

Proprietà Monte Canto



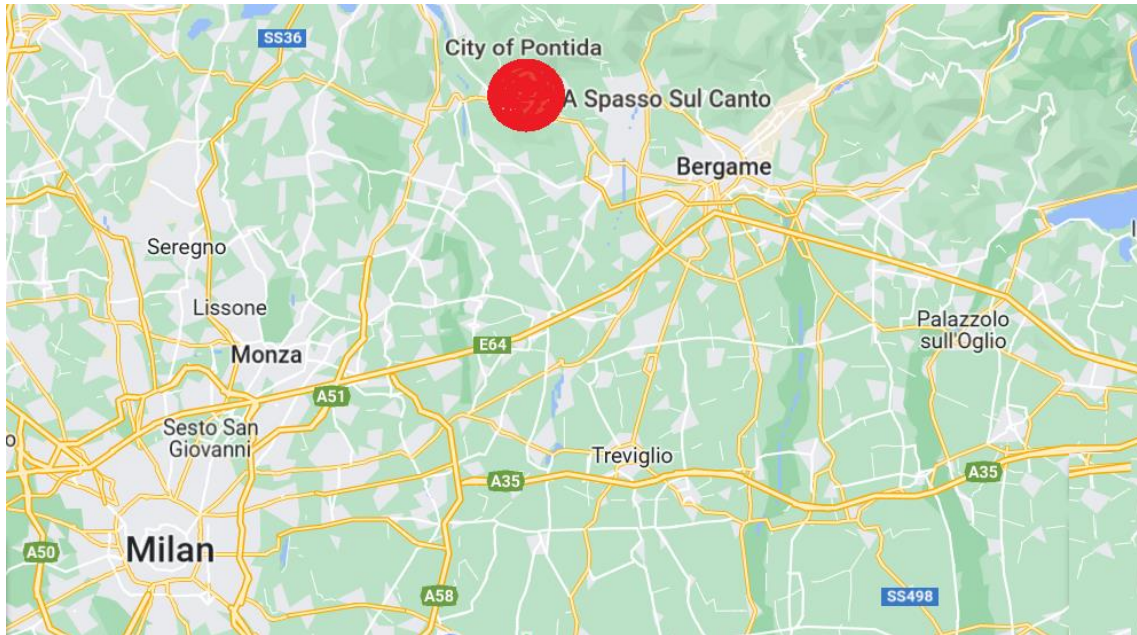
Proprietà Monte Canto

Ubicazione

Il Monte Canto (710 m) è un monte cosiddetto “orfano”, in quanto isolato dal resto delle Prealpi bergamasche da cui è separato dalla valle San Martino. E' la montagna di Pontida (nord), di Sotto il Monte (sud), di Mapello (est) e di Odiago e Gambirago (ovest). Il suo allungamento est-ovest fa sì che il versante settentrionale sia umido e boscoso con prevalenza di castagni e carpini (in inverno potreste trovare ghiaccio salendo da Pontida). Il versante meridionale, al contrario, è soleggiato e coltivato ad oliveti continentali e vigneti (uve Merlot e Cabernet Sauvignon e Moscato Giallo).

Nella Bergamasca, e precisamente nell'Isola, il triangolo di terra formato dalla convergenza dell'Adda e del Brembo, il Monte Canto (alt. 710), che di questo triangolo forma il lato superiore.

Si raggiunge dall'autostrada A4 Milano-Bergamo (casello di Capriate), quindi con un tratto della provinciale 155 per Ponte S. Pietro: giunti a Bonate Sotto, si piega a sinistra per Mapello (S.P. 157). Mobilità dolce: Mapello si raggiunge anche in treno con la linea Bergamo-Lecco e fermata alla stazione di Ambivere-Mapello. Il capoluogo dista circa 2 km dalla stazione



Descrizione

Cerri, roveri, castagni e l'immane robinia rivestono la pendice nascondendo sentieri e i panorami sul passaggio circostante

È una pianura asciutta perché i fiumi che la lambiscono scorrono dentro profondi 'canyon' e non vi recano acque. Vi crescevano solo le colture seccagne, il gelso, la vite con ampie fasce di brughiera incolta.



Proprietà Monte Canto

Lotto 1 Edificio Rurale



Proprietà Monte Canto

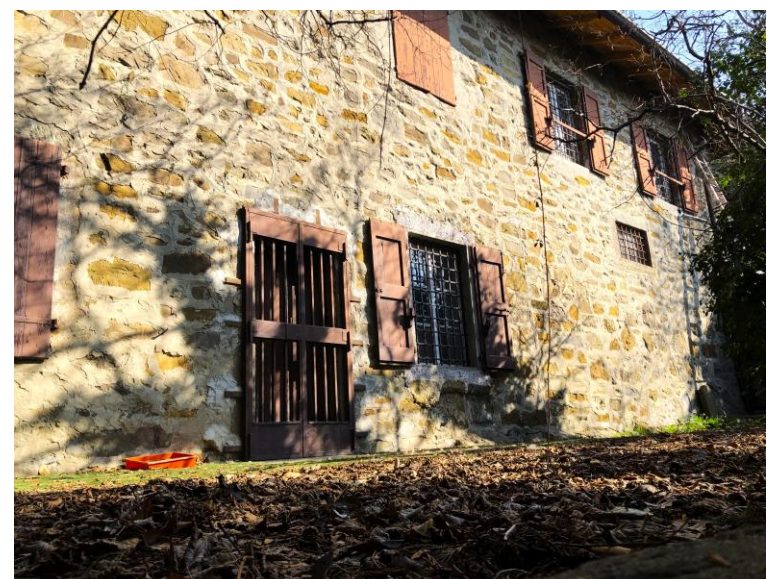
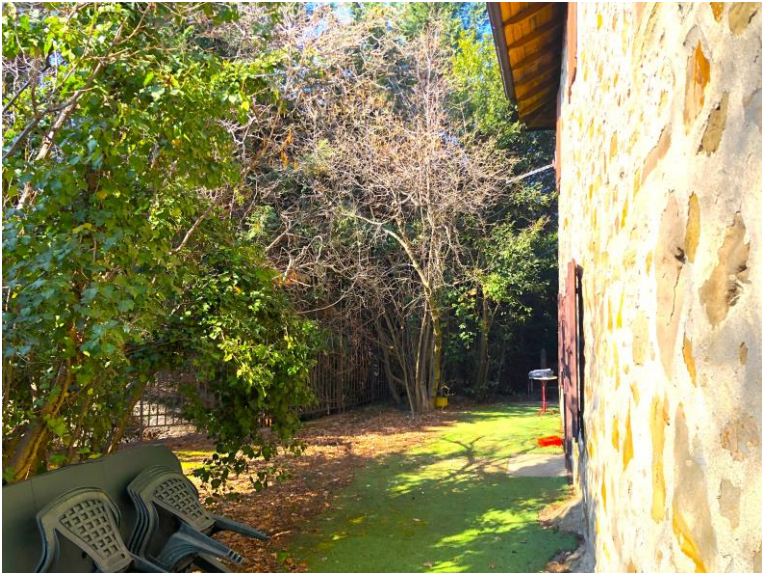
Lotto 1 Edificio Rurale – Dettagli catastali

