

Tribunale di Brescia
Procedura di liquidazione del patrimonio R.G. 11/2019
Giudice Delegato: Dott. Melani
Liquidatore: Dott. Michele Vinci

TERZO INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Il sottoscritto Liquidatore,

DISPONE

l'apertura della **manifestazione d'interesse all'acquisto** dei beni della procedura di liquidazione del patrimonio R.G. 11/2019:

1. **Immobile** sito in Angolo Terme (Bs) Via Giuseppe Zanardelli n. 7 - quota ¼ di proprietà

Identificazione catastale:

Foglio ANF/12, particella 568, sub. 1, cat. A/3, classe 1, consistenza 14 vani, rendita catastale € 433,82;

2. **Terreni** siti nel Comune di Angolo Terme (Bs) - quota ¼ di proprietà

Identificazione catastale:

Foglio 1, particella 2176, seminativo, classe 2, reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,08;

Foglio 1, particella 566, seminativo, classe 2, reddito dominicale € 0,35, reddito agrario € 0,23;

Foglio 1, particella 575, seminativo, classe 2, reddito dominicale € 0,57, reddito agrario € 0,38.

Si precisa che gli immobili risultano liberi.

La vendita avverrà in un unico lotto limitatamente alla quota di proprietà del debitore pari a ¼:

Prezzo base Lotto Unico: € 35.349,00 (Euro trentacinquemilatrecentoquarantanove/00)

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La **manifestazione d'interesse** dovrà essere inviata entro e non oltre il **giorno 26 del mese di Maggio 2023 alle ore 12:00** all'indirizzo PEC astexposrl@pec.it.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto** da versare a mezzo bonifico bancario da eseguirsi a favore di IBAN IT70 L062 3050 2400 0004 3598 110 intestato al Commissionario Astexpo S.r.l., "CAUZIONE ASTA R.G. 11/2019 - Tribunale di Brescia – lotto unico".

La **cauzione dovrà essere accreditata tre giorni prima (esclusi sabato, domenica e festivi) del giorno di termine ultimo per l'invio della manifestazione di interesse (e quindi entro e non oltre il giorno 23 del mese di Maggio 2023)**, affinché sia consentita la **verifica del buon fine dell'accredito**. Si consiglia pertanto di **procedere al versamento della cauzione con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accreditamento della stessa**.

La manifestazione di interesse dovrà contenere la seguente documentazione:

- offerta irrevocabile di acquisto, debitamente compilata e firmata dall'offerente su ogni pagina;
- modulo comunicazione IBAN per la restituzione della cauzione in caso di non aggiudicazione;
- l'autocertificazione firmata che attesta la veridicità dei dati inseriti (ai sensi del DPR 445/2000);
- copia dell'invito a manifestare interesse firmato su ogni pagina;
- la documentazione attestante il versamento della cauzione;
- se persona fisica, copia del documento di identità e del codice fiscale, dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero). Se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione-legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
- se l'offerente è minore di età, copia autentica della autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se società o persona giuridica, copia del certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) aggiornato, attestante la vigenza dell'ente e i poteri di rappresentanza, nonché copia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante;
- in caso di intervento di un rappresentante volontario, copia della procura speciale notarile;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, copia della riserva di nomina e, solo in tale caso è possibile, a temine di legge, che l'immobile venga intestato a persona diversa dell'offerente;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, copia del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

L'offerta è irrevocabile.

Nell'eventualità in cui pervengano offerte, si svolgerà una procedura competitiva, sulla base dell'offerta migliore pervenuta, secondo le modalità e i tempi che verranno successivamente stabiliti.

A tale ultimo riguardo, si precisa sin d'ora che:

- la gara si svolgerà nella modalità asincrona telematica che prevede che i rilanci possono essere formulati in modalità telematica;
- il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato con bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla Procedura;
- il trasferimento della proprietà degli immobili avverrà mediante atto redatto da professionista (Notaio) che sarà nominato dalla Procedura dopo l'aggiudicazione;
- l'acquirente si farà carico dei diritti d'asta spettanti al Commissionario, delle imposte dovute sulla vendita, del compenso del professionista per l'atto di vendita, dei costi per la rimozione dei gravami e di ogni altro onere.

In caso di mancata aggiudicazione le cauzioni verranno restituite nel più breve tempo possibile senza interessi.

È previsto anche un servizio di assistenza da remoto contattando direttamente l'Ausiliario nominato, al numero +39 0331.371864.

Il recapito fisso sopra indicato è attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 15:00.

CONDIZIONI DI VENDITA

La procedura non dispone di perizie e il prezzo base per la manifestazione d'interesse all'acquisto sopra indicato è stato definito sui valori di mercato predisposti dal sito dell'Agenzia delle Entrate, con riferimento al Comune di ubicazione degli immobili.

I beni vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalla legge, senza garanzie da parte della Procedura.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo.

La vendita, da considerarsi forzata, non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, ovvero oneri di qualsiasi genere, anche se occulti, non potranno dar luogo né a risarcimento né a riduzione del prezzo.

PUBBLICITA'

Della manifestazione di interesse sarà data pubblica notizia almeno 45 giorni prima del termine ultimo fissato per la raccolta di offerte:

- pubblicazione sul sito astexpo.fallcoaste.it (ove si svolgerà l'eventuale asta telematica);
- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Sarà effettuata, inoltre, la pubblicità:

- sul sito www.astexpo.it;
- sul sito www.immobiliare.it.

VISITE

Per la visione degli immobili gli interessati potranno contattare l'Ausiliario Astexpo S.r.l. nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 15.00, al seguente telefono +39 0331/37.18.64 o inviando una mail all'indirizzo aste@astexpo.it.

L'immobile sarà visibile fino a sette giorni prima del termine previsto per il versamento della cauzione. Si prega pertanto di far pervenire le richieste di prenotazione visita con congruo anticipo rispetto al termine sopra indicato.