Visto agli atti
In data: 09/02/2023

TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

NUOVO RITO FALLIMENTARE

R.G. 332/2022

IGV Grop Spa – C.F. 05889670963

Giudice Delegato Dott.ssa Rosa Grippo

Curatori: Dr.ssa Francesca Sangiani

Dr.ssa Federica Commisso

Dr. Maurizio Paglino

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Immobili produttivi nel Comune di Vignate (MI), Via Giuseppe di Vittorio, civici n. 18-19-20 e 21

Tecnico incaricato:

GEOM. LUCA MUTTI

CF:MTTLCU66H10F205U

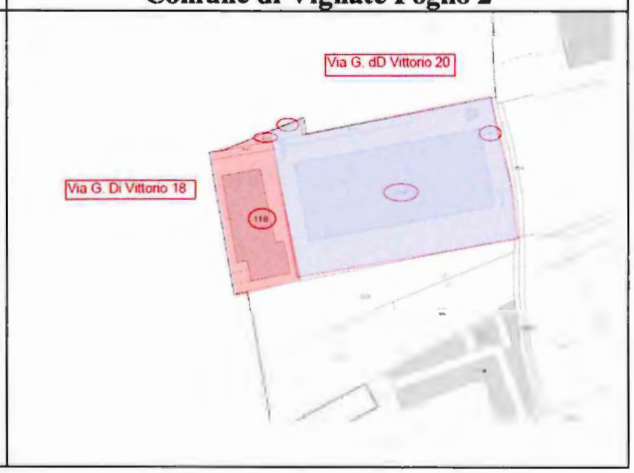
con studio in Milano - (MI) VIA C. DE ANGELI, n. 3 - telefono: 0258302717

email: lmutti@studiomutti.com - PEC: luca.mutti@geopec.it

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Premesse

Il sottoscritto Geom. Luca Mutti con Studio in Milano Via Carlo de Angeli, n. 3 regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8242 ed all'Albo dei Periti del Tribunale di Milano al n. 7653, ha ricevuto l'incarico dal Giudice Delegato Dott.ssa Rosa Grippo, su indicazione dei Curatori **Dr.ssa Francesca Sangiani, Dr.ssa Federica Commisso e Dr. Maurizio Paglino,** di procedere alla stima del complesso industriale di proprietà della Società IGV spa in fallimento ubicati nel Comune di **Vignate (MI), Via Giuseppe di Vittorio, civici n. 18-19-20 e 21 come da prospetto rappresentativo**

Comune di Vignate Foglio 4	Comune di Vignate Foglio 2
	

Trattasi di edifici industriali ubicati in via G. di Vittorio ai civici 18,19,20,21 ed un'area edificabile in parte lottizzata con viabilità attualmente utilizzata a parcheggio a supporto dell'intero complesso produttivo; si fa presente che l'immobile al Civico 18 risulta collegato al fabbricato al civico 10 (foglio 4 mappale 176) originariamente bene in locazione finanziaria alla IGV Spa, e recentemente restituito alla Società di Leasing.

Situazione catastale

L'immobile risulta attualmente identificato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Milano - Territorio come segue:

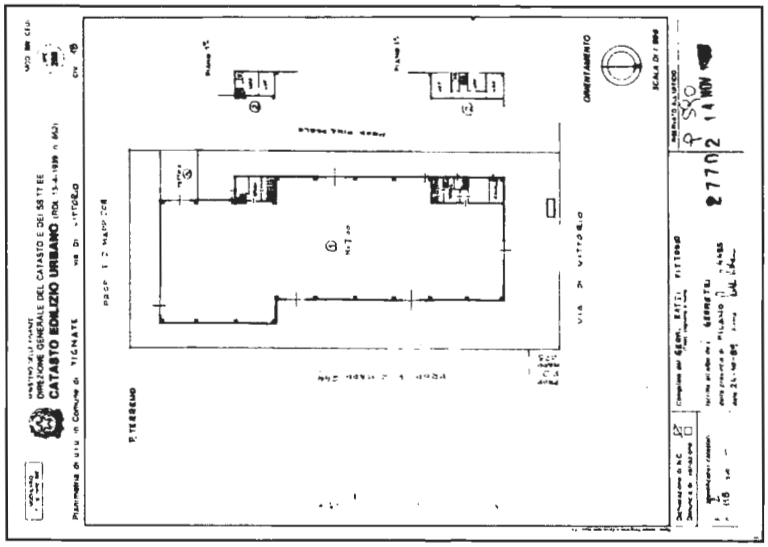
1) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 18 – collegato con il fabbricato in leasing al civico n. 10

- foglio 2, mappale 118, Cat. D/7, Via Giuseppe di Vittorio, n. 18, piano T-1°, RC€ 12.136,74,

Coerenze in corpo ed in contorno:

ragione ai mappali 447, 912, 249, 208, ragione mappale su altro foglio ed ancora ragione al mapp. 447.

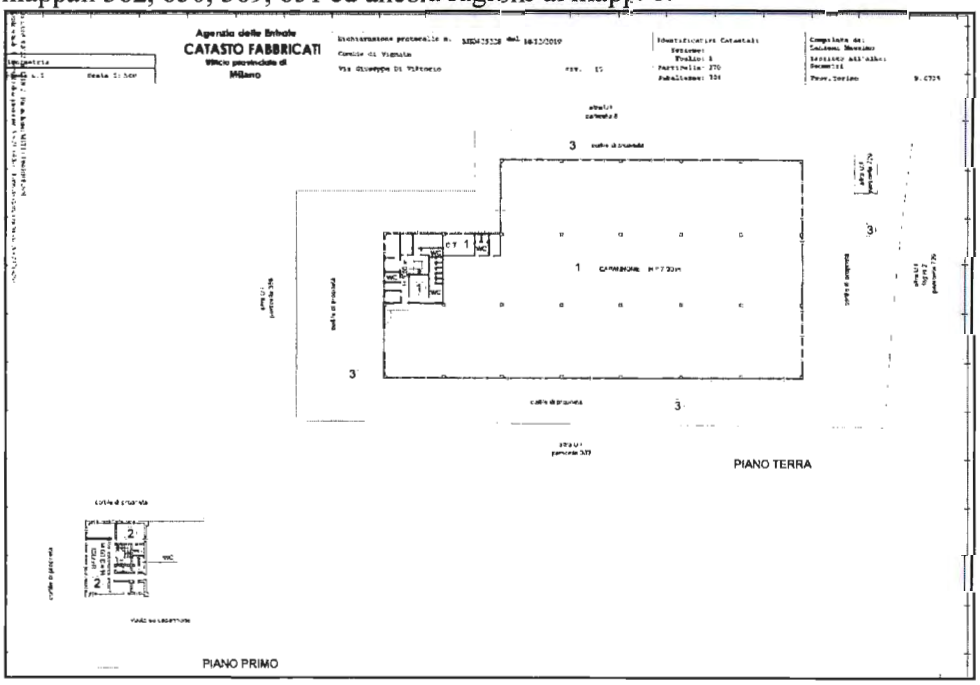
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



2) **Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 19**

- foglio 4, mappale 370, sub. 701, Cat. D/7, Via Giuseppe di Vittorio, n. 19, piano T-1°, RC€ 23.358,40

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 8, 729, Strada Vicinale dello Strettone, ragione ai mappali 362, 650, 369, 651 ed ancora ragione al mapp. 8.



11) foglio 4, mappale 729, Cat. F/7, Via Giuseppe di Vittorio, n. 19, piano T

Area ceduta in diritto di superficie alla Società CELLNEX ITALIA SPA come meglio dettagliato successivamente

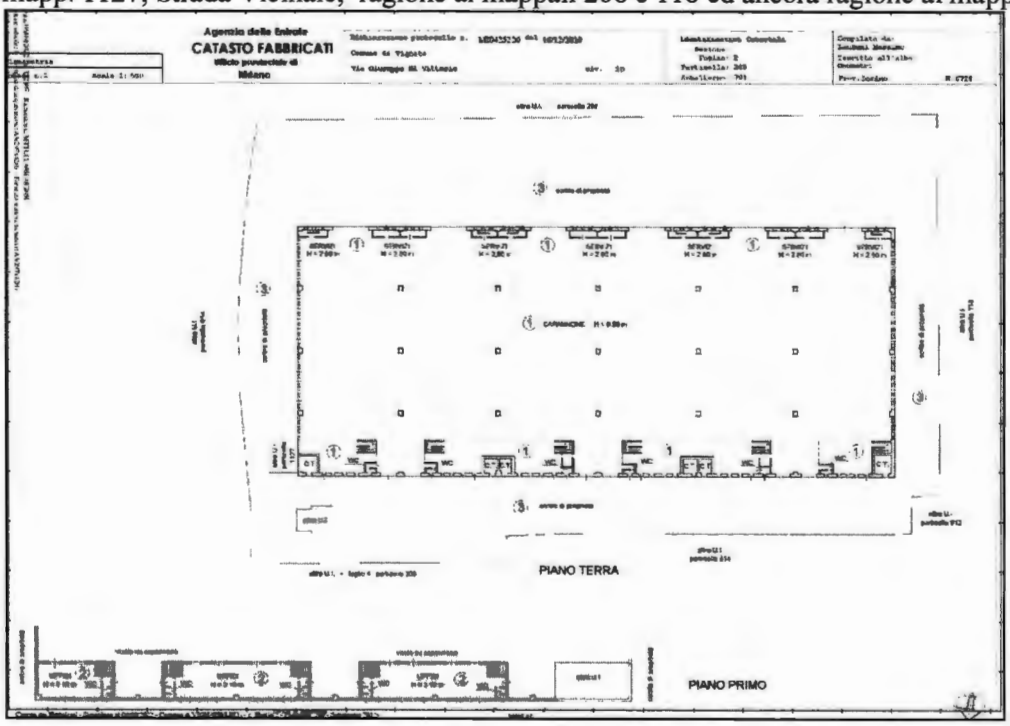
Coerenze in corpo ed in contorno: ragione al mappale 370 su quattro lati.

3) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 20

- foglio 2, mappale 249, sub. 701, Cat. D/7, Via Giuseppe di Vittorio, n. 20, piano T-1°, RC€ 40.900,00

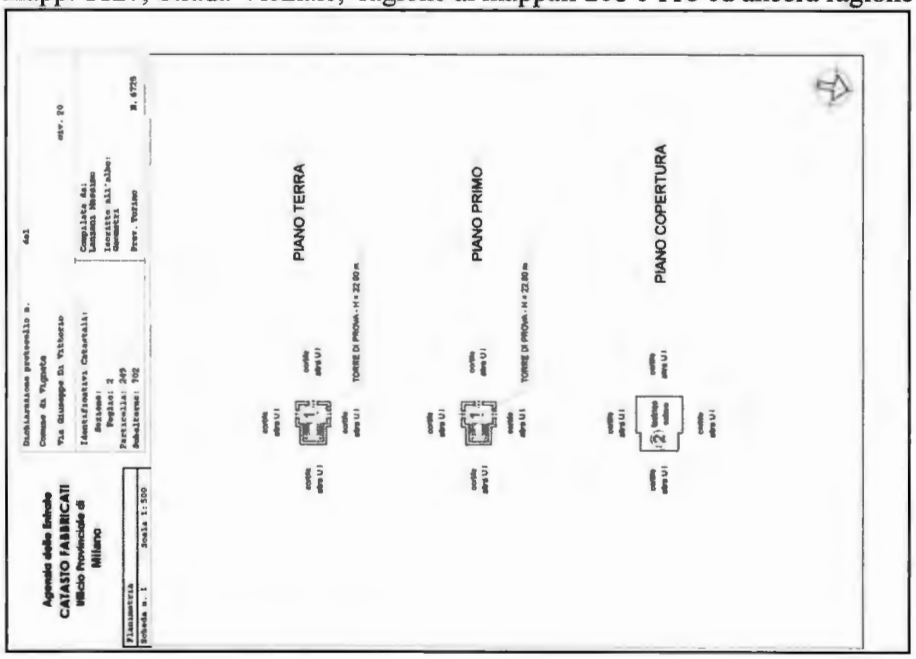
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 912, 914, ragione mappale su altro foglio, ragione al mapp. 1127, Strada Vicinale, ragione ai mappali 208 e 118 ed ancora ragione al mapp. 912.



- foglio 2, mappale 249, sub. 702, Cat. D/7, Via Giuseppe di Vittorio, n. 20, piano T-1°, RC€ 216,00

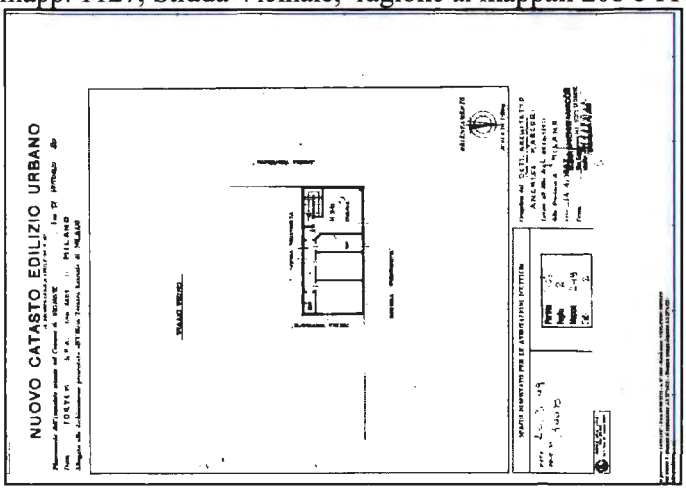
Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 912, 914, ragione mappale su altro foglio, ragione al mapp. 1127, Strada Vicinale, ragione ai mappali 208 e 118 ed ancora ragione al mapp. 912.



- foglio 2, mappale 249, sub. 2, Cat. A/3, cl. 3, consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq 103, Via Giuseppe di Vittorio, n. 20, piano 1°, RC€ 232,41

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 912, 914, ragione mappale su altro foglio, ragione al mapp. 1127, Strada Vicinale, ragione ai mappali 208 e 118 ed ancora ragione al mapp. 912.



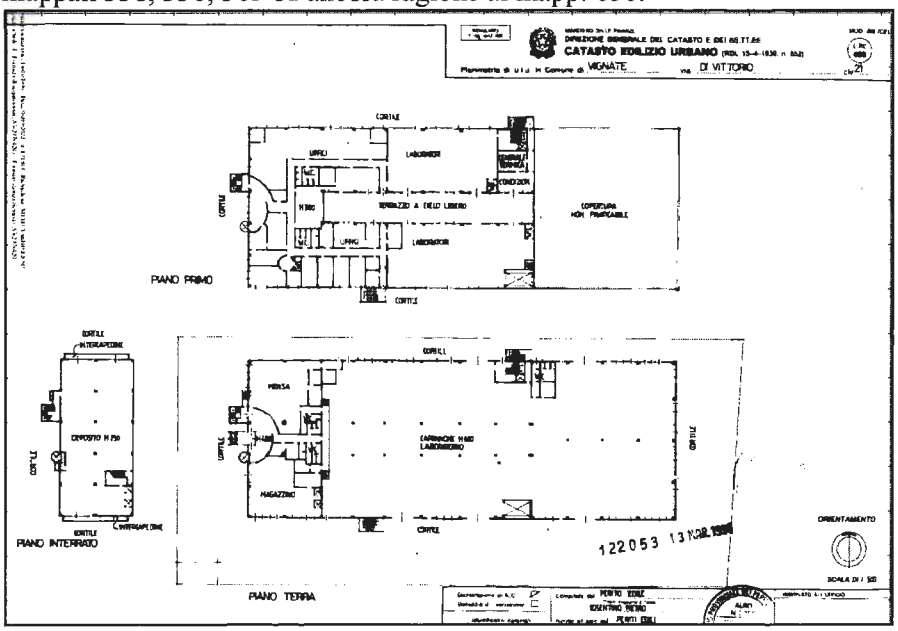
10) foglio 2, mappale 1127, Cat. F/7, Via Giuseppe Di Vittorio, n. 20, piano T; (DIRITTO DI SUPERFICE A CELLNEX ITALIA SPA)

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione al mappale 249 su quattro lati.

4) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 21

- foglio 4, mappale 362, sub. 1, Cat. D/7, Via Giuseppe di Vittorio, n. 21, piano S1-T-1°, RC€ 48.505,63

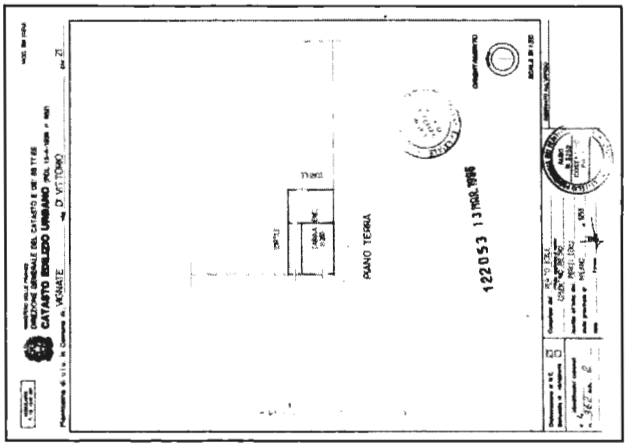
Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 650, 370, Strada Vicinale dello Strettone, ragione ai mappali 338, 336, 363 ed ancora ragione al mapp. 650.



- foglio 4, mappale 362, sub. 2, Cat. D/1, Via Giuseppe di Vittorio, n. 21, piano T, RC€ 227,24

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 650, 370, Strada Vicinale dello Strettone, ragione ai mappali 338, 336, 363 ed ancora ragione al mapp. 650.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc



5) foglio 4, mappale 647, Cat. F/1, consistenza mq 2.057, Via Galileo Galilei, n. 39, piano T;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 8, 650, 648, 383 ed ancora ragione al mapp. 8.

6) foglio 4, mappale 648, Cat. F/1, consistenza mq 303, Via Galileo Galilei, n. 39, piano T;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 647, 650, 649, 383 ed ancora ragione al mapp. 647.

7) foglio 4, mappale 649, Cat. F/1, consistenza mq 2.040, Via Galileo Galilei, n. 39, piano T;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 648, 650, 598, 383 ed ancora ragione al mapp. 648.

8) foglio 4, mappale 650, Cat. F/1, consistenza mq 600, Via Galileo Galilei, n. 39, piano T;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 8, 651, 369, 363, 599, 649, 648, 647 ed ancora ragione al mapp. 8.

9) foglio 4, mappale 651, Cat. F/1, consistenza mq 90, Via Galileo Galilei, n. 39, piano T;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 8, 369, 650 ed ancora ragione al mapp. 8.

Catasto Terreni

10) foglio 2, mappale 910, prato irrig. cl. 1, consistenza mq 244, R.D.€ 2,24, R.A.€ 1,76;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione mappale su altro foglio, ragione ai mappali 911, 913, 447 ed ancora ragione a mappale su altro foglio.

11) foglio 2, mappale 911, prato irrig. cl. 1, consistenza mq 36, R.D.€ 0,33, R.A.€ 0,26;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione mappale su altro foglio, su due lati, ragione al mapp. 910 ed ancora ragione a mappale su altro foglio.

12) foglio 4, mappale 595, semin irrig. cl. 1, consistenza mq 1.622, R.D.€ 16,17, R.A.€ 18,01;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 383, 598, 597, 596, 177 ed ancora ragione a mapp.383.

13) foglio 4, mappale 596, semin irrig. cl. 1, consistenza mq 168, R.D.€ 1,67, R.A.€ 1,87;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 595, 597, 471, 594, 177 ed ancora ragione a mapp.595.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

14) foglio 4, mappale 597, prato irrig. cl. 1, consistenza mq 62, R.D.€ 0,60, R.A.€ 0,45;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 598, mappale su altro foglio, mappali 596, 595 ed ancora ragione a mapp.598.

15) foglio 4, mappale 598, prato irrig. cl. 1, consistenza mq 2.072, R.D.€ 20,12, R.A.€ 14,98;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 383, 649, 599, 597, 595 ed ancora ragione a mapp.383.

16) foglio 4, mappale 599, semin irrig. cl. 1, consistenza mq 236, R.D.€ 2,29, R.A.€ 1,71;

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 650, 339, 597, 598 ed ancora ragione a mapp.650.

Per quanto rappresentato, sono evidenti difformità tra lo stato dei luoghi, quanto rappresentato a livello comunale e quanto rilevato catastalmente, non è possibile pertanto dichiarare la conformità Catastale ai sensi della L. 122/2010, il dettaglio dei costi per la regolarizzazione è indicato al capitolo relativo alla stima

Provenienza

Gli immobili identificati al **fg. 4, mapp. 595, 596, 597, 598, 599, fg. 2, mapp. 910, 911**, sono pervenuti alla società IGV Group s.p.a in forza dei seguenti atti:

1) Atto di compravendita del 30/03/2011, del Notaio Domenico Avondola di Milano, repertorio n. 76499, trascritto il 11/04/2011 - Registro Particolare 23311 - Registro Generale 40401;

2) Atto di trasformazione di società del 22/09/2016, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1018, trascritto il 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 - Registro Generale 108204;

3) Atto di compravendita del 28/12/2016, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1327, trascritto il 30/12/2016 - Registro Particolare 96536 - Registro Generale 151759;

4) Voltura d'ufficio del 11/09/2019, del Notaio Paola Avondola di Milano, repertorio n. 4045, registrazione n. 23876, registrato in data 17/09/2019, CC22063883/3916 rett.sede PR 303067/19 – voltura n. 32749.1/2019 – pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019.

