

b.b.4 srl



Residence
CELSI
Via Celsi, Treviso

capitolato delle opere

1. STRUTTURA

La struttura sarà **antisismica**, e sarà così composta:

- Magrone di fondazione in calcestruzzo, spessore minimo di cm 10.
- Fondazione a platea in calcestruzzo e armatura metallica, come da calcoli statici.
- Protezione dall'umidità di risalita mediante doppio strato di cartone bitumato con fibra incorporata dello spessore di mm 4, il primo foglio tra la fondazione e la muratura, il secondo foglio tra il primo e il secondo corso di mattoni.
- Struttura verticale in muratura portante dello spessore minimo cm 25 e telaio in c.a. come da calcoli strutturali e prescrizioni fornite dalla D.L.
- Solai in c.a, come da calcoli statici.

2. ISOLAMENTO e IMPERMEABILIZZAZIONE

Le impermeabilizzazioni e gli isolamenti saranno tali da impedire ogni infiltrazione e da garantire un ottimo **comfort abitativo**, oltre al **risparmio energetico**. Saranno così realizzate:

- Isolamento esterno a cappotto delle pareti in lastre di polistirene espanso EPS



tipo Rofix o equivalente dello spessore minimo di cm 12, e comunque come da calcoli termici tali da ottenere un edificio in **classe A4** secondo la normativa vigente. Cappotto fissato alla struttura

sottostante mediante adeguato adesivo murale e 4/6 chiodi speciali per mq. di superficie, con testa in plastica per evitare ponti termici; applicazione superficiale di rete in fibra di vetro rigida, posta in opera con uno strato di apposito adesivo dello spessore minimo di mm 5; applicazione di rivestimento murale di finitura a grana fine e tinteggiatura finale ai silicati.

- Isolamento della copertura mediante: stesura di barriera vapore; coibentazione in estruso dello spessore minimo di cm 16; massetto in cls alleggerito di protezione e formazione pendenze; doppio strato di guaina impermeabilizzante ai poliesteri, posati a versi incrociati e risvoltati sul muro perimetrale; la seconda guaina sarà del tipo bianco, granigliato, specifico per coperture piane.
- Impermeabilizzazione dei pavimenti dei portici, delle terrazze e dei balconi con guaina bituminosa ai poliesteri saldata a caldo su primer bituminoso; la cunetta dei cornicioni dovrà essere dotata di opportuni bocchettoni di attacco ai pluviali o ai doccioni.
- Isolamento termo-acustico dei solai abitati da eseguirsi con strato di isocal o similare dello spessore di cm 10; pannello in gomma sotto alle pareti divisorie degli alloggi per un completo isolamento acustico da solai e strutture.

3. PARETI DIVISORIE

Le pareti divisorie tra alloggio ed alloggio, saranno realizzate in modo da garantire un ottimo **comfort acustico**.

Saranno così realizzate:

- Parete di divisione fra le due unità abitative, composta da: muratura in laterizio dello spessore di cm 20; rinforzo in malta cementizia dello spessore di mm 15; pannello in lana minerale specifica per intercapedini, dello spessore di mm 60; seconda parete in laterizio dello spessore di mm. 20. Entrambe le pareti in laterizio saranno intonacate sulle facce verso l'alloggio. I solai tra le due unità saranno completamente separati per impedire il passaggio di vibrazioni e rumori.
- Pareti interne agli alloggi realizzate con orditura portante con montante da mm 50/75 e interposto pannello in lana minerale; rivestimento su ambo i lati con doppia lastra da mm 12.5, per un ottimo isolamento acustico anche tra le singole stanze dello stesso alloggio.



4. FINITURE MURATURE INTERNE ED ESTERNE

- La finitura interna delle murature perimetrali verrà realizzata con placcaggio in cartongesso a doppia lastra e interposto pannello in lana minerale dello spessore di mm 30, in modo da garantire la stessa finitura delle pareti interne, aumentare il comfort termico ed evitare le possibili cavillature dei normali intonaci.
- Parapetti esterni delle logge: ove sono previsti parapetti ciechi, verranno realizzati in cemento armato e rasatura con la stessa finitura del cappotto esterno; i parapetti trasparenti verranno invece realizzati in metallo zincato e verniciato.
- I parapetti delle scale interne verranno realizzati con ringhiera metallica.

5. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

- Il rivestimento delle alzate e pedate delle scale interne in marmo botticino, in opera secondo particolari esecutivi forniti dalla DL
- Pavimentazione delle logge e delle terrazze in piastrelle di gres antigelivo e antisdrucchiolo, previa stesura di sottostante guaina liquida tra pavimento e massetto e guaina bituminosa tra solaio ed isolamento, per una perfetta tenuta all'acqua. Piastrelle con formato cm 30x60, prezzo della fornitura iva esclusa 30,00 €/mq.
- Pavimenti degli alloggi (ad esclusione dei bagni): a discrezione dell'acquirente potranno essere realizzati:
 - in listoni prefiniti in legno rovere o altra essenza a scelta della DL, in opera su colla. Formato: larghezza mm 140-160, lunghezza mm 1200-1500, spessore mm 12. Prezzo fornitura 40,00 €/mq IVA esclusa, oppure:
 - in gres porcellanato, in opera su sottofondo di malta cementizia. Formato cm 60 x 60. Prezzo fornitura 40,00 €/mq IVA esclusa.





- Pavimenti dei bagni in gres porcellanato, in opera su sottofondo di malta cementizia. Formato cm 30x60. Prezzo fornitura 40,00 €/mq IVA esclusa.
- Battiscopa interno in legno laccato colore bianco, dell'altezza di circa mm 70 e dello spessore di mm 10, in tutti i vani abitabili, all'infuori di quelli con rivestimento piastrellato (bagni).
- Rivestimento dei bagni in gres porcellanato, formato cm 30 x 60, prezzo fornitura 40,00 €/mq IVA esclusa. Altezza rivestimento m 2,20 circa in corrispondenza della doccia e m. 1,20 sulle altre pareti.
- Soglie esterne in marmo botticino o equivalente, dello spessore di cm 4, finitura spazzolata.
- Davanzali delle finestre in marmo botticino o equivalente, dello spessore di cm 4, finitura spazzolata, complete di gocciolatoio esterno.
- Finitura superiore dei parapetti ciechi con copertina in lamiera di alluminio preverniciata colore bianco coerente con le altre lattronerie dell'abitazione (scossaline e pluviali).
- Pavimentazione esterna carrabile in calcestruzzo drenante, o in alternativa in masselli di cls drenante, in opera su ghiaia costipata e sottostante sottofondo drenante costipato.

6. INFISSI

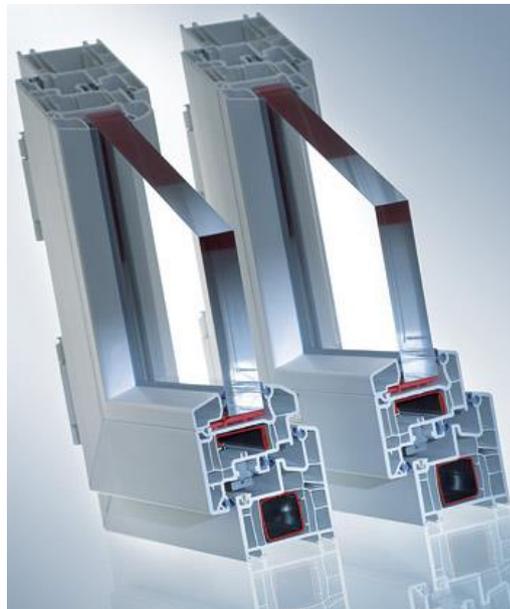
Gli infissi interni ed esterni sono stati studiati per realizzare una abitazione confortevole ed elegante. I tratti essenziali si possono così riassumere:

- serramenti in PVC colore bianco;
- finestre e portefinestre con apertura ad anta e ribalta;
- vetrate con apertura alzante scorrevole;

- maniglie in metallo cromo satinato;
- finestre, portefinestre e vetrate dotate di vetrocamera, gas inerte e vetro basso emissivo magnetronico e vetro con prestazioni acustiche antirumore;
- finestre e portefinestre dotate di avvolgibili motorizzati in alluminio verniciato e coibentati con materiale isolante ad alta densità;
- vetrate dotate di sistema oscurante in tessuto tecnico motorizzato, con guide integrate nella spalla del serramento;
- tutti i fori dotati di zanzariera, con guide integrate nella spalla del serramento;
- portone garage motorizzati.

