

PROGRAMMA EDILIZIO VIA OTTIGLIO/COLLINA DELLE MUSE



G.ed.ma.G
consulenze immobiliari

PROGRAMMAZIONE, STUDIO E SVILUPPO PROGRAMMI EDILIZI

www.gedmag.it – info@gedmag.it

in collaborazione con



**la casa
ecologica
il pino**

cooperativa edilizia a r.l.

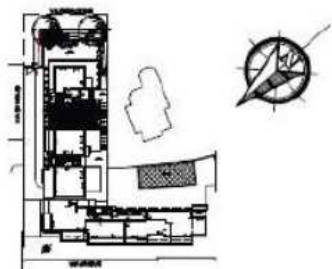
www.coopilpinoroma.it







**COLLINA DELLE MUSE
BELVEDERE MONTELLO
Via Ottiglio 45**



**APPARTAMENTO A4
Palazzina A scala A int. 4**

piano attico
50,67 mq Superficie Utile Lorda
14,57 mq terrazzo

piano superattico
27,45 mq Superficie Utile Lorda
31,36 mq terrazzo

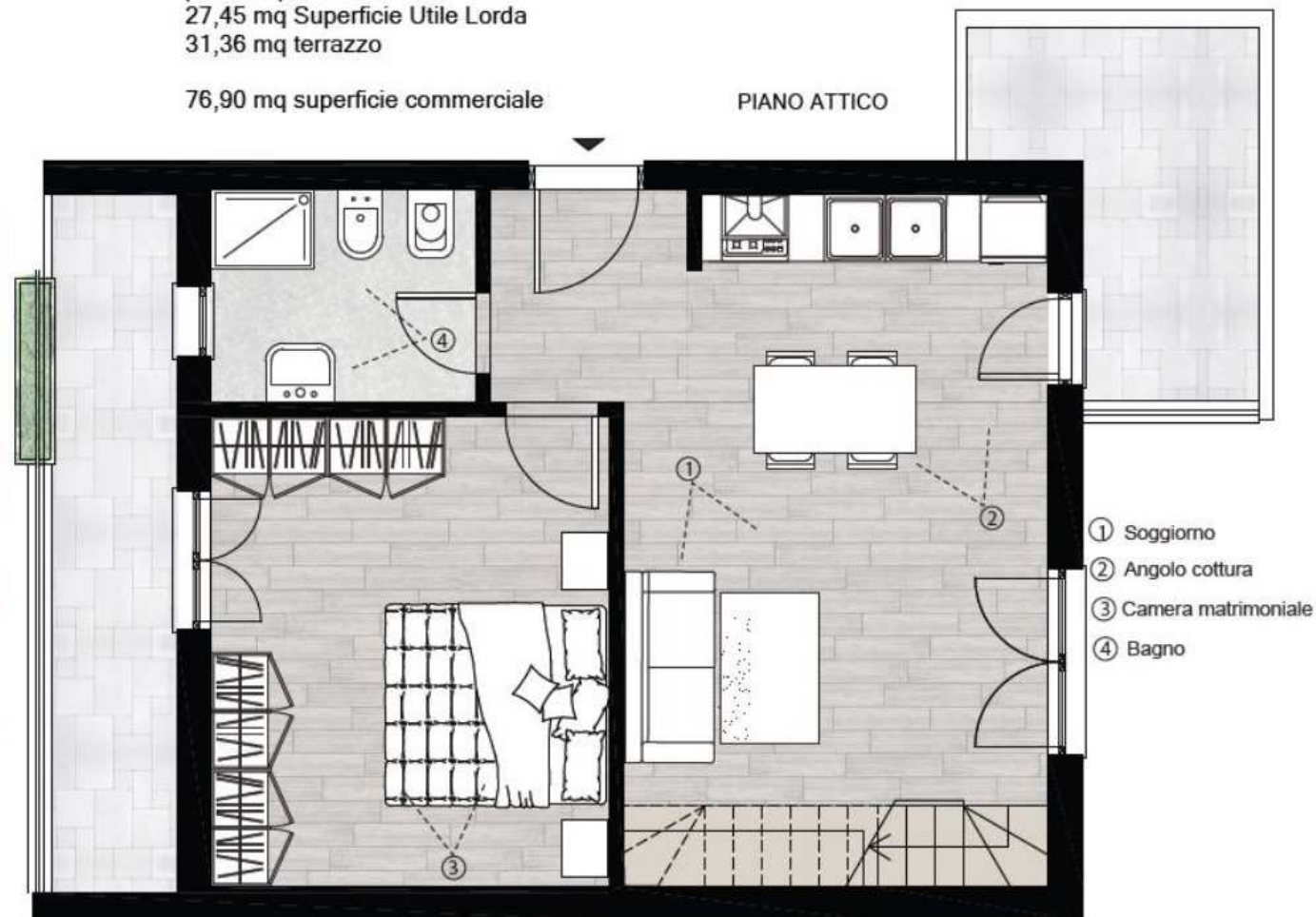
76,90 mq superficie commerciale

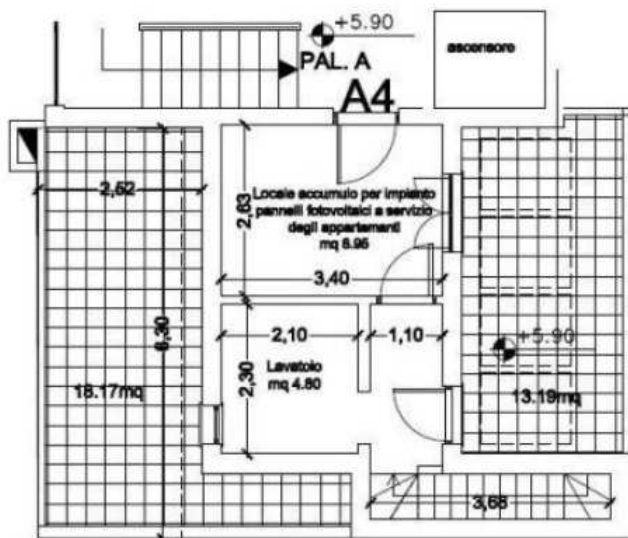
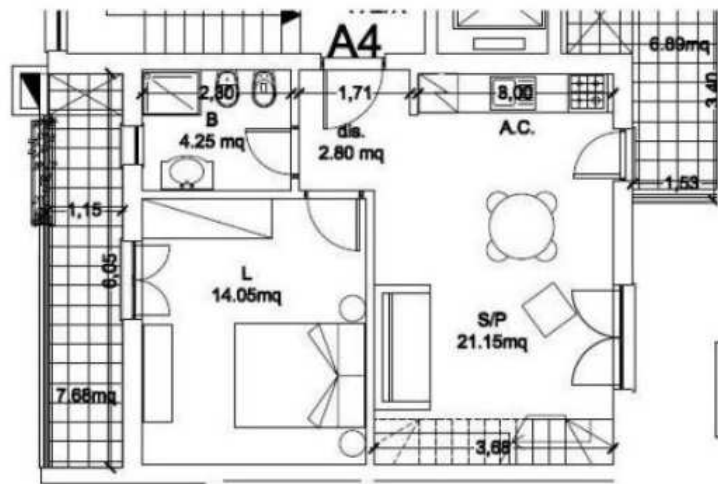
**APPARTAMENTO A4
Palazzina A - Scala A**

