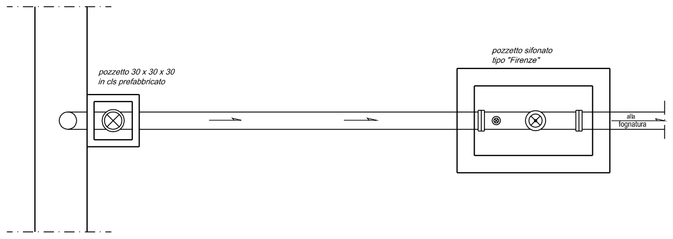
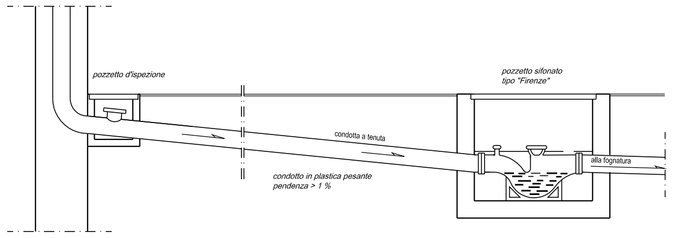


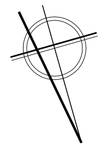
PIANTA



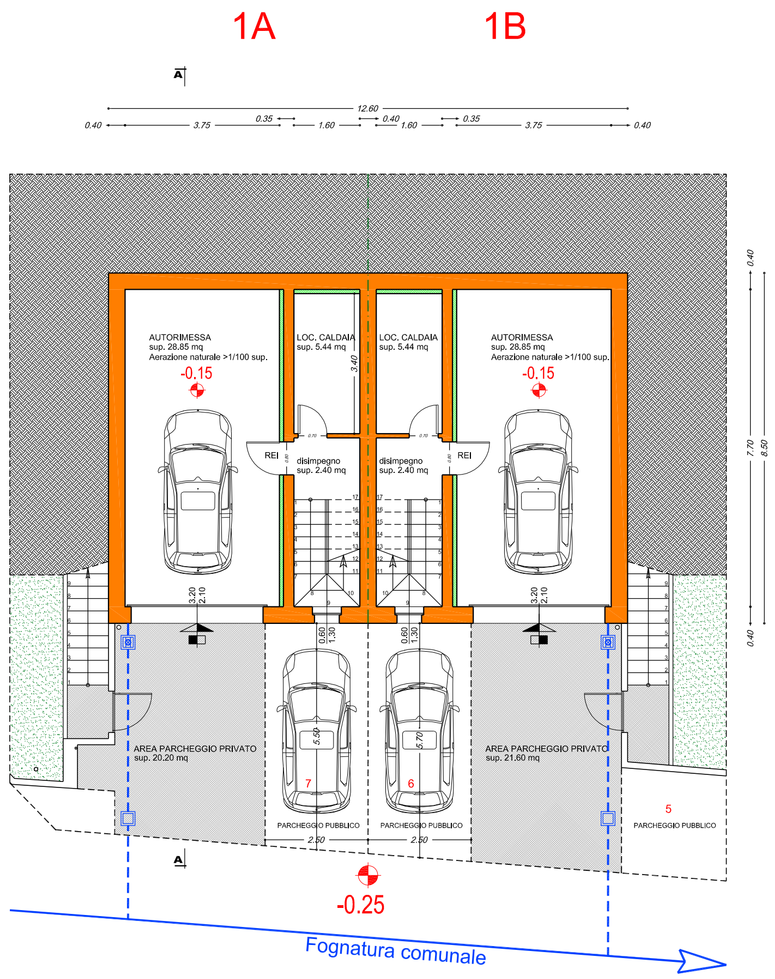
SEZIONE

PARTICOLARE FOGNATURA

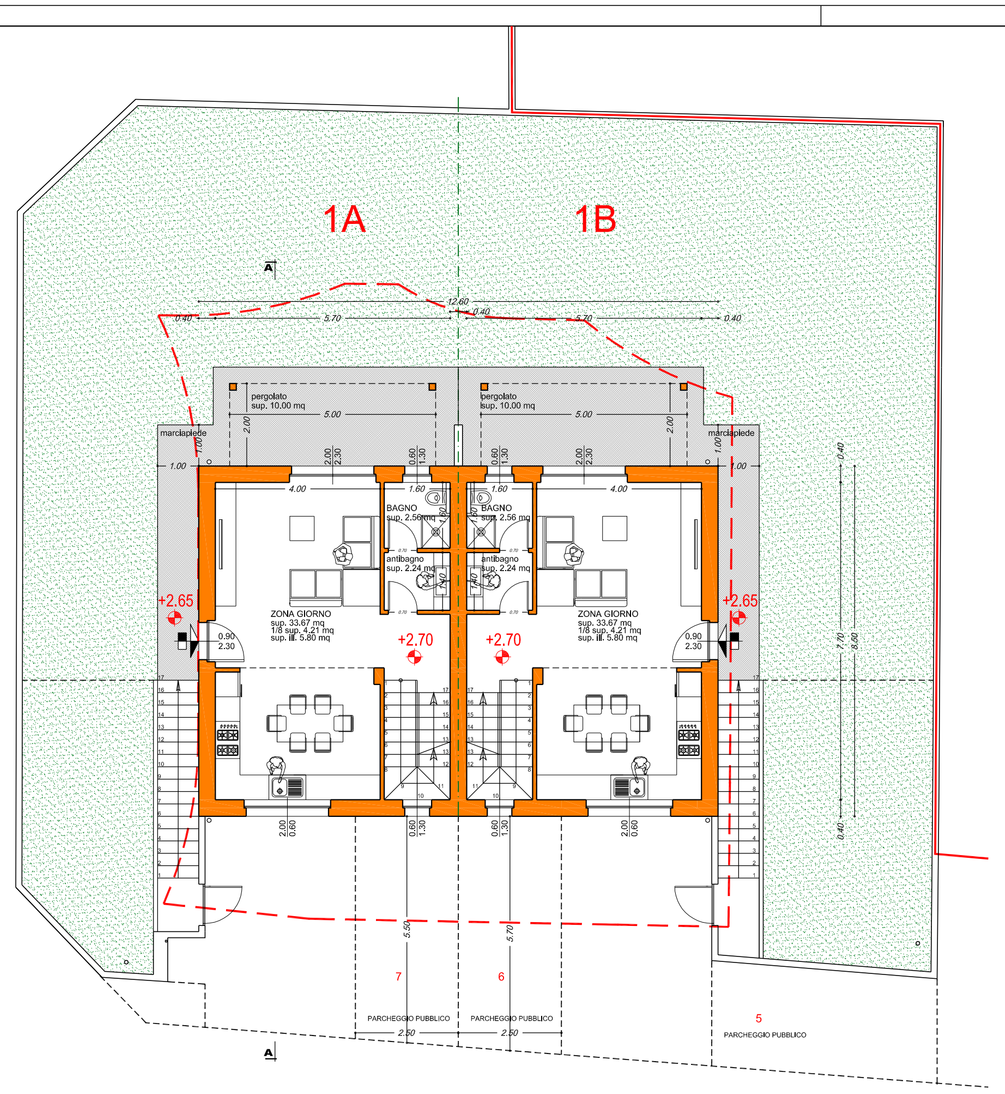
SCALA 1:100



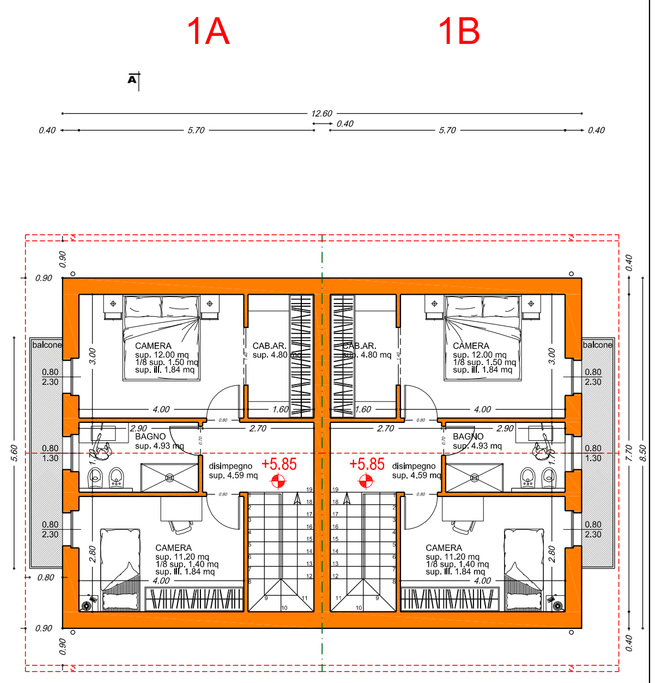