5) Atto di fusione di società per incorporazione, del 20/05/2020, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 4860, trascritto il 28/05/2020 - Registro Particolare 31843 - Registro Generale 52303;

Gli immobili identificati al **fg. 4, mapp. 729,** sono pervenuti alla società IGV Group s.p.a in forza dei seguenti atti:

1) Atto di fusione di società per incorporazione – del 27/11/2002, del Notaio Domenico Avondola di Milano, repertorio n. 63325, trascritto il 16/12/2002 - Registro Particolare 92994 - Registro Generale 159961;

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

2) Atto di fusione di società per incorporazione – del 26/09/2008, del Notaio Domenico Avondola di Milano, repertorio n. 72910, trascritto il 06/10/2008 - Registro Particolare 91683 - Registro Generale 145256;

3) Atto di trasformazione di società del 22/09/2016, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1018, trascritto il 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 - Registro Generale 108204;

4) Atto di trasformazione di società del 12/06/2017, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1808, trascritto il 21/06/2017 - Registro Particolare 48612 - Registro Generale 75417;

5) Volture societarie di mutamento di denominazione sociale del 11/01/2019, del Notaio Avondola Paola di Locate Triulzi, repertorio n. 3346;

6) Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso – del 11/02/2020, del Notaio Guido Brotto di Lecco, repertorio 5397, trascritto il 19/02/2020 - Registro Particolare 12431 - Registro Generale 21109;

7) **Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del 09/06/2020, repertorio 56581,**

Gli immobili identificati al **fg. 2, mapp. 1127,** sono pervenuti alla società IGV Group s.p.a in forza dei seguenti atti:

1) voltura del 23/02/1989, del 23/02/1989, repertorio 94816, registrazione n. 3552, del 07/03/1989 (n. 270366. 1/1989);

2) Atto di fusione di società per incorporazione – del 26/09/2008, del Notaio Domenico Avondola di Milano, repertorio n. 72910, trascritto il 06/10/2008 - Registro Particolare 91683 - Registro Generale 145256;

3) Atto di trasformazione di società del 22/09/2016, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1018, trascritto il 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 - Registro Generale 108204;

4) Atto di trasformazione di società del 12/06/2017, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1808, trascritto il 21/06/2017 - Registro Particolare 48612 - Registro Generale 75417;

5) Volture societarie di mutamento di denominazione sociale del 11/01/2019, del Notaio Avondola Paola di Locate Triulzi, repertorio n. 3346;

6) Atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso – del 11/02/2020, del Notaio Guido Brotto di Lecco, repertorio 5397, trascritto il 19/02/2020 - Registro Particolare 12431 - Registro Generale 21109;

7) **Atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del 09/06/2020, repertorio 56581,**

Gli immobili identificati al **fg. 2, mapp. 249, fg. 2, mapp. 249 sub. 701,** sono pervenuti alla società IGV Group s.p.a in forza dei seguenti atti:

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

1) voltura del 23/02/1989, del 23/02/1989, repertorio 94816, registrazione n. 3552, del 07/03/1989 (n. 270366. 1/1989);

2) Atto di fusione di società per incorporazione – del 26/09/2008, del Notaio Domenico Avondola di Milano, repertorio n. 72910, trascritto il 06/10/2008 - Registro Particolare 91683 - Registro Generale 145256;

3) Atto di trasformazione di società del 22/09/2016, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1018, trascritto il 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 - Registro Generale 108204;

4) Atto di trasformazione di società del 12/06/2017, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1808, trascritto il 21/06/2017 - Registro Particolare 48612 - Registro Generale 75417;

5) Volture societarie di mutamento di denominazione sociale del 11/01/2019, del Notaio Avondola Paola di Locate Triulzi, repertorio n. 3346;

Gli immobili identificati al **fg. 4, mapp. 647,648, 649, 650, 651,** sono pervenuti alla società IGV Group s.p.a in forza dei seguenti atti:

1) Atto di compravendita del 21/05/2010, repertorio 75276, del Notaio Domenico Avondola di Milano, trascritto il 14/06/2010 - Registro Particolare 43794 - Registro Generale 74196.

2) Atto di trasformazione di società del 22/09/2016, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1018, trascritto il 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 - Registro Generale 108204;

3) Atto di compravendita del 28/12/2016, repertorio 1327, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, trascritto il 30/12/2016 - Registro Particolare 96536 Registro Generale 151759;

4) Voltura d'ufficio del 11/09/2019, del Notaio Paola Avondola di Milano, repertorio n. 4045, registrazione n. 23876, registrato in data 17/09/2019, CC22063883/3916 rett.sede PR 303067/19 – voltura n. 32749.1/2019 – pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019.

5) atto di fusione di società per incorporazione del 200/5/2020, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio 4860 – trascritto il 28/05/2020 - Registro Particolare 31843 Registro - Generale 52303;

Gli immobili identificati al **fg. 4, mapp. 362, subalterni 1 e 2, fg. 2, mapp. 249, sub. 2, fg. 2, mapp. 118, fg. 4, mapp. 370, sub. 701,** sono pervenuti alla società IGV Group s.p.a in forza dei seguenti atti:

1) Atto di fusione di società per incorporazione – del 26/09/2008, del Notaio Domenico Avondola di Milano, repertorio n. 72910, trascritto il 06/10/2008 - Registro Particolare 91683 - Registro Generale 145256;

2) Atto di trasformazione di società del 22/09/2016, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1018, trascritto il 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 - Registro Generale 108204;

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

3) Atto di trasformazione di società del 12/06/2017, del Notaio Paola Avondola di Locate Triulzi, repertorio n. 1808, trascritto il 21/06/2017 - Registro Particolare 48612 - Registro Generale 75417;

4) Volture societarie di mutamento di denominazione sociale del 11/01/2019, del Notaio Avondola Paola di Locate Triulzi, repertorio n. 3346;

costituzione di diritto di superficie e di costituzione di servitù

"Costituzione Di Diritto Di Superficie La Parte Concedente a partire dal 2020, A Mezzo Del Suo Rappresentante, Dichiara Di Costituire A Favore Di "Galata S.P.A." Che, A Mezzo Del Suo Rappresentante, Accetta, Il Diritto Di Superficie (Inteso Come Diritto Di Fare E Mantenere Al Di Sopra Del Suolo Delle Costruzioni Nonche' Come Proprieta' Superficiaria Dei Manufatti Gia' Esistenti) Per La Durata Di Anni 30 (Trenta) A Partire Dalla Data Odierna, Sui Seguenti Immobili Siti In Comune Di Vignate, Via Giuseppe Di Vittorio Civici Nn. 19 E 20 E Precisamente: Due Porzioni Di Terreno Sulle Quali Insistono Infrastrutture Di Reti Pubbliche Di Comunicazione, Identificate Con Il Colore Giallo Negli Elaborati Planimetrici Che Si Allegano In Unico Plico Al Presente Atto Sotto La Lettera "A". Detti Beni Sono Censiti Al Catasto Terreni Del Detto Comune Come Segue: - Foglio 2, Particella 1127, Qualita' Ente Urbano, Superficie Are 00.40; - Foglio 4, Particella 729, Qualita' Ente Urbano, Superficie Are 00.43. Confini Della Particella 1127 Del Foglio 2: Proprieta' Parte Concedente Alla Particella 249; Confini Della Particella 729 Del Foglio 4: Proprieta' Parte Concedente Alla Particella 370. Avvertenze Catastali: - Si Precisa Che La Particella 1127 Del Foglio 2, E' Derivata Dall'originaria Particella 249 Del Foglio 2, Giusta Frazionamento N. 412189.1/2019 Del 9 Dicembre 2019; - La Particella 249 Del Foglio 2 E' Derivata Dall'originaria Particella 223 Del Foglio 2, Giusta Frazionamento N. 6281 Del 22 Ottobre 1986; - La Particella 223 Del Foglio 2 E' Derivata Dall'originaria Particella 118, Giusta Frazionamento N. 180 Del Giorno 8 Agosto 1981; - Si Precisa, Altresi', Che La Particella 729 Del Foglio 4 E' Derivata Dall'originaria Particella 370 Del Foglio 4, Giusta Frazionamento N. 412249.1/2019 Del 9 Dicembre 2019; - La Particella 370 Del Foglio 4 E' Derivata Dall'originaria Particella 8 Del Foglio 4, Giusta Frazionamento N. 44627.1/1994 Del 6 Dicembre 1994. Si Precisa Inoltre Che Gli Immobili In Oggetto Sono, Altresi', Censiti Al Catasto Fabbricati Del Detto Comune Come Segue: Foglio 2, Particella 1127, Categoria Infrastrutture Di Reti Pubbliche Di Comunicazione, Via Giuseppe Di Vittorio N. 20, Piano T; Foglio 4, Particella 729, Categoria Infrastrutture Di Reti Pubbliche Di Comunicazione, Via

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Giuseppe Di Vittorio N. 19, Piano T. Art. 2 - Precisazioni Per Patto Espresso, E' Riservato In Favore Della Società "Galata S.P.

A." Il Diritto Di Uso, Di Natura Personale E Non Reale Per Una Durata Di Anni 30 (Trenta), Della Porzione Di Lastrico Solare Interessata Dalle Strutture Porta Antenne, Parabole, Etc, Necessarie Allo Scopo Di Assicurare Il Funzionamento Dei Sistemi Di Antenne, Degli Impianti Ed Apparati Impiegati Per Le Trasmissioni Di Radio-Frequenza, Il Tutto Come Meglio Individuato Con Un Tracciato Di Colore Rosso, Nell'elaborato Grafico Che Si Allega Al Presente Atto Sotto La Lettera "C". Detta Porzione Di Lastrico E' Ricompresa Nella Maggiore Consistenza Dell'immobile Censito Al Catasto Fabbricati Del Citato Comune Di Vignate Come Segue: Foglio 2, Particella 249, Subalterno 702, Categoria D/7, Rendita Catastale Euro 216,00, Via Giuseppe Di Vittorio N. 20, Piani T, 1. Confini: Cortile Comune Per Tutti I Lati. Per Concorde Volonta' Delle Parti, Il Diritto D'uso, Di Natura

Personale E Non Reale, Costituito In Favore Di Galata S.P.A., Non Puo' Essere Limitato O Costretto Da Innovazioni, Interventi, Costituzione Di Diritti Di Godimento, Reali O Personali, In Contrasto O In Pregiudizio Al Diritto Personale D'uso, Riconosciuto Con Questo Strumento. Il Diritto Di Superficie, Costituito Per La Durata Di Anni 30 (Trenta) A Decorrere Dalla Data Odierna, Potra' Essere Prorogato Per Accordo Tra Le Parti. Scaduto

Il Suddetto Termine, Il Diritto Superficiario Si Estinguerà E La Società Concessionaria Dovrà Rimuovere A Proprie Esclusive Spese Le Opere E Le Costruzioni Eseguite, Con rimessione In Pristino Degli Immobili In Oggetto Nello Stato Originario Entro I Successivi 180 (Centottanta) Giorni Lavorativi. In Mancanza, Il Concedente Potrà provvedere Direttamente Alla Suddetta Rimozione, A Spese Della Parte Concessionaria, E Fatto Salvo

Il Risarcimento Dei Danni. Il Diritto Di Superficie Si Estinguerà, Altresì, Anche Per Rinuncia Della Società Concessionaria Al Suo Diritto. Tale Rinuncia Dovrà Essere Effettuata Per Atto Pubblico O Scrittura Privata Autenticata E Dovrà Essere Comunicata Alla Stessa Parte Concedente Con Raccomandata A.R. Con Preavviso Di Almeno Sei Mesi. L'onere Della Trascrizione Della Rinuncia Grava Sulla Parte Concessionaria. Per Concorde Volontà Delle Parti, Ed In Espressa Deroga All'art. 953 Cod. Civ., Allo Scadere Del Diritto Di Superficie, L'impianto Di Telecomunicazione Ed Ogni Altra Installazione Ad Essa Connessa, Resteranno Di Esclusiva Proprietà Della Parte Concessionaria, Con Espressa Esclusione, Per La Parte Concedente E/O Suoi Successori E Aventi Causa, Dall'acquisizione Della Proprieta' Degli Apparati E Delle Installazioni, Ovvero Di

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ogni Altro Diritto Inerente Alle Medesime. Resta Inteso Che Eventuali Interventi Di Manutenzione Ordinaria E Straordinaria Dell'impianto Saranno A Carico Di Galata S.P.A. Il Superficiario Si Impegna Altresì A Rispettare Le Norme Di Legge In Materia Di Condominio (Che Si Intende Costituito Con Il Presente Atto, Nella Forma Di Condominio Minimo) E, Per La Quota Millesimale Di Sua Competenza, A Sostenere Le Seguenti Spese, Che Si Elencano A Titolo Esemplificativo E Non Esaustivo, Quali Spese Di Gestione, Di Manutenzione, Imu (Ove Dovuta). Al Superficiario Compete Il Diritto Di Iniziare Ed

Ampliare I Sistemi Di Impianti (Cavidotto Ed Elettrodotto), Ovvero Conservare Quelli Eventualmente Gia' Esistenti In Loco, In Qualsiasi Momento, Nonche' Di Accedere Al Suolo E A Tutte Le Parti Interessate Dalla Costruzione, Anche Attraverso Altre Eventuali Parti Di Terreno/Immobile Che Competano O Siano Di Proprietà O Del Concedente, Nonché Eventuali Fondi Di Terzi, Sui Quali Il Concedente Vanti Diritti Di Passaggio. Qualsiasi

Ampliamento Degli Impianti Esistenti Dovrà Essere Tale Da Non Creare Pregiudizio Alla Solidità Strutturale Dell'edificio Del Concedente. Il Superficiario Si Impegna A Ridurre Al Minimo L'impatto Estetico Degli Impianti Costruiti E Costruendi Ed A Permettere Al Concedente L'accesso Alla Porzione Di Immobile Non Occupata Dai Predetti Impianti. Le Parti Convengono Che Il Perimento Della Costruzione Non Comportera' L'estinzione Del Diritto Di Superficie E Il Superficiario Avrà Facoltà Di Ricostruire La Srb (Stazione Radio Base) E/O Altri Impianti Eventualmente Esistenti. Con La Costituzione Del Diritto Di Superficie, Viene A Riunirsi In Un Unico Soggetto La Posizione Contrattuale Di Locatore E Locatario Relativamente Ai Contratti Di Locazione Di Cui Alle Premesse Del Presente Atto, I Quali Pertanto Devono Intendersi Da Oggi Privi Di Ogni Effetto. La Parte Concessionaria Provvederà A Proprie Cure E Spese Agli Adempimenti Relativi Alla Risoluzione Dei Predetti Contratti Di Locazione. La Parte Concedente, Come Sopra Rappresentata, Dichiara Di Essere Titolare Di Quanto In Oggetto, Che Le E' Pervenuto, Per Maggior Consistenza In Virtu' Di: * Atto Di Trasformazione Di Società Del Notaio Paola Avondola Con Sede In Locate Triulzi In Data 12 Giugno 2017 Rep. 1808/1214, Registrato A

Milano 4 In Data 21 Giugno 2017 Al N. 33238 Serie 1t, Trascritto A Milano 2 In Data 21 Giugno 2017 Ai Nn. 75417/48612, In Forza Del Quale La Societa' "Igv Group S.R.L." Con Sede In Milano, Si E' Trasformata In Societa' Per Azioni Ed Ha Assunto La Denominazione Di "Igv Group S.P.A."; * Atto Di Trasformazione Di Società Del Notaio Paola Avondola Con Sede In Locate Triulzi In Data 22 Settembre 2016 Rep. 1018/689, Registrato A Milano 4 In Data 29 Settembre 2016 Al N. 48151 Serie 1t, Trascritto A Milano 2 In Data 29

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Settembre 2016 Ai Nn. 108204/68346, In Forza Del Quale La Societa' "Igv Group S.P.A." Con Sede In Milano, Si E' Trasformata In Società A Responsabilità Limitata Ed Ha Assunto La Denominazione Di "Igv Group S.R.L.";

Atto Di Fusione Di Società Per Incorporazione Del Notaio Domenico Avondola Con Sede In Milano In Data 26 Settembre 2008 Rep. 72910/13182, Registrato A Milano 3 In Data 29 Settembre 2008 Al N. 24305 Serie 1t, Trascritto A Milano 2 In Data 6 Ottobre 2008 Ai Nn. 145256/91683 Ed Ai Nn. 145257/91684, In Forza Del Quale, Dapprima, La Societa' "Igv S.P.A." Con Sede In Milano, Codice Fiscale 04949310157, Si E' Fusa Ed Incorporata Nella Societa' "Duema S.R.L.", Con Sede In Milano, Codice Fiscale 05889670963 E, Successivamente, La Società " Duema S.R.L." Si E' Fusa Per Incorporazione Nella Societa' "Igv Group S.R.L.", Con Sede In Milano, Codice Fiscale 05889670963; * Atto Di Fusione Di Società Per Incorporazione Del Notaio Domenico Avondola Con Sede In Milano In Data 27 Novembre 2002 Rep. 63325/8050, Registrato A Milano 3 In Data 9 Dicembre 2002 Al N. 11644 Serie 1, Trascritto A Milano 2 In Data 16 Dicembre 2002 Ai Nn. 159961/92994, In Forza Del Quale La Società "2mc S.R.L." Con Sede In Milano, Codice Fiscale 02551020155, Si E' Fusa Ed Incorporata Nella Società' "Igv S.P. A." Con Sede In Milano, Codice Fiscale 04949310157; * Atto Di Compravendita Del Notaio Domenico Avondola Con Sede In Milano In Data 20 Dicembre 1994 Rep. N. 46766/4054, Debitamente Registrato E Trascritto A Milano 2 In Data 5 Gennaio 1995 Ai Nn. 1632/1139 In Forza Del Quale La Società 2mc Srl, Con Sede In Milano, Codice Fiscale 02551020155, Ebbe Ad Acquistare, Tra L'altro, Dalla Società "Fabbrica Milanese Conduttori S.P.A." Con Sede In Milano, Quanto In Contratto, Nella Sua Originaria Consistenza Di Mq 7025, Allora Censita Con La Particella 370 Del Foglio 4 (Ex 8/C); * Atto Di Fusione Di Società Per Incorporazione

Del Notaio Domenico Avondola Con Sede In Milano In Data 11 Settembre 1989 Rep. 16913/1567, Debitamente Registrato, Trascritto A Milano 2 In Data 3 Aprile 1990 Ai Nn. 28846/21267, In Forza Del Quale La Società "Fortem S.P.A. Fabbriche Organi Trasporti Elettromeccanici" Con Sede In Milano, Codice Fiscale 04949310157, Previa Fusione Mediante Incorporazione Della "I.G.V. Ing. G. Volpe S.R.L" Con Sede In Milano, Modifico' La Propria Denominazione Sociale In "I.G.V. S.P.A.", Con Sede In Milano, Codice Fiscale 04949310157; * Atto Di Compravendita Del Notaio Ferruccio Brambilla Con Sede In Milano In Data 26 Giugno 1981 Rep. N. 41750/5147, Registrato A Milano - Atti Pubblici - In Data 7 Luglio 1981 Al N. 18214 Serie H, Trascritto A Milano 2 In Data 27 Luglio 1981 Ai Nn. 47624/37570, In Forza Del Quale La Societa' "Fortem S.P.A." Ebbe Ad Acquistare Dalla Societa' "Fabbrica Milanese Conduttori S.P.A." Con Sede In

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Milano, La Particella 223 Del Foglio 2, Dell'originaria Consistenza Di Mq 12.800 (Dodicimilaottocento) (Gia' 118/C) (Ora Particella 1227). Si Precisa Altresi' Che Il Tribunale Di Milano Con Decreto N. 9 Emesso In Data 21 Marzo 2019 Ha Dichiarato Aperta La Procedura Di Concordato Preventivo Di "Igv Group S.P.A.", Trascritto A Milano 2 In Data 23 Aprile 2019 Ai Nn. 51796/33971

Ispezione ipotecaria Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 a carico dei seguenti nominativi:

Elenco omonimi

1. Fortem S.P.A. Fabbriche Organi Trasporti Elettrodomestici - con sede in Milano (MI) – C.F. 04949310157
2. Fortem S.P.A. Fabbriche Organi Trasporti Elettromeccanici - con sede in Milano (MI)-C.F. 04949310157
3. I.G.V. S.P.A. *** con sede in Milano (MI) – C.F. 04949310157 *

Elenco sintetico delle formalità

1. trascrizione a favore del 05/08/1988 - Registro Particolare 47711 Registro Generale 65618

2. trascrizione a favore e contro del 03/04/1990 - Registro Particolare 21267 Registro Generale 28846

atto tra vivi - fusione di società

3. iscrizione contro del 06/04/1990 - Registro Particolare 5321 Registro Generale 29904 - soggetto debitore

1. Annotazione n. 29400 del 09/12/2008 (cancellazione totale)

4. trascrizione a favore del 09/02/1994 - Registro Particolare 7583 Registro Generale 10455

. iscrizione contro del 22/03/1994 - Registro Particolare 4562 Registro Generale 22762 - soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 29402 del 09/12/2008 (cancellazione totale)

6. trascrizione contro del 26/01/1996 - Registro Particolare 5744 Registro Generale 7641 - atto amministrativo - costituzione servitù coattiva

7. iscrizione contro del 20/11/1996 - Registro Particolare 17775 Registro Generale 87864 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 51481 del 13/11/1996 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di finanziamento - Immobili siti in Vignate(MI) - soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 29401 del 09/12/2008 (cancellazione totale)

8. iscrizione contro del 07/11/2001 - Registro Particolare 28657 Registro Generale 120702 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 61473 del 26/10/2001 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di finanziamento - Immobili siti in Vignate(MI) - soggetto debitore

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6781 del 20/02/2006 (cancellazione totale)

9. trascrizione a favore del 16/12/2002 - Registro Particolare 92994 Registro Generale 159961 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 63325 del 27/11/2002 - atto tra vivi - fusione di Società per incorporazione Immobili siti in Vignate(MI)

10. trascrizione a favore del 24/07/2003 - Registro Particolare 67936 Registro Generale 113495 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 64208 del 15/07/2003 - atto tra vivi - fusione di società per incorporazione - Immobili siti in Segrate(MI)

11. trascrizione contro del 14/03/2007 - Registro Particolare 20456 Registro Generale 38572 - Pubblico ufficiale Chianese Valerio Repertorio 82212/23605 del 07/03/2007 - atto tra vivi - compravendita Immobili siti in Segrate(MI) - soggetto venditore

12. trascrizione contro del 06/10/2008 - Registro Particolare 91683 Registro Generale 145256 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 72910/13182 del 26/09/2008 - atto tra vivi - fusione di società

Ispezione ipotecaria a carico dei seguenti nominativi:

1. Duema S.R.L. - con sede in Milano (MI) – C.F. 05889670963

2. IGV GROUP S.P.A. - Con sede in Vignate (MI) – C.F. 05889670963 *

3. IGV GROUP S.P.A. - Con sede in Milano (MI) – C.F. 05889670963 *

4. IGV GROUP S.R.L. - Con sede in Milano (MI) – C.F. 05889670963 *

Elenco sintetico delle formalità

1. trascrizione a favore del 06/10/2008 - Registro Particolare 91683 Registro Generale 145256 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 72910/13182 del 26/09/2008 - atto tra vivi - fusione di società per incorporazione - Immobili siti in Vignate(MI)