In particolare:

- profili in PVC da 70 mm, 3 guarnizioni, 5 camere;
- materiali in classe A e posa in opera coerente
- tenuta all'aria in classe 4;
- cementazione strutturale dei vetri mediante resinatura espansa, che a solidificazione avvenuta garantisce un elevato abbattimento acustico e sicurezza anti effrazione;
- ferramenta in acciaio a 6/8 punti antiscasso e certificazione RC2
- vetri di sicurezza mm 6+6; vetrocamera 15 mm con gas argon e canalina da intercapedine non termoisolante; vetro di sicurezza mm 3+3, con il primo vetro acustico antirumore ed il secondo bassoemissivo;



- cassamatta costituita da cassonetto con tappo di ispezione esterno da sotto, completo di rullo e supporti con predisposizione manovra motorizzata; elementi laterali in EPS Neopor di dimensioni secondo foro finestra e muro e spessore complessivo di 84 mm, atti a posizionare il serramento a filo muro interno e garantire la coibentazione della spalla; profilo per alloggiamento guida avvolgibile e zanzariera; elementi in legno fenolico di adeguato spessore per la successiva posa del serramento e rete portaintonaco da 6mm in spalla e nella parte superiore del cassonetto.



- Porta di ingresso blindata, dimensioni cm 90 x 210; classe antieffrazione 3; 4 mandate di chiusura; 10 punti chiusura (5 mobili + 1 scrocco + 4 rostri fissi); doppia guarnizione perimetrale in gomma, coibentazione interna, soglia mobile con lama parafreddo, maniglia interna e pomolo fisso cromo-satinato, spioncino grandangolare, telaio bianco, defender antiscasso Finitura interna della porta bianca coordinata con porte e serramenti; finitura verso il vano scala comune in laminato con colore a discrezione della DL.

- Porte interne agli alloggi ad 1 anta a battente, anta rivestita con pannello laccato bianco, a tre elementi; stipite laccato bianco, cerniere a scomparsa registrabili e serratura magnetica. Maniglia cromo satinata.
- Porta di comunicazione fra garage e corridoio del



BB4 srl

tipo antincendio REI 60 certificate, complete di controtelaio, telaio a forma di "Z" in acciaio zincato, guarnizioni termoespandenti ed antifumo, maniglia su entrambi i lati, due cerniere a tre ali delle quali almeno una munita di molla per l'autochiusura, serratura tipo Yale. Colori e finitura a discrezione della DL.

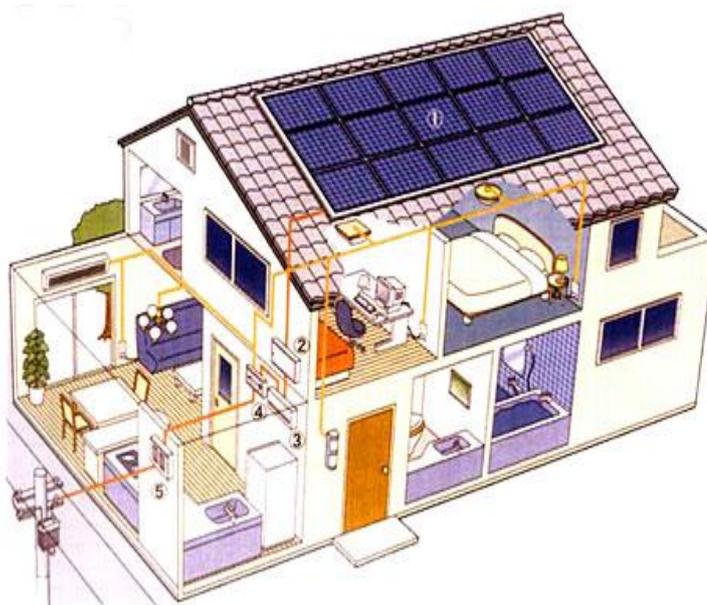
- Portoni garage di tipo basculante, coibentati, a filo muro esterno e finitura coordinata con le murature esterne, coprifilo su 3 lati, completo di organi di funzionamento, supporti, maniglie interne ed esterne e cilindro di chiusura.
Compresa motorizzazione.