prezzo € 310.000



I fotorendering sono puramente indicativi





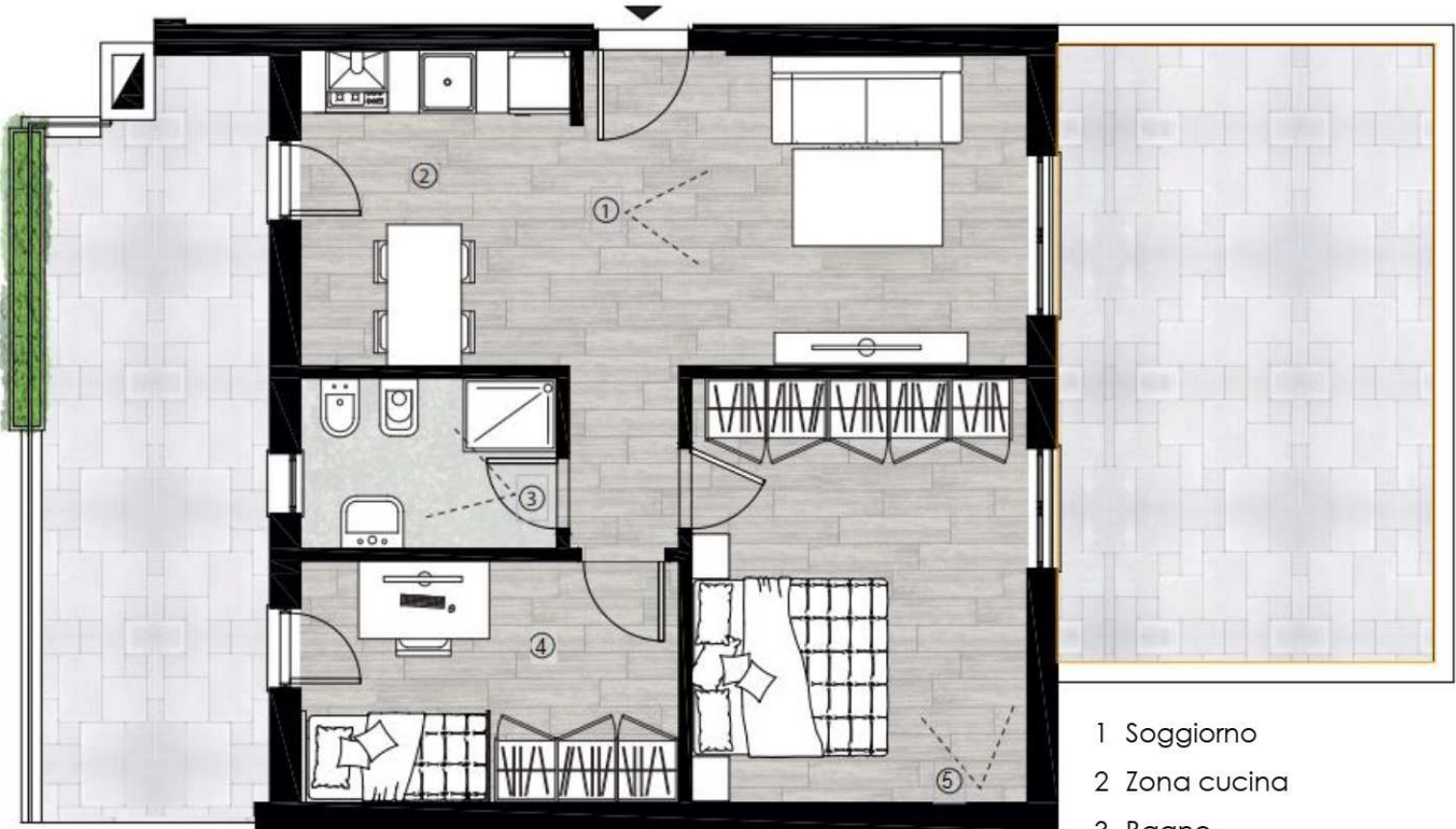
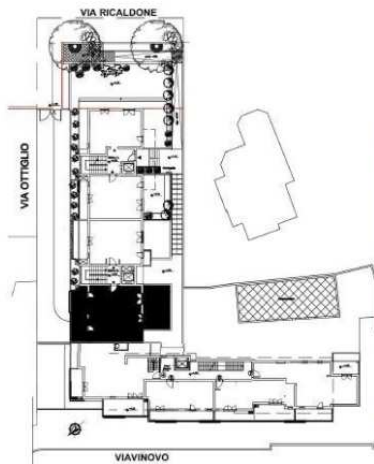
Le misure indicate potranno subire modeste modifiche in fase esecutiva

**COLLINA DELLE MUSE
BELVEDERE MONTELLO
Via Ottiglio 45**

APPARTAMENTO B2
Palazzina A - Scala B

prezzo € 300.000

PIANO TERRA



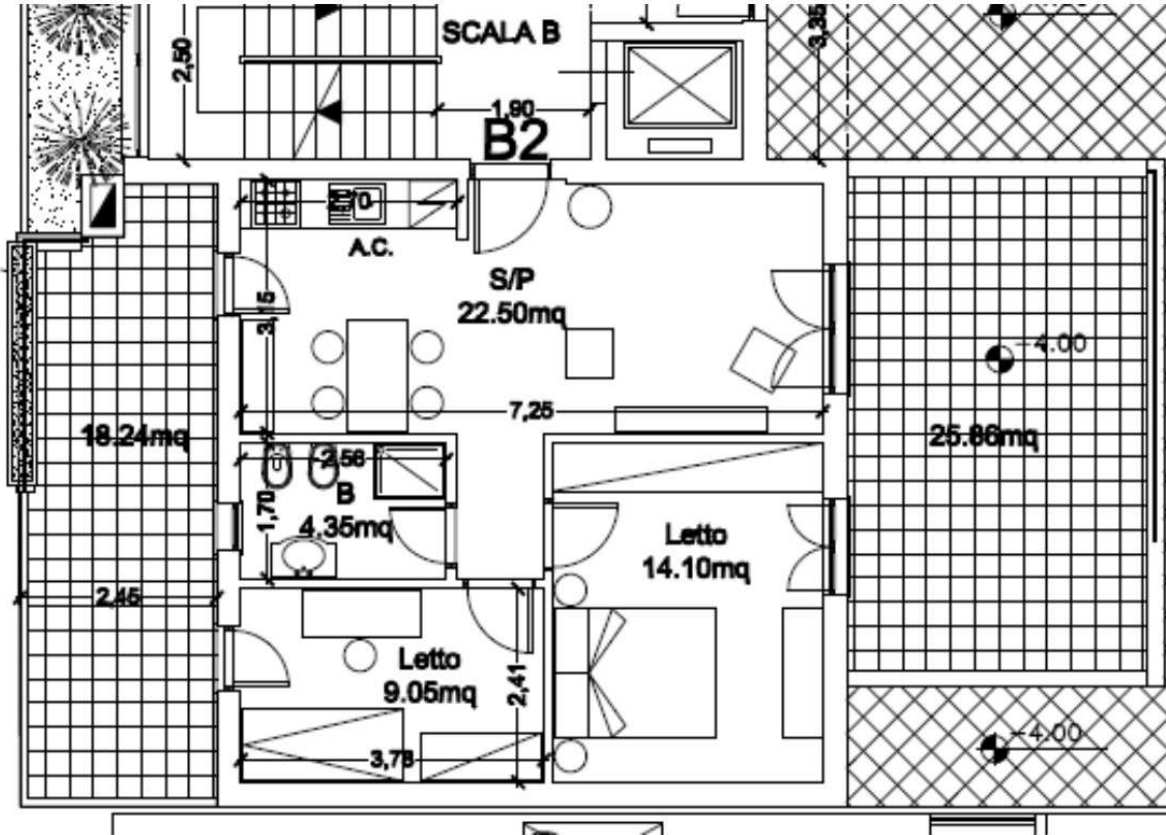
APPARTAMENTO B2
Palazzina A
scala B int. 2
piano terra