2. trascrizione a favore e contro del 06/10/2008 - Registro Particolare 91684 Registro Generale 145257 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 72910/13182 del 26/09/2008 - atto tra vivi - fusione di società per incorporazione - Immobili siti in Vignate(MI)

3. iscrizione contro del 12/12/2008 - Registro Particolare 37128 Registro Generale 194838 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 73230/13394 del 03/12/2008 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario - Immobili siti in Vignate(MI) - soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

1. annotazione n. 15269 del 12/07/2010 (rinegoziazione contratto di mutuo ipotecario)

2. annotazione n. 9093 del 02/05/2019 (rinegoziazione contratto di mutuo ipotecario)

3. annotazione n. 8399 del 23/04/2020 (restrizione di beni)

4. trascrizione a favore del 14/06/2010 - Registro Particolare 43794 Registro Generale 74196 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 75276/14581 del 21/05/2010 - atto tra vivi - compravendita Immobili siti in Vignate(MI) - soggetto acquirente

5. trascrizione contro del 14/06/2010 - Registro Particolare 43795 Registro Generale 74197 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 75276/14581 del 21/05/2010 - atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo oneroso - Immobili siti in Vignate(MI)

6. trascrizione a favore del 11/04/2011 - Registro Particolare 23311 Registro Generale 40401 - Pubblico ufficiale Avondola Domenico Repertorio 76499/15181 del 30/03/2011 - atto tra vivi – compravendita - Immobili siti in Vignate(MI) - soggetto acquirente

7. trascrizione a favore e contro del 29/09/2016 - Registro Particolare 68346 Registro Generale 108204 - Pubblico ufficiale Avondola Paola Repertorio 1018/689 del 22/09/2016 - atto tra vivi - trasformazione di società - Immobili siti in Vignate(MI)

8. trascrizione contro del 30/12/2016 - Registro Particolare 96536 Registro Generale 151759 - Pubblico ufficiale Avondola Paola Repertorio 1327/898 del 28/12/2016 - atto tra vivi – compravendita immobili siti in Vignate(MI) - soggetto venditore

9. trascrizione a favore e contro del 21/06/2017 - Registro Particolare 48612 Registro Generale 75417 - Pubblico ufficiale Avondola Paola Repertorio 1808/1214 del 12/06/2017 - atto tra vivi - trasformazione di società - Immobili siti in Vignate(MI)

10. iscrizione contro del 19/04/2019 - Registro Particolare 9248 Registro Generale 51739 -Pubblico ufficiale Avondola Paola Repertorio 3629/2387 del 17/04/2019 - ipoteca volontaria derivante da costituzione di ipoteca - Immobili siti in Vignate(MI) - soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 8398 del 23/04/2020 (restrizione di beni)

11. trascrizione contro del 23/04/2019 - Registro Particolare 33971 Registro Generale 51796-Pubblico ufficiale Tribunale Di Milano Repertorio 9 del 21/03/2019 - atto giudiziario - decreto di ammissione concordato preventivo - Immobili siti in Vignate(MI)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

12. trascrizione contro del 19/02/2020 - Registro Particolare 12431 Registro Generale 21109-Pubblico ufficiale Brotto Guido Repertorio 5397/4834 del 11/02/2020-atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo oneroso -Immobili siti in Vignate(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

13. trascrizione contro del 19/02/2020 - Registro Particolare 12432 Registro Generale 21110-Pubblico ufficiale Brotto Guido Repertorio 5397/4834 del 11/02/2020 - atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo oneroso - Immobili siti in Vignate(MI)

14. trascrizione a favore del 28/05/2020 - Registro Particolare 31843 Registro Generale 52303 -Pubblico ufficiale Avondola Paola Repertorio 4860/3074 del 20/05/2020 - atto tra vivi - fusione di società per incorporazione - Immobili siti in Vignate(MI)

15. trascrizione contro del 05/08/2022 - Registro Particolare 82162 Registro Generale 121439 - Pubblico ufficiale Tribunale Di Milano Repertorio 343 del 23/06/2022 - atto giudiziario - sentenza dichiarativa di fallimento - Immobili siti in Vignate(MI)

Ispezione ipotecaria a carico dell'immobile nel Comune di Vignate (MI) identificato come segue:

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00729

Elenco sintetico delle formalità

1. trascrizione del 19/02/2020 - Registro Particolare 12431 Registro Generale 21109, Pubblico ufficiale Brotto Guido Repertorio 5397/4834 del 11/02/2020 - atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo oneroso

2. trascrizione del 19/02/2020 - Registro Particolare 12432 Registro Generale 21110 - Pubblico ufficiale Brotto Guido Repertorio 5397/4834 del 11/02/2020 - atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo oneroso

Dominante

A favore: Denominazione o ragione sociale Galata S.P.A. -Sede ROMA (RM) - Codice fiscale 13264231005 - Per il diritto di servitù di passaggio e cavidotto- Per la quota di 1/1

Contro: Denominazione o ragione sociale IGV GROUP S.P.A. - Sede Vignate (MI) - Codice fiscale 05889670963

Per il diritto di servitù di passaggio e cavidotto - Per la quota di 1/1

"Con l'atto che si trascrive le parti hanno convenuto quanto segue: la Società "IGV GROUP S.P.A.", come sopra rappresentata, costituisce, rispettivamente: a carico dei seguenti terreni di sua proprietà siti in comune di vignate e censiti al catasto terreni del detto comune come segue: - foglio 2, particella 249, qualità ente urbano,

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

superficie are 01.22.53; - foglio 4, particella 370, qualità ente urbano, superficie are 69.82; - foglio 4, particella 362, qualità ente urbano, superficie are 68.47; avvertenza catastale: - la particella 362 è derivata dall'originaria particella 8 del foglio 4, giusta frazionamento n. 50087.1/1993 del giorno 11 novembre 1993. confini della particella 249 del foglio 2: particelle 912, 914, strada, particelle 653, 1127, ancora particella 653 e particelle 208 e 118; confini in unico corpo delle particelle 362 e 370: particelle 5, 729, 676, strada, particelle 338, 336, 171, 15, 363 e 369; ed a favore dei terreni siti nel medesimo comune e censiti al catasto terreni del comune di vignate come segue: - foglio 2, particella 1127, qualità ente urbano, superficie are 00.40; confini: proprietà parte concedente alla particella 249; - foglio 4, particella 729, qualità ente urbano, superficie are 00.40; confini: proprietà parte concedente alla particella 370; si precisa inoltre che gli immobili in oggetto sono, altresì, censiti al catasto fabbricati del detto comune come segue: foglio 2, particella 1127, categoria infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, Via Giuseppe Di Vittorio n. 20, piano t; foglio 4, particella 729, categoria infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, Via Giuseppe Di Vittorio n. 19, piano t; i cui diritti di superficie (sulle dette particelle 1127 del foglio 2 e 729 del foglio 4) spettano a Galata s.p.a., che, a mezzo del suo rappresentante, accetta, servitù di passaggio pedonale e carrabile per gli interi percorsi, con ogni tipo di veicolo, da esercitarsi sui tracciati identificati con la linea di colore rosso negli elaborati grafici che si allegano al presente atto in unico plico sotto la lettera "b", nonché' servitù di cavidotto, posa, attraversamento, gestione, mantenimento e sostituzione di impianti tecnologici, anche a mezzo di condutture sotterranee, il tutto anche con attrezzature e personale per eseguire interventi, anche di scavo, da esercitarsi sui tracciati identificati con la linea di colore blu nei citati estratti di mappa catastale come sopra allegati in unico plico sotto la lettera "b". la durata delle costituite servitù è fissata per anni 30 (trenta) dalla data odierna, fermo restando che verrà comunque a cessare qualora il diritto di superficie suddetto venga ad estinguersi prima della scadenza del termine fissato".

3. annotazione del 23/04/2020 - Registro Particolare 8398 Registro Generale 40496 - Pubblico ufficiale Brotto Guido Repertorio 5395/4832 del 11/02/2020 - annotazione a iscrizione - restrizione di beni

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 9248 del 2019

4. annotazione del 23/04/2020 - Registro Particolare 8399 Registro Generale 40497 - Pubblico ufficiale Brotto Guido Repertorio 5396/4833 del 11/02/2020 - annotazione a iscrizione - restrizione di beni

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 37128 del 2008

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

5. trascrizione del 07/07/2020 - Registro Particolare 43876 Registro Generale 70789 - Pubblico ufficiale Amato Luca Repertorio 56581/16492 del 09/06/2020 - atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale da GALATA S.P.A. - Sede Roma (RM) - Codice fiscale 13264231005 A CELLNEX ITALIA S.P.A. Sede Roma (RM) - Codice fiscale 13264231005

6. trascrizione del 05/08/2022 - Registro Particolare 82162 Registro Generale 121439 - Pubblico ufficiale Tribunale Di Milano Repertorio 343 del 23/06/2022 - atto giudiziario - sentenza dichiarativa di fallimento

Servitù – Vincoli - Problematiche

Gli immobili oggetto di perizia ed il cespite al mappale 118 confinante con la proprietà in Leasing originariamente in locazione a IGV, presentano una serie di servitù reciproche di fatto e non di diritto eventualmente da costituire se gli immobili si dovessero frazionare e rendere tra loro autonomi. Sono presneti altresì servitù di transito di cavi dell'alta tensione con tralicci, oltre a diritti di superficie identificati edescritti catastalmente.

Altri vincoli sono citati negli atti di provenienza che costituiscono parte integrante della presente relazione.

Non è dato sapere se vi siano problematiche a livello ambientale, ne la presenza di amianto, il sottoscritto ai fini estimativi considera la valorizzazione tenuto conto di dette problematiche.

Il Terreno oggi utilizzato a parcheggio e con una residuia potenzialità edificatoria, stante l'utilizzo, a parcheggio dovrà essere oggetto di preventiva analisi ambientale con caratterizzazione in sito per verificare la salubrità del medesimo.

Non è stato possibile reperire la dichiarazione di conformità degli impianti, per quanto nei provvedimenti originari gli impianti generici presentano le dichiarazioni di conformità alle normative dell'epoca, gli stessi sono stati oggetto di modifiche ed adeguamenti legati alle attività in essere.

Il certificato prevenzione incendi non risulta essere adeguato allo stato attuale degli immobili ed al tipo di produzione in essere, necessita, nel caso di mantenimento dell'attuale attività merceologica e tipologica.

Le difformità distributive interne e la presenza di tettoie strutturali e provvisorie necessitano di un adeguamento comunale e catastale, con la presentazione di una pratica edilizia in sanatoria con la monetizzazione degli oneri e degli standard, oltre alla definizione della regolarizzazione catastale.

Contestualmente all'adeguamento comunale nel caso di mantenimento dell'attuale produzione in essere è richiesto l'adeguamento ai V.V.F.F.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Non è dato sapere se la rete fognaria è stata adeguata alle normative in essere e la relativa formazione di vasche di prima pioggia.

Si tenga presente che gli uffici non possono essere separati dal contesto produttivo, trattandosi di direzionale pertinenziale all'attività produttiva, così come la foresteria e l'abitazione del custode non possono essere venduti separatamente, ne possono godere di agevolazioni fiscali prima casa.

Situazione urbanistica

In base al Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera n. 53 del 11/12/2008, le aree in esame ricadono in "**Città consolidata: prevalentemente artigianale e produttiva**"

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Articolo: 31 - Città consolidata: prevalentemente artigianale e produttiva

L'ambito è destinato all'insediamento di edifici ed attrezzature per la produzione, lo stoccaggio e la distribuzione delle merci sia a carattere artigianale sia industriale, nonchè per le attività direzionali e la fornitura di servizi. Gli insediamenti industriali sono comunque subordinati alla più ampia garanzia di salvaguardia dell'inquinamento idrico, atmosferico o da condizioni di molestia causata da odori e rumori.

All'atto di una eventuale richiesta di intervento eccedente la manutenzione straordinaria, ogni azienda sarà oggetto di una verifica di compatibilità con le funzioni dell'edificato circostante, con l'ambiente e con il livello infrastrutturale della zona, nonché con le esigenze di tutela dall'inquinamento acustico desumibili dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Zonizzazione acustica del territorio comunale, connesso al presente PGT.

I cambi di destinazione d'uso per la realizzazione di destinazioni commerciali c1 e c2 di cui all'art. nt pr13 sono assoggettati alla preventiva verifica della dotazione di servizi pubblici, ovvero gli interventi conseguenti sono disciplinati da permesso di costruire convenzionato.

Per le attività ritenute compatibili sono ammessi progetti di adeguamento funzionale ed operativo, mediante ristrutturazione, ricostruzione ed anche ampliamento delle strutture esistenti.

La ristrutturazione e la ricostruzione sono consentiti a parità di SLP esistente e nel rispetto dei limiti di distanza come preesistenti. Nel caso di ricostruzione deve essere tuttavia rispettato il limite di distanza minima dalle strade (Ds) o da altri spazi pubblici, come stabilito dal nuovo Codice della Strada, con un minimo di ml.10,00 fuori dai centri abitati, con l'obbligo di destinare a verde e parcheggio la fascia di arretramento. In caso di avvenuto sfruttamento degli indici edificatori del lotto, è consentito un incremento del 10% della superficie copribile e del 15% della SLP del lotto fondiario di esclusiva proprietà nel rispetto inderogabile della superficie drenante per consentire una riqualificazione del tessuto esistente. Nell'ambito di dette iniziative è ammessa la realizzazione dell'alloggio del custode o del proprietario per una SLP massima di mq.150, da computare comunque nell'indice stabilito.

Tipo di intervento ammesso Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria

Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia

Modalità d'intervento

Si attua mediante P. di C. o D.I.A

Tipo di intervento ammesso

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ristrutturazione edilizia comportante la demolizione e ricostruzione dell'edificio Nuova costruzione

Modalità d'intervento

permesso di costruire convenzionato per l'individuazione delle aree pubbliche di cui al Piano dei Servizi

Destinazioni d'uso non ammissibili Destinazioni residenziali a1 Destinazioni commerciali c3 – c4 Destinazioni agricole f1 – f2- f3 - f4 – f5

In caso di esistenza di attività ritenute incompatibili si pone in essere una attività di incentivazione al trasferimento in zona conforme. Il lotto lasciato libero, se interno al perimetro del centro edificato, come definito ai sensi dell'art.18 della L.22.10.1971, n.865, potrà essere destinato ad area di trasformazione e rilocalizzazione delle funzioni esistenti, previa predisposizione di Programma integrato d'intervento.

Indici e parametri

Indice privato = 0,8 mq/mq st

Sc = 60% SF

N = 3

H = 12 metri; possono essere consentite altezze maggiori per impianti tecnologici al servizio dell'edificio e per la realizzazione di interventi inerenti le telecomunicazioni

Dc, Ds e Df come definiti nel precedente art. nt pr11

Gli uffici amministrativi e tecnici che:

1. concorrono allo svolgimento dell'attività produttiva;
2. risultano inseriti nel lay-out dell'attività lavorativa ovvero non risultano ubicati in ambienti separati o in essi non vengano svolte dell'attività di commercializzazione all'ingrosso della produzione;
3. non svolgono attività legate alla gestione amministrativa dell'attività industriale;
4. non vengano utilizzati per uffici tecnici di progettazione, di ricerca, etc.;

sono assoggettati al pagamento dei contributi concessori della zona artigianale, mentre le superfici ad ufficio non rispondenti a tali tipologie e caratteristiche, sono assoggettati al pagamento dei contributi concessori previsti per la destinazione direzionale/commerciale.

Situazione comunale

L'edificio identificato catastalmente al **fg. 2, mapp. 118** è stato edificato in forza della concessione edilizia n. 839, del 01/04/1981, rinnovata il 20/06/1988, successiva n. 830 del 13/03/1989, per modifiche interne e P.E. n. 5800 per autorizzazione di 2 tettoie con P.E. 61/90, - CE del 17/09/1989, realizzazione di n. 2 tettoie esterne.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Una tettoia è stata posizionata al lato nord-est ed è stata successivamente parzialmente modificata e sostituita con tensostruttura "copri scopri", a tale tensostruttura è stata affiancata ulteriore tettoia di mq 43.

La seconda tettoia, in ferro, è stata posta sul lato sud-est, sul medesimo lato è presente una tettoia in calcestruzzo autorizzata con concessione edilizia originaria 839 del 01/04/1981, poi rinnovata con la 839/A, del 20/06/1988 e per modifiche interne con concessione 839/A del 13/03/1989.

Le consistenze autorizzate del capannone come da P.E. n. 580, sono le seguenti:

- capannone industriale mq 1.607;
- tettoia in ferro mt 47,5x3,5 = mq 166 (tettoia poi rimossa e sostituita con "copri scopri" di mq 478), posta a lato nord-est, adiacente al perimetro del capannone;
- tettoia in ferro: mt 33x2,5 = 83,5 a lato sud ovest, come sopra adiacente il capannone;
- tettoia in calcestruzzo mq 72;
- uffici servizi: PT mq 125 – P.1° mq 132 per complessivi mq 257

Strutture esterne per le quali non si reperita la documentazione autorizzativa:

- struttura copri-scopri e tettoia aggiuntiva non autorizzata di mq 43, stesso lato ove è presente tensostruttura;

Capannone identificato al fg. 4, mapp. 370

L'immobile è stato edificato con concessione edilizia iniziale n. 59/95 del 28/06/95, variante con approvazione del 28/06/1996, per capannone ad uffici, recinzione e tettoie.

Successivamente sono state realizzate una copertura ove è ubicata la rampa per accesso disabili, di mq 16, e 2 tettoie in ferro, accostate al lato est del capannone, della consistenza all'incirca di mq 26 e mq 21 rispettivamente, e così complessivamente di circa mq 47, per tali coperture e per le tettoie non si è reperita autorizzazione.

La consistenza autorizzata è la seguente:

- capannone mq 3.360;
- tettoie in ferro: n. 2 di ca mt 0,6x1,6 = mq 15 e così totali mq 30, poste la prima sul lato prospiciente la Via di Vittorio e la seconda su salto rientrante nello stesso lato.
- Uffici e servizi mq 358, mq 179, a piano terra e mq 179 al primo piano;

Capannone identificato al fg. 2, mapp. 249 ex 223

L'edificio è stato costruito in forza della C.E. iniziale del 03/07/1981, P.E. 835, - C.E. del 20/05/1985 e da P.E. 835/a, C.E. del 17/12/1984 – variante per modifiche interne; abitabilità rilasciata in data 200/51/985 in

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

conformità alla P.E. 835 del 29/05/1981 e successiva variante del 05/05/1983, per mq 6.666 di superficie coperta.

La torre di prova risulta autorizzata con nulla osta C. Edilizia del 15/04/1983, ha pianta a forma di due rettangoli adiacenti, il primo di mt 7,0x4,1, il secondo di mt 2,9x4,3, altezza complessiva di mt 23,20 oltre a interrato di mt 1,90.

Le consistenze autorizzate sono le seguenti:

- capannone mq 5.930;
- uffici e servizi mq 792;
- torre di prova mc 890;

Le difformità riscontrate riguardano le strutture metalliche e tensostrutture esterne e sono le seguenti:

- n. 1 copertura con tensostruttura ove è ubicato un accesso, a lato sud ovest, di mq 30;
- n. 1 copertura con tensostruttura di mq 28, posta a lato sud ovest del capannone, adiacente alla precedente;
- n. 1 tensostruttura (copri-scopri) posta sul lato est dell'edificio di mq 292;
- n. 4 tettoie in acciaio poste sul lato sud dell'edificio, due di circa mq 110, due di circa mq 100, per un totale di mq 420;
- n. 1 tettoia in ferro di mq 58 separata dal capannone e posta a lato sud.

Capannone identificato al fg. 4, mapp. 362

È stato edificato in forza della C.E. 100/93, prot. n. 13930/93 del 06/06/1994 – costruzione di capannone industriale con uffici e CE 100/93/VAR prot. 18245 del 07/02/1996 – variante alla CE 100/93, agibilità rilasciata il 11/04/1996, prot. n. 3148/96 in conformità alla C.E. 100/93 del 06/06/1994 e successiva variante del 07/02/1996.

Le consistenze autorizzate sono le seguenti:

- superficie coperta totale mq 3.492;
- capannone mq 2.845;
- reception, refettorio e magazzino p.t. mq 616, oltre ad area a servizi mq 54;
- magazzino piano interrato mq 602;
- tettoia esterna a copertura ingresso mq 35;
- uffici Piano primo mq 1.258;
- laboratori 1° piano mq 757;

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

- copertura lucernari con tettoia in ferro al 1° piano mq 320;

Non è stata reperita la documentazione autorizzativa dei seguenti immobili:

- tettoia di mq 90 posta al lato est del fabbricato, separata dal fabbricato;
- tettoia in ferro adiacente al capannone, lato est di mq 35;
- tettoia a lato sud, separata dal capannone di mq 80 ca.

Al piano primo i laboratori ricavati nella parte est dell'edificio sono di fatto adibiti ad uffici (con l'uso di partizioni mobili), per totali mq 757, tale modifica di destinazione d'uso deve essere sottoposta a verifica da parte della amministrazione comunale e necessita di autorizzazione.

Descrizione degli immobili

Ubicazione: Vignate (MI), via Via Giuseppe di Vittorio, in zona semiperiferica a nord del paese, ove gli insediamenti sono pressoché a carattere industriale, all'interno della Tangenziale Esterna Est di Milano (TEEM) e interposto fra la Strada Provinciale Cassanese (a nord) e Rivoltana (a sud).

L'insediamento dista circa 4 km. dalla Tangenziale Est e circa 11 km da Milano.

1) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 18 – collegato con il fabbricato in leasing al civico n. 10

L'immobile è stato costruito nel 1987.

L'edificio è in buono stato di manutenzione è stato interessato da regolari interventi manutentivi, nel 2008 sono state interamente sostituite le lastre di copertura e nel 2016, sono stati eseguiti lavori di adeguamento del sistema di smaltimento delle acque di copertura e dei piazzali.