7. IMPIANTI

Gli impianti sono stati pensati per garantire comfort abitativo, sicurezza e risparmio energetico. Comprendono:

- **riscaldamento a pavimento;**
- **pompa di calore;**
- **pannelli per solare fotovoltaico (4,5 Kwp per ogni alloggio);**
- **pannelli per solare termico (2 pannelli per ogni alloggio).**

Gli impianti saranno dimensionati per coprire almeno 80% del fabbisogno di acqua calda sanitaria ed il 50% del fabbisogno energetico globale, invernale ed estivo.



ENERGIE RINNOVABILI E CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Negli ultimi anni il risparmio energetico è diventato un tema molto dibattuto, sia a livello globale, sia a livello dei singoli utilizzatori. I vantaggi nel porre attenzione a questo tema sono molteplici, e vanno dalla riduzione dei costi da sostenere nel ciclo di vita delle abitazioni, alla diminuzione delle emissioni in atmosfera di gas nocivi, fino alla riduzione dell'impatto ambientale complessivo.

Nella progettazione di questo edificio ci si è posti l'obiettivo di raggiungere alti standards qualitativi, in parte qui descritti.

Concorrono a raggiungerli l'utilizzo di spessori consistenti dei materiali isolanti, serramenti con importanti prestazioni termiche e di tenuta, eliminazione dei ponti termici, scelte impiantistiche e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, descritte nelle pagine seguenti.

Il risultato dell'uso sinergico delle tecnologie qui riportate è un edificio con **alloggi in classe energetica A4**, secondo la normativa vigente ed **attento al**



**CLASSE
A4**

comfort abitativo generale, che tiene conto anche della qualità dell'aria interna.

IMPIANTO IGIENICO SANITARIO

Impianto idrico multistrato con tubazione per la distribuzione dell'acqua calda del tipo isolato. Per gli impianti igienico-sanitari negli alloggi è prevista la fornitura e la posa in opera dei seguenti materiali:

- **piatto doccia** in materiale composito, antiscivolo, con profilo ribassato e dimensioni cm 80x120, completo di scarico (centrale o lineare) rubinetteria, tubi flessibili e soffione;
- **bidet a parete** marca Ideal Standard serie Connect o equivalente, completi di staffe per l'ancoraggio alle pareti, sifone e canotto con rosone in ottone cromato, scarico a salterello, gruppo miscelatore cromato Grohe Eurostyle o similari, completi di rosette in ottone cromato;
- **vasi a sedere a parete** marca Ideal Standard serie Connect o equivalente, completi di staffe



per l'ancoraggio alle pareti, sifone e canotto con rosone in ottone cromato, attacco acqua fredda, sedile e coperchio, cassetta incassata Geberit e doppio pulsante sciacquone per risparmio idrico;

- attacchi per lavatrice, con alimentazione d'acqua fredda e scarico con sifone, da installare nei bagni;
- attacchi per lavastoviglie, con alimentazione acqua e scarico con sifone, da installare in cucina.
- attacchi completi per lavello da cucina con alimentazione acqua calda e fredda, sifone a bottiglia e quanto altro necessario per avere l'opera completa ad esclusione del lavello;
- colonne di scarico eseguite con tubazioni Geberit Silent e colonne di sfiato eseguite con tubazioni in Geberit normale, entrambe complete di raccordi di giunzione, curve, guarnizioni, braghe e giunti di dilatazione;