Catas	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Consistenza da catasto	Da Geoportale
F	PONTIDA (BG) VIA MONTE CANTO, SN Piano T-1	12	1893		cat. C/2	1	90 mq	Euro:148,74			
T	PONTIDA (BG)	9	2588		SEMIN ARBOR	3	4 are 35 ca	R.D.Euro:1,35 R.A. Euro: 1,91	1731	435 m²	471 m²
T	PONTIDA (BG)	9	4219		SEMIN ARBOR	3	1 are 50 ca	R.D.Euro:0,46 R.A. Euro: 0,66	1360	150 m²	121 m²
T	PONTIDA (BG)	9	4220		SEMIN ARBOR	3	20 are 70 ca	R.D.Euro:6,41 R.A. Euro: 9,09	1360	2.070 m²	1.757 m²
T	PONTIDA (BG)	9	4222		SEMIN ARBOR	3	3 are 10 ca	R.D.Euro:0,96 R.A. Euro: 1,36	1360	310 m²	288 m²

Proprietà Monte Canto

Lotto 1 Edificio Rurale - Descrizione

Lotto costituito da un'ampia proprietà rurale contornata da giardino e campi, con magnifica vista sulla pianura.



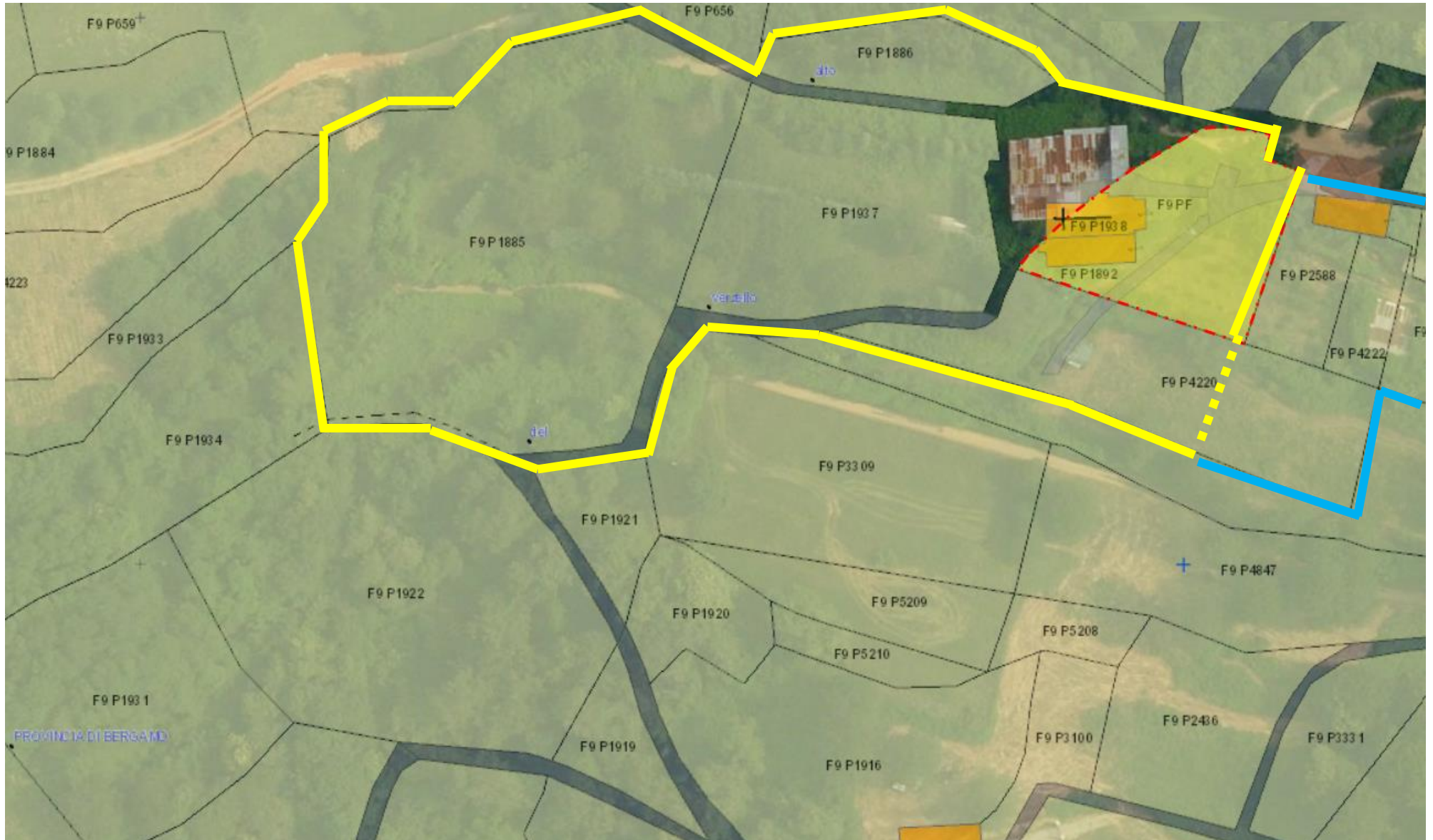
Proprietà Monte Canto

Lotto 1 Edificio Rurale - valori

Nome Lotto	Destinazione	Sperfici Catasto	Sperfici m²	Valore unit. €/m²	Valore tot. €	Fg	Particella	Sub	Cat
Lotto 1 Edificio Rurale	edificio rurale	90 mq	110 m²	900 €/m²	99.000 €	12	1893	0	cat. C/2
Lotto 1 Edificio Rurale	tereno fronte edificio Lotto 1	435 m²	435 m²	10 €/m²	4.350 €	9	2588		SEMIN ARBOR
Lotto 1 Edificio Rurale	tereno a fianco edificio Lotto 1	150 m²	150 m²	10 €/m²	1.500 €	9	4219		SEMIN ARBOR
Lotto 1 Edificio Rurale	tereno fronte edificio Lotto 1	2.070 m²	2.070 m²	5 €/m²	10.350 €	9	4220		SEMIN ARBOR
Lotto 1 Edificio Rurale	tereno fronte edificio Lotto 1	310 m²	310 m²	5 €/m²	1.550 €	9	4222		SEMIN ARBOR
			3.075 m²		116.750 €				

Proprietà Monte Canto

Lotto 2 Ex chiesa



Lotto 1 Ex chiesa– Dettagli catastali

Catas	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Consistenza da catasta	Da Geoportale
F	PONTIDA (BG) VIA CANTO, 16 Piano P - T	14	F	2	cat. A/4	1	14 vani	Euro:498,90			
T	PONTIDA (BG)	9	1885		SEMIN ARBOR	3	47 are 10 ca	R.D.Euro:14,60 R.A. Euro: 20,68	1360	4.710 m²	4.846 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1886		SEMIN ARBOR	3	6 are 40 ca	R.D.Euro:1,98 R.A. Euro: 2,81	1360	640 m²	625 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1892		SEMIN ARBOR	3	1 are 60 ca	R.D.Euro:0,50 R.A. Euro: 0,70	1793	160 m²	143 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1937		SEMIN ARBOR	3	20 are 30 ca	R.D.Euro:6,29 R.A. Euro: 8,91	1793	2.030 m²	2.079 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1938		SEMIN ARBOR	3	12 are 55 ca	R.D.Euro:3,89 R.A. Euro: 5,51	1731	1.255 m²	1.236 m²

Proprietà Monte Canto

Lotto 1 Ex chiesa– Descrizione

Chiesa privata mq 100 con annesso edificio di 13 locali mq 250 da ristrutturare, con terreno circostante ,recintato e piantumato di metri 7000



