

CA' BIANCA A CASTELNUOVO DEL GARDA



**Iniziativa immobiliare di
GARDACAMP srl – Vic. Pietrone 1/b – Verona
Cf e p. iva 03609030238**

IMPIANTI IDRICO-SANITARI

■ I BAGNI APPARTAMENTI:

I sanitari dei bagni saranno in ceramica bianca lucida marca IDEAL STANDARD serie TESI NEW. Il lavabo sarà il modello TESI da 60 cm. con semicolonna a copertura dello scarico.



Bidet e vaso sospesi IDEAL STANDARD serie TESI NEW, quest'ultimo con tecnologia ACQUABLADE, e sedile a chiusura rallentata o similari a scelta dell'acquirente.



I piatti doccia IDEAL STANDARD serie ULTRAFLAT posati a filo pavimento (box non incluso) nelle misure previste dal progetto esecutivo (100 x 80 oppure 80 x 80) o similari a scelta dell'acquirente. La vasca (ove richiesta) sarà in acrilico di colore bianco nelle misure standard.



Le rubinetterie previste nei bagni per lavabo e bidet saranno marca IDEAL STANDARD CERAMIX o similari a scelta dell'acquirente.



I soffioni doccia dei bagni padronali saranno di forma quadrata/rettangolare completi di doccino o similari a scelta dell'acquirente.



Le aste doccia dei bagni secondari saranno di forma squadrata o similari a scelta dell'acquirente.



Nelle terrazze frontali e nei giardini è previsto un attacco acqua fredda con rubinetto.

IMPIANTI ELETTRICI

L'impianto sarà realizzato sulla base di quanto indicato nel progetto esecutivo dal tecnico incaricato ed in ogni caso dovrà soddisfare quanto richiesto dall'ultima normativa vigente in

materia.

■ IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

Verrà installato un impianto videocitofonico composto da pulsantiera e citofoni in corrispondenza dell'ingresso principale e una postazione interna per ogni appartamento.

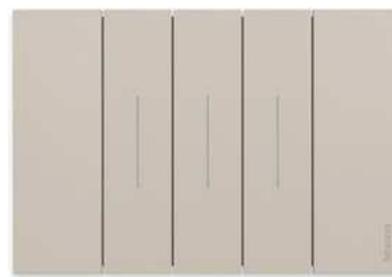
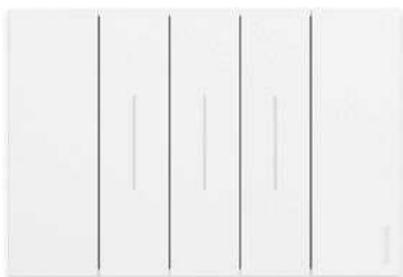
Le apparecchiature usate quali alimentatore, trasformatore ecc., saranno installati entro cassetta in posizione opportuna. - Videocitofono BTICINO Classe 100, o similare, con doppia suoneria (ingresso appartamento e portone principale), cornetta, pulsante apriporta e pulsante luce scale;

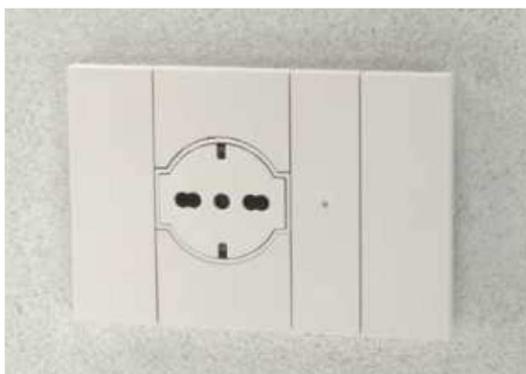


■ IMPIANTO ELETTRICO DEGLI APPARTAMENTI

L'impianto sarà realizzato sulla base di quanto indicato nel progetto esecutivo dal tecnico incaricato ed in ogni caso dovrà soddisfare quanto richiesto dall'ultima normativa vigente in materia.

Le unità avranno come dotazione di capitolato gli accessori della BTicino Living Now, con finitura in bianco, beige o antracite.





SOGGIORNO/COTTURA:

- N. 2 punti luce;
- N. 1 punto luce zona cottura;
- N. 1 punto luce emergenza;
- N. 5 prese Unel (accesso a due passi piccolo/grande);
- N. 2 prese bipasso (accesso a due passi piccolo/grande);
- N. 1 presa d'antenna TV+SAT centralizzata;
- N. 2 prese telefoniche ADSL (per collegamento internet);
- N. 1 attacco cronotermostato d'ambiente.

CAMERA SINGOLA:

- N. 1 punto luce a soffitto/parete;
- N. 3 prese bipasso (accesso a due passi piccolo/grande);
- N. 1 presa Unel (accesso a due passi piccolo/grande);
- N. 1 presa USB
- N. 1 presa telefonica ADSL (per collegamento internet);
- N. 1 presa TV + SAT.

CAMERA DOPPIA:

- N. 2 punti luce a parete + 1 a soffitto;
- N. 4 prese bipasso (accesso a due passi piccolo/grande);
- N. 1 presa Unel (accesso a due passi piccolo/grande);
- N. 2 prese USB
- N. 1 presa telefonica ADSL (per collegamento internet);
- N. 1 prese TV + SAT.

ANTIBAGNO:

- N. 1 punto luce centrale;
- N. 1 prese bipasso (accesso a due passi piccolo/grande).

BAGNO O WC:

- N. 1 punto luce centrale;
- N. 1 punto luce a parete;
- N. 1 prese bipasso (accesso a due passi piccolo/grande):

- N. 1 presa UNEL lavatrice,
- impianto chiamata con pulsante a tirante.

Giardini privati:

- N. 1 punto luce a parete;
- N. 1 prese bipasso stagna;
- N. 1 corpo illuminante con grado di protezione IP44 a scelta della Direzione dei lavori.

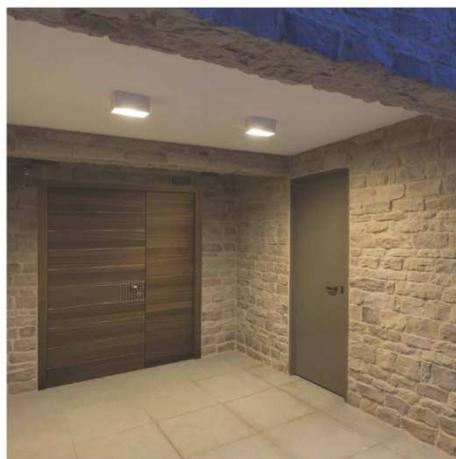
■ IMPIANTO ALLARME

In ogni alloggio sarà fatta la predisposizione (tubazioni) per l'impianto d'allarme di tipo perimetrale e/o volumetrico e per l'installazione di una sirena esterna, di un centralino interno completo di tastiera e sirena posizionato all'ingresso dell'unità.

IMPIANTO ELETTRICO PARTI COMUNI

■ ILLUMINAZIONE ATRIO SCALE E RAMPE SCALA

I corpi illuminanti da posizionare nelle parti comuni e nelle terrazza frontali e nei balconi saranno con corpo in alluminio verniciato, a LED 3000K della ditta PLATEK serie MINI o similari.



■ ILLUMINAZIONE VIALETTI, GIARDINI E ZONA PARCHEGGI

I corpi illuminanti da posizionare nelle aree esterne saranno con corpo in acciaio verniciato, luce a LED 3000K, della ditta LINDBY serie Dionys o similari nel rispetto della L.R.V. 17/2009 per l'inquinamento luminoso.