– impianto in **pompa di calore** per il riscaldamento ed il raffrescamento, abbinato a bollitore in pompa di calore da 200 litri per la produzione di acqua calda sanitaria. La pompa di calore sfrutta l'energia presente naturalmente nell'aria esterna convertendola, attraverso il suo



principio di funzionamento, in energia termica (in inverno) od in energia frigorifera (in estate) utilizzabile dall'impianto termotecnico dell'edificio per il riscaldamento ed il raffrescamento dell'alloggio. È alimentata ad energia elettrica, fornita dalla rete o dall'impianto fotovoltaico.

- **pannelli per solare fotovoltaico a 4.5 Kwp.** Il sistema fotovoltaico è in grado di trasformare l'energia solare in energia elettrica, senza utilizzo di altri combustibili. È composto essenzialmente da moduli fotovoltaici in silicio, posti in copertura e non visibili, un inverter per l'utilizzo di rete, un generatore ed un sistema di controllo della potenza, posti negli spazi di servizio al piano terra. Il sistema fotovoltaico si integra con il sistema di riscaldamento e raffrescamento previsto, alimentando la pompa di calore e riducendo quindi drasticamente la necessità di prelevare energia elettrica dalla rete.

- **pannelli per solare termico** ad integrazione della produzione di acqua calda sanitaria. Il sistema solare termico è in grado di trasformare l'energia solare e di utilizzarla per riscaldare l'acqua calda sanitaria. In questo modo permette di avere acqua calda per gli usi domestici (cucina e bagni) senza la necessità di consumare altra energia (o riducendone comunque la necessità anche nei giorni grigi), con conseguente risparmio energetico.
- serie complete di accessori comprensive di raccordi ed allacciamenti alla rete idrica ed elettrica, oltre ad inverter per solare fotovoltaico;
- corpi scaldanti e raffrescanti costituiti da **pannelli radianti a pavimento**, completo di tappi, sfiati, giunzioni supporti, pannello isolante e di quanto necessario a rendere l'opera alla perfetta regola dell'arte. Il sistema a pavimento, funzionando con fluidi a bassa temperatura, si integra perfettamente con il funzionamento della pompa di calore, ottimizzandone il rendimento. Nei bagni è infine prevista la posa in opera di **scaldasalviette** elettrico;
- valvole e detentori, valvoline di sfiato, tappi e riduzioni, guaina isolante, tubazioni in rame di sezioni varie, occorrenti per la formazione dei circuiti secondari di collegamento dei collettori ad ogni gruppo scaldante; isolamento delle tubazioni in rame mediante l'utilizzo di guaine di neoprene espanso dello spessore di mm 9;
- canne di esalazione per cucine e angoli cottura ed esalazione di bagni mediante tubo in PVC, portate al tetto. Esalazioni cucine sezione \varnothing 160 mm, sfiati dei bagni sezione \varnothing 75 mm;
- **3 termostati ambiente** ad alta sensibilità $\pm 0,5$ °C, da installare uno nel locale soggiorno, uno in camera matrimoniale e uno in bagno (h. dal pavimento circa m 1,50) per il controllo differenziato in tre zone della temperatura ambiente mediante il collegamento alla pompa di calore;



IMPIANTI ELETTRICI

elenco delle opere fornite:

impianti di suoneria d'ingresso e **videocitofono**;

impianti tv e satellitare;

impianti **telefonia fissa**;

predisposizione impianto allarme **antifurto, perimetrale e volumetrico**;

impianto di **messa a terra**;

motorizzazione cancello di accesso;

illuminazione e **lampade di emergenza**;

quadretti di appartamento alimentazioni generali;

predisposizione per installazione **batterie ricaricabili con impianto fotovoltaico**;

impianti luce e f.e.m.

Costruzione Vimar Plana o equivalente.

Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni del presente Capitolato e alla normativa vigente. Tutti i materiali e le apparecchiature



elettriche saranno provvisti di adatta certificazione di sicurezza e certificato finale di regolare esecuzione.