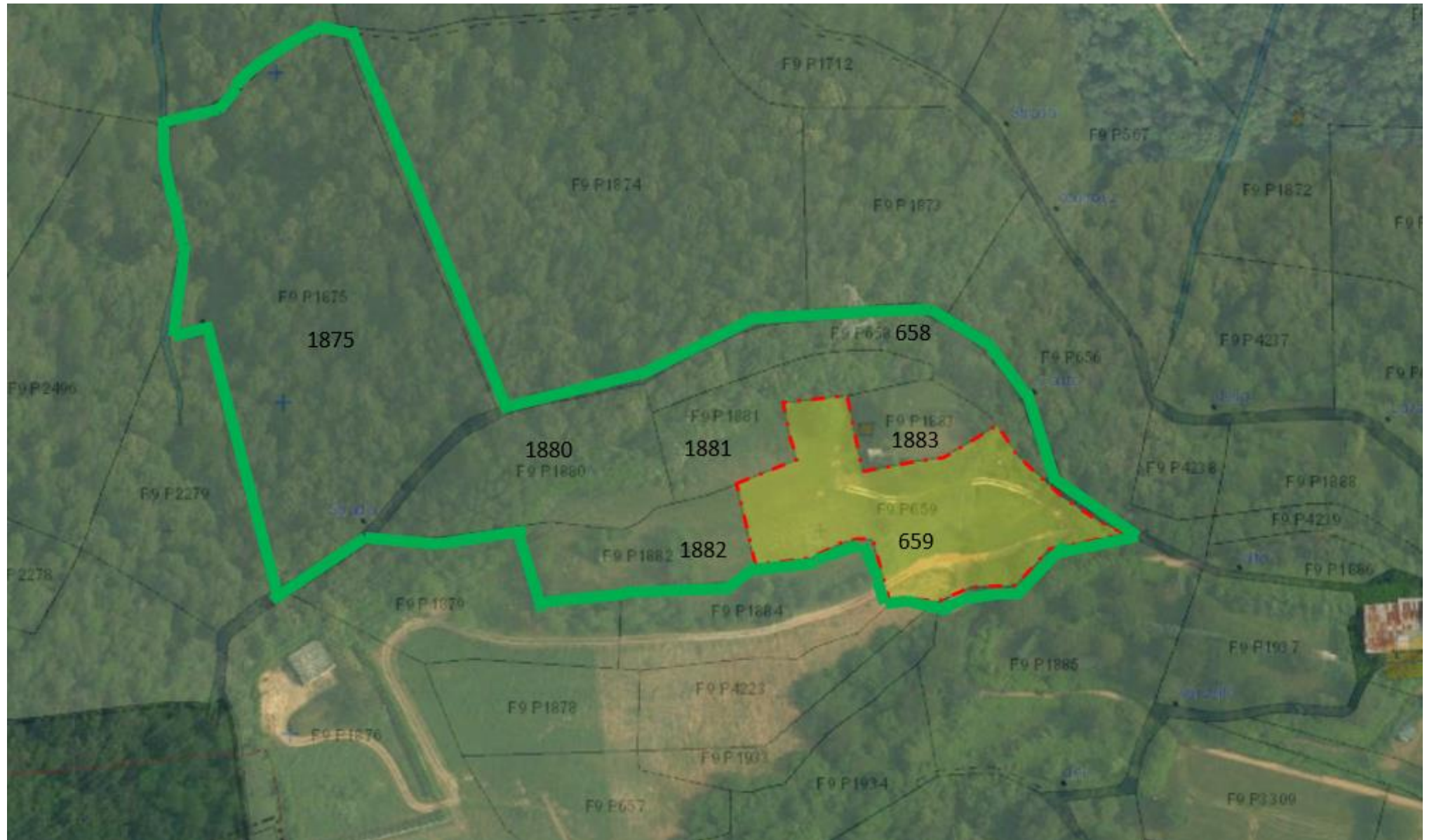
Proprietà Monte Canto

Lotto 2 Ex chiesa

Nome Lotto	Destinazione		Sperfici m²	Valore unit. €/m²	Valore tot. €	Fg	Particella	Sub	Cat
Lotto 2 Ex Chiesa	Ex Chiesa	14 vani	300 m²	500 €/m²	150.000 €	14	F	2	cat. A/4
Lotto 2 Ex Chiesa	terreno a fianco Ex chiesa verso Lotto 3	4.710 m²	4.710 m²	10 €/m²	47.100 €	9	1885	0	SEMIN ARBOR
Lotto 2 Ex Chiesa	terreno dietro ex chiesa verso strada	640 m²	640 m²	10 €/m²	6.400 €	9	1886	0	SEMIN ARBOR
Lotto 2 Ex Chiesa	terreno a fianco ex chiesa	160 m²	160 m²	5 €/m²	800 €	9	1892	0	SEMIN ARBOR
Lotto 2 Ex Chiesa	terreno a fianco Ex chiesa	2.030 m²	2.030 m²	5 €/m²	10.150 €	9	1937	0	SEMIN ARBOR
Lotto 2 Ex Chiesa	terreno tra Ex chiesa e Lotto 1	1.255 m²	1.255 m²	5 €/m²	6.275 €	9	1938	0	SEMIN ARBOR
			9.095 m²		220.725 €				

Proprietà Monte Canto

Lotto 3 Capanni
da caccia e
campi



Lotto 3 Capanni da caccia e campi – Dettagli catastali

Catas	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Consistenza da catastao	Da Geoportale
T	PONTIDA (BG)	9	1875		BOSCO CEDUO		31 ha 70 ca	R.D.Euro:20,80 R.A. Euro: 2,08	1102	10.070 m²	10.063 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1880		PRATO		326 are 90 ca	R.D.Euro:6,95 R.A. Euro: 9,03	1360	2.690 m²	2.713 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1881		SEMIN ARBOR		316 are 70 ca	R.D.Euro:5,17 R.A. Euro: 7,33	1360	1.670 m²	1.715 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1882		SEMIN ARBOR		316 are 20 ca	R.D.Euro:5,02 R.A. Euro: 7,11	1793	1.620 m²	1.616 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1883		BOSCO CEDUO	1	8 are 60 ca	R.D.Euro:2,22 R.A. Euro: 0,27	1731	860 m²	860 m²
T	PONTIDA (BG)	9	658		CAST FRUTTO	U	16 are 40 ca	R.D.Euro:2,54 R.A. Euro: 0,85	1360	1.640 m²	1.682 m²
T	PONTIDA (BG)	9	659		SEMIN ARBOR		337 are 20 ca	R.D.Euro:11,53 R.A. Euro: 16,33	1340	3.720 m²	3.808 m²

Proprietà Monte Canto

Lotto 3 Capanni da caccia e campi – Descrizione

Ampio lotto con vista sulla pianura e con capanni di caccia e tettoie.