ALLACCIO FOGNATURA ACQUE NERE
POZZETTO ISPEZIONE
POZZETTO SIFONATO TIPO FIRENZE



SEMINTERRATO



TERRA



PRIMO

2a

PIANTE
SEZIONI-PROSPETTI
SCHEMA FOGNATURA

COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE BI-FAMILIARE
1° LOTTO

COMUNE DI ORNAVASSO

via Traversa del Gosalti

CATASTO TERRENI
foglio 27 particella 731

PROGETTO ARCHITETTONICO

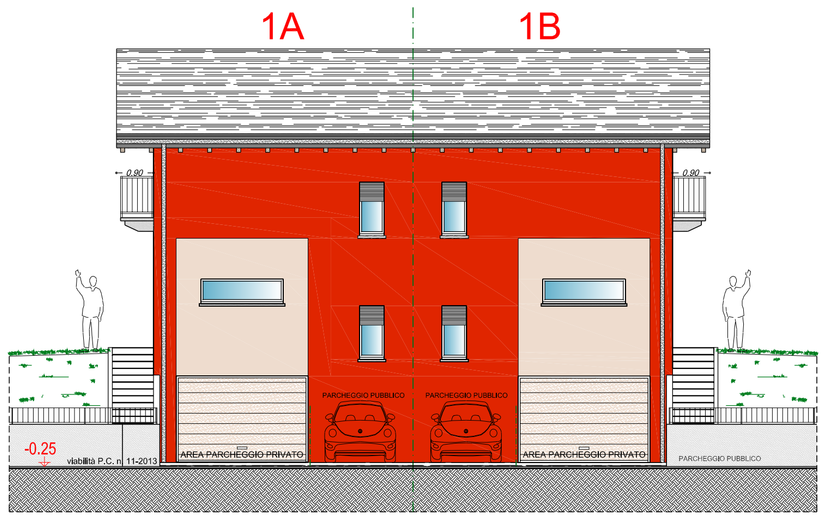
GEOMETRA STEFANO FRANZINI
339-4629702
via Alfredo Di Dio n. 26 - Ornavasso (VB)

COMMITTENTE

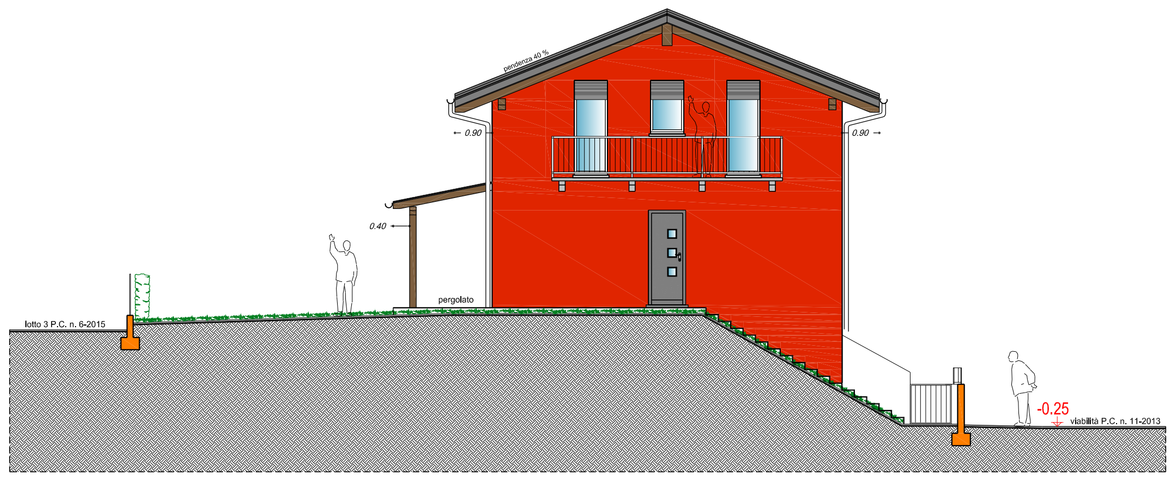
IMMOBILIARE FARIOLI ANTRONA S.A.S.
DI LOCATELLI LOREDANA E C.
Via Pasquer n. 14
Antrona Schieranco (VB)