I punti luce, forza, TV e telefono saranno eseguiti con tubazione in materiale termoplastico del tipo flessibile ad anelli rigidi e diametro minimo 20 mmq, poste sotto traccia a parete e/o a soffitto. Scatole di derivazione e da frutto in materiale termoplastico per incasso sotto intonaco con morsettiere fisse complete di coperchio avvitato. Apparecchi di utilizzazione modulare con supporto in resina e placche di colori normali per montaggio singolo o in combinazione, in resina.

Conduttori unipolari in rame isolati in materiale termoplastico, sezione minima 1,5 mmq.

centraline di abitazione:

n. 1 centraline di abitazione del tipo da incasso da installarsi nella zona disimpegno e complete di:

n. 1 cassetta da incasso autoestinguente - 12 moduli;
n. 1 frontalino;
n. 1 sportello;
n.1 interruttore magnetometrico differenziale generale
n. 3 interruttori magnetometrici per suddivisione impianto
n, 1 trasformatore 12V

ingresso

n. 1 biprese
n. 1 punto luce deviato
n. 1 campanello d'ingresso con targhetta portanome
n. 1 videocitofono con comando apriporta
predisposizione punti allarme su portoncino d'ingresso

soggiorno

n. 2 punto luce devianti
n. 4 bi-prese
n. 1 presa telefonica
n. 1 presa TV
n. 1 presa satellitare
n. 1 cronotermostato
n. 1 lampada emergenza
n. 3 punto luce esterno con lampada spia e corpo illuminante
n. 1 presa esterna stagna
n. 1 comando del sistema oscurante di finestre, portefinestre e vetrate
predisposizione punti allarme su fori perimetrali

cucina o angolo cottura

n. 1 punto luce interrotto
n. 3 biprese
n. 3 prese sottolavello
n. 1 punto luce deviato
n. 1 presa TV
n. 1 comando del sistema oscurante di finestre e portefinestre
predisposizione punti allarme su fori perimetrali

bagni

n. 2 biprese
n. 2 punto luce interrotto
n. 1 campanello emergenza
n.1 presa lavatrice e n. 1 presa asciugatrice (su un bagno, a discrezione dell'acquirente)
n. 1 comando del sistema oscurante di finestre e portefinestre
predisposizione punti allarme su fori perimetrali

disimpegno:

n. 2 punto luce invertito
n. 1 biprese
n. 1 luce emergenza

camere

n. 2 bipresa
n. 1 presa TV
n. 1 presa telefono
n. 1 punto luce deviato
n. 1 termostato (su camera matrimoniale)
n. 1 comando del sistema oscurante di finestre e portefinestre
predisposizione punti allarme su fori perimetrali

garage

n. 2 biprese
n. 1 punto luce esterno luminoso
n. 1 punto luce deviato
n. 1 motorizzazione basculante
predisposizione punti allarme su fori perimetrali
predisposizione per attacco carica auto elettriche/ibride

impianti vari

impianto generale di messa a terra composto da dispersori in acciaio zincato, collegamento equipotenziale e cavo in rame;
impianto videocitofono completo di unità di ripresa, fonia e pulsanti;
impianto TV comune composto da: derivatore 4 vie, partitore segnale passivo, palo telescopico 3 m, antenna UHF e satellitare, centralino TV;

impianto telefonico composto da: tubazione per il raccordo dell'edificio alla rete telefonica pubblica; nicchia per terminali della rete telefonica esterna; tubi montanti e cassette di derivazione

9. OPERE VARIE E DI FINITURA

OPERE DA LATTONIERE

- Grondaie e scossaline in lamiera di alluminio preverniciato, spessore di 10/10 di mm, fissata alla struttura con tasselli e relativa vite in acciaio, complete di staffe, tiranti e guarnizioni di tenuta.
- Tubi pluviali in lamiera di alluminio preverniciata dello spessore di 8/10 mm, \emptyset 100, in opera con collari.