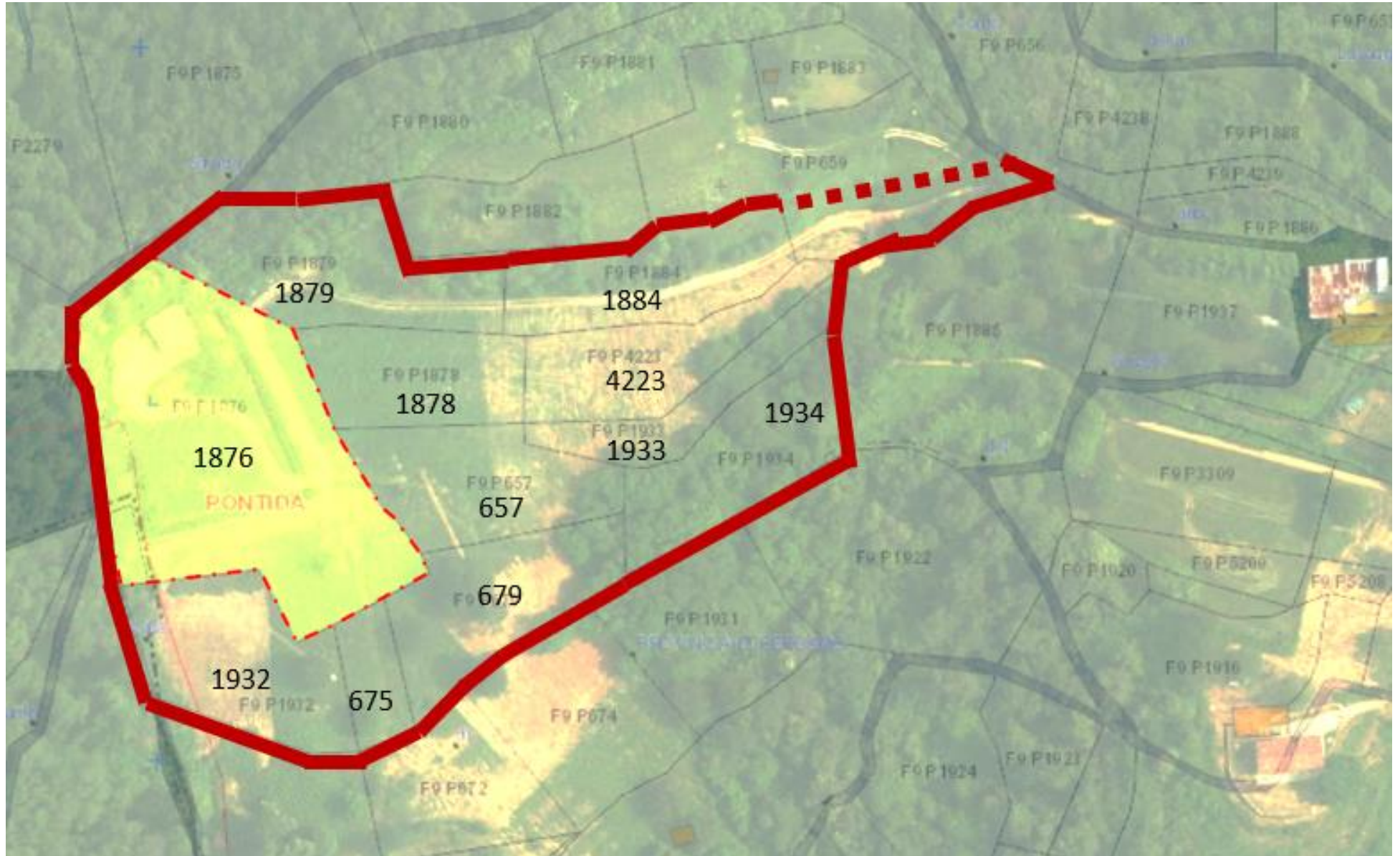


Proprietà Monte Canto

Lotto 3 Capanni da caccia e campi – Foto



Lotto 4 tettoie



Lotto 4 Tettoie– Dettagli catastali

Catas	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classament o	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Consistenza da catasta	Da Geoportale
T	PONTIDA (BG)	9	1876		SEMIN ARBOR		362 are 60 ca	R.D.Euro:19,40 R.A. Euro: 27,48	1360	6.260 m²	6.272 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1878		SEMIN ARBOR		3 16 are 20 ca	R.D.Euro:5,02 R.A. Euro: 7,11	1731	1.620 m²	1.651 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1879		SEMIN ARBOR		327 are 20 ca	R.D.Euro:8,43 R.A. Euro: 11,94	1360	2.720 m²	2.755 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1884		SEMIN ARBOR	3	21 are	R.D.Euro:6,51 R.A. Euro: 9,22	1360	2.100 m²	2.124 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1932		SEMIN ARBOR	3	21 are 80 ca	R.D.Euro:6,76 R.A. Euro: 9,57	1340	2.180 m²	2.233 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1933		SEMIN ARBOR		310 are 90 ca	R.D.Euro:3,38 R.A. Euro: 4,78	1360	1.090 m²	1.131 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1934		SEMINATIVO		318 are 80 ca	R.D.Euro:5,34	1360	1.880 m²	1.943 m²
T	PONTIDA (BG)	9	4223		SEMIN ARBOR	3	17 are 70 ca	R.D.Euro:5,48 R.A. Euro: 7,77	1360	1.770 m²	1.721 m²
T	PONTIDA (BG)	9	657		SEMIN ARBOR		321 are 40 ca	R.D.Euro:6,63 R.A. Euro: 9,39	1360	2.140 m²	2.023 m²
T	PONTIDA (BG)	9	675		SEMIN ARBOR		36 are 10 ca	R.D.Euro:1,89 R.A. Euro: 2,68	29	610 m²	612 m²
T	PONTIDA (BG)	9	679		SEMIN ARBOR	3	20 are 30 ca	R.D.Euro:6,29 R.A. Euro: 8,91	1360	2.030 m²	2.134 m²