SOCIO ACCOMODATARIO
Loredana Locatelli

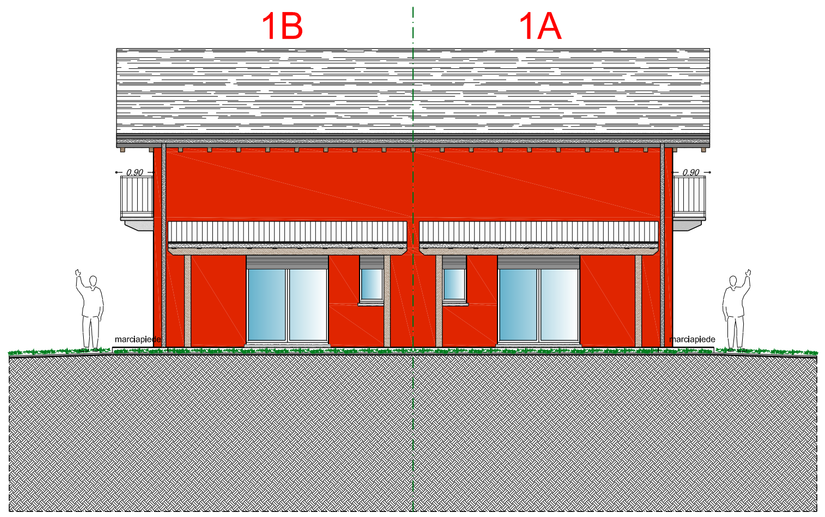
Ornavasso 1° aprile 2019



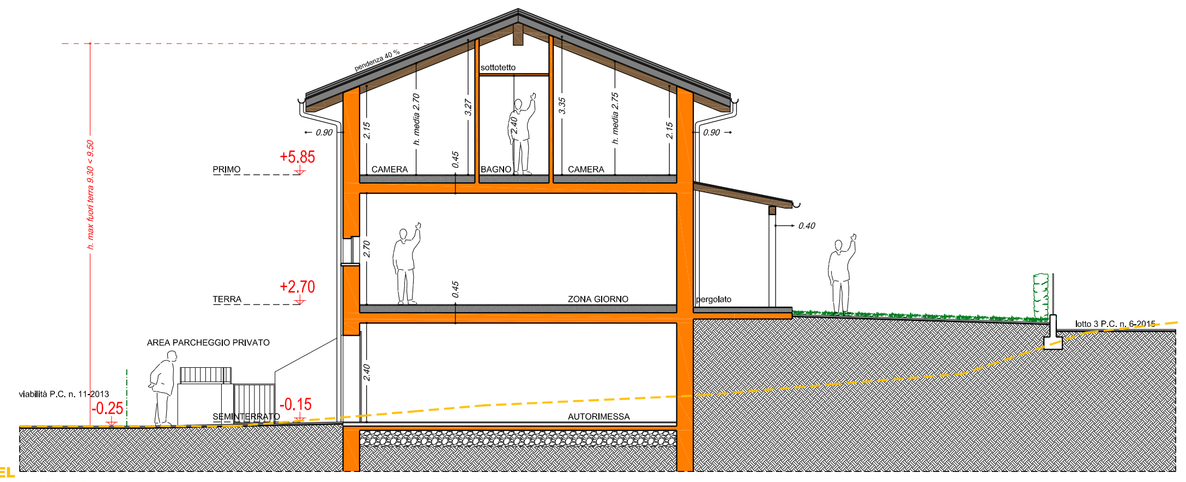
NORD



EST-OVEST



SUD



PROFILO DEL TERRENO ORIGINARIO

SEZIONE A.A

1° lotto Fabbricato residenziale bi-familiare:
-scavo di sbancamento per formazione del piano di posa delle fondazioni
-fondazioni e murature entro terra in calcestruzzo leggermente armato
-murature portanti perimetrali in blocchi di laterizio termo-isolante
-orizzontamenti in latero-cemento
-manto di copertura in tegole di cemento di colore grigio scuro, posate su orditura portante in legno trattata per la posa a vista e pacchetto isolante ventilato
-pergolato con struttura portante in legno trattata per la posa a vista e copertura trasparente
-comignoli in muratura intonacati al civile e tinteggiati con inserti in pietra locale
-lattonerie in alluminio pre-verniciato di colore scuro
-pareti divisorie interne in mattoni forati di laterizio
-marciapiedi/portico in calcestruzzo leggermente armato con pavimentazioni in piastrelle di ceramica o similari o pietra
-intonaci interni ed esterni al civile
-soglie e davanzali in pietra locale
-rivestimenti scale e percorsi esterni in lastre di pietra locale
-serramenti esterni in pvc con avvolgibili esterni in alluminio
-sezionali per autorimesse in lamiera pre-verniciata coibentata
-serramenti interni in legno o vetro stratificato ad ante e/o scorrevoli
-parapetti balconi e scale esterne in ferro profilato a disegno semplice, finiti con vernice ferromicacea
-impianti elettrico, idrico, termico, sanitario, fognario, realizzati a norma di legge
-pavimenti e rivestimenti interni in piastrelle di ceramica o similari o legno
-tinteggiatura esterna con colori naturali (si riportano a titolo indicativo i "codici" riferiti alla mazzetta colori della ditta "Roofix": 57026 porzione prospetto nord, 52050 restanti superfici);
-tinteggiature interna

Recinzioni e aree private
-recinzioni perimetrali con muretto in calcestruzzo a vista, con sovrastante barriera in ferro a disegno semplice finita con vernice ferromicacea
-recinzioni interne per separazione unità residenziali in rete plastificata di colore verde
-strutture per il ricovero contatori, integrate nelle recinzioni con chiusure in ferro finite con vernice ferromicacea
-aree di manovra private di accesso: pavimentate in autobloccanti di cemento o con asfaltatura in continuità con la strada pubblica
-aree verdi private finite a prato con riporto di terra vegetale per livellamento ed inerbimento