63,19 mq Superficie
Utile Lorda
44,13 mq terrazzo

72,60 mq superficie commerciale

- 1 Soggiorno
- 2 Zona cucina
- 3 Bagno
- 4 Camera singola
- 5 Camera matrimoniale

1



Le misure indicate potranno subire modeste modifiche in fase realizzativa



I fotorendering sono puramente indicativi



3



5



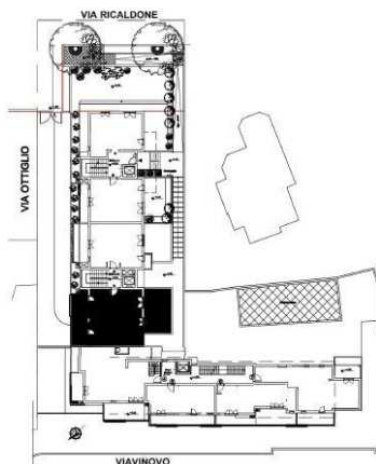
**COLLINA DELLE MUSE
BELVEDERE MONTELLO
Via Ottiglio 45**

APPARTAMENTO B4

Palazzina A - Scala B

prezzo € 300.000

PIANO ATTICO



APPARTAMENTO B4

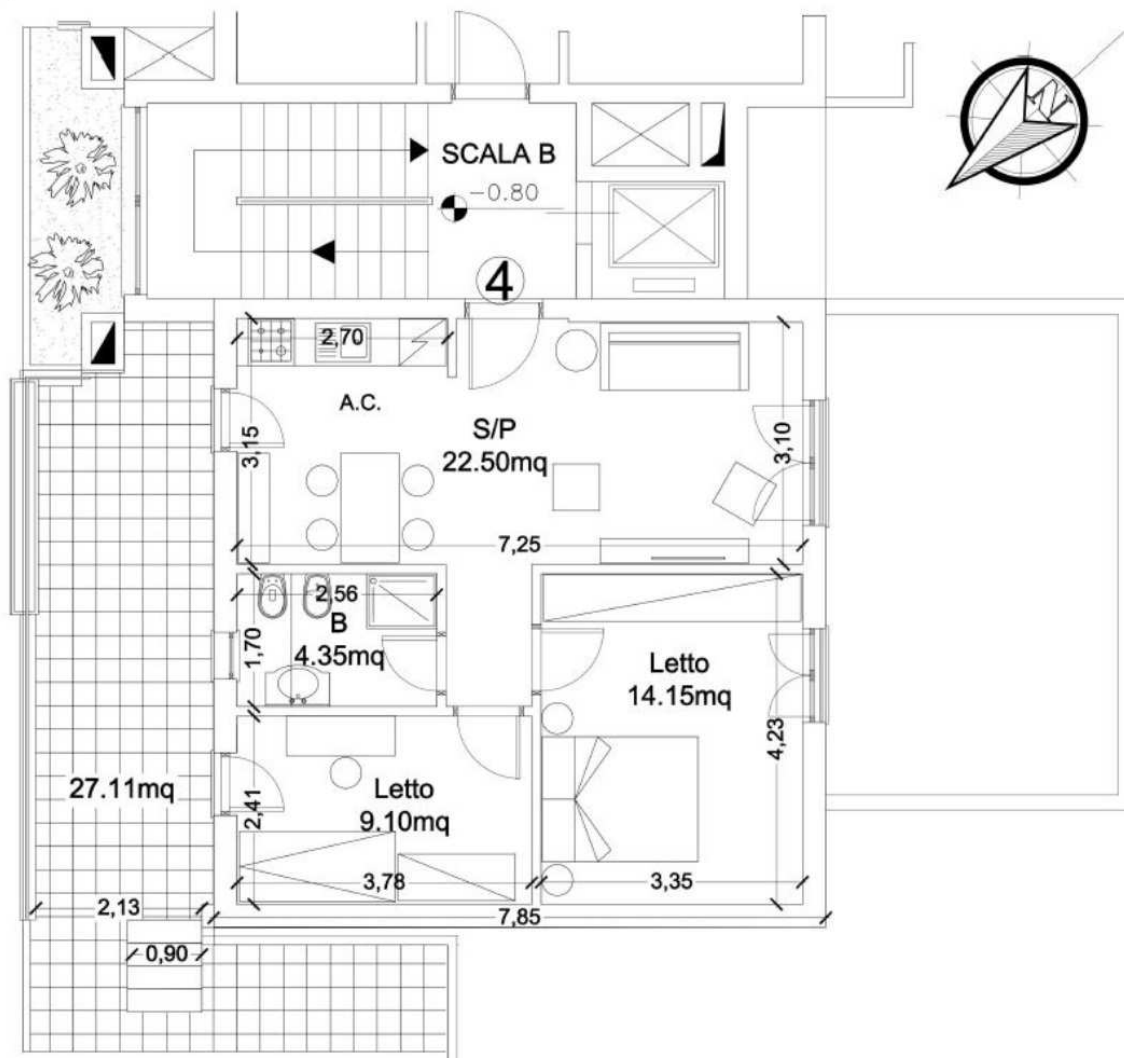
Palazzina A
scala B int. 4
piano attico

63,11 mq Superficie
Utile Lorda
27,11 mq terrazzo

78,51 mq superficie
commerciale



- 1 Soggiorno
- 2 Zona cucina
- 3 Bagno
- 4 Camera singola
- 5 Camera matrimoniale