Proprietà Monte Canto

Lotto 4 tettoie



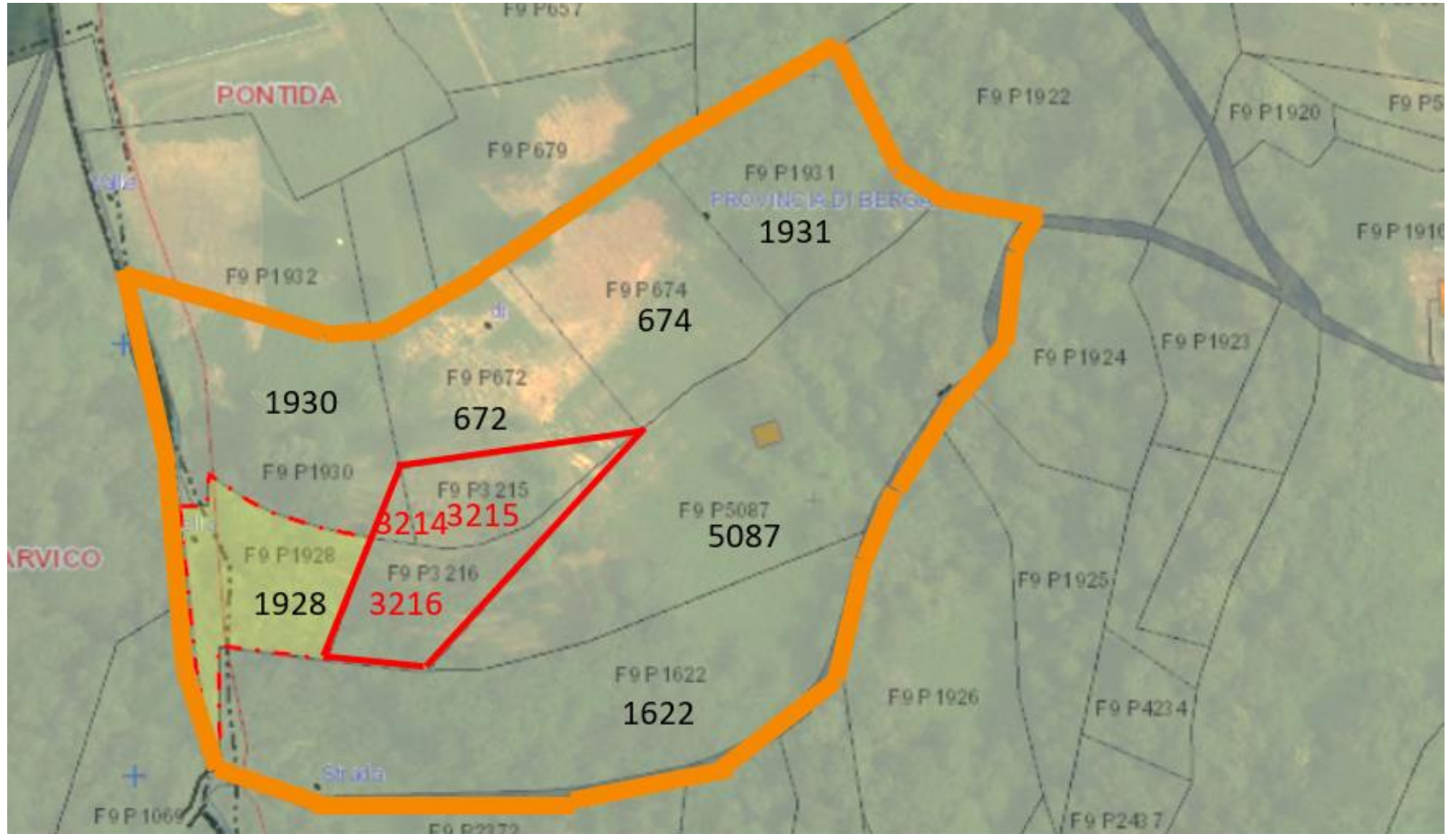
Proprietà Monte Canto

Lotto 4 tettoie

Nome Lotto	Destinazione	Sperfici Catasto	Sperfici m²	Valore unit. €/m²	Valore tot. €	Fg	Particella	Sub	Cat
Lotto 4 Tettoie	Terreno con con tettoie	6.260 m²	6.260 m²	3 €/m²	18.780 €	9	1.876	0	SEMIN ARBOR
Lotto 4 Tettoie	Terreno seminativo	1.620 m²	1.620 m²	3 €/m²	4.860 €	9	1.878	0	SEMIN ARBOR
Lotto 4 Tettoie	Terreno seminativo	2.720 m²	2.720 m²	3 €/m²	8.160 €	9	1.879	0	SEMIN ARBOR
Lotto 4 Tettoie	Terreno seminativo	2.100 m²	2.100 m²	3 €/m²	6.300 €	9	1.884	0	SEMIN ARBOR
Lotto 4 Tettoie	Terreno seminativo	2.180 m²	2.180 m²	3 €/m²	6.540 €	9	1.932	0	SEMIN ARBOR
Lotto 4 Tettoie	Terreno seminativo	1.090 m²	1.090 m²	3 €/m²	3.270 €	9	1.933	0	SEMIN ARBOR
Lotto 4 Tettoie	Terreno seminativo	1.880 m²	1.880 m²	3 €/m²	5.640 €	9	1.934	0	SEMINATIVO
Lotto 4 Tettoie	Terreno seminativo	1.770 m²	1.770 m²	3 €/m²	5.310 €	9	4.223	0	SEMIN ARBOR
Lotto 4 Tettoie	Terreno seminativo	2.140 m²	2.140 m²	3 €/m²	6.420 €	9	657	0	SEMIN ARBOR
Lotto 4 Tettoie	Terreno seminativo	610 m²	610 m²	3 €/m²	1.830 €	9	675	0	SEMIN ARBOR
Lotto 4 Tettoie	Terreno seminativo	2.030 m²	2.030 m²	3 €/m²	6.090 €	9	679	0	SEMIN ARBOR