Consistenza

Piano terreno	mq	1.690
Uffici – Piano 1° e 2°	mq	109
Tettoia	mq	71
Area pertinenziale	mq	1.506

2) **Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 19**

L'edificio è stato costruito nel 1996, si sviluppa su un piano terreno ed è dotato di una piccola porzione al piano ammezzato.

Il fabbricato è adibito ad attività produttive, è dotato di una porzione destinata ad uffici tecnici, ubicata in prossimità dell'ingresso, una ulteriore area a servizi posizionata al piano ammezzato, un appartamento con servizio foresteria. Il primo piano è servito da impianto elevatore.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Consistenza

Piano terreno - produzione	mq	3.580
Uffici – Piano 1°	mq	187
Area pertinenziale	mq	3.540
	Si fa pferse	

Si fa presente che all'interno della proprietà l'immobile al foglio 4 mappale 729 cat. F/7 Via G. Di Vittorio, n.19 piano terreno è gravato dal diritto di superficie a favore della Società Cellnex Italia Spa confinante con il mappale 370 del foglio 4 per un periodo temporale come già rappresentato

3) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 20

L'edificio è stato costruito nel 1981 ed è adibito alla produzione, sono presenti alcune porzioni soppalcate adibite ad uffici tecnici.

All'interno dell'area è presente una torre di prova e certificazione degli ascensori, che ha struttura in cemento armato.

Porzione sub. 701

Piano terreno - produzione	mq	6.035
Uffici – Piano 1°	mq	560
Torre di prova – sub. 702 – P.T. 1° - copertura	mq	56
Appartamento sub. 2	mq	114
Area pertinenziale	mq	5.884

all'interno della proprietà è presente un diritto di superficie per una durata temporanea a favore della Cellnex Itaia Spa ed identificato al foglio 2 mappale 1127 cat. F/7 Via g. Di vittorio, n. 20 paino terreno coerenziato per tutti lati al mappale 249, il tutto come meglio descritto al capitolo provenienze.

4) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 21

Il fabbricato è stato costruito nel 1995, si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad una porzione interrata.

Al piano terreno ospita un'area destinata a show room, una mensa per i dipendenti e l'area destinata alla produzione, al primo piano sono ubicati gli uffici direzionali, i locali al piano seminterrato sono adibiti ad archivio.

Porzione sub. 1

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Piano terreno - produzione	mq	3.415
Uffici – Piano 1°	mq	1.034
Laboratori – Piano 1°	mq	960
Deposito – P.S1	mq	572
Cabina Enel al sub. 2	mq	36
Area pertinenziale	mq	3.564
Aree di proprietà		
5) foglio 4, mappale 647, Cat. F/1, Via Galileo Galilei, n. 39	mq	2.057
6) foglio 4, mappale 648, Cat. F/1, Via Galileo Galilei, n. 39	mq	303
7) foglio 4, mappale 649, Cat. F/1, Via Galileo Galilei, n. 39	mq	2.040
8) foglio 4, mappale 650, Cat. F/1, Via Galileo Galilei, n. 39	mq	600
9) foglio 4, mappale 651, Cat. F/1, Via Galileo Galilei, n. 39	mq	90
Terreni		
10) foglio 2, mappale 910	mq	244
11) foglio 2, mappale 911	mq	36
12) foglio 4, mappale 595	mq	1.622
13) foglio 4, mappale 596	mq	168
14) foglio 4, mappale 597	mq	62
15) foglio 4, mappale 598	mq	2.072
18) foglio 4, mappale 599	mq	236

Tipologia strutturale

Tutti gli edifici hanno le seguenti tipologie strutturali:

Struttura portante in calcestruzzo armato prefabbricato (travi, pilastri e tegoli di copertura).

Pareti perimetrali in pannelli prefabbricati in calcestruzzo armato e finitura esterna in graniglia.

Serramenti esterni in lega leggera con specchiature.

Portoni in lamiera metallica.

Pavimenti della zona produttiva in battuto di cemento additivato.

Le zone adibite ad uffici hanno finiture di buon livello, dotati di rete dati climatizzazione.

Le aree esterne pertinenziali sono pavimentate con elementi autobloccanti in conglomerato cementizio.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Centrali termiche per la produzione di acqua calda per il riscaldamento/condizionamento e sanitaria; alimentate a gas naturale, distribuzione dell'acqua calda nella zona uffici tramite fancoils.

Gli uffici sono dotati di impianto di riscaldamento e raffreddamento con ventilconvettori alimentati da impianti frigoriferi e da generatori di calore.

Impianto elettrico a norma di legge.

Impianto antincendio con tubazioni ad anello di vario diametro, idranti a colonna ed a cassetta con manichette, collegati alle vasche di riserva.

Criteri di stima

Il presupposto della redigenda stima, riferita alla data odierna, è relativa alla stima di alcuni immobili ad uso industriale ubicati in **Vignate, Via G. Di Vittorio, n. 18-19-20-21.**

Stante la tipologia, il criterio che si addice è riferito al valore di mercato attraverso metodi comparativi.

Il *valore di mercato e il valore di realizzo* sono entrambi valori di "scambio"; il *valore di corrente utilizzo* è un valore "tecnico"; il *valore a nuovo* è un valore puramente "assicurativo"; il fair value è un valore connesso alla redazione dei bilanci d'esercizio secondo i principi contabili internazionali.

Il *valore di mercato e il valore di realizzo in ipotesi fallimentare* sono entrambi valori di "scambio"; il *valore di corrente utilizzo* è un valore "tecnico"; il *valore a nuovo* è un valore puramente "assicurativo"; il fair value è un valore connesso alla redazione dei bilanci d'esercizio secondo i principi contabili internazionali.

Il valore di riferimento ai fini fallimentari è il "***valore di mercato***", *ovvero* il più probabile prezzo di trasferimento di un bene immobile da una parte liberamente cedente ad una liberamente acquirente, indipendenti tra loro, nessuna delle quali forzata a vendere o a comprare, entrambe pienamente a conoscenza dei fattori di rilievo dell'immobile stesso, dei suoi possibili usi, delle sue caratteristiche e delle esistenti condizioni di mercato.

Tale valore può essere determinato sia nell'ipotesi che il bene immobile in esame venga immesso sul mercato, libero e disponibile, per il suo migliore possibile utilizzo, sia nell'ipotesi che lo stesso venga compravenduto nella situazione occupazionale in cui si trova al momento della stima (messo a reddito); inoltre, occorre definire se trattasi di vendita in blocco o di vendita frazionata.

Nel caso di specie si sono integrati attraverso una particolare e peculiare ricerca i valori di mercato nelle varie zone in questione, partendo dai riferimenti OMI, approfondendo la ricerca attraverso consultazione di siti ed agenzie locali, per arrivare alle contrattazioni effettivamente avvenute.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Agenzia delle Entrate – Osservatorio Immobiliare OMI (Anno 2021- semestre 2)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: VIGNATE

Fascia/zona: Centrale/INTERO CENTRO URBANO

Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	600	700	L	3,8	4,5	L
Capannoni tipici	Normale	600	750	L	4	5	L
Laboratori	Normale	500	700	L	3,2	4,5	L

Annunci reperiti da agenzie immobiliari e siti internet

1) Agenzia World Capital Real Estate

L'immobile si trova nel Comune di Vignate, Via Giuseppe Di Vittorio - location strategica a pochi minuti dai principali accesso autostradali con particolare riferimento all'Autostrada A4 e alla Bre.be.mi. Facilità di raggiungere l'immobile grazie alla presenza della rete ferroviaria con particolare riferimento alla presente della stazione di Vignate che dista solo 5 minuti. Aeroporto di Linate a 15 km. L'immobile si presenta in buono stato, con una superficie coperta di 5000 mq circa oltre alla presenza di 310 mq di tettoia e di 200 mq adibiti a servizi quali spogliatoi - mensa - corpi bagno. L'immobile ha un altezza massima di 7,60 mt , e gode della presenza di nr. 10 carroponte.L'ampia area esterna di 4.500 mq è ideale per le manovre dei mezzi pesanti. L'asset è ideale per attività di stoccaggio ma anche per attività di produzione.

Prezzo richiesto € 4.500.000,00 – superficie complessiva mq 5.000 **(pari ad €/mq. 900,00)**

2) Agenzia Anbire

In vendita a Vignate (Mi): Complesso immobiliare su area di circa 10.000 mq composto da capannone a destinazione industriale/produttiva della superficie complessiva di circa 5.000 mq libero su quattro lati e completamente indipendente. Al suo interno sono presenti locali per circa 200 mq adibiti a servizi, docce, reception, spogliatoi e mensa, oltre a predisposizione per realizzare ulteriori 200 mq di uffici al piano primo.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Immobile completo di impianto elettrico di illuminazione, blindosbarre e prese oltre ad aria compressa. Ampio parcheggio con zone a verde piantumate oltre a tettoia esterna di circa 300 mq. Immobile attrezzato con n. 8 carroponte da 5 tons e 2 da 10 tons, pesa, bunker, portoni e recinzioni in acciaio inox.

Prezzo richiesto € 5.000.000,00 – superficie complessiva mq 5.200 **(pari ad €/mq. 960,00)**

3) Agenzia Vendo Casa

VIGNATE – Via Giuseppe di Vittorio - in zona comoda con le principali arterie stradali, proponiamo capannone indiustriale di 1162 mq di slp di cui 962 mq produttivi e 200mq di uffici al piano primo, altezza sotto trave 5,20 e 6,50 altezza massima. L'immobile è dotato di due carriponte e si presenta in ottime condizioni, impianti ceritficati, allarme, anello antincendio, 2 portoni, 2 cancelli carrai, area esterna per manovre mezzi pesanti e parcheggi.

Prezzo richiesto € 975.000,00 – superficie complessiva mq 1.162 **(pari ad €/mq. 840,00)**

Osservazioni

La presente stima è stata strutturata pur mantenendo lotti distinti, come se fosse unitaria, in tal senso al valore peritale sono stati quantificati i costi di adeguamento urbanistico edilizio comunale e catastale, mentre sono stati esclusi i costi necessari per separare fisicamente gli immobili ad eccezione dei costi di divisione fisica tra il capannone al mappale 118 ed il confinante di proprietà della Società di Leasing, originariamente con contratto di locazione finanziaria da parte della IGV.

Con la valorizzazione in un solo contesto immobiliare, è necessario definire anche i costi di adeguamento dei certificati prevenzione incendi, da definirsi per ciascun immobile per quanto mantengano la medesima finalità produttiva.

Stima immobiliare

a) edificio industriale ed area edificabile Via G. Di Vittorio 18 Vignate

destinazione	piano	mq.	stima		
			€/mq	€/cad	valore totale
Capannone					
Piano terreno	T	1.690	€ 350,00	€ 591.500,00	
Uffici – Piano 1° e 2°	1°-2°	109	€ 300,00	€ 32.700,00	
Tettoia	T	71	€ 100,00	€ 7.100,00	
Area pertinenziale	T	1.506	€ 30,00	€ 45.180,00	
Totale parziale					€ 676.480,00
Costi necessari per dividere fisicamente l'immobile dal fabbricato al civico, n. 10					
pratica edilizia per annullamento muro di ricenzione				€ 1.500,00	
difformità edilizia per modifiche interne e presenza di tettoia estensibile non autorizzata					
sanatoria CILA				€ 6.000,00	
adeguamento accatastamento immobile				€ 4.000,00	
regolarizzazione catasto terreni tipo mappale				€ 3.000,00	
adeguamento prevenzione incendi pratica edilizia e lavori				€ 100.000,00	
totale costi per adeguamenti					€ 114.500,00

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

complessivamente valutazione					€ **561.980,00**
Terreni edificabili utilizzati a parcheggio					
10) foglio 2, mappale 910		244			
11) foglio 2, mappale 911		36			
12) foglio 4, mappale 595		1.622			
13) foglio 4, mappale 596		168			
14) foglio 4, mappale 597		62			
15) foglio 4, mappale 598		2.072			
18) foglio 4, mappale 599		236			
totale superficie		4.440	€ 30,00		€ **133.200,00**
a dedurre costi per adeguamento frazionamento catasto terreni con viabilità di lottizzazione			€ 3.500,00		€ 3.500,00
totale					€ **129.700,00**
complessivamente valutazione edificio a civ. 18					€ **691.680,00**

b) edificio industriale Via G. Di Vittorio 19 Vignate

destinazione	**piano**	**mq.**	**stima**		
			€/mq	**€/cad**	valore totale
Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 19 collegato con l'edificio al civico n. 20 - identificato al fg. 4, mapp. 370, sub. 701					
Capannone					
Piano terreno - produzione	T	3.580	€ 350,00	€ 1.253.000,00	
Uffici – Piano 1°	1°	187	€ 350,00	€ 65.450,00	
Area pertinenziale	T	3.540	€ 30,00	€ 106.200,00	
totale				€ 1.424.650,00	€ 1.424.650,00
pratica edilizia per demolizione muro di ricenzione				€ 1.500,00	
difformità edilizia per modifiche interne e presenza di tettoia estensibile non autorizzata					
sanatoria CILA				€ 5.000,00	
adeguamento accatastamento immobile				€ 4.500,00	
adeguamento prevenzione incendi pratica edilizia e lavori				€ 150.000,00	
totale costi di ripristino					€ 161.000,00
complessivamente valutazione edificio b					**€ 1.263.650,00**
- foglio 4, mappale 729, Cat. F/7, Via Giuseppe di Vittorio, n. 19, piano T; (DIRITTO DI SUPERFICE A CELLNEX ITALIA SPA)					s.v.c.

c) edificio industriale Via G. Di Vittorio 20 Vignate

destinazione	**piano**	**mq.**	**stima**		
			€/mq	**€/cad**	valore totale
Capannone al fg. 2, mapp. 249, sub.701					
Piano terreno - produzione	T	6.035,00	€ 300,00	€ 1.810.500,00	
Uffici – Piano 1°	1°	560,00	€ 350,00	€ 196.000,00	
Torre di prova–sub. 702–P.T. 1° - copertura		50,00	€ 150,00	€ 7.500,00	
Appartamento al fg. 2, mapp.249, sub. 2	1°	114,00	€ 300,00	€ 34.200,00	
Area pertinenziale	T	5.884,00	€ 30,00	€ 176.520,00	
totale					€ 2.224.720,00
Costi necessari per unire amministrativamente l'immobile dal fabbricato al civico, n. 19					

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

pratica edilizia per eliminare muro di ricenzione		quantificati con civ. 20
difformità edilizia per modifiche interne e presenza di tettoia estensibile non autorizzata		
sanatoria CILA	€ 6.500,00	
adeguamento accatastamento immobile	€ 4.500,00	
adeguamento prevenzione incendi pratica edilizia e lavori	€ 200.000,00	
totale costi di ripristino		€ 211.000,00
complessivamente valutazione edificio c		**€ 2.013.720,00**

d) edificio industriale Via G. Di Vittorio 21 Vignate				
destinazione	**piano**	**mq.**	**stima**	
			€/mq	**€/cad**
Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 21 – collegato con il fabbricato in leasing al civico n. 19				
Capannone al fg. 4, mapp. 362, sub. 1				
Piano terreno - produzione	T	3.415	€ 400,00	€ 1.366.000,00
Uffici – Piano 1°	1°	1.034	€ 450,00	€ 465.300,00
Laboratori - Piano 1°	1°	960	€ 300,00	€ 288.000,00
Deposito - Piano S1	T	572	€ 200,00	€ 114.400,00
Cabina ENEL - al fg. 4, mapp. 263, sub. 2	T	36	€ 150,00	€ 5.400,00
Area pertinenziale		3.564	€ 30,00	€ 106.920,00
totale				€ 2.346.020,00
terreno edificabile pertinenziale				
foglio 4, mappale 647, Cat. F/1		2.057		
foglio 4, mappale 648, Cat. F/1		303		
foglio 4, mappale 649, Cat. F/1		2.040		
foglio 4, mappale 650, Cat. F/1		600		
foglio 4, mappale 651, Cat. F/1		90		
totale		5.090	€ 25,00	€ 127.250,00
Costi necessari per dividere fisicamente l'immobile in leasing				
pratica edilizia per realizzazione muro di ricenzione				€ 1.500,00
realizzazione muro di ricenzione				€ 25.000,00
difformità edilizia per modifiche interne e presenza di tettoia estensibile non autorizzata				
sanatoria CILA				€ 10.000,00
adeguamento accatastamento immobile				€ 4.500,00
adeguamento prevenzione incendi pratica edilizia e lavori				€ 150.000,00
totale costi di ripristino				€ 191.000,00
complessivamente valutazione edificio d				**€ 2.282.270,00**

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Riepilogo		
a) edificio industriale ed area edificabile Via G. Di Vittorio 18Vignate		691.680,00 €
b) edificio industriale Via G. Di Vittorio 19 Vignate		1.263.650,00 €
c) edificio industriale Via G. Di Vittorio 20 Vignate		2.013.720,00 €
d) edificio industriale Via G. Di Vittorio 21 Vignate		2.282.270,00 €
totale valutazione distinta dei 4 lotti		**6.251.320,00 €**
valutazione in ipotesi di vendita in blocco		
decurtazione per riduzione della domanda riferita ad immobili eterogenei	25%	- 1.562.830,00 €
incidenza per aumento dei costi relativi all'adeguamento prevenzione incendi, piano della sicurezza, adeguamento impiantistico	15%	- 937.698,00 €
valutazione complessiva in blocco immobili a - b - c – d comprensivi dell'area edificabile		**3.750.792,00 €**

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia

Milano, 23 gennaio 2023

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA - MILANO - N. 8242

Geom Luca Mutti

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Fotografie

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Multi Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Muiti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba2653718

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba2653718

Firmato Da: Multi Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Multi Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba2653718

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9efbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Multi Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1198af5dd9c0d30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

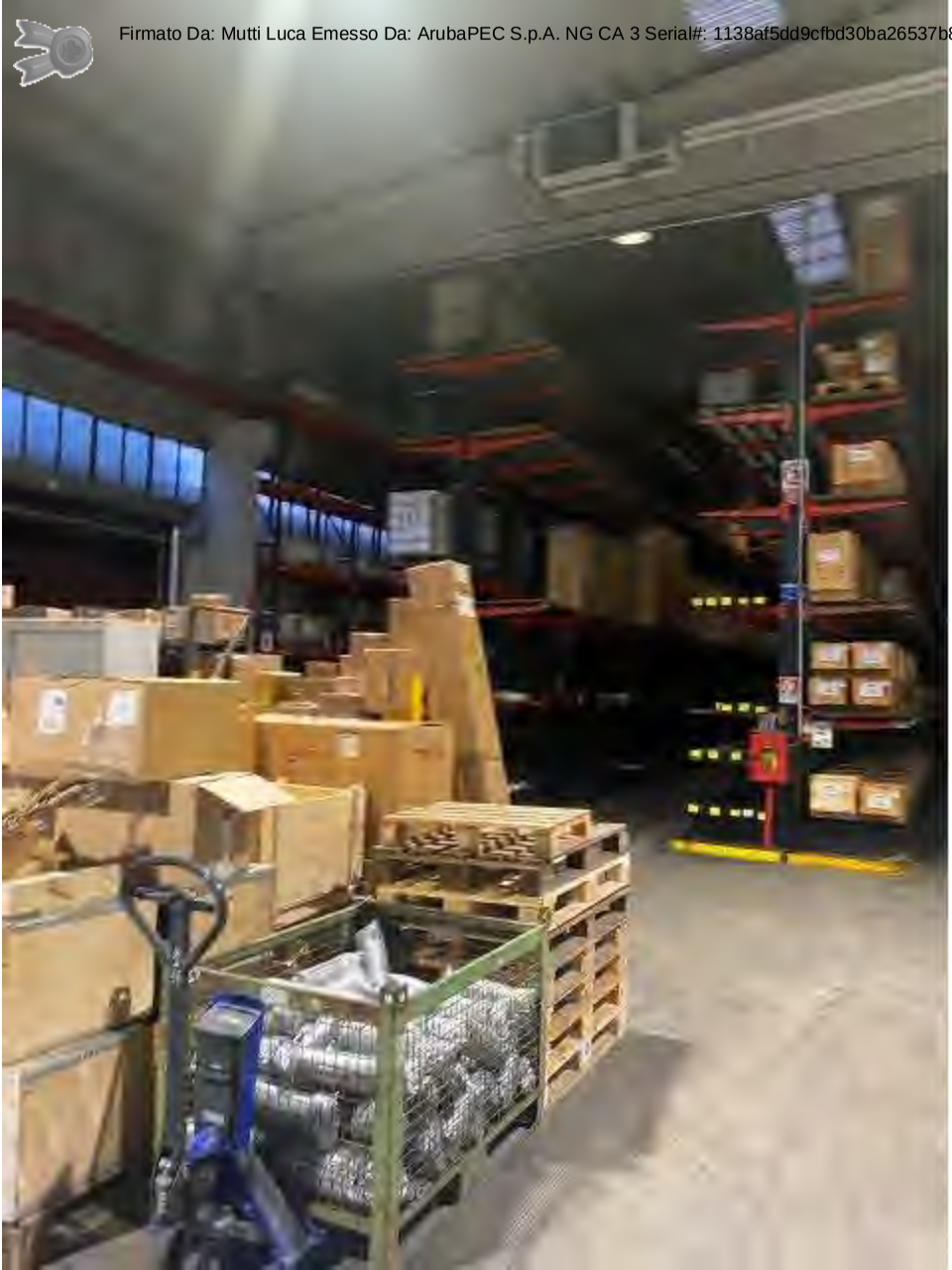
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba2f53718

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Multi Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cf6d30b2653 7b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9efbd30ba26537b8