Le misure indicate potranno subire modeste modifiche in fase realizzativa

I fotorendering sono puramente indicativi

1



3



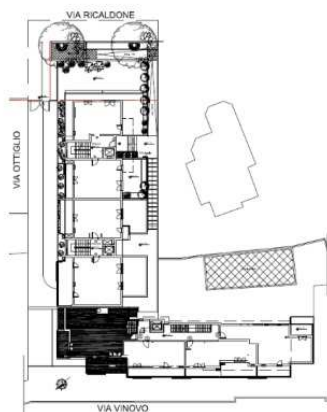
5



**COLLINA DELLE MUSE
BELVEDERE MONTELLO
Via Otfiglio 45**

APPARTAMENTO C1
Palazzina B - Scala C

prezzo € 380.000

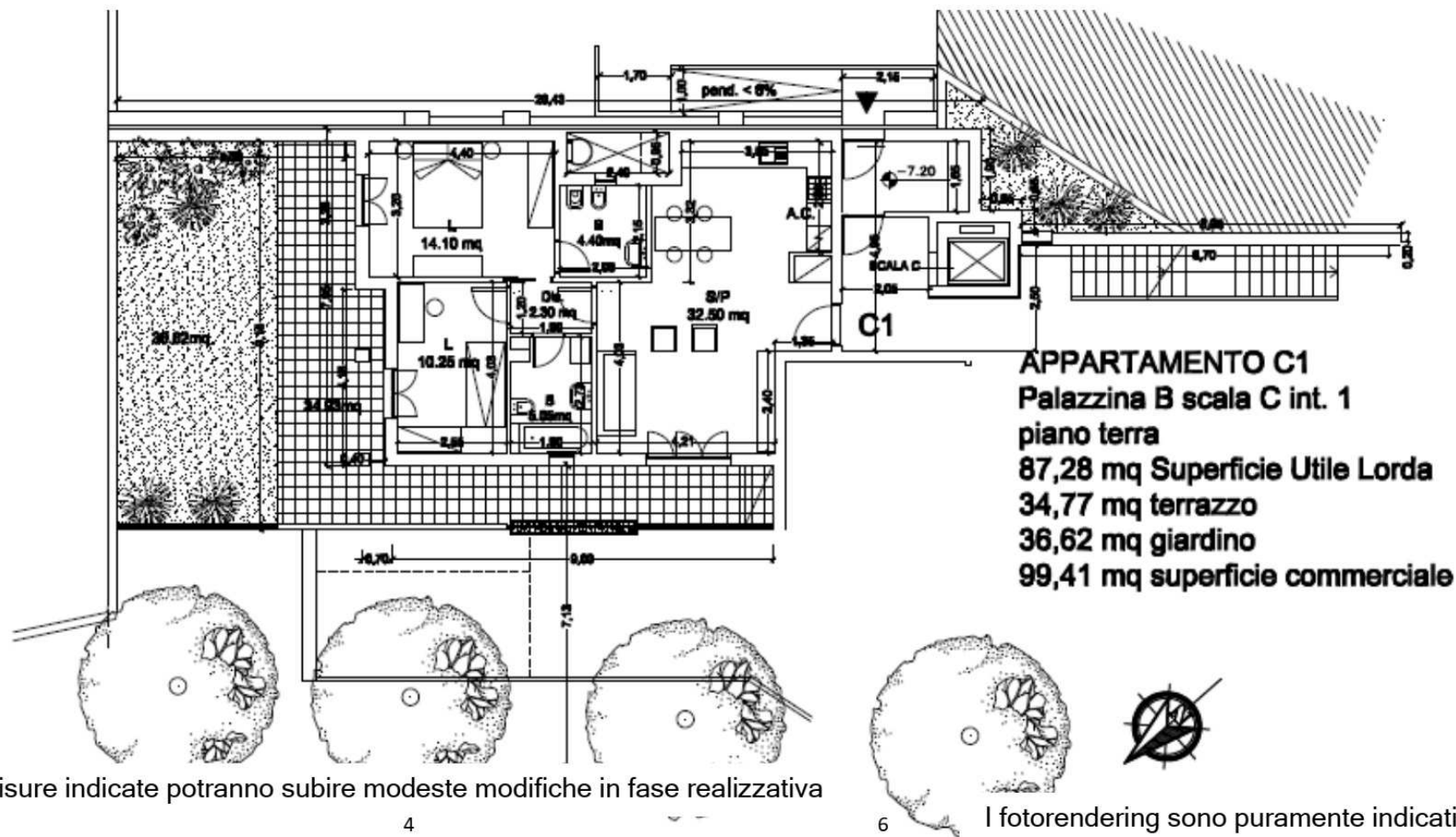


PIANO TERRA/PRIMO



- 1 Soggiorno
- 2 Area cucina
- 3 Camera singola
- 4 Camera matrimoniale
- 5 Bagno in camera
- 6 Bagno con vasca

APPARTAMENTO C1
Palazzina B scala C
piano terra/primo
87,28 mq Superficie
Utile Lorda
34,77 mq terrazzo
36,62 mq giardino
99,41 mq superficie
commerciale