			24.400 m²		73.200 €				

Proprietà Monte Canto

Lotto 5 a sud
con rustico
accatastatato



Proprietà Monte Canto

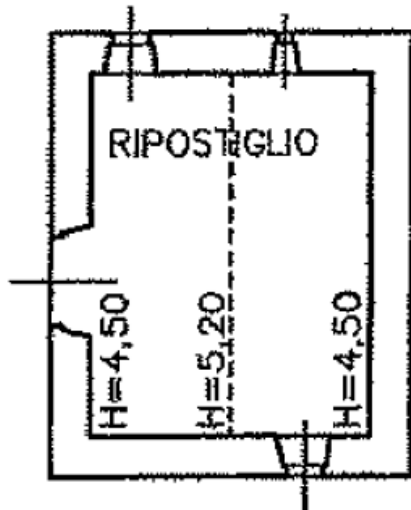
Lotto 5 a sud con rustico accatastatato – Dettagli catastali

Catas	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Consistenza da catasto	Da Geoportale
F	PONTIDA (BG) VIA CANTO, SN Piano T	15	5910		cat. C/2	1	25 mq	Euro:41,32			
T	PONTIDA (BG)	9	1622		VIGNETO	3	46 are 20 ca	R.D.Euro:16,70 R.A. Euro: 17,90	1731	4.620 m²	4.759 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1928		CAST FRUTTO	U	12 are 90 ca	R.D.Euro:2,00 R.A. Euro: 0,67	1340	1.290 m²	1.368 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1930		SEMINATIVO	3	22 are 60 ca	R.D.Euro:6,42 R.A. Euro: 8,17	1360	2.260 m²	2.396 m²
T	PONTIDA (BG)	9	1931		SEMINATIVO	3	24 are 50 ca	R.D.Euro:6,96 R.A. Euro: 8,86	1360	2.450 m²	2.183 m²
T	PONTIDA (BG)	9	5087		VIGNETO	3	47 are 80 ca	R.D.Euro:17,28 R.A. Euro: 0,67	1340	4.780 m²	5.456 m²
T	PONTIDA (BG)	9	672		SEMINATIVO	3	16 are 80 ca	R.D.Euro:4,77 R.A. Euro: 6,07	1360	1.680 m²	1.764 m²
T	PONTIDA (BG)	9	674		SEMINATIVO	3	21 are 60 ca	R.D.Euro:6,14 R.A. Euro: 7,81	1360	2.160 m²	2.226 m²