OPERE DA FABBRO

- Ringhiere per scale in ferro trafilato di varie sezioni, a disegno semplice come da particolari forniti dalla D.L., in opera verniciato colore a scelta della D.L.
- Passo carrabile con cancello metallico a disegno semplice, motorizzato; cancello pedonale in profili di ferro zincato a caldo come da particolari forniti dalla D.L., in opera, completi di ferramenta, chiusure tipo Yale e apriporta elettrico.

OPERE DA VERNICIATORE E DECORATORE

- Tinteggiatura interna a supertempera antimuffa data a due mani, previa preparazione del sottofondo ed eventuale isolante.
- Tinteggiatura esterna in pasta colorata di resine epossidiche e quarzo, spatolato o graffiato, previa preparazione del sottofondo.

RETE DI FOGNATURA A CANALIZZAZIONE VARIA

- Tubazione in P.V.C. coi diametri dello schema approvati dall'Ente competente, del progetto esecutivo e le disposizioni della D.L., compresi pezzi speciali, giunti, braghe, curve, gomiti, saldature, ecc. per canalizzazioni verticali, rete di fognatura per acque nere e bianche interne al fabbricato ed esalatori, compresi altresì collari, staffe e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

- Scarichi sezione \varnothing 110 realizzati con tubi in Geberit Silent con giunti a bicchiere e guarnizioni.
- Tubazione in P.V.C. per raccordi orizzontali di fognature acque nere, in opera compreso scavo, rinterro, letto dello spessore di cm 10, rinfiacco in cls, da eseguire sino alla pubblica fognatura.
- Tubazione in P.V.C. per fognature acque meteoriche, in opera compreso scavo, letto dello spessore di cm 10, rinfiacco in CLS, rinterro, sigillatura e stuccatura giunti, da eseguire sino alla pubblica fognatura.
- Pozzetti prefabbricati ispezionabili in cemento vibrato, compreso scavo, rinterro, sigillatura dei giunti con malta di cemento, letto in cls dosato a q.li 3,00 di cemento 325 e completi di chiusini portanti, in particolare:
 - a caditoia per cortile, completi di tubazione di collegamento alla fognatura;
 - a sifone per ispezioni acque nere;
 - condensa grassi per le acque saponate;
 - a sifone per collegamenti acque meteoriche, prima dell'immissione nella fognatura pubblica.

OPERE ESTERNE

Recinzione di delimitazione del lotto, con altezza complessiva massima di cm 120, costituita da:

- muretto di calcestruzzo armato, su apposita fondazione in calcestruzzo con cordolo di dimensione 30x30 armato;
- sovrastante ringhiera metallica verniciata.

I muretti di recinzione e delimitazione avranno appositi spazi per l'allacciamento dei contatori dei sottoservizi. Le recinzioni verso ovest e nord sono esistenti.

OPERE VARIE

Cassette postali. Saranno poste lungo la recinzione; gli sportellini saranno in alluminio a bilico, serrature a cilindro, targhette portanome in prystal.

10. LIBRETTO DEL FABBRICATO

All'atto di compravendita verrà rilasciato all'acquirente un Libretto del fabbricato, che conterrà:

- nominativi e riferimenti di tutte le figure professionali che hanno partecipato alla costruzione (committenti, progettisti, direzione lavori, collaudatori, impresa realizzatrici di strutture ed impianti ...);
- riferimenti burocratici relativi all'edificio, dalla approvazione fino all'agibilità e relative figure coinvolte;
- descrizione dell'edificio e degli impianti e manuali d'uso;
- tipologia, frequenza e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria per il corretto mantenimento dell'edificio.

Questo documento consentirà di avere una approfondita conoscenza dell'alloggio acquistato e potrà essere utilizzato come strumento per il suo utilizzo e la sua manutenzione, in modo da preservarne nel tempo il valore.

11. NOTE FINALI

Fermo restando la tipologia delle strutture, delle finiture e degli impianti sopra descritti, durante l'esecuzione dei lavori potranno essere poste in opera lievi differenze, necessarie per garantire il più corretto funzionamento degli impianti e dell'organismo edilizio nel suo complesso.