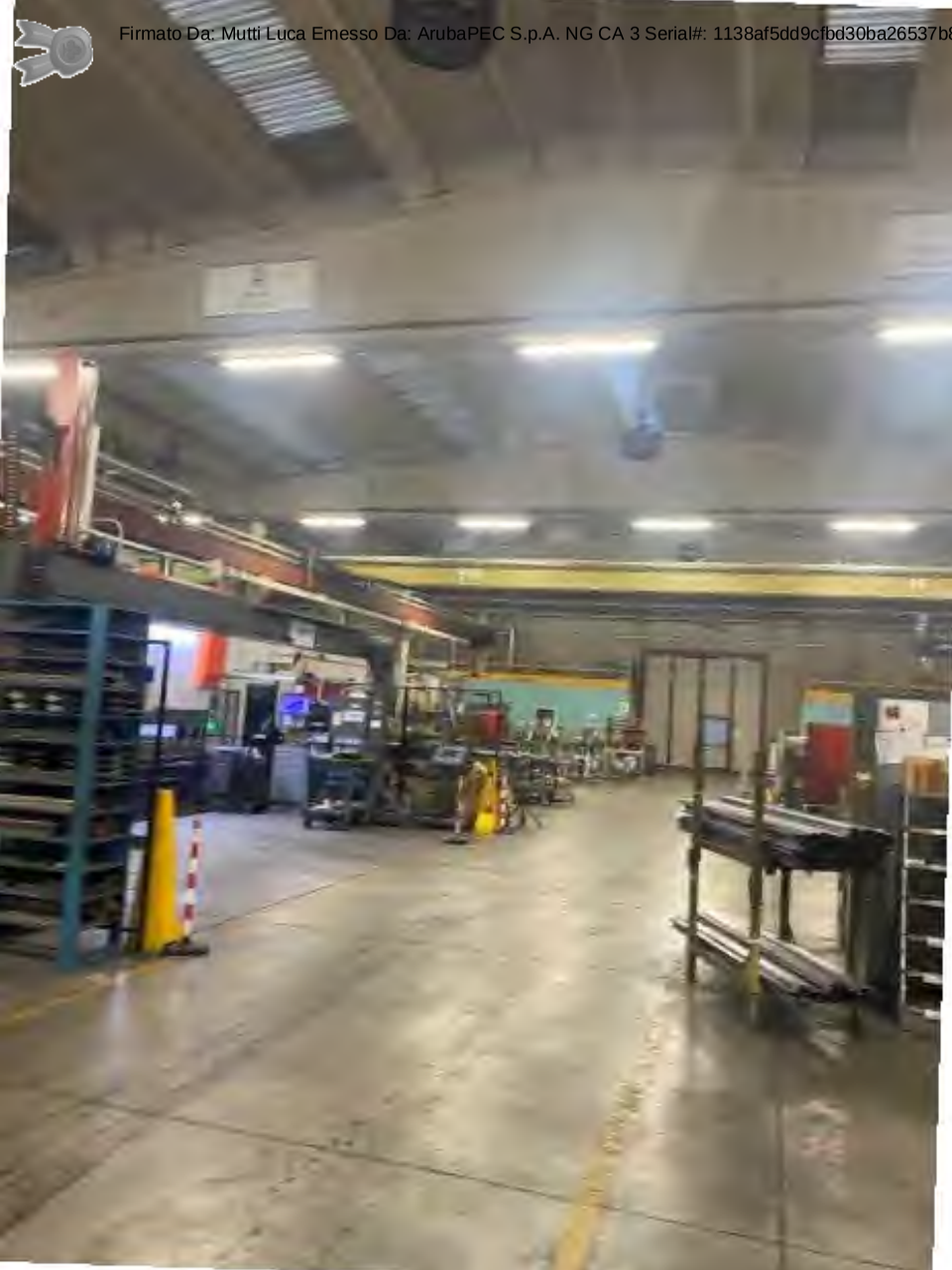
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba265375

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8



Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9efbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1f6

Firmato Da: MU[illegible] Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba2653 7b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Muth Luca Emesso Da: AribaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 112eaf5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Matti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138a5cd9cfbd30ba26537b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: AubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Serial#: 112aa5dbc0d30ba26537b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Nutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba265375

Firmato Da: Mutti Luca Nicola CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b6

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5d9cfb030a2853700

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138afdd9cfbd30ba2653708

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9efbd30ba2653fb

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1338af5dd9efbd30ba26537b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd80ba26537b8

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 113[illegible]5dd9efbd30b[illegible]37b

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b8

Allegati

1) **Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 18 – collegato con il fabbricato in leasing al civico n. 10**

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/10/2022**
Ora: **17:31:10**
Numero Pratica: **T340198/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**

Classamento:
Rendita: **Euro 12.136,74**
Categoria **D/7[a)]**
Foglio **2** Particella **118**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 18 Piano T - 1

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 10/09/1990
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 27702/1989)

Indirizzo

dal 14/11/1989 al 31/08/2011
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**
VIA DI VITTORIO n. 18 Piano T - 1
Partita: **590**

CLASSAMENTO del 14/11/1989 in atti dal 04/03/1999
PROGETTO FINALIZZATO 1998/99. (n. 27702.1/1989)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 31/08/2011
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 18 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976342 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410299.1/2011)

Dati di classamento

dal 10/09/1990 al 14/11/1989
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**
Partita: **590**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 27702/1989)

dal 14/11/1989
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**
Rendita: **Euro 12.136,74**
Rendita: **Lire 23.500.000**
Categoria **D/7**[a)]
Partita: **590**

CLASSAMENTO del 14/11/1989 in atti dal 04/03/1999 PROGETTO FINALIZZATO 1998/99. (n. 27702.1/1989)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 118

1. FORTEM S.P.A. (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 20/07/1988 al 11/09/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/07/1988 Pubblico ufficiale DOTT.F. BRAMBILLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 90367 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8664 registrato in data 01/08/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 622786.1/2002 - Pratica n. 622927 in atti dal 27/07/2002

1. SPA IGV (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/1989 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 11/09/1989 Pubblico ufficiale DOTT.D. AVONDOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 16913 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 15313 registrato in data 22/09/1989 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 622795.1/2002 - Pratica n. 622928 in atti dal 27/07/2002

1. PINA Antonio (CF PNINTN40S18F205J)
nato a MILANO (MI) il 18/11/1940
dal 10/09/1990 al 20/07/1988
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 27702/1989)

1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 12/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 12/06/2017 al 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Data presentazione: 14/11/1989 - Data: 06/09/2022 - n. T71804 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U

MODULARIO
F. rig. rend. 497

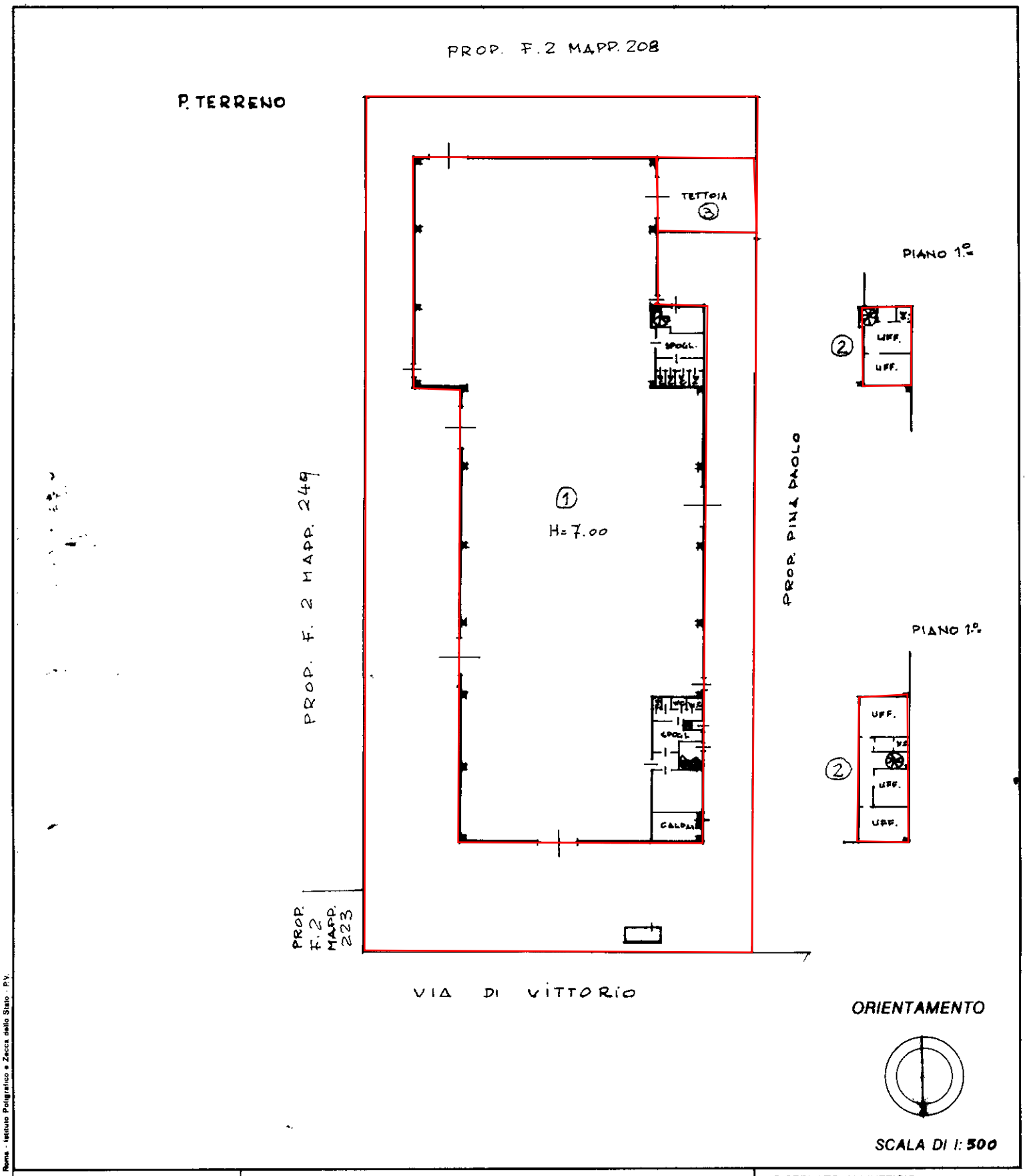
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di VIGNATE via DI VITTORIO civ. 18



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 2
n. 118 sub. —

Compilata dal GEOM. RATTI VITTORIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de i GEOMETRI
della provincia di MILANO n. 4485
data 24-10-89 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
27702 14 NOV 1989

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di VIGNATE(L883) - < Foglio 2 - Particella 118 - Subalterno >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 18 Piano T - 1

Data presentazione: 14/11/1989 - Data: 06/09/2022 - n. T71804 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Copia planimetria in atti

Allegati

2) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 19

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/10/2022**
Ora: **17:27:47**
Numero Pratica: **T338082/2022**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370** Subalterno **701**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370**

Classamento:
Rendita: **Euro 23.358,40**
Categoria **D/7**[a)]
Foglio **4** Particella **370** Subalterno **701**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 19 Piano T-1

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 23/09/1996 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370**

COSTITUZIONE del 23/09/1996 in atti dal 23/09/1996 (n. 220727.1/1996)

dal 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370** Subalterno **701**

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425228 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121811.1/2019)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 23/09/1996 al 31/08/2011
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370**
VIA DI VITTORIO n. 19 Piano T-1
Partita: **1003196**

COSTITUZIONE del 23/09/1996 in atti dal 23/09/1996 (n. 220727.1/1996)

dal 31/08/2011 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 19 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976355 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410312.1/2011)

dal 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370** Subalterno **701**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 19 Piano T-1

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425228 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121811.1/2019)

Dati di classamento

dal 23/09/1996 al 20/07/2009
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370**
Rendita: **Euro 28.095,26**
Rendita: **Lire 54.400.000**
Categoria **D/7**[a)]
Partita: **1003196**

COSTITUZIONE del 23/09/1996 in atti dal 23/09/1996 (n. 220727.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 20/07/2009 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370**
Rendita: **Euro 28.095,26**
Categoria **D/7**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/07/2009 Pratica n. MI0718194 in atti dal 20/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 151800.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 16/12/2019 al 17/11/2020
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **370** Subalterno **701**
Rendita: **Euro 23.358,40**
Categoria **D/7**[a)]

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425228 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121811.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 17/11/2020

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **370** Subalterno **701**

Rendita: **Euro 23.358,40**

Categoria **D/7**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2020 Pratica n. MI0313084 in atti dal 17/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 116863.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 370

1. 2 MC SRL (CF 02551020155)
Sede in MILANO (MI)
dal 23/09/1996 al 27/11/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 23/09/1996 in atti dal 23/09/1996 (n. 220727.1/1996)

1. SPA IGV (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 27/11/2002 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 27/11/2002 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 63325 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Trascrizione n. 92994.1/2002 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 17/12/2002

1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 12/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 12/06/2017 al 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/01/2019 al 14/12/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 370 Sub. 701

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 14/12/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425228 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121811.1/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Data: 06/09/2022 - n. T71802 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria agli atti

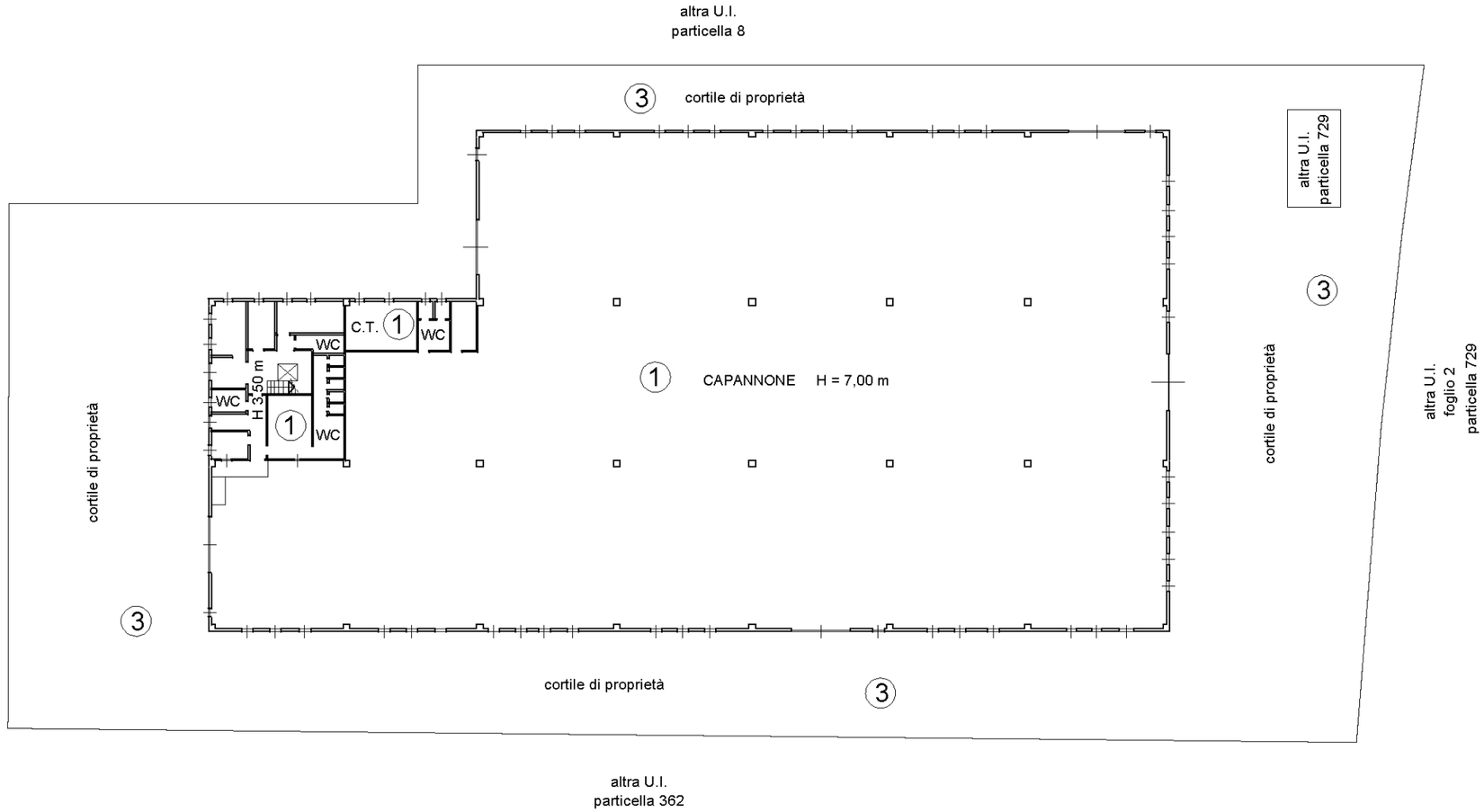
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Planimetria	
Scheda n.1	Scala 1: 500

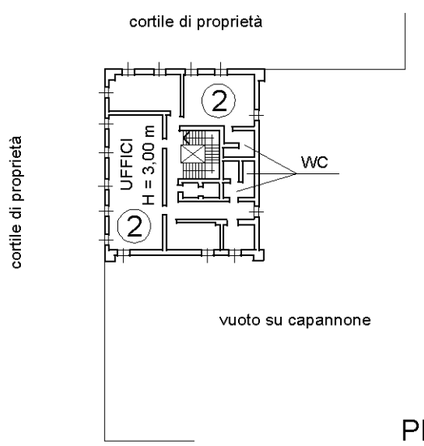
Dichiarazione protocollo n. MI0425228 del 16/12/2019
Comune di Vignate
Via Giuseppe Di Vittorio civ. 19

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 4
Particella: 370
Subalterno: 701

Compilata da:
Lanzeni Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino N. 6725



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

10 metri

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Allegati

3) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 20

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/10/2022**
Ora: **17:42:00**
Numero Pratica: **T346815/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **701**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249**

Classamento:
Rendita: **Euro 40.900,00**
Categoria **D/7**[a)]
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **701**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T-1

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 10/09/1990 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **701**

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 10/09/1990 al 31/08/2011

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

VIA DI VITTORIO n. 20 Piano T - 1
Partita: **507**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 31/08/2011 al 16/12/2019

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976343 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410300.1/2011)

dal 16/12/2019

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **701**

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T-1

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Dati di classamento

dal 10/09/1990 al 04/03/1999

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

Partita: **507**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 04/03/1999 al 16/12/2019

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 37.753,00**

Rendita: **Lire 73.100.000**

Categoria **D/7[a)]**

Partita: **1002426**

VARIAZIONE del 04/03/1999 in atti dal 14/07/1999 CONVENZIONE VIGNATE -MIN. FIN.- U.T. (n. 1007.1/1999)

dal 16/12/2019 al 17/11/2020

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **701**

Rendita: **Euro 34.156,00**

Categoria **D/7[a)]**

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 17/11/2020

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **701**

Rendita: **Euro 40.900,00**

Categoria **D/7**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2020 Pratica n. MI0313111 in atti dal 17/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 116890.1/2020) Notifica effettuata con protocollo n. MI0240919 del 19/08/2021

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 249 Sub. 1

1. SPA IGV (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 23/02/1989 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 23/02/1989 Voltura in atti dal 13/07/1991 Repertorio n.: 94816 Rogante BRAMBILLA Sede MILANO (MI) Registrazione Sede MILANO (MI) n. 3552 del 07/03/1989 (n. 270366.1/1989)

1. FABBRICA MILANESE CONDUTTORI (CF 00808890156)[b)]
Sede in MILANO (MI)
dal 10/09/1990 al 23/02/1989
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 12/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 12/06/2017 al 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/01/2019 al 14/12/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 249 Sub. 701

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 14/12/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/10/2022**
Ora: **17:33:19**
Numero Pratica: **T341583/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249**

Classamento:
Rendita: **Euro 232,41**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano 1
Dati di superficie: Totale: **103 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **103 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 10/09/1990 COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**

Indirizzo

dal 10/09/1990 al 31/08/2011 COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**
VIA DI VITTORIO n. 20 Piano 1

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Partita: **507**

dal 31/08/2011
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976344 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410301.1/2011)

Dati di classamento

dal 10/09/1990 al 04/03/1999
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**
Partita: **507**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 04/03/1999
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 232,41**
Rendita: **Lire 450.000**
Categoria **A/3**[c)], Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **1002426**

VARIAZIONE del 04/03/1999 in atti dal 14/07/1999 CONVENZIONE VIGNATE -MIN. FIN.- U.T. (n. 1007.1/1999)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **2**
Totale: **103 m²**
Totale escluse aree scoperte : **103 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/04/1987, prot. n. AAAAAAAAA

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 249 Sub. 2

1. SPA IGV (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 23/02/1989 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 23/02/1989 Voltura in atti dal 13/07/1991 Repertorio n.: 94816 Rogante BRAMBILLA Sede MILANO (MI) Registrazione Sede MILANO (MI) n. 3552 del 07/03/1989 (n. 270366.1/1989)

2. COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. FABBRICA MILANESE CONDUTTORI (CF 00808890156)**[d)]
Sede in MILANO (MI)
dal 10/09/1990 al 23/02/1989
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

➢ **1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 12/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 12/06/2017 al 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico
d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/10/2022**
Ora: **17:43:02**
Numero Pratica: **T347452/2022**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **702**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249**

Classamento:
Rendita: **Euro 216,00**
Categoria **D/7**[a)]
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **702**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T-1

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 10/09/1990 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **702**

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 10/09/1990 al 31/08/2011

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

VIA DI VITTORIO n. 20 Piano T - 1
Partita: **507**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 31/08/2011 al 16/12/2019

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976343 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410300.1/2011)

dal 16/12/2019

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **702**

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T-1

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Dati di classamento

dal 10/09/1990 al 04/03/1999

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

Partita: **507**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 04/03/1999 al 16/12/2019

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 37.753,00**

Rendita: **Lire 73.100.000**

Categoria **D/7[a)]**

Partita: **1002426**

VARIAZIONE del 04/03/1999 in atti dal 14/07/1999 CONVENZIONE VIGNATE -MIN. FIN.- U.T. (n. 1007.1/1999)

dal 16/12/2019 al 17/11/2020

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **702**

Rendita: **Euro 216,00**

Categoria **D/7[a)]**

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 17/11/2020
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **702**
Rendita: **Euro 216,00**
Categoria **D/7**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2020 Pratica n. MI0313112 in atti dal 17/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 116891.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 249 Sub. 1

1. SPA IGV (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 23/02/1989 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 23/02/1989 Voltura in atti dal 13/07/1991 Repertorio n.: 94816 Rogante BRAMBILLA Sede MILANO (MI) Registrazione Sede MILANO (MI) n. 3552 del 07/03/1989 (n. 270366.1/1989)

1. FABBRICA MILANESE CONDUTTORI (CF 00808890156)[b)]
Sede in MILANO (MI)
dal 10/09/1990 al 23/02/1989
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 12/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 12/06/2017 al 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/01/2019 al 14/12/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 249 Sub. 702