2

4

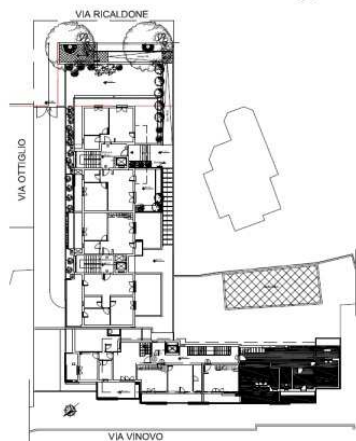
6



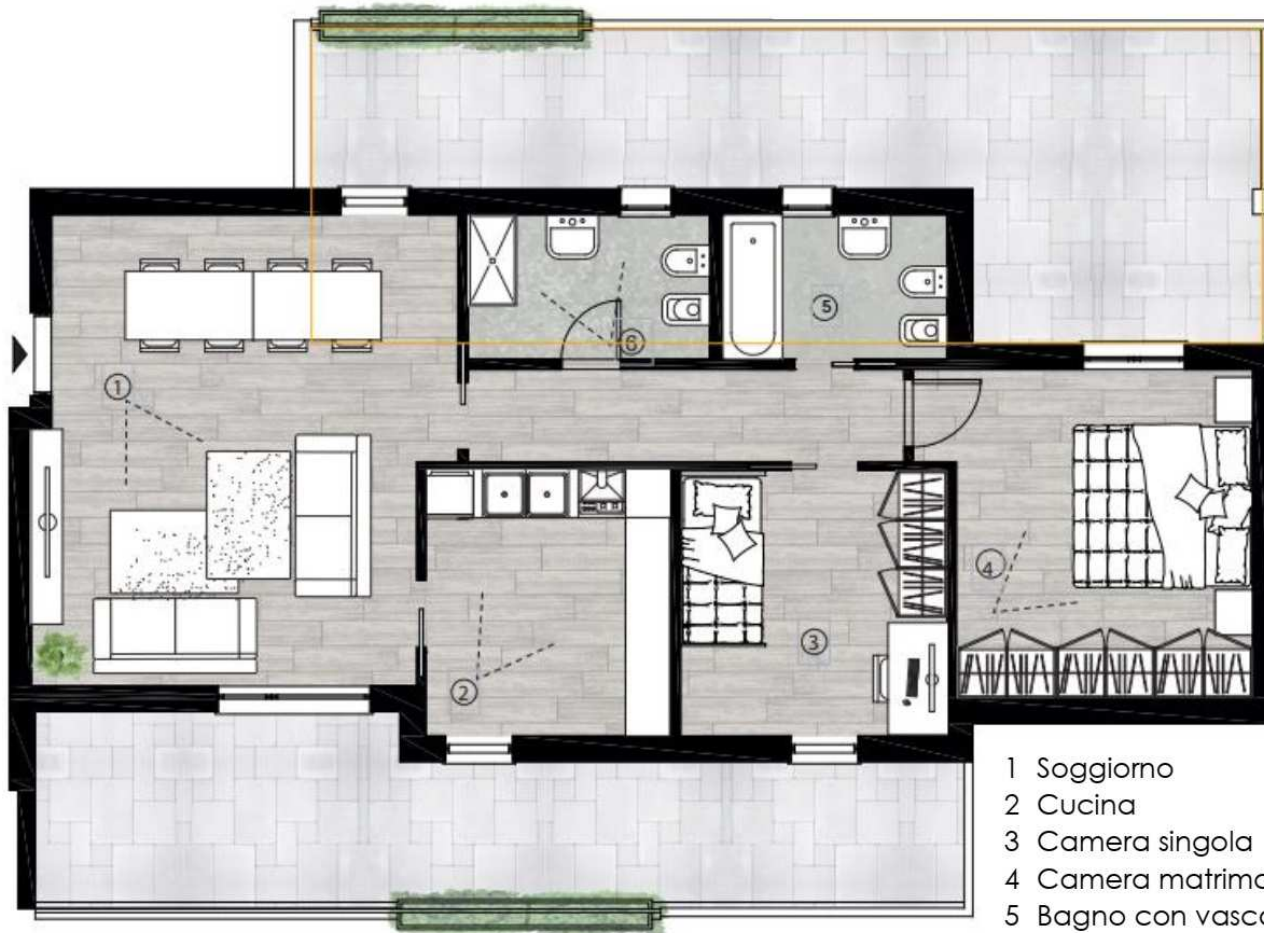
**COLLINA DELLE MUSE
BELVEDERE MONTELLO
Via Otfiglio 45**

APPARTAMENTO C3
Palazzina B - Scala C

prezzo € 410.000



PIANO TERRA/PRIMO



APPARTAMENTO C3
piano terra/primo

88,96 mq Superficie Utile Lorda

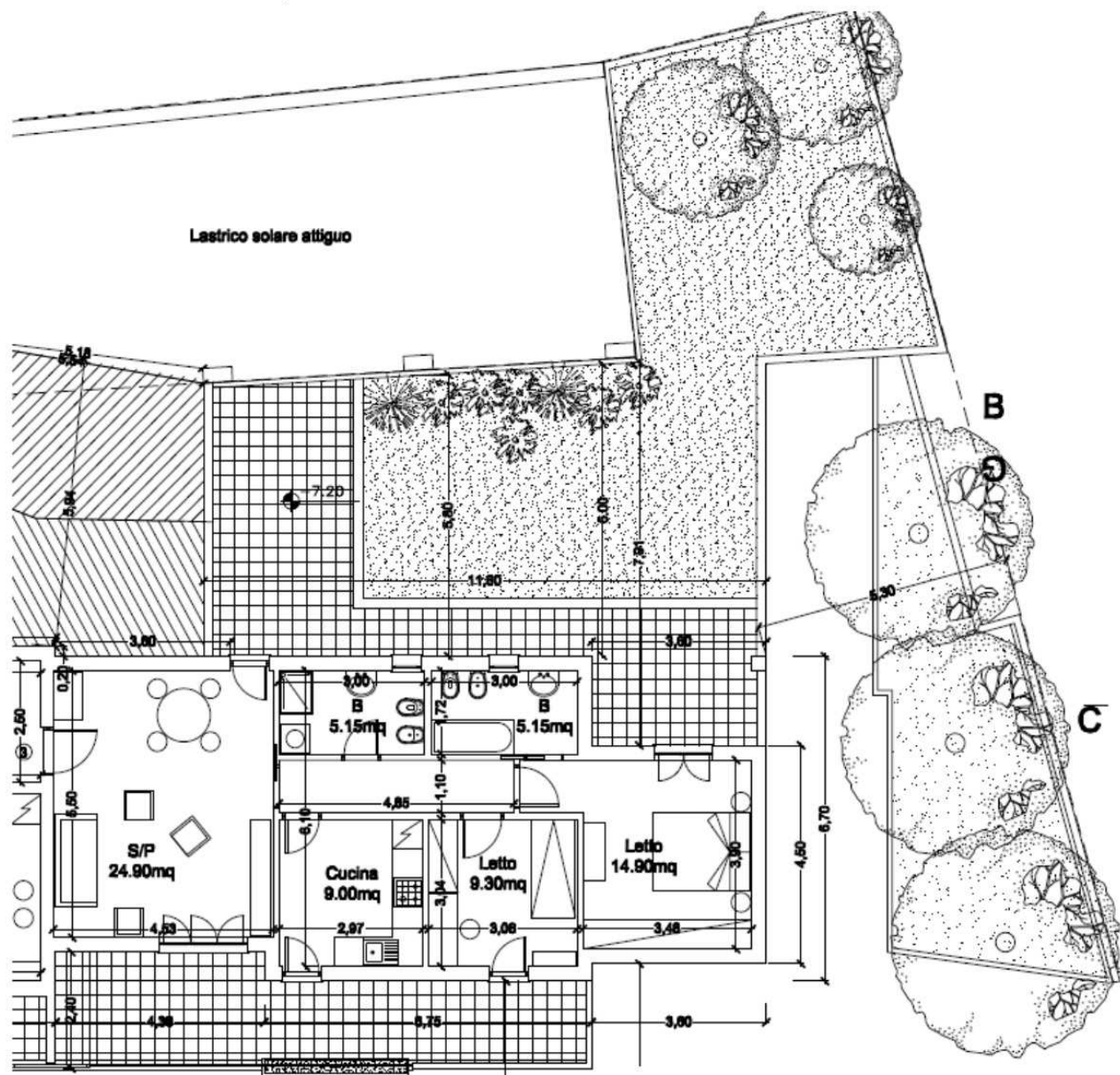
57,93 mq terrazzo

79,92 mq giardino

114,16 mq superficie
commerciale

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Camera singola
- 4 Camera matrimoniale
- 5 Bagno con vasca
- 6 Bagno con doccia

