

CAPITOLATO
UNITA' ABITATIVE IN VIA FILIPPI, CASCINA (PI)
PROPRIETA' NEAG MARN VIOREL

AZIENDE SCELTA DI CAPITOLATO

Idealcomfort spa, Via Meucci 18, Loc. Ospedaletto, Pisa:

Pavimenti, Rivestimenti, Sanitari, Rubinetteria

Martinelli Porte srl, via G. del Guerra – Zona Industriale PIP 3 – Pontedera (Pi):

Infissi, Porte, Persiane

Montesi Srl, Via Nazario Sauro 111, Cascina (Pi):

Impianto elettrico, placche interruttori, salvavita, quadro generale

Pavimenti e rivestimenti: Emotion Blanc rettificato 60x60, Prestige Blanc 30x60, Extra Grey Rett. 30x60, Extra Grey non rettificato 31x62, Extra Formelle White 31x62 Planet Ghiaccio 20x60, Planet Grigio 20x60 Mosaico Planet Grigio 20x60, Oxford Perla 20x50, Oxford Grey 20x50, Oxford Mix 20x50 Fossili per esterni		
Sanitari Selnova Pro Lavabo 60 Bianco Selnova Pro Vaso Filo Parete Selnova 3 Sedile Selnova Pro Bidet Filo Parete Placca Comando Storm Loira 74 (245x165) Piatto Doccia in resina h3 Riven Stone Bianco (130x100- 80x150-80x100) Piatto doccia ceramica h7 Gemma 2 ID-		

Gemma 2 100x80	
Emme scaldasalviette 1220x500 BCO	
Rubinetteria Blu Mix Incasso Doccia con Deviatore Blu Mix Lavabo 075 CR Blu Mix Bidet 135 CR Soffione doccia in acciaio Storm Braccio doccia cromato D=18 mm Braccio doccia sez. tonda L.300 mm cromo	

Infissi

Infissi in PVC profilo VEKA 70 Classe A clima S spessore telaio 70 mm a camere di tenuta tutti rinforzati con profili in acciaio zincato ad alto spessore , ferramenta a nastro SIGENIA TitanIP ad elevata resistenza agenti atmosferici con anta ribalta e microaerazione su anta maniglia a asta leva di sgancio su anta di aspetto, completi di vetro camera 6/7be-12-8/9 SILENCE per finestre e per porte finestre . RW acustico 41db finestre e porte finestre. Finitura Avorio Massa

Porta ingresso appartamento

Porta Blindata DIERRE classe 3 Antintrusione, Ug 1.8, RW acustico 39 db, Cerniere Reg 3 D. Porta blindata realizzata con pannello esterno ed interno liscio in finitura AVORIO DR completa di maniglie e accessori quali occhio grandangolare, limitatore di apertura e lama paraspefferi

Porta interne

Porta Mod. SOLE realizzata in finitura bianco Azimut Pal White o Betulla Completa di telaio Design con guarnizione di battuta coprifilo filo telescopico ad incastro nella misura standard 60-70-75-80 x 210, stipite 10,5



Porta Ingresso condominiale

Porta Ingresso condominiale realizzata in alluminio a Export 45 in finitura AVORIO 1013 semilucido completa di vetro camera 6/7BE+10+6/7 completa di telaio serratura a fascia ISE con incontro elettrico per apertura remota

Persiane

Persiana in alluminio Mod ECHO realizzata a lamelle fisse completa di ferramenra e accessori nella finitura AVORIO 1013 chiusura con torcetto da posare su telaio a muro

Impianto elettrico

L'impianto elettrico sarà eseguito in tubazioni pvc flessibili del tipo pesante a norma CE. I frutti saranno del tipo VIMAR, serie Plana Tecno-Polimero di colore bianco, avorio, beige, crema, nero, bianco granito

Appartamento tipo

Ingresso: 4 punti luce, 1 presa, salvavita, quadro generale

Disimpegno sotto scala: 6 punti luce, 1 presa

Soggiorno-cucina: 10 punti luce, 4 prese, 3 presa Schucko, presa TV, presa Telecom

Disimpegno notte: 2 punti luce

Camera matrimoniale: 8 punti luce, 3 prese

Camera singola: 4 punti luce, 2 prese

Giardino: 2 punti luci murali, casina di legno 2 punti luce solo predisposizione, su terreno 2 punti luce solo predisposizione

Condominio interno: quadro generale, campanello a ciascun appartamento, 6 punti luce

Condominio esterno: Kit citofono Petrarca della Vimar per 3 unità abitative di cole bianco con apertura serratura ingresso condominiale. 4 punti luce e fotocellula.

Impianto termico

Impianto autonomo con caldaia murale Bluehelix Prima24C della ditta Ferroli, a condensazione con produzione di acqua calda sanitaria istantanea. Radiatori in alluminio Alustorm 600 e 800 e 2000. Kit Riqualificazione c/Pre-regol. per la climatizzazione ambienti, sonda modulante per temperatura esterna-interna il tutto nel rispetto della normativa sul risparmio energetico ex Legge 10/91 e ss.mm.ii..

Appartamento tipo

Ingresso: 3 Alustorm 2000

Cucina-soggiorno: 6 Alustorm 2000, 10 Alustorm 600

Camera matrimoniale: 9 Alustorm 800

Camera singola: 9 Alustorm 600

Sistemazione esterna

Recinzione con muretti in bozze a faccia vista una parte per una altezza di 40 cm con copertina in cemento e da 40 cm a 160 cm da terra con inferiata verniciata. Per l'accesso ai resedi di pertinenza sul retro del fabbricato è previsto cancellino di 80 cm in ferro verniciato.

Cappotto termico in polistirene o similari tale da rispettare la normativa sul risparmio energetico ex Legge 10/91 e ss.mm.ii..

Tinteggiatura

Interna a due mani antiumida silossanica traspirante di colore bianco e pitturazione travi e perlinato con impregnante color bianco non coprente lasciando a vista le venature.

Esterna con pitturazione silossanica traspirante.