Proprietà Monte Canto

Lotto 5 a sud con rustico accatastatato – Descrizione

m2 pp 50 88



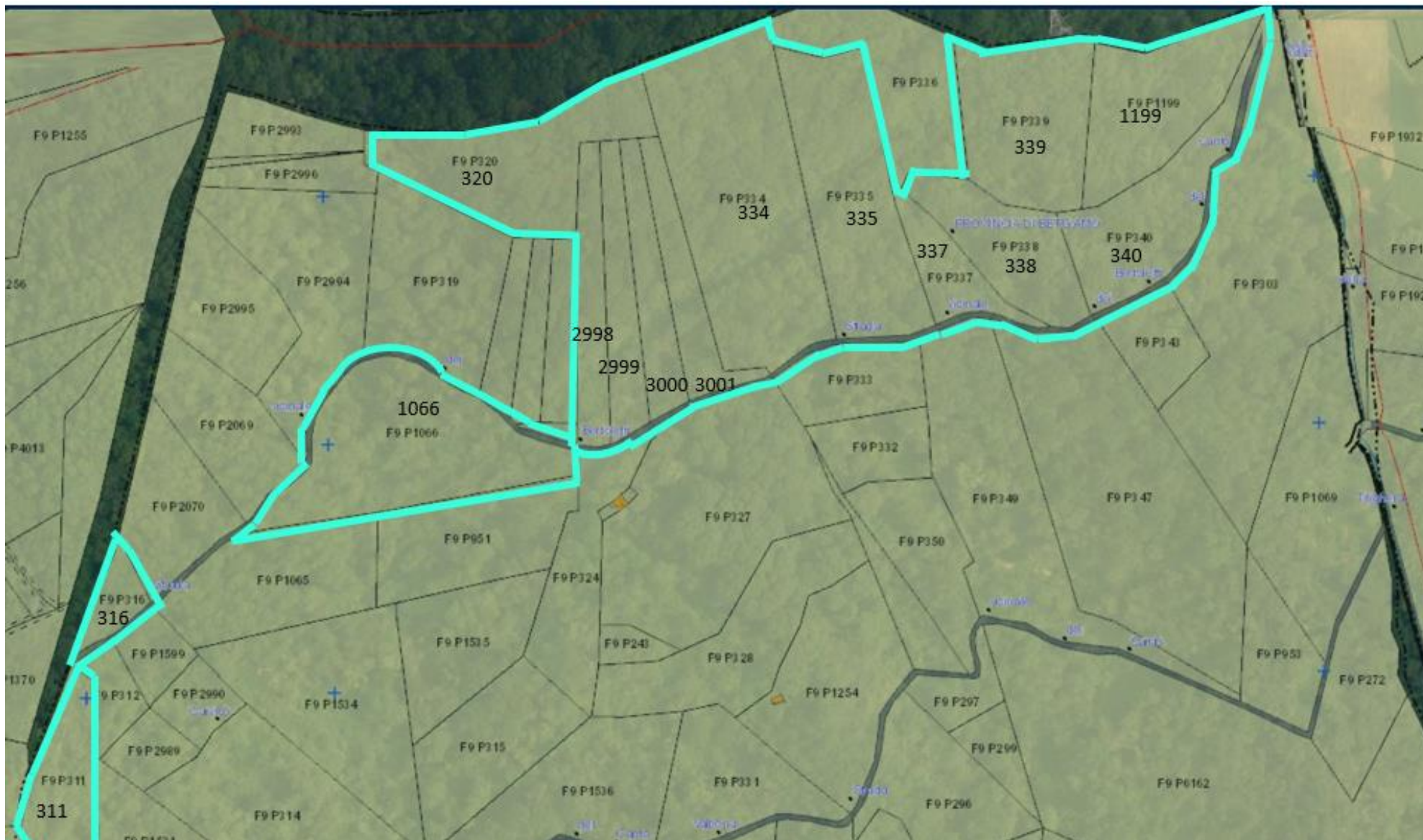
PIANO TERRA



Proprietà Monte Canto

Lotto 5 a sud con rustico accatastatato

Nome Lotto	Destinazione	Sperfici Catasto	Sperfici m²	Valore unit. €/m²	Valore tot. €	Fg	Particella	Sub	Cat
Lotto 5 Rudere a Sud	edificio rurale piccolo	25 m²	50 m²	4 €/m²	200 €	15	5.910	0	cat. C/2
Lotto 5 Rudere a Sud	VIGNETO	4.620 m²	4.620 m²	4 €/m²	18.480 €	9	1.622	0	VIGNETO
Lotto 5 Rudere a Sud	CAST FRUTTO	1.290 m²	1.290 m²	4 €/m²	5.160 €	9	1.928	0	CAST FRUTTO
Lotto 5 Rudere a Sud	SEMINATIVO	2.260 m²	2.260 m²	4 €/m²	9.040 €	9	1.930	0	SEMINATIVO
Lotto 5 Rudere a Sud	SEMINATIVO	2.450 m²	2.450 m²	4 €/m²	9.800 €	9	1.931	0	SEMINATIVO
Lotto 5 Rudere a Sud	VIGNETO	4.780 m²	4.780 m²	4 €/m²	19.120 €	9	5.087	0	VIGNETO
Lotto 5 Rudere a Sud	SEMINATIVO	2.140 m²	2.140 m²	4 €/m²	8.560 €	9	672	0	SEMINATIVO
Lotto 5 Rudere a Sud	SEMINATIVO	1.640 m²	1.640 m²	4 €/m²	6.560 €	9	674	0	SEMINATIVO
			19.230 m²		76.920 €				