Le misure indicate potranno subire modeste modifiche in fase realizzativa



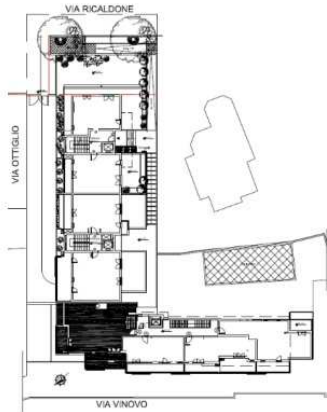
I fotorendering sono puramente indicativi



**COLLINA DELLE MUSE
BELVEDERE MONTELLO
Via Ottiglio 45**

APPARTAMENTO C4
Palazzina B - Scala C

prezzo € 420.000



PIANO ATTICO



APPARTAMENTO C4
Palazzina B scala C int. 4

piano attico
80,40 mq Superficie Utile Lorda
26,78 mq terrazzo

piano superattico
24,33 mq lavatoio
56,96 terrazzo
114,16 mq superficie commerciale

- 1 Soggiorno
- 2 Zona cucina
- 3 Bagno con vasca
- 4 Camera singola
- 5 Camera matrimoniale
- 6 Bagno con doccia

5



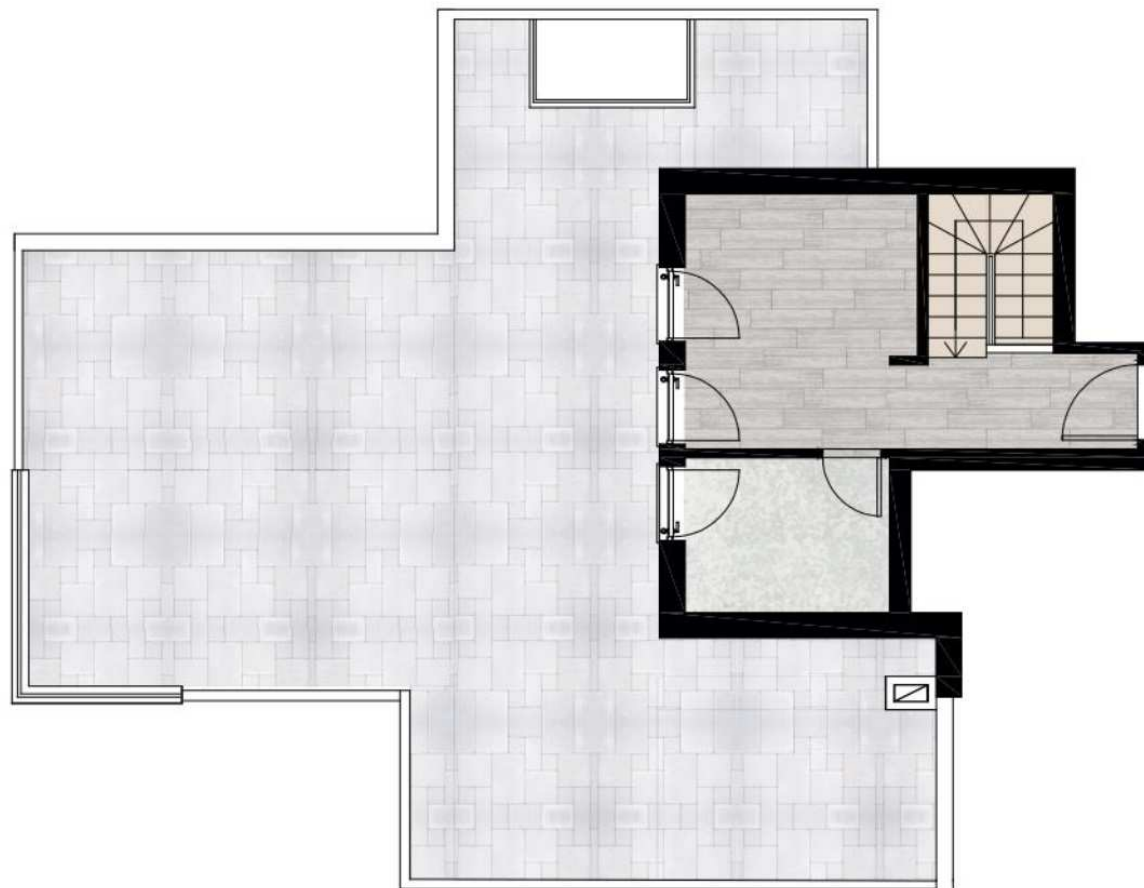
4



3



PIANO SUPERATTICO

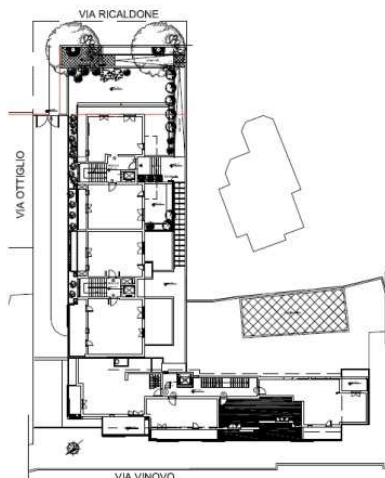


I fotorendering sono puramente indicativi

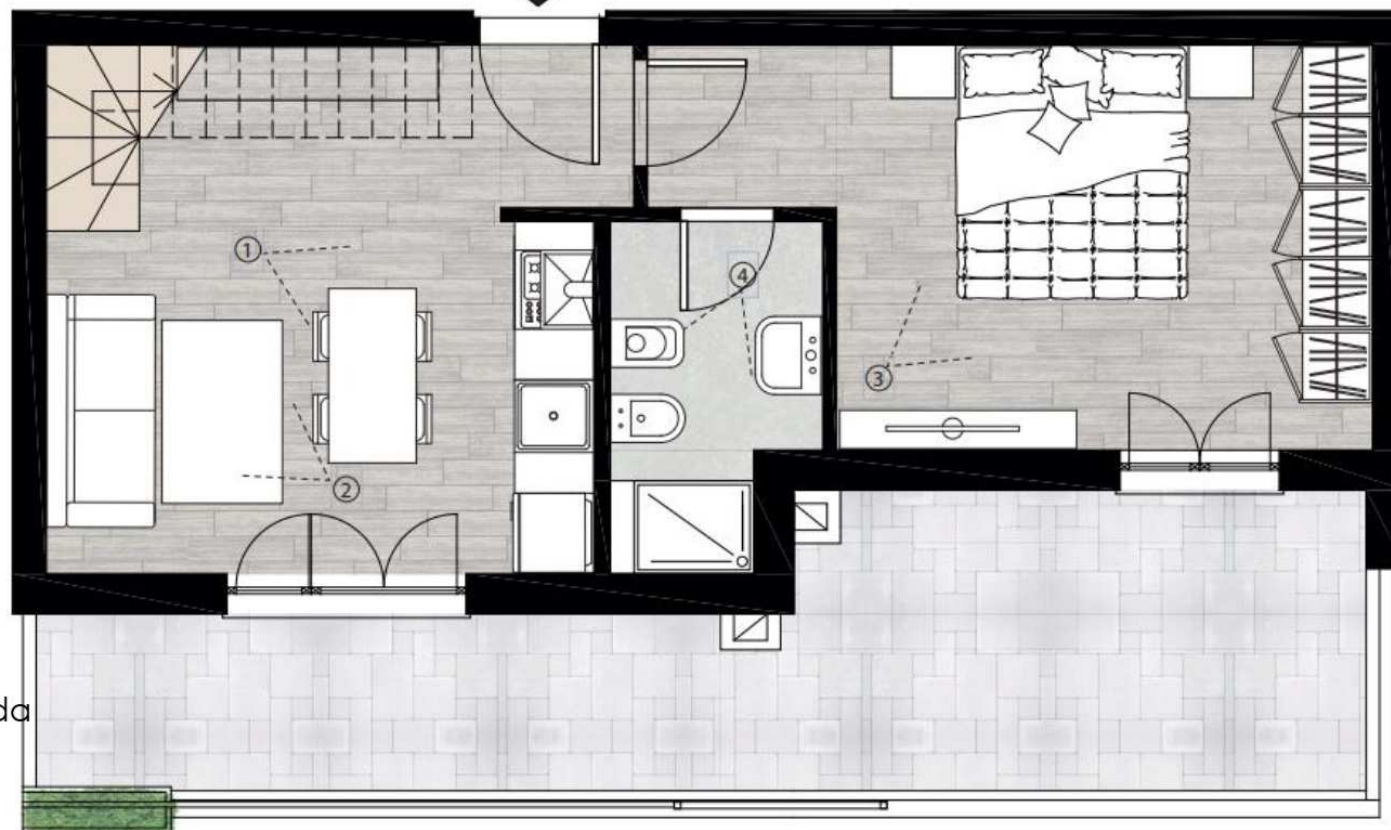
