

Vorrei una casa dove vivere felice

# *Il Garavello!*

Rivera di Almese

---



**vorrei.it**  
immobiliare semplice, sicura, smart



# Il Garavello!

---

La storia	3
La location	6
Le tipologie	7
I dettagli	12
I vantaggi	17





# Il Garavello!

Rivera di Almesè

#### Responsabile della mediazione

Ivan Laffranchi Iscr. TO5026

Plva IT07584390012

Vorrei.it è un marchio di Unimedia D.I. Corso  
Torino 87/b 10090 Buttigliera Alta (To)  
Tel. 011.935.25.14 E-mail info@vorrei.it

#### Disclaimer

Il presente documento non costituisce in alcun modo elemento contrattuale; le planimetrie e i rendering esterni ed interni sono puramente indicativi. Tutti i dettagli sulla costruzione sono disponibili sul capitolato d'appalto e sulle planimetrie contrattuali.



## Perché il Garavello?

Il nuovo complesso residenziale verrà costruito nei pressi dell'antico "Rio Garavello" che sgorga dalla collina del paese fino al torrente "Messa"; in passato veniva usato principalmente per irrigare i campi.

Nella frazione Rivera di Almesè, vicino al Parco Robinson, in un contesto residenziale di case basse **immerse nel verde** e vicino alla ciclostrada del paese e alla Pista Tagliafuoco che collega la montagna da Rubiana a Caselette, in mezzo a castagni e pini.

Collaboriamo da oltre dieci anni con l'impresa di costruzioni Condò Giuseppe, personaggio storico nell'edilizia almesina con oltre **50 anni di esperienza!**

*Fabio Sansone*