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 14/12/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/10/2022**
Ora: **17:44:25**
Numero Pratica: **T348288/2022**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **1127**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **1127**

Classamento:

Categoria **F/7**[a)]
Foglio **2** Particella **1127**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

2. CELLNEX ITALIA S.P.A. (CF 13264231005)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Superficie per 1/1

Dati identificativi

dal 10/09/1990 al 16/12/2019
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 16/12/2019
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **1127**

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 10/09/1990 al 31/08/2011

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

VIA DI VITTORIO n. 20 Piano T - 1
Partita: **507**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 31/08/2011 al 16/12/2019

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976343 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410300.1/2011)

dal 16/12/2019

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **1127**

VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Dati di classamento

dal 10/09/1990 al 04/03/1999

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

Partita: **507**

COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

dal 04/03/1999 al 16/12/2019

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **249** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 37.753,00**

Rendita: **Lire 73.100.000**

Categoria **D/7**[b)]

Partita: **1002426**

VARIAZIONE del 04/03/1999 in atti dal 14/07/1999 CONVENZIONE VIGNATE -MIN. FIN.- U.T. (n. 1007.1/1999)

dal 16/12/2019

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **1127**

Categoria **F/7**[a)], Consistenza **m²**

DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 249 Sub. 1

1. SPA IGV (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 23/02/1989 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 23/02/1989 Voltura in atti dal 13/07/1991 Repertorio n.: 94816 Rogante BRAMBILLA Sede MILANO (MI) Registrazione Sede MILANO (MI) n. 3552 del 07/03/1989 (n. 270366.1/1989)

1. FABBRICA MILANESE CONDUTTORI (CF 00808890156)[c)]
Sede in MILANO (MI)
dal 10/09/1990 al 23/02/1989
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 70325/1987)

1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 12/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 12/06/2017 al 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/01/2019 al 14/12/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 2 Particella 1127

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 14/12/2019 al 11/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. DIVISIONE del 14/12/2019 Pratica n. MI0425226 in atti dal 16/12/2019 DIVISIONE (n. 121800.1/2019)

9. Atto del 11/02/2020 Pubblico ufficiale BROTTO GUIDO Sede LECCO (LC) Repertorio n. 5397 registrato in data - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 12431.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. GALATA S.P.A. (CF 13264231005)**
Sede in ROMA (RM)
dal 11/02/2020 al 09/06/2020
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 9)

20/02/2020

➢ **2. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➢ **1. CELLNEX ITALIA S.P.A. (CF 13264231005)**
Sede in ROMA (RM)
dal 09/06/2020
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 09/06/2020 Pubblico ufficiale AMATO LUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 56581 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 43876.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 07/07/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/7: Infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione
b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Data: 06/09/2022 - n. T72807 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria agli atti

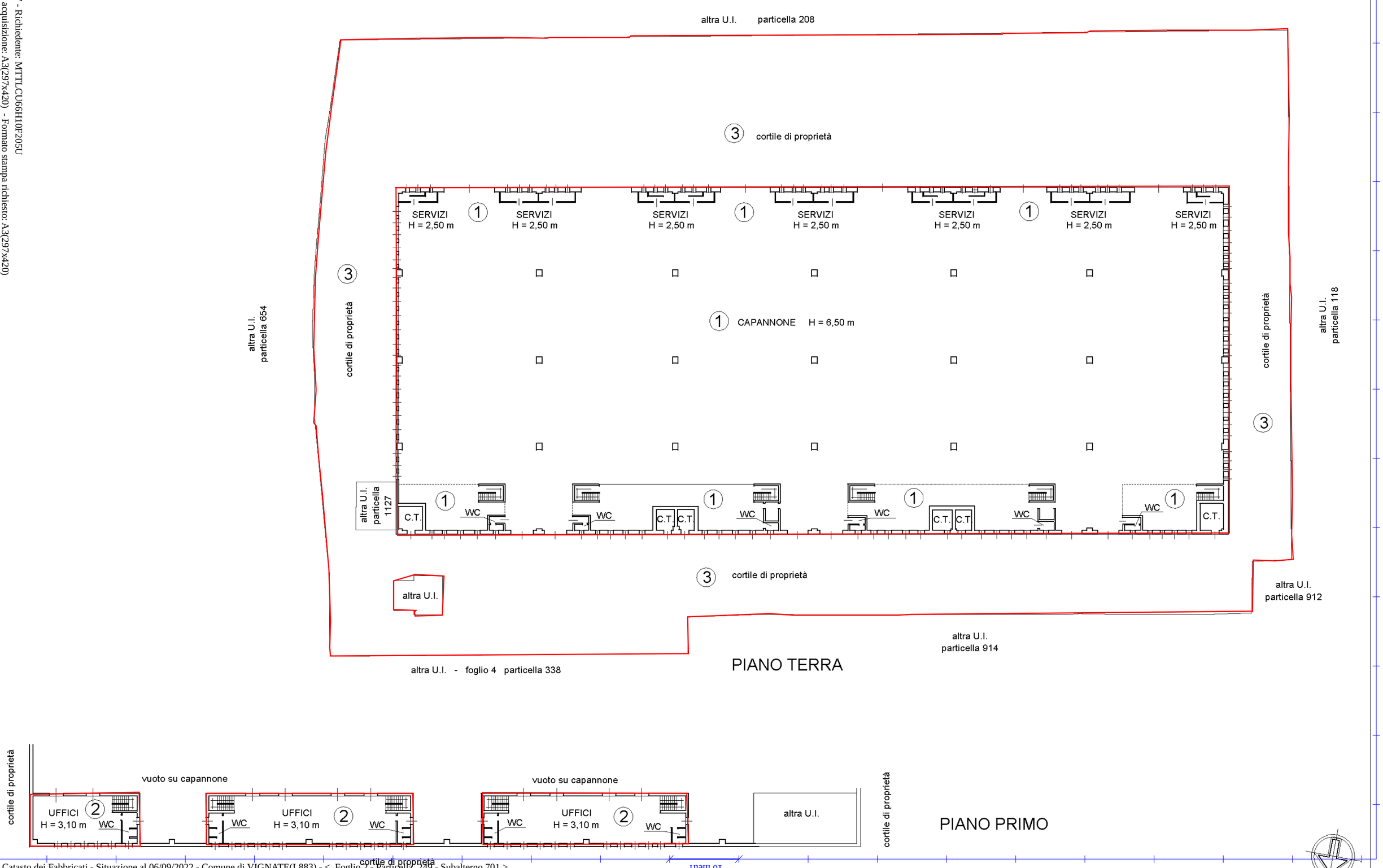
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Planimetria	
Scheda n.1	Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. MI0425226 del 16/12/2019
Comune di Vignate
Via Giuseppe Di Vittorio civ. 20

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 249
Subalterno: 701

Compilata da:
Lanzeni Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino N. 6725



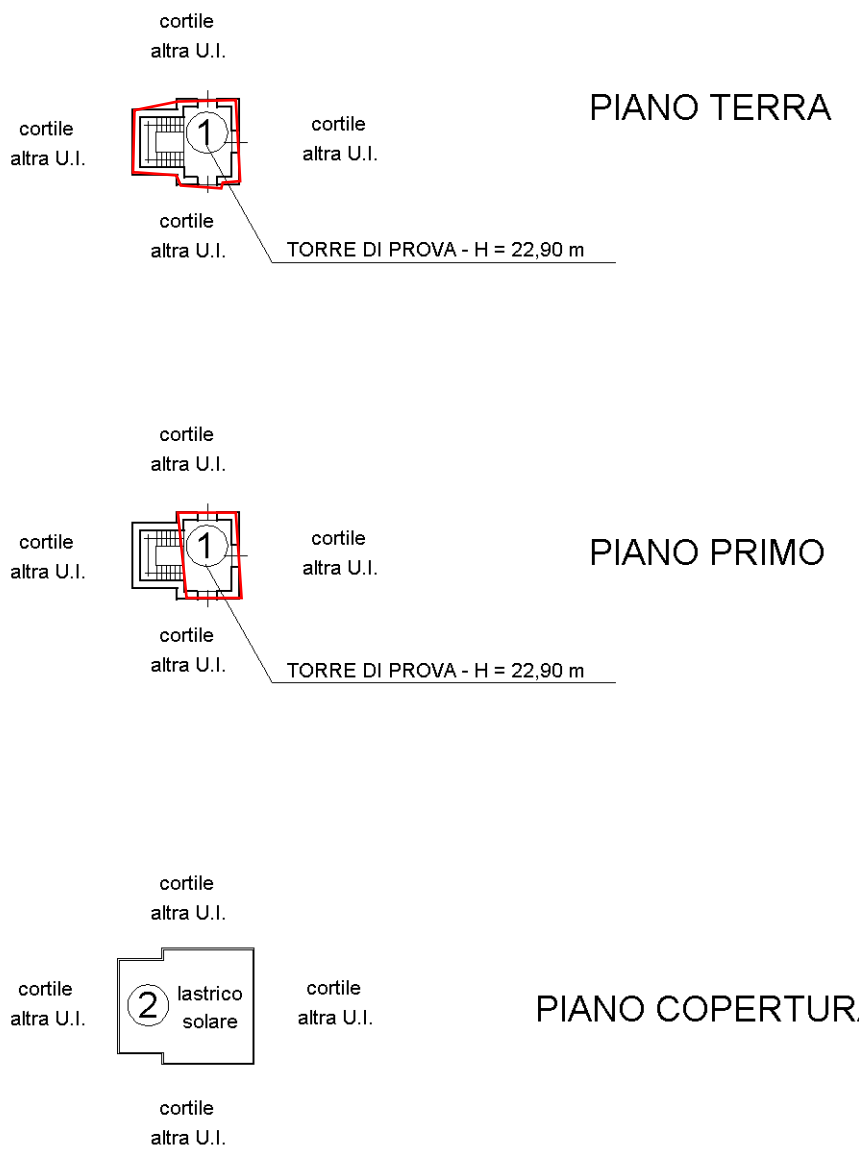
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0425226 del 16/12/2019
Comune di Vignate
Via Giuseppe Di Vittorio civ. 20

Identificativi Catastali:	Compilata da: Lanzeni Massimo
Sezione:	
Foglio: 2	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 249	
Subalterno: 702	Prov. Torino N. 6725

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:500



Distanza: 10 m

10 metri

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di VIGNATE(L883) - < Foglio 2 - Particella 249 - Subalterno 702 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano T-1

Data presentazione: 14/04/1987 - Data: 06/09/2022 - n. T71805 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

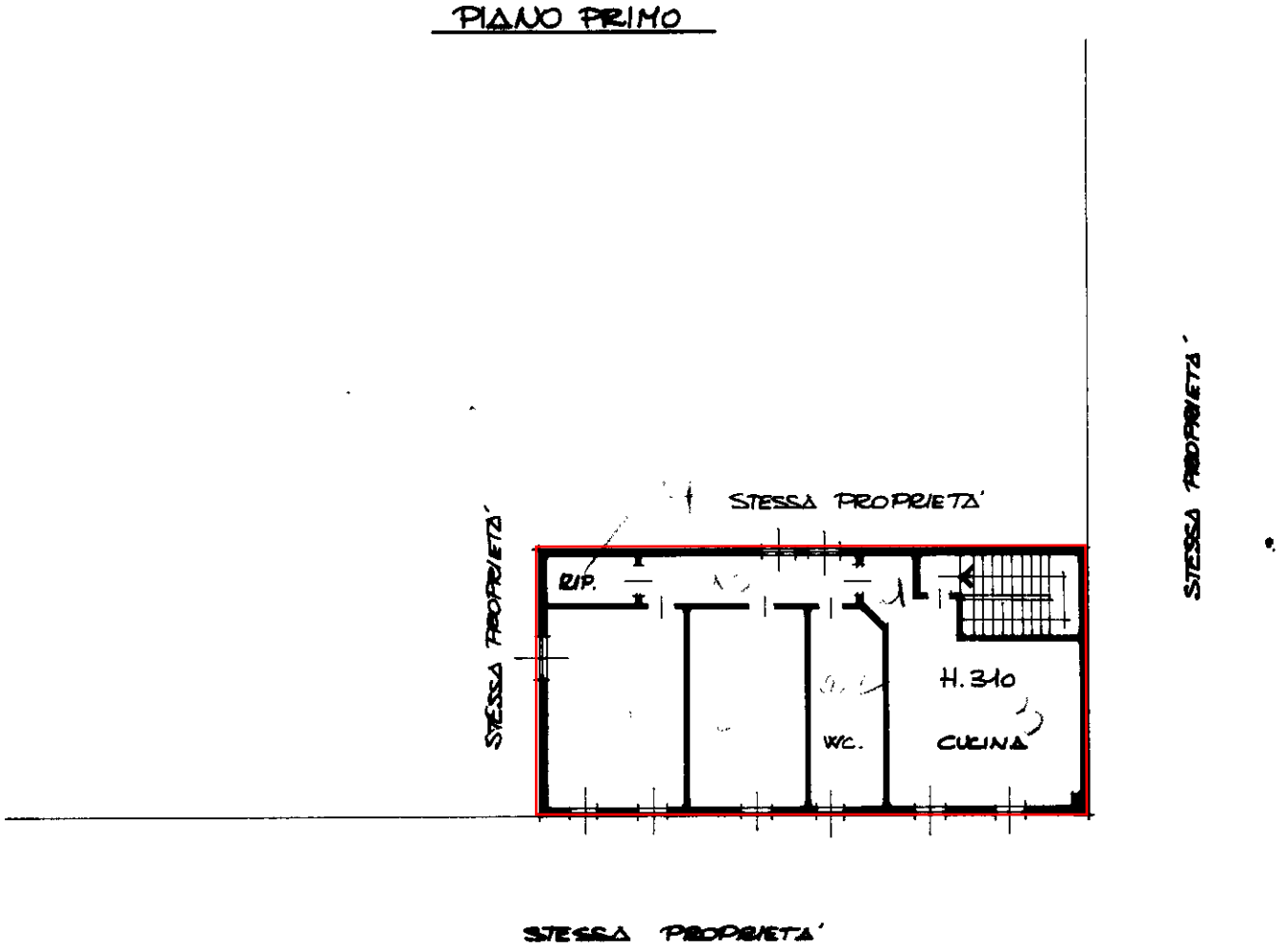
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VIGNATE *Via* DI VITTORIO 20

Ditta FORTEM S.P.A. CON SEDE IN MILANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 22.3.99

PROT. N° 1008

Partita 507
Foglio 2
Mappa 249
Subalterno 21

Compilata dal DOTT. ARCHITETTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ANCHISE MARCORI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di MILANO

DATA 14-4-1987

Firma: dr.arch. ANCHISE MARCORI
Via Cassanese, 144 - 20090 SEGRATE
studio - tel. 2132171
ISCRIZIONE N. 2025

LIBRERIA DEGLI UFFICI
20121 MILANO
Via F. Turati, 29 - Telefono 659.327

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di VIGNATE(L883) - < Foglio 2 - Particella 249 - Subalterno 2 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 20 Piano 1

Distanza: 10 m
10 metri

Data presentazione: 14/04/1987 - Data: 06/09/2022 - n. T71805 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Una planimetria in atti

Allegati

4) Capannone in Via G. Di Vittorio, n. 21

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/10/2022**
Ora: **17:34:30**
Numero Pratica: **T342325/2022**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362**

Classamento:
Rendita: **Euro 48.505,63**
Categoria **D/7**[a)]
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **1**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 21 Piano S1 - T-1

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 13/03/1996
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

Indirizzo

dal 13/03/1996 al 31/08/2011
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **1**
VIA DI VITTORIO n. 21 Piano S1 - T-1
Partita: **1003161**

COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 31/08/2011
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **1**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 21 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976353 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410310.1/2011)

Dati di classamento

dal 13/03/1996 al 10/07/2009
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 48.505,63**
Rendita: **Lire 93.920.000**
Categoria **D/7**[a)]
Partita: **1003161**

COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 10/07/2009
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 48.505,63**
Categoria **D/7**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009 Pratica n. MI0652201 in atti dal 10/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 108149.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 362 Sub. 1

1. IGV SPA CON SEDE IN MILANO (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 13/03/1996 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

4. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 12/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

29/09/2016

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 12/06/2017 al 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/10/2022**
Ora: **17:35:35**
Numero Pratica: **T343029/2022**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362**

Classamento:
Rendita: **Euro 227,24**
Categoria **D/1**[a)]
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **2**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 21 Piano T

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 13/03/1996
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

Indirizzo

dal 13/03/1996 al 31/08/2011
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **2**
VIA DI VITTORIO n. 21 Piano T
Partita: **1003161**

COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 31/08/2011
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **2**
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0976354 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 410311.1/2011)

Dati di classamento

dal 13/03/1996 al 10/07/2009
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 227,24**
Rendita: **Lire 440.000**
Categoria **D/1**[a)]
Partita: **1003161**

COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 10/07/2009
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **362** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 227,24**
Categoria **D/1**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009 Pratica n. MI0652202 in atti dal 10/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 108150.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 362 Sub. 2

1. IGV SPA CON SEDE IN MILANO (CF 04949310157)
Sede in MILANO (MI)
dal 13/03/1996 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 13/03/1996 in atti dal 13/03/1996 (n. 122053.1/1996)

1. DUEMA S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 26/09/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91683.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/09/2008 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/09/2008 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72910 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 91684.1/2008 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/10/2008

4. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 12/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

29/09/2016

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 12/06/2017 al 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 12/06/2017 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1808 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48612.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/06/2017

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/01/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 3346 Sede TNP Registrazione Volume 1T n. 1432 registrato in data 14/01/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2019 - Pratica n. MI0012446 in atti dal 15/01/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **647**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **647**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **2057 m²**
Foglio **4** Particella **647**
Indirizzo: VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** *Particella* **8**- *Foglio* **4** *Particella* **9**- *Foglio* **4** *Particella* **10**- *Foglio* **4** *Particella* **73**- *Foglio* **4** *Particella* **213**- *Foglio* **4** *Particella* **214**- *Foglio* **4** *Particella* **215** *Foglio* **4** *Particella* **318**

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **647**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 01/12/1997 al 19/02/2010

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 19/02/2010

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **647**

VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Dati di classamento

dal 01/12/1997 al 26/05/2009

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

Categoria **F/4**[b)], Consistenza **m²**

Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 26/05/2009 al 19/02/2010

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **243 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2009 Pratica n. MI0446785 in atti dal 26/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39069.1/2009)

dal 19/02/2010

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **647**

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **2057 m²**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 383

1. S.P.A. ASSIDOMAN NOTTOLI (CF 09836700154)
Sede in CAPANNORI (LU)
dal 01/12/1997 al 02/12/1997
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)
Sede in MILANO (MI)
dal 02/12/1997 al 19/02/2010
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 02/12/1997 Pubblico ufficiale BARASSI LODOVICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 74246 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 73355.1/1997 in atti dal 24/01/1998

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 647

1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)
Sede in MILANO (MI)
dal 19/02/2010 al 21/05/2010
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 21/05/2010 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 21/05/2010 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 75276 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43794.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 15/06/2010

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale PAOLA AVONDOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4045 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE-CC RICH. 22063907 Voltura n. 33283.1/2019 - Pratica n. MI0321833 in atti dal 02/10/2019

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana
b) F/4: Unita` in corso di definizione

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **648**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **648**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **303 m²**
Foglio **4** Particella **648**
Indirizzo: VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** *Particella* **8**- *Foglio* **4** *Particella* **9**- *Foglio* **4** *Particella* **10**- *Foglio* **4** *Particella* **73**- *Foglio* **4** *Particella* **213**- *Foglio* **4** *Particella* **214**- *Foglio* **4** *Particella* **215** *Foglio* **4** *Particella* **318**

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **648**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 01/12/1997 al 19/02/2010

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 19/02/2010

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **648**

VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Dati di classamento

dal 01/12/1997 al 26/05/2009

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

Categoria **F/4**[b)], Consistenza **m²**

Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 26/05/2009 al 19/02/2010

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **243 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2009 Pratica n. MI0446785 in atti dal 26/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39069.1/2009)

dal 19/02/2010

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **648**

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **303 m²**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 383

1. S.P.A. ASSIDOMAN NOTTOLI (CF 09836700154)
Sede in CAPANNORI (LU)
dal 01/12/1997 al 02/12/1997
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)
Sede in MILANO (MI)
dal 02/12/1997 al 19/02/2010
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 02/12/1997 Pubblico ufficiale BARASSI LODOVICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 74246 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 73355.1/1997 in atti dal 24/01/1998

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 648

1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)
Sede in MILANO (MI)
dal 19/02/2010 al 21/05/2010
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 21/05/2010 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 21/05/2010 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 75276 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43794.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 15/06/2010

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale PAOLA AVONDOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4045 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE-CC RICH. 22063907 Voltura n. 33283.1/2019 - Pratica n. MI0321833 in atti dal 02/10/2019

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana
b) F/4: Unita` in corso di definizione

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **649**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **649**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **2040 m²**
Foglio **4** Particella **649**
Indirizzo: VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** *Particella* **8**- *Foglio* **4** *Particella* **9**- *Foglio* **4** *Particella* **10**- *Foglio* **4** *Particella* **73**- *Foglio* **4** *Particella* **213**- *Foglio* **4** *Particella* **214**- *Foglio* **4** *Particella* **215** *Foglio* **4** *Particella* **318**

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **649**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 01/12/1997 al 19/02/2010

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 19/02/2010

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **649**

VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Dati di classamento

dal 01/12/1997 al 26/05/2009

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

Categoria **F/4**[b)], Consistenza **m²**

Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 26/05/2009 al 19/02/2010

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **243 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2009 Pratica n. MI0446785 in atti dal 26/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39069.1/2009)

dal 19/02/2010

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **649**

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **2040 m²**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 383

1. S.P.A. ASSIDOMAN NOTTOLI (CF 09836700154)
Sede in CAPANNORI (LU)
dal 01/12/1997 al 02/12/1997
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)
Sede in MILANO (MI)
dal 02/12/1997 al 19/02/2010
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 02/12/1997 Pubblico ufficiale BARASSI LODOVICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 74246 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 73355.1/1997 in atti dal 24/01/1998

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 649

1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)
Sede in MILANO (MI)
dal 19/02/2010 al 21/05/2010
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 21/05/2010 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 21/05/2010 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 75276 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43794.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 15/06/2010