**COLLINA DELLE MUSE
BELVEDERE MONTELLO
Via Otiglio 45**

APPARTAMENTO C6
Palazzina B - Scala C

prezzo € 240.000



PIANO ATTICO



APPARTAMENTO C6
Palazzina B scala C int. 6

piano attico

41,46 mq Superficie Utile Lorda

19,18 mq terrazzo

piano superattico

16,67 mq lavatoio

16,59 terrazzo

60,68 mq superficie commerciale

- 1 Soggiorno
- 2 Zona cucina
- 3 Camera matrimoniale
- 4 Bagno

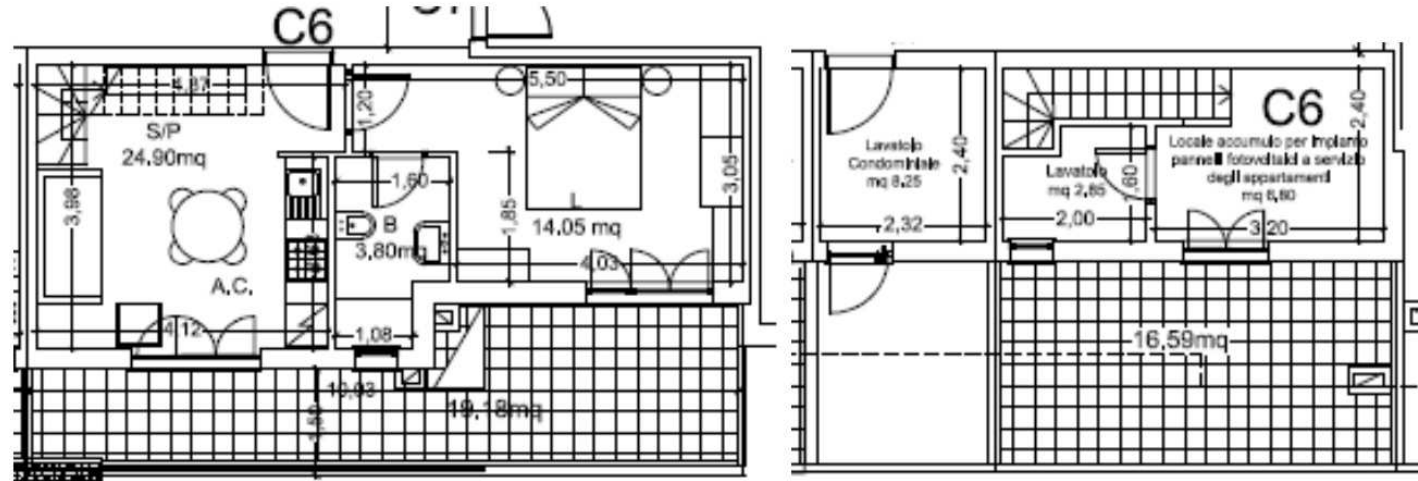
3



4



PIANO SUPERATTICO



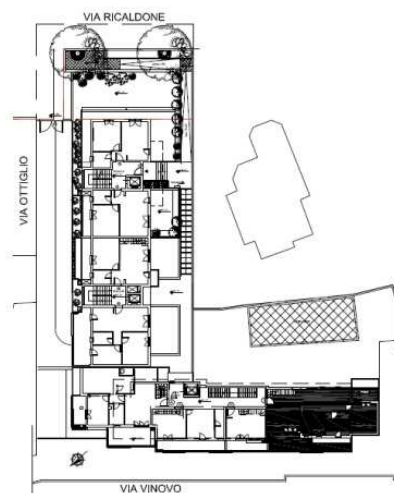
I fotorendering sono puramente indicativi

Le misure indicate potranno subire modeste modifiche in fase realizzativa

**COLLINA DELLE MUSE
BELVEDERE MONTELLO
Via Otiglio 45**

APPARTAMENTO C7
Palazzina B - Scala C

prezzo € 400.000



PIANO ATTICO



- 1 Soggiorno
- 2 Zona cucina
- 3 Camera matrimoniale
- 4 Camera singola
- 5 Bagno

APPARTAMENTO C7
Palazzina B scala C int. 7

piano attico

71,83 mq Superficie Utile Lorda

22,73 mq terrazzo

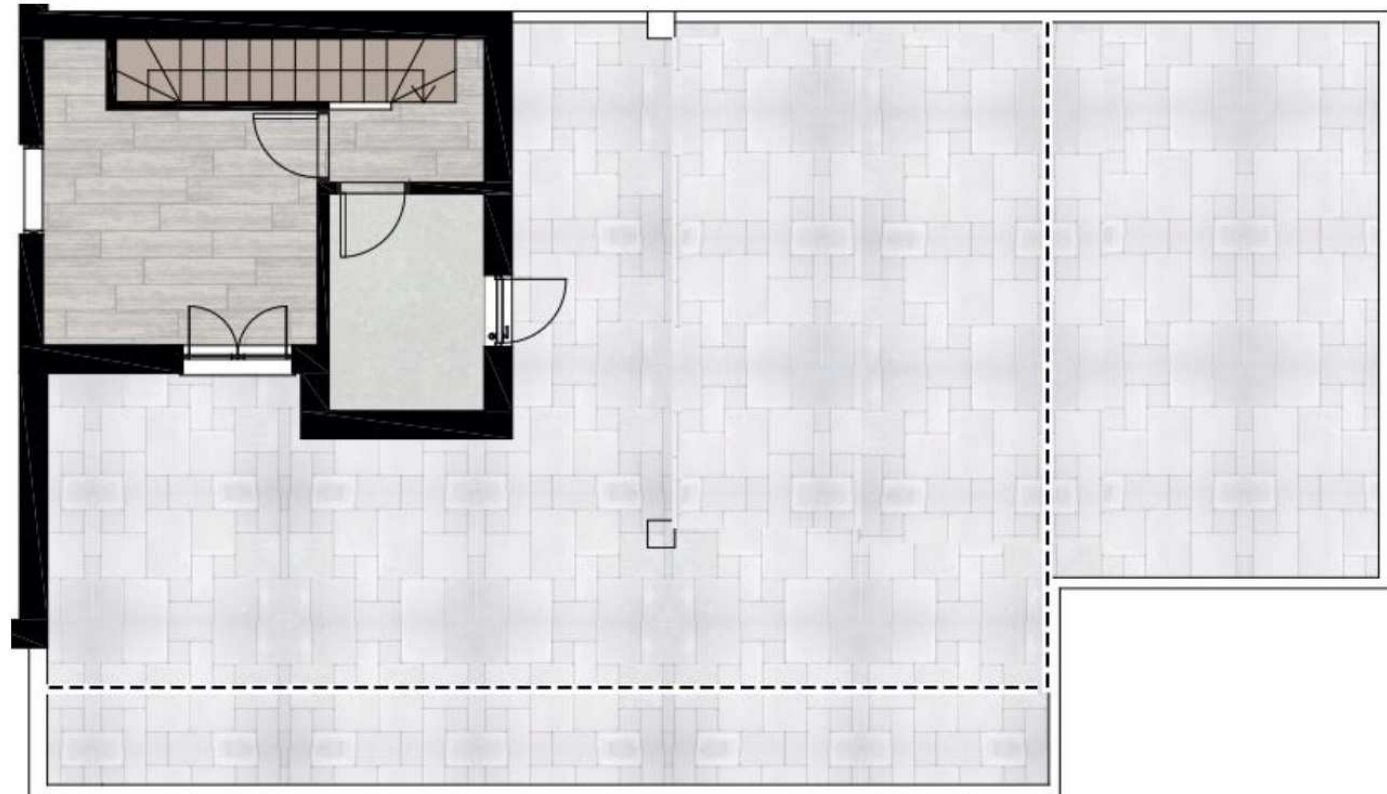
piano superattico

22,81 mq lavatoio

95,11 terrazzo

104,5 mq superficie commerciale

PIANO SUPERATTICO



I fotorendering sono puramente indicativi

1



3







COLLINA DELLE MUSE - Via Ottiglio LISTINO

piano tipologia superficie terrazzo giardino lavatoio terrazzo posto a. mq comm

PALAZZINA A SCALA A

A1	T	bilocale	47,24	44,00	87,96			12,63	71,75
A2	T	bilocale	50,39	22,63	15,88			12,63	65,56
A3	1	bilocale	52,20	26,77		18,74	50,50	13,38	79,65
A4	1	bilo plus	50,67	14,57		27,45	31,36		76,90

PALAZZINA A SCALA B

B1	1	bilocale	53,60	28,66				12,63	67,78
B2	1	trilo 1wc	63,19	44,13					72,60
B3	2	bilo plus	50,87	9,21	6,48	28,70	31,07	12,63	83,05
B4	2	trilo 1wc	63,11	27,11					70,82

PALAZZINA B SCALA C

C1	T	trilo AC/K 2wc	87,28	34,77	36,62				99,42
C2	T	trilo AC 1 wc	63,85	22,41	0,00				70,57
C3	T	trilo K 2 wc	88,96	57,93	79,92				107,75
C4	1	trilo 2 wc plus	80,40	26,78		24,33	56,96		110,94
C5	1	bilo 1 wc plus	42,12	13,50		19,97	38,50		65,01
C6	1	bilo 1 wc plus	41,61	19,18		16,67	16,59		60,68
C7	1	trilo 1 wc plus	71,83	22,73		22,81	95,11		104,57

907,32 414,38 226,86 158,67 320,09 341,19 1.207,04

€/mq PREZZO anticipo €/mq
 CLIENTI 20%

1.742			
1.983	260.000	52.000	3.966
1.444			
2.016	310.000	62.000	4.031

1.697			
1.997	290.000	58.000	3.994
1.686			
2.047	290.000	58.000	4.095

1.911	380.000	76.000	3.822
1.842			
1.903	410.000	82.000	3.805
1.893	420.000	84.000	3.786
1.923			
1.978	240.000	48.000	3.955
1.913	400.000	80.000	3.825

3.000.000 600.000

POSTI AUTO PILOTIS PALAZZINA B

numero	largh.	profondità	mq	prezzo
1	2,50	5,05	12,63	8.000
2	2,50	5,05	12,63	8.000
3	2,65	5,05	13,38	8.000
4	2,50	5,05	12,63	6.000
5	2,50	5,05	12,63	6.000
6	4,20	4,10	17,22	11.000
7	3,00	6,00	18,00	9.000
8	3,27	5,80	18,97	9.000
9	3,27	5,80	18,97	9.000
10	2,50	6,10	15,25	8.000
11	2,50	6,10	15,25	8.000
12	2,60	5,00	13,00	8.000
13	2,60	5,00	13,00	8.000

70.000

BOX AUTO PALAZZINA A E B

numero	prezzo	larghezza	profondità	mq
BOX 1	50.000	3,90	13,90	54,21
BOX 2	40.000	3,00	8,85	26,55
BOX 3	40.000	3,00	8,85	26,55
BOX 4	40.000	3,00	8,85	26,55
BOX 5	22.000	3,80	5,35	20,33
BOX 6	20.000	3,80	5,35	20,33
BOX 7	20.000	3,80	5,06	19,23
BOX 8	20.000	3,80	5,06	19,23
BOX 9	80.000	5,80	13,72	79,58

332.000

POSTI MOTO

DA 1 A 7	4.000
----------	-------

28.000

CANTINE SCALA A

numero	larghezza	profondità	mq	prezzo
1	1,35	2,70	3,65	6.000
2	1,35	2,70	3,65	6.000
3	1,35	2,70	3,65	6.000
4	1,35	2,70	3,65	6.000
5	2,10	1,44	3,02	5.000
6	2,20	1,44	3,17	5.000
7	1,20	2,74	4,50	7.000

41.000