Lotto 6 Terreni Carvico (BG) – Dettagli catastali

Catas	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Consistenza da catasta	Da Geoportale
T	CARVICO (BG)	9	1066		BOSCO CEDUO	2	51 are 70 ca	R.D.Euro:13,35 R.A. Euro: 1,60	1425	5.170 m2	4.947 m2
T	CARVICO (BG)	9	1199		BOSCO CEDUO	1	32 are 50 ca	R.D.Euro:8,39 R.A. Euro: 1,01	1425	3.250 m2	3.064 m2
T	CARVICO (BG)	9	2998		BOSCO CEDUO	2	14 are 82 ca	R.D.Euro:3,83, R.A. Euro: 0,46	1425	1.482 m2	1.454 m2
T	CARVICO (BG)	9	2999		BOSCO CEDUO	2	14 are 82 ca	R.D.Euro:3,83 R.A. Euro: 0,46	1425	1.482 m2	1.476 m2
T	CARVICO (BG)	9	3000		BOSCO CEDUO	2	14 are 83 ca	R.D.Euro:3,83 R.A. Euro: 0,46	1425	1.483 m2	1.446 m2
T	CARVICO (BG)	9	3001		BOSCO CEDUO	2	14 are 83 ca	R.D.Euro:3,83 R.A. Euro: 0,46	1425	1.483 m2	1.445 m2
T	CARVICO (BG)	9	311		BOSCO CEDUO	2	20 are 40 ca	R.D.Euro:5,27, R.A. Euro: 0,63	1425	2.040 m2	2.009 m2
T	CARVICO (BG)	9	316		BOSCO CEDUO	2	5 are 90 ca	R.D.Euro:1,52m R.A. Euro: 0,18	1425	590 m2	588 m2
T	CARVICO (BG)	9	320		BOSCO CEDUO	2	38 are 10 ca	R.D.Euro:9,84 R.A. Euro: 1,18	5431	3.810 m2	3.738 m2
T	CARVICO (BG)	9	334		BOSCO CEDUO	2	70 are 70 ca	R.D.Euro:18,26 R.A. Euro: 2,19	1425	7.070 m2	6.931 m2
T	CARVICO (BG)	9	335		BOSCO CEDUO	2	44 are 90 ca	R.D.Euro:11,59 R.A. Euro: 1,39	5431	4.490 m2	4.358 m2
T	CARVICO (BG)	9	337		BOSCO CEDUO	1	11 are 60 ca	R.D.Euro:3,00 R.A. Euro: 0,36	1425	110 m2	1.138 m2
T	CARVICO (BG)	9	338		VIGNETO	3	23 are 20 ca	R.D.Euro:8,39 R.A. Euro: 8,99	1425	2.320 m2	2.305 m2
T	CARVICO (BG)	9	339		BOSCO CEDUO	1	32 are 60 ca	R.D.Euro:8,42 R.A. Euro: 1,01	1425	3.260 m2	3.364 m2
T	CARVICO (BG)	9	340		BOSCO CEDUO	1	28 are 80 ca	R.D.Euro:7,44 R.A. Euro: 0,89	1425	2.880 m2	2.842 m2

Lotto 6 Terreni Carvico (BG)

Nome Lotto	Destinazione	Sperfici Catasto	Sperfici m²	Valore unit. €/m²	Valore tot. €	Fg	Particella	Sub	Cat
Lotto 6 Carvico	Bosco	5.170 m²	5.170 m²	1 €/m²	5.170 €	9	2.999	0	BOSCO CEDUO
Lotto 6 Carvico	Bosco	3.250 m²	3.250 m²	1 €/m²	3.250 €	9	3.000	0	BOSCO CEDUO
Lotto 6 Carvico	Bosco	1.482 m²	1.482 m²	1 €/m²	1.482 €	9	3.001	0	BOSCO CEDUO
Lotto 6 Carvico	Bosco	1.482 m²	1.482 m²	1 €/m²	1.482 €	9	311	0	BOSCO CEDUO
Lotto 6 Carvico	Bosco	1.483 m²	1.483 m²	1 €/m²	1.483 €	9	316	0	BOSCO CEDUO
Lotto 6 Carvico	Bosco	1.483 m²	1.483 m²	1 €/m²	1.483 €	9	320	0	BOSCO CEDUO
Lotto 6 Carvico	Bosco	2.040 m²	2.040 m²	1 €/m²	2.040 €	9	334	0	BOSCO CEDUO
Lotto 6 Carvico	Bosco	590 m²	590 m²	1 €/m²	590 €	9	335	0	BOSCO CEDUO
Lotto 6 Carvico	Bosco	3.810 m²	3.810 m²	1 €/m²	3.810 €	9	337	0	BOSCO CEDUO
Lotto 6 Carvico	Bosco	7.070 m²	7.070 m²	1 €/m²	7.070 €	9	338	0	VIGNETO
Lotto 6 Carvico	Bosco	4.490 m²	4.490 m²	1 €/m²	4.490 €	9	339	0	BOSCO CEDUO
Lotto 6 Carvico	Bosco	110 m²	110 m²	1 €/m²	110 €	9	340	0	BOSCO CEDUO
Lotto 6 Carvico	classificato come vigneto	2.320 m²	2.320 m²	1 €/m²	2.320 €	9	1.449	0	BOSCO CEDUO
Lotto 6 Carvico	Bosco	3.260 m²	3.260 m²	1 €/m²	3.260 €	9	1.450	0	VIGNETO
Lotto 6 Carvico	Bosco	2.880 m²	2.880 m²	1 €/m²	2.880 €	9	1.789	0	BOSCO CEDUO
			40.920 m²		40.920 €				