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale PAOLA AVONDOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4045 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE-CC RICH. 22063907 Voltura n. 33283.1/2019 - Pratica n. MI0321833 in atti dal 02/10/2019

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana
b) F/4: Unita` in corso di definizione

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **650**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **650**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **600 m²**
Foglio **4** Particella **650**
Indirizzo: VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** *Particella* **8**- *Foglio* **4** *Particella* **9**- *Foglio* **4** *Particella* **10**- *Foglio* **4** *Particella* **73**- *Foglio* **4** *Particella* **213**- *Foglio* **4** *Particella* **214**- *Foglio* **4** *Particella* **215** *Foglio* **4** *Particella* **318**

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **650**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 01/12/1997 al 19/02/2010

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 19/02/2010

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **650**

VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Dati di classamento

dal 01/12/1997 al 26/05/2009

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

Categoria **F/4**[b)], Consistenza **m²**

Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 26/05/2009 al 19/02/2010

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **243 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2009 Pratica n. MI0446785 in atti dal 26/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39069.1/2009)

dal 19/02/2010

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **650**

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **600 m²**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 383

1. S.P.A. ASSIDOMAN NOTTOLI (CF 09836700154)
Sede in CAPANNORI (LU)
dal 01/12/1997 al 02/12/1997
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)
Sede in MILANO (MI)
dal 02/12/1997 al 19/02/2010
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 02/12/1997 Pubblico ufficiale BARASSI LODOVICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 74246 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 73355.1/1997 in atti dal 24/01/1998

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 650

1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)
Sede in MILANO (MI)
dal 19/02/2010 al 21/05/2010
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 21/05/2010 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 21/05/2010 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 75276 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43794.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 15/06/2010

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale PAOLA AVONDOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4045 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE-CC RICH. 22063907 Voltura n. 33283.1/2019 - Pratica n. MI0321833 in atti dal 02/10/2019

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana
b) F/4: Unita` in corso di definizione

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **651**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **651**

Classamento:

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **90 m²**
Foglio **4** Particella **651**
Indirizzo: VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 01/12/1997 al 19/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **383**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** *Particella* **8**- *Foglio* **4** *Particella* **9**- *Foglio* **4** *Particella* **10**- *Foglio* **4** *Particella* **73**- *Foglio* **4** *Particella* **213**- *Foglio* **4** *Particella* **214**- *Foglio* **4** *Particella* **215** *Foglio* **4** *Particella* **318**

dal 19/02/2010
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **651**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Indirizzo

dal 01/12/1997 al 19/02/2010

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T
Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 19/02/2010

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **651**

VIA GALILEO GALILEI n. 39 Piano T

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Dati di classamento

dal 01/12/1997 al 26/05/2009

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

Categoria **F/4**[b)], Consistenza **m²**

Partita: **1003269**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

dal 26/05/2009 al 19/02/2010

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **383**

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **243 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2009 Pratica n. MI0446785 in atti dal 26/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39069.1/2009)

dal 19/02/2010

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **651**

Categoria **F/1**[a)], Consistenza **90 m²**

DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 383

1. S.P.A. ASSIDOMAN NOTTOLI (CF 09836700154)
Sede in CAPANNORI (LU)
dal 01/12/1997 al 02/12/1997
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 (n. 346393.1/1997)

1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)
Sede in MILANO (MI)
dal 02/12/1997 al 19/02/2010
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 02/12/1997 Pubblico ufficiale BARASSI LODOVICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 74246 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 73355.1/1997 in atti dal 24/01/1998

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883)(MI) Foglio 4 Particella 651

1. TECNOPLAN S.R.L. (CF 80157170152)
Sede in MILANO (MI)
dal 19/02/2010 al 21/05/2010
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. DIVISIONE del 19/02/2010 Pratica n. MI0125758 in atti dal 19/02/2010 DIVISIONE (n. 10365.1/2010)

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 21/05/2010 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 21/05/2010 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 75276 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43794.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 15/06/2010

1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale PAOLA AVONDOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4045 registrato in data - RETTIFICA INTESTAZIONE-CC RICH. 22063907 Voltura n. 33283.1/2019 - Pratica n. MI0321833 in atti dal 02/10/2019

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana
b) F/4: Unita` in corso di definizione

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Data presentazione: 13/03/1996 - Data: 06/09/2022 - n. T71808 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti
Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc
Nome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

MODULARIO
F. rig. rend. 406

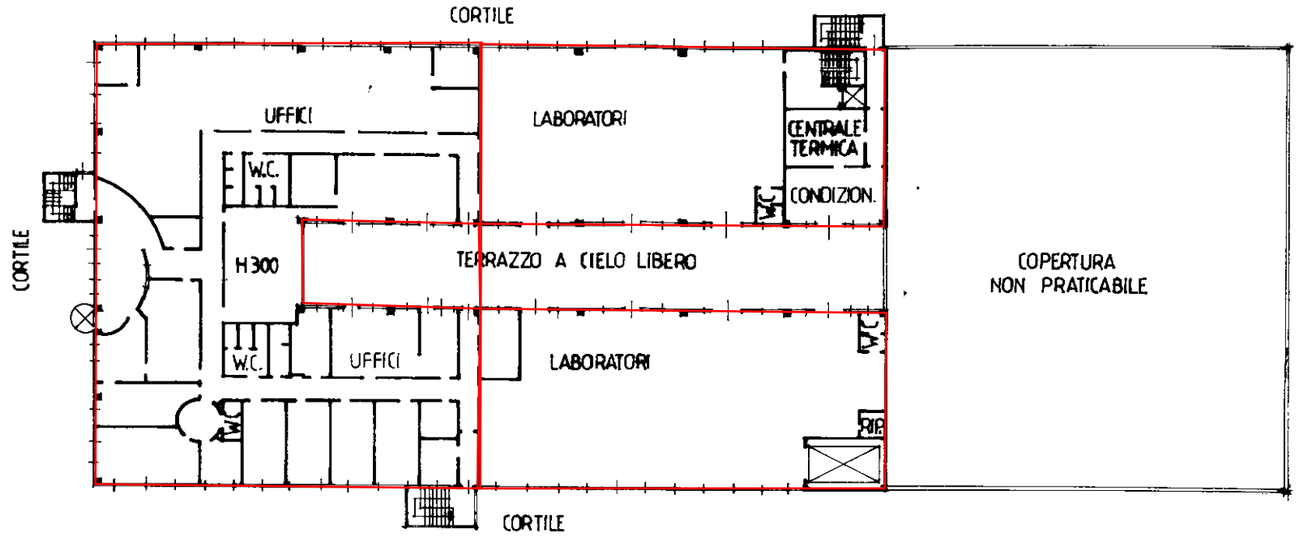
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

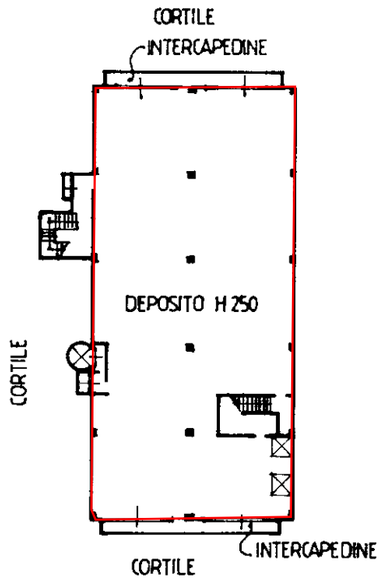
LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di VIGNATE via DI VITTORIO civ. 21

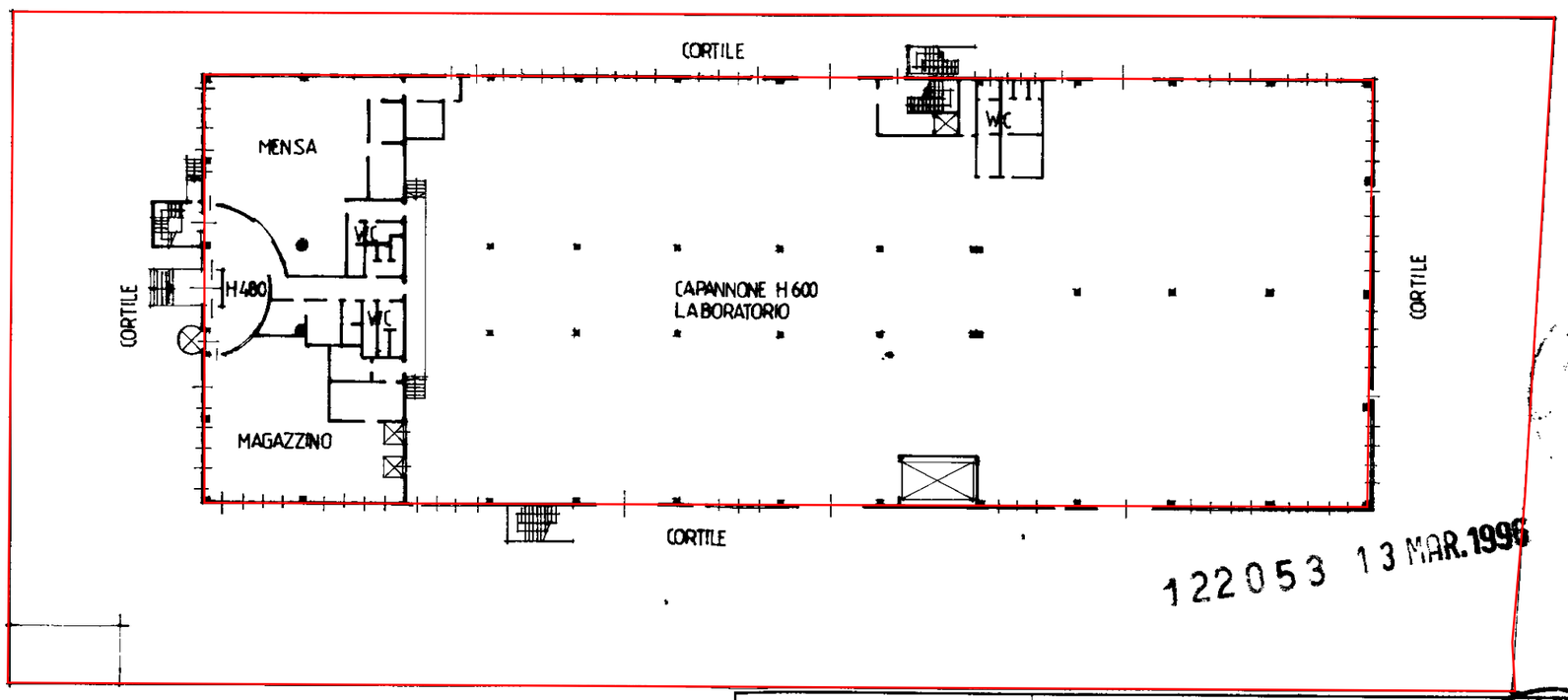


PIANO PRIMO

Distanza: 10 m



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

122053 13 MAR. 1996

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 500

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal PERITO EDILE (Titolo, cognome e nome) COSENTINO PIETRO	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 4 n. 362 sub. 1	Iscritto all'albo dei PERITI EDILI della provincia di MILANO n. 5253 data ..... Firma	ALBO N. 5253 COS

Data presentazione: 13/03/1996 - Data: 06/09/2022 - n. T71810 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U

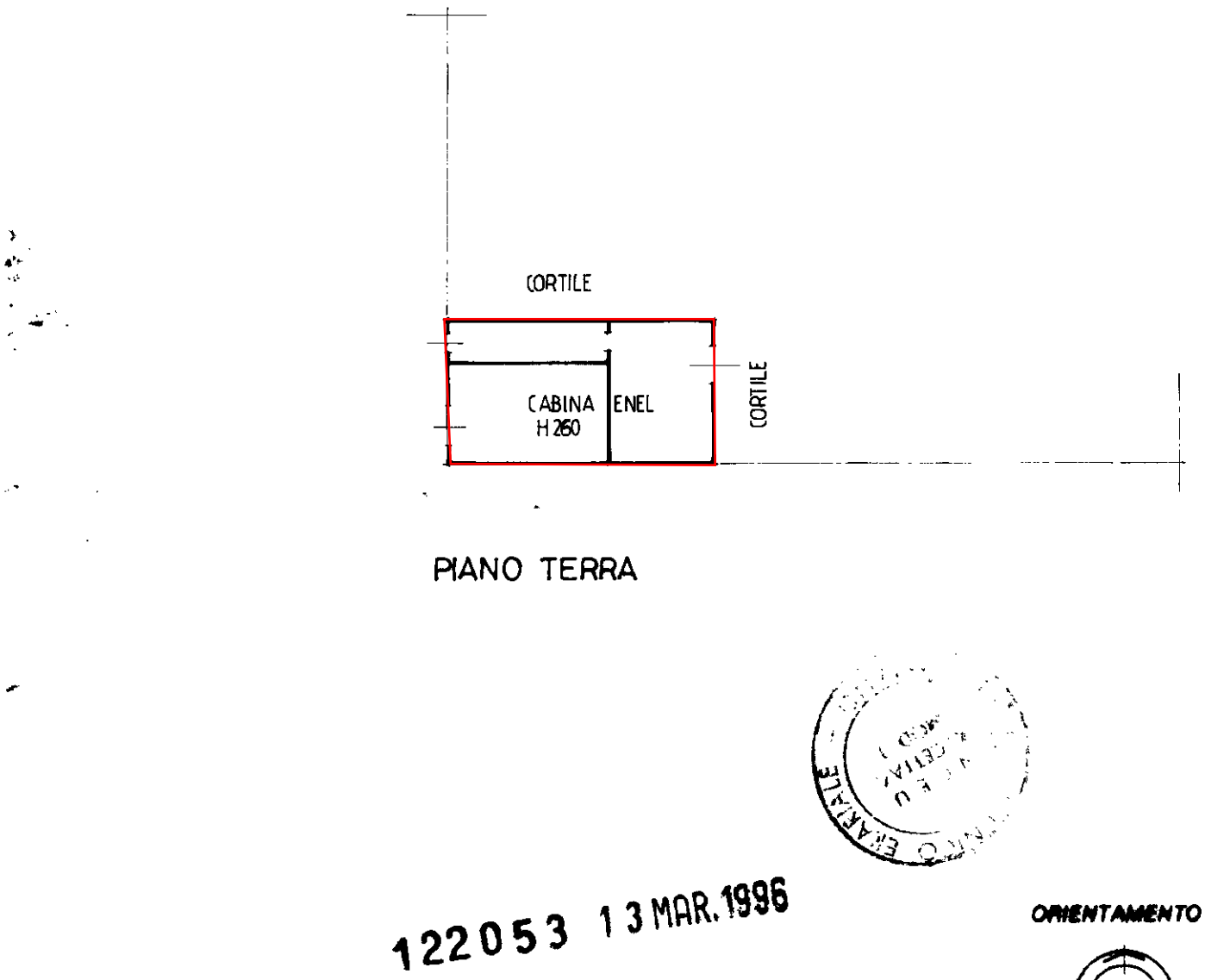
MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VIGNATE via DI VITTORIO civ. 21



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 4
n. 362 sub. 2

Compilata dal PERITO EDILE
(Titolo, cognome e nome)
COSENTINO PIETRO

Iscritto all'albo dei PERITI EDILI
della provincia di MILANO n. 5253
data ..... Firma .....

COLLEGIO PROVINCIALE DEI PERITI ... MILANO
ALBO
N. 5253
COSENTINO
Pietro

RISERVATO ALL'UFFICIO

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di VIGNATE(L883) - < Foglio 4 - Particella 362 - Subalterno 2 >
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 21 Piano T

Data presentazione: 13/03/1996 - Data: 06/09/2022 - n. T71810 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Una planimetria in atti

Documentazione catastale terreni

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/10/2022**
Ora: **08:57:53**
Numero Pratica: **T21758/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **910**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,24**
agrario **Euro 1,76**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**
Superficie: **244 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 20/06/1969
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **80**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 20/06/1969 al 08/08/1981
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**

FRAZIONAMENTO del 20/06/1969 in atti dal 15/11/1973 (n. 8773)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 80

dal 08/08/1981 al 05/12/2006
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **222**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 224
Foglio 2 Particella 118
Foglio 2 Particella 223

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 05/12/2006

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **910**

FRAZIONAMENTO del 05/12/2006 Pratica n. MI0698882 in atti dal 05/12/2006 (n. 698882.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 249
Foglio 2 Particella 912
Foglio 2 Particella 223
Foglio 2 Particella 914
Foglio 2 Particella 913
Foglio 2 Particella 911
Foglio 2 Particella 222

Dati di classamento

dall'impianto al 20/06/1969

Impianto meccanografico del 01/01/1964

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **80**

Redditi: dominicale **Euro 790,87 Lire 1.531.334**
agrario **Euro 622,03 Lire 1.204.420**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **86.030 m²**

Partita: **575**

dal 20/06/1969 al 30/12/1978

FRAZIONAMENTO del 20/06/1969 in atti dal 15/11/1973 (n. 8773)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **118**

Redditi: dominicale **Euro 210,70 Lire 407.976**
agrario **Euro 165,72 Lire 320.880**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **22.920 m²**

Partita: **575**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 80

dal 30/12/1978 al 08/08/1981

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/12/1978 (n. 2878)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **118**

Redditi: dominicale **Euro 171,45 Lire 331.970**
agrario **Euro 134,85 Lire 261.100**

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **18.650 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 208

dal 08/08/1981 al 05/12/2006

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **222**

Redditi: dominicale **Euro 2,57 Lire 4.984**
agrario **Euro 2,02 Lire 3.920**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **280 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 224
Foglio 2 Particella 118
Foglio 2 Particella 223

dal 05/12/2006

FRAZIONAMENTO del 05/12/2006 Pratica n. MI0698882 in atti dal 05/12/2006 (n. 698882.1/2006)

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **910**

Redditi: dominicale **Euro 2,24**
agrario **Euro 1,76**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **244 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 249
Foglio 2 Particella 912
Foglio 2 Particella 223
Foglio 2 Particella 914
Foglio 2 Particella 913
Foglio 2 Particella 911
Foglio 2 Particella 222

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 80

1. PEREGO Antonio (CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dall'impianto al 23/02/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1964

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 118

1. PEREGO Antonio (CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dal 20/06/1969 al 20/06/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 20/06/1969 in atti dal 15/11/1973 (n. 8773

1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO
dal 20/06/1969 al 18/12/1980
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 20/06/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92226 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12813 registrato in data 07/07/1969 - Voltura n. 8773 in atti dal 15/11/1973

1. PINA Antonio (CF PNINTN40S18F205J)
nato a MILANO (MI) il 18/11/1940
dal 18/12/1980 al 18/10/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/12/1980 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERRETO SANNITA (BN) Repertorio n. 52628 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 101 registrato in data 07/01/1981 - Voltura n. 3584 in atti dal 22/10/1986

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 222

1. GASPAROTTI Zaccaria (CF GSPZCR30S18L816M)
nato a VEZZA D'OGLIO (BS) il 18/11/1930
dal 15/05/1981 al 11/10/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 15/05/1981 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 54048 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14280 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 3384 in atti dal 22/10/1986

1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO
dal 08/08/1981 al 15/05/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180

1. NORGIM SRL (CF 01772690176)
Sede in BRESCIA (BS)
dal 11/10/1990 al 26/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37619 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4082 registrato in data 22/10/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115341.1/2002 - Pratica n. 343711 in atti dal 22/04/2002

1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/11/1990 al 05/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 26/11/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37957 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6849 registrato in data 30/11/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115368.1/2002 - Pratica n. 343703 in atti dal 22/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 910

9. FRAZIONAMENTO del 05/12/2006 Pratica n. MI0698882 in atti dal 05/12/2006 (n. 698882.1/2006)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
Sede in MILANO (MI)
dal 05/12/2006 al 30/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 30/03/2011 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 30/03/2011 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76499 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23311.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/04/2011

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 14)

14. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4045 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - CC 22063883/3916 RETT.SEDE PR.303067/19 Voltura n. 32749.1/2019 - Pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 15)

15. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL41B: Naviglio della martesana - bocca sant'agata (bocche n. 58-59)
b) IL47C: Naviglio della martesana - bocca crosetta (bocca n. 67)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **911**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,33**
agrario **Euro 0,26**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[a)] IL41B[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**
Superficie: **36 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 20/06/1969
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **80**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 20/06/1969 al 08/08/1981
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **118**

FRAZIONAMENTO del 20/06/1969 in atti dal 15/11/1973 (n. 8773)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 80

dal 08/08/1981 al 05/12/2006
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **2** Particella **222**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 224
Foglio 2 Particella 118
Foglio 2 Particella 223

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 05/12/2006

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **911**

FRAZIONAMENTO del 05/12/2006 Pratica n. MI0698882 in atti dal 05/12/2006 (n. 698882.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 249
Foglio 2 Particella 912
Foglio 2 Particella 223
Foglio 2 Particella 914
Foglio 2 Particella 913
Foglio 2 Particella 910
Foglio 2 Particella 222

Dati di classamento

dall'impianto al 20/06/1969

Impianto meccanografico del 01/01/1964

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **80**

Redditi: dominicale **Euro 790,87 Lire 1.531.334**
agrario **Euro 622,03 Lire 1.204.420**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[a)] IL41B[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **86.030 m²**

Partita: **575**

dal 20/06/1969 al 30/12/1978

FRAZIONAMENTO del 20/06/1969 in atti dal 15/11/1973 (n. 8773)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **118**

Redditi: dominicale **Euro 210,70 Lire 407.976**
agrario **Euro 165,72 Lire 320.880**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[a)] IL41B[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **22.920 m²**

Partita: **575**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 80

dal 30/12/1978 al 08/08/1981

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/12/1978 (n. 2878)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **118**

Redditi: dominicale **Euro 171,45 Lire 331.970**
agrario **Euro 134,85 Lire 261.100**

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[a)] IL41B[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **18.650 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 208

dal 08/08/1981 al 05/12/2006

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **222**

Redditi: dominicale **Euro 2,57 Lire 4.984**
agrario **Euro 2,02 Lire 3.920**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[a)] IL41B[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **280 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 224
Foglio 2 Particella 118
Foglio 2 Particella 223

dal 05/12/2006

FRAZIONAMENTO del 05/12/2006 Pratica n. MI0698882 in atti dal 05/12/2006 (n. 698882.1/2006)

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **2** Particella **911**

Redditi: dominicale **Euro 0,33**
agrario **Euro 0,26**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[a)] IL41B[b)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **36 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 2 Particella 249
Foglio 2 Particella 912
Foglio 2 Particella 223
Foglio 2 Particella 914
Foglio 2 Particella 913
Foglio 2 Particella 910
Foglio 2 Particella 222

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 80

1. PEREGO Antonio (CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dall'impianto al 23/02/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1964

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 118

1. PEREGO Antonio (CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dal 20/06/1969 al 20/06/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 20/06/1969 in atti dal 15/11/1973 (n. 8773

1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO
dal 20/06/1969 al 18/12/1980
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 20/06/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92226 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12813 registrato in data 07/07/1969 - Voltura n. 8773 in atti dal 15/11/1973

1. PINA Antonio (CF PNINTN40S18F205J)
nato a MILANO (MI) il 18/11/1940
dal 18/12/1980 al 18/10/1989
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/12/1980 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERRETO SANNITA (BN) Repertorio n. 52628 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 101 registrato in data 07/01/1981 - Voltura n. 3584 in atti dal 22/10/1986

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 222

1. GASPAROTTI Zaccaria (CF GSPZCR30S18L816M)
nato a VEZZA D'OGLIO (BS) il 18/11/1930
dal 15/05/1981 al 11/10/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 15/05/1981 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 54048 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14280 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 3384 in atti dal 22/10/1986

1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO
dal 08/08/1981 al 15/05/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180

1. NORGIM SRL (CF 01772690176)
Sede in BRESCIA (BS)
dal 11/10/1990 al 26/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37619 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4082 registrato in data 22/10/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115341.1/2002 - Pratica n. 343711 in atti dal 22/04/2002

1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/11/1990 al 05/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 26/11/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37957 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6849 registrato in data 30/11/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115368.1/2002 - Pratica n. 343703 in atti dal 22/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 2 Particella 911

9. FRAZIONAMENTO del 05/12/2006 Pratica n. MI0698882 in atti dal 05/12/2006 (n. 698882.1/2006)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
Sede in MILANO (MI)
dal 05/12/2006 al 30/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 30/03/2011 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 30/03/2011 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76499 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23311.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/04/2011

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 14)

14. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4045 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - CC 22063883/3916 RETT.SEDE PR.303067/19 Voltura n. 32749.1/2019 - Pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 15)

15. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL47C: Naviglio della martesana - bocca crosetta (bocca n. 67)
b) IL41B: Naviglio della martesana - bocca sant'agata (bocche n. 58-59)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **595**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 16,17**
agrario **Euro 18,01**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Superficie: **1.622 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 29/05/1971
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **22**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 29/05/1971 al 08/08/1981
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **74**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 22

dal 08/08/1981 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **178**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 176
Foglio 4 Particella 74
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 175

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Foglio 4 Particella 174

dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **595**

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Dati di classamento

dall'impianto al 29/05/1971

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **22**

Redditi: dominicale **Euro 274,01 Lire 530.557**
agrario **Euro 305,24 Lire 591.035**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **27.490 m²**

Partita: **91**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 29/05/1971 al 30/12/1978

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 259,56 Lire 502.572**
agrario **Euro 289,14 Lire 559.860**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **26.040 m²**

Partita: **91**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 22

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 30/12/1978 al 08/08/1981

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 238,82 Lire 462.428**
agrario **Euro 266,05 Lire 515.140**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **23.960 m²**

Partita: **783**

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/12/1978 (n. 2878)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 117
Foglio 4 Particella 116
Foglio 4 Particella 115

dal 08/08/1981 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **178**

Redditi: dominicale **Euro 17,84 Lire 34.547**
agrario **Euro 19,88 Lire 38.485**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **1.790 m²**

Partita: **783**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 176
Foglio 4 Particella 74
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 175
Foglio 4 Particella 174

dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **595**

Redditi: dominicale **Euro 16,17**
agrario **Euro 18,01**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **1.622 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Altre variazioni

dal 06/12/2005 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **178**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/11/2005 Pratica n. MI0817984 in atti dal 06/12/2005 MIGLIORE PRECISAZIONE GRAFICA FRZ 53703/1997 (n. 756189.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 385
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 8

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 22

1. PEREGO Antonio (CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dall'impianto al 01/06/1963 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1964

1. SPA IMMOBILIARE OSIRIS CON SEDE IN MILANO
dal 01/06/1963 al 09/12/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 01/06/1963 Pubblico ufficiale MORETTI D Sede MILANO (MI) Repertorio n. 60206 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1441 n. 54681 registrato in data 12/06/1963 - Voltura n. 2871 in atti dal 30/06/1971

1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO
dal 09/12/1969 al 05/11/1997
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 09/12/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 94392 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume D n. 6151 registrato in data 24/12/1969 - Voltura n. 8873 in atti dal 15/11/1973

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 74

1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO
dal 20/06/1969 al 05/11/1997
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 20/06/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92226 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12813 registrato in data 07/07/1969 - Voltura n. 8773 in atti dal 15/11/1973

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. PEREGO Antonio**
(CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dal 29/05/1971 al 20/06/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 178

➢ **1. GASPAROTTI Zaccaria**
(CF GSPZCR30S18L816M)
nato a VEZZA D'OGLIO (BS) il 18/11/1930
dal 15/05/1981 al 11/10/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 15/05/1981 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 54048 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14280 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 3384 in atti dal 22/10/1986

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 08/08/1981 al 15/05/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180

➢ **1. NORGIM SRL (CF 01772690176)**
Sede in BRESCIA (BS)
dal 11/10/1990 al 26/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37619 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4082 registrato in data 22/10/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115341.1/2002 - Pratica n. 343711 in atti dal 22/04/2002

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL**
(CF 08393430155)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/11/1990 al 16/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 26/11/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37957 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6849 registrato in data 30/11/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115368.1/2002 - Pratica n. 343703 in atti dal 22/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 595

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL**
(CF 08393430155)
Sede in MILANO (MI)
dal 16/01/2007 al 30/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 30/03/2011 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 30/03/2011 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76499 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23311.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/04/2011

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

14. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 14)

17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 15)

15. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4045 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - CC 22063883/3916 RETT.SEDE PR.303067/19 Voltura n. 32749.1/2019 - Pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 16)

16. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL41B: Naviglio della martesana - bocca sant'agata (bocche n. 58-59)
b) IL47C: Naviglio della martesana - bocca crosetta (bocca n. 67)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **596**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,67**
agrario **Euro 1,87**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Superficie: **168 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 29/05/1971
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **22**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 29/05/1971 al 08/08/1981
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **74**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 22

dal 08/08/1981 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **178**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 176
Foglio 4 Particella 74
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 175

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Foglio 4 Particella 174

dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **596**

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Dati di classamento

dall'impianto al 29/05/1971

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **22**

Redditi: dominicale **Euro 274,01 Lire 530.557**
agrario **Euro 305,24 Lire 591.035**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **27.490 m²**

Partita: **91**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 29/05/1971 al 30/12/1978

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 259,56 Lire 502.572**
agrario **Euro 289,14 Lire 559.860**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **26.040 m²**

Partita: **91**

FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 22

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 30/12/1978 al 08/08/1981

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 238,82 Lire 462.428**
agrario **Euro 266,05 Lire 515.140**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL47C[b)] IL41B[a)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **23.960 m²**

Partita: **783**

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/12/1978 (n. 2878)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 117
Foglio 4 Particella 116
Foglio 4 Particella 115

dal 08/08/1981 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **178**

Redditi: dominicale **Euro 17,84 Lire 34.547**
agrario **Euro 19,88 Lire 38.485**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **1.790 m²**

Partita: **783**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 176
Foglio 4 Particella 74
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 175
Foglio 4 Particella 174

dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **596**

Redditi: dominicale **Euro 1,67**
agrario **Euro 1,87**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41B[a)] IL47C[b)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **168 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Altre variazioni

dal 06/12/2005 al 16/01/2007

Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **178**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/11/2005 Pratica n. MI0817984 in atti dal 06/12/2005 MIGLIORE PRECISAZIONE GRAFICA FRZ 53703/1997 (n. 756189.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 385
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 8

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 22

1. PEREGO Antonio (CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dall'impianto al 01/06/1963 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1964

1. SPA IMMOBILIARE OSIRIS CON SEDE IN MILANO
dal 01/06/1963 al 09/12/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 01/06/1963 Pubblico ufficiale MORETTI D Sede MILANO (MI) Repertorio n. 60206 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1441 n. 54681 registrato in data 12/06/1963 - Voltura n. 2871 in atti dal 30/06/1971

1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO
dal 09/12/1969 al 05/11/1997
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 09/12/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 94392 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume D n. 6151 registrato in data 24/12/1969 - Voltura n. 8873 in atti dal 15/11/1973

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 74

1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO
dal 20/06/1969 al 05/11/1997
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 20/06/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92226 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12813 registrato in data 07/07/1969 - Voltura n. 8773 in atti dal 15/11/1973

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. PEREGO Antonio**
(CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dal 29/05/1971 al 20/06/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 178

➢ **1. GASPAROTTI Zaccaria**
(CF GSPZCR30S18L816M)
nato a VEZZA D'OGLIO (BS) il 18/11/1930
dal 15/05/1981 al 11/10/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 15/05/1981 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 54048 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14280 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 3384 in atti dal 22/10/1986

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 08/08/1981 al 15/05/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180

➢ **1. NORGIM SRL (CF 01772690176)**
Sede in BRESCIA (BS)
dal 11/10/1990 al 26/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37619 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4082 registrato in data 22/10/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115341.1/2002 - Pratica n. 343711 in atti dal 22/04/2002

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL**
(CF 08393430155)
Sede in MILANO (MI)
dal 26/11/1990 al 16/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 26/11/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37957 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6849 registrato in data 30/11/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115368.1/2002 - Pratica n. 343703 in atti dal 22/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 596

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL**
(CF 08393430155)
Sede in MILANO (MI)
dal 16/01/2007 al 30/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 30/03/2011 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 30/03/2011 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76499 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23311.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/04/2011

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

14. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 14)

17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 15)

15. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4045 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - CC 22063883/3916 RETT.SEDE PR.303067/19 Voltura n. 32749.1/2019 - Pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 16)

16. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL41B: Naviglio della martesana - bocca sant'agata (bocche n. 58-59)
b) IL47C: Naviglio della martesana - bocca crosetta (bocca n. 67)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **597**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,60**
agrario **Euro 0,45**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **62 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 08/08/1981
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **9**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 08/08/1981 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **170**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 171

dal 16/01/2007
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **597**

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Dati di classamento

dall'impianto al 29/05/1971

Impianto meccanografico del 01/01/1964

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 677,42 Lire 1.311.676**
agrario **Euro 504,46 Lire 976.780**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **69.770 m²**

Partita: **91**

dal 29/05/1971 al 08/08/1981

FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 508,58 Lire 984.744**
agrario **Euro 378,73 Lire 733.320**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **52.380 m²**

Partita: **91**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 73
Foglio 4 Particella 71
Foglio 4 Particella 72

dal 08/08/1981 al 22/10/1986

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 459,35 Lire 889.428**
agrario **Euro 342,07 Lire 662.340**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **47.310 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 171

dal 22/10/1986 al 08/08/1981

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

DOMANDA (COMPRESE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 22/10/1986 (n. 1883)

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.560 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 73
Foglio 4 Particella 10
Foglio 4 Particella 8

dal 08/08/1981 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **170**
Redditi: dominicale **Euro 23,01 Lire 44.556**
agrario **Euro 17,14 Lire 33.180**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **2.370 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 171

dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **597**
Redditi: dominicale **Euro 0,60**
agrario **Euro 0,45**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **62 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Altre variazioni

dal 06/12/2005 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **170**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/11/2005 Pratica n. MI0817984 in atti dal 06/12/2005 MIGLIORE PRECISAZIONE GRAFICA FRZ 53703/1997 (n. 756189.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 385
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 8
Foglio 4 Particella 178

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 9

1. PEREGO Antonio
(CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dall'impianto al 20/06/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1964

1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO
dal 20/06/1969 al
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/06/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92226 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12813 registrato in data 07/07/1969 - Voltura n. 8773 in atti dal 15/11/1973

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 170

1. GASPAROTTI Zaccaria
(CF GSPZCR30S18L816M)
nato a VEZZA D'OGLIO (BS) il 18/11/1930

3. Atto del 15/05/1981 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 54048 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14280 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 3384 in atti dal 22/10/1986

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 15/05/1981 al 11/10/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 08/08/1981 al 15/05/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180

➢ **1. NORGIM SRL (CF 01772690176)**
Sede in BRESCIA (BS)
dal 11/10/1990 al 26/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37619 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4082 registrato in data 22/10/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115341.1/2002 - Pratica n. 343711 in atti dal 22/04/2002

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
Sede in MILANO (MI)
dal 26/11/1990 al 16/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 26/11/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37957 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6849 registrato in data 30/11/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115368.1/2002 - Pratica n. 343703 in atti dal 22/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 597

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
Sede in MILANO (MI)
dal 16/01/2007 al 30/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 30/03/2011 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 30/03/2011 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76499 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23311.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/04/2011

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4045 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - CC 22063883/3916 RETT.SEDE PR.303067/19 Voltura n. 32749.1/2019 - Pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL41A: Naviglio della martesana - bocca sant'agata (bocche n. 58-59)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/10/2022**
Ora: **09:11:11**
Numero Pratica: **T30356/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **598**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,12**
agrario **Euro 14,98**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **2.072 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 08/08/1981
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **9**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 08/08/1981 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **170**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 171

dal 16/01/2007
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **598**

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Dati di classamento

dall'impianto al 29/05/1971

Impianto meccanografico del 01/01/1964

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 677,42 Lire 1.311.676**
agrario **Euro 504,46 Lire 976.780**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **69.770 m²**

Partita: **91**

dal 29/05/1971 al 08/08/1981

FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 508,58 Lire 984.744**
agrario **Euro 378,73 Lire 733.320**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **52.380 m²**

Partita: **91**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 73
Foglio 4 Particella 71
Foglio 4 Particella 72

dal 08/08/1981 al 22/10/1986

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 459,35 Lire 889.428**
agrario **Euro 342,07 Lire 662.340**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **47.310 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 171

dal 22/10/1986 al 08/08/1981

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

DOMANDA (COMPRESE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 22/10/1986 (n. 1883)

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.560 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 73
Foglio 4 Particella 10
Foglio 4 Particella 8

dal 08/08/1981 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **170**
Redditi: dominicale **Euro 23,01 Lire 44.556**
agrario **Euro 17,14 Lire 33.180**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **2.370 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 171

dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **598**
Redditi: dominicale **Euro 20,12**
agrario **Euro 14,98**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **2.072 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 599
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Altre variazioni

dal 06/12/2005 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **170**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/11/2005 Pratica n. MI0817984 in atti dal 06/12/2005 MIGLIORE PRECISAZIONE GRAFICA FRZ 53703/1997 (n. 756189.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 385
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 8
Foglio 4 Particella 178

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 9

1. PEREGO Antonio
(CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dall'impianto al 20/06/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1964

1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO
dal 20/06/1969 al
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/06/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92226 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12813 registrato in data 07/07/1969 - Voltura n. 8773 in atti dal 15/11/1973

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 170

1. GASPAROTTI Zaccaria
(CF GSPZCR30S18L816M)
nato a VEZZA D'OGLIO (BS) il 18/11/1930

3. Atto del 15/05/1981 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 54048 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14280 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 3384 in atti dal 22/10/1986

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 15/05/1981 al 11/10/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 08/08/1981 al 15/05/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180

➢ **1. NORGIM SRL (CF 01772690176)**
Sede in BRESCIA (BS)
dal 11/10/1990 al 26/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37619 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4082 registrato in data 22/10/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115341.1/2002 - Pratica n. 343711 in atti dal 22/04/2002

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
Sede in MILANO (MI)
dal 26/11/1990 al 16/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 26/11/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37957 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6849 registrato in data 30/11/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115368.1/2002 - Pratica n. 343703 in atti dal 22/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 598

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
Sede in MILANO (MI)
dal 16/01/2007 al 30/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 30/03/2011 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 30/03/2011 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76499 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23311.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/04/2011

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4045 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - CC 22063883/3916 RETT.SEDE PR.303067/19 Voltura n. 32749.1/2019 - Pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL41A: Naviglio della martesana - bocca sant'agata (bocche n. 58-59)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/10/2022**
Ora: **09:32:04**
Numero Pratica: **T44141/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2022

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/10/2022

Dati identificativi: Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **599**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,29**
agrario **Euro 1,71**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **236 m²**

Intestati catastali

1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)

Sede in VIGNATE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 08/08/1981
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **9**

Impianto meccanografico del 01/01/1964

dal 08/08/1981 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **170**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 171

dal 16/01/2007
Immobile attuale
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **599**

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Dati di classamento

dall'impianto al 29/05/1971

Impianto meccanografico del 01/01/1964

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 677,42 Lire 1.311.676**
agrario **Euro 504,46 Lire 976.780**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **69.770 m²**

Partita: **91**

dal 29/05/1971 al 08/08/1981

FRAZIONAMENTO del 29/05/1971 in atti dal 30/06/1971 (n. 1571)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 508,58 Lire 984.744**
agrario **Euro 378,73 Lire 733.320**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **52.380 m²**

Partita: **91**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 73
Foglio 4 Particella 71
Foglio 4 Particella 72

dal 08/08/1981 al 22/10/1986

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**

Redditi: dominicale **Euro 459,35 Lire 889.428**
agrario **Euro 342,07 Lire 662.340**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **47.310 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 171

dal 22/10/1986 al 08/08/1981

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **9**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

DOMANDA (COMPRESE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 22/10/1986 (n. 1883)

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.560 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 73
Foglio 4 Particella 10
Foglio 4 Particella 8

dal 08/08/1981 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **170**
Redditi: dominicale **Euro 23,01 Lire 44.556**
agrario **Euro 17,14 Lire 33.180**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **2.370 m²**

Partita: **783**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 9
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 171

dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**

Foglio **4** Particella **599**
Redditi: dominicale **Euro 2,29**
agrario **Euro 1,71**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL41A[a)]

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **01**
Superficie: **236 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 170
Foglio 4 Particella 600
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 597
Foglio 4 Particella 595
Foglio 4 Particella 178
Foglio 4 Particella 174
Foglio 4 Particella 598
Foglio 4 Particella 596
Foglio 4 Particella 177
Foglio 4 Particella 594
Foglio 4 Particella 593

Altre variazioni

dal 06/12/2005 al 16/01/2007
Immobile predecessore
Comune di **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio **4** Particella **170**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/11/2005 Pratica n. MI0817984 in atti dal 06/12/2005 MIGLIORE PRECISAZIONE GRAFICA FRZ 53703/1997 (n. 756189.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **VIGNATE (L883) (MI)**
Foglio 4 Particella 385
Foglio 4 Particella 383
Foglio 4 Particella 8
Foglio 4 Particella 178

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 9

1. PEREGO Antonio
(CF PRGNTN10B16L883G)
nato a VIGNATE (MI) il 16/02/1910
dall'impianto al 20/06/1969
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1964

1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO
dal 20/06/1969 al
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/06/1969 Pubblico ufficiale MORETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92226 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12813 registrato in data 07/07/1969 - Voltura n. 8773 in atti dal 15/11/1973

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 170

1. GASPAROTTI Zaccaria
(CF GSPZCR30S18L816M)
nato a VEZZA D'OGLIO (BS) il 18/11/1930

3. Atto del 15/05/1981 Pubblico ufficiale MEZZANOTTE Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 54048 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 14280 registrato in data 26/05/1981 - Voltura n. 3384 in atti dal 22/10/1986

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

dal 15/05/1981 al 11/10/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

➢ **1. SPA FABBRICA MILANESE CONDUTTORI CON SEDE IN MILANO**
dal 08/08/1981 al 15/05/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 08/08/1981 (n. 180

➢ **1. NORGIM SRL (CF 01772690176)**
Sede in BRESCIA (BS)
dal 11/10/1990 al 26/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. SCRITTURA PRIVATA del 11/10/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37619 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 4082 registrato in data 22/10/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115341.1/2002 - Pratica n. 343711 in atti dal 22/04/2002

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
Sede in MILANO (MI)
dal 26/11/1990 al 16/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 26/11/1990 Pubblico ufficiale CONTI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 37957 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6849 registrato in data 30/11/1990 - D.V. UFF. DEL TERR. DI BRESCIA Voltura n. 115368.1/2002 - Pratica n. 343703 in atti dal 22/04/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGNATE (L883) (MI) Foglio 4 Particella 599

➢ **1. LA CORTE GRANDE SRL (CF 08393430155)**
Sede in MILANO (MI)
dal 16/01/2007 al 30/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n. MI0786004 in atti dal 16/01/2007 (n. 786004.1/2006)

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 30/03/2011 al 22/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 30/03/2011 Pubblico ufficiale AVONDOLA DOMENICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 76499 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23311.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/04/2011

➢ **1. IGV GROUP S.R.L. (CF 05889670963)**
Sede in MILANO (MI)
dal 22/09/2016 al 28/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 22/09/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1018 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 68346.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/09/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 28/12/2016 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 28/12/2016 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 1327 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 96536.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/12/2016

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in MILANO (MI)
dal 11/09/2019 al 11/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Repertorio n. 4045 Sede TP2 Registrazione Volume 1T n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 352.1/2019 - Pratica n. MI0303067 in atti dal 17/09/2019

➢ **1. FUTURA S.R.L. (CF 09720350967)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 11/09/2019 al 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/2019 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4045 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23876 registrato in data 17/09/2019 - CC 22063883/3916 RETT.SEDE PR.303067/19 Voltura n. 32749.1/2019 - Pratica n. MI0315603 in atti dal 26/09/2019

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

➢ **1. IGV GROUP S.P.A. (CF 05889670963)**
Sede in VIGNATE (MI)
dal 20/05/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. Atto del 20/05/2020 Pubblico ufficiale AVONDOLA PAOLA Sede LOCATE DI TRIULZI (MI) Repertorio n. 4860 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 31843.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL41A: Naviglio della martesana - bocca sant'agata (bocche n. 58-59)

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc

Documentazione edilizia / comunale

Firmato Da: Mutti Luca Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 1138af5dd9cfbd30ba26537b843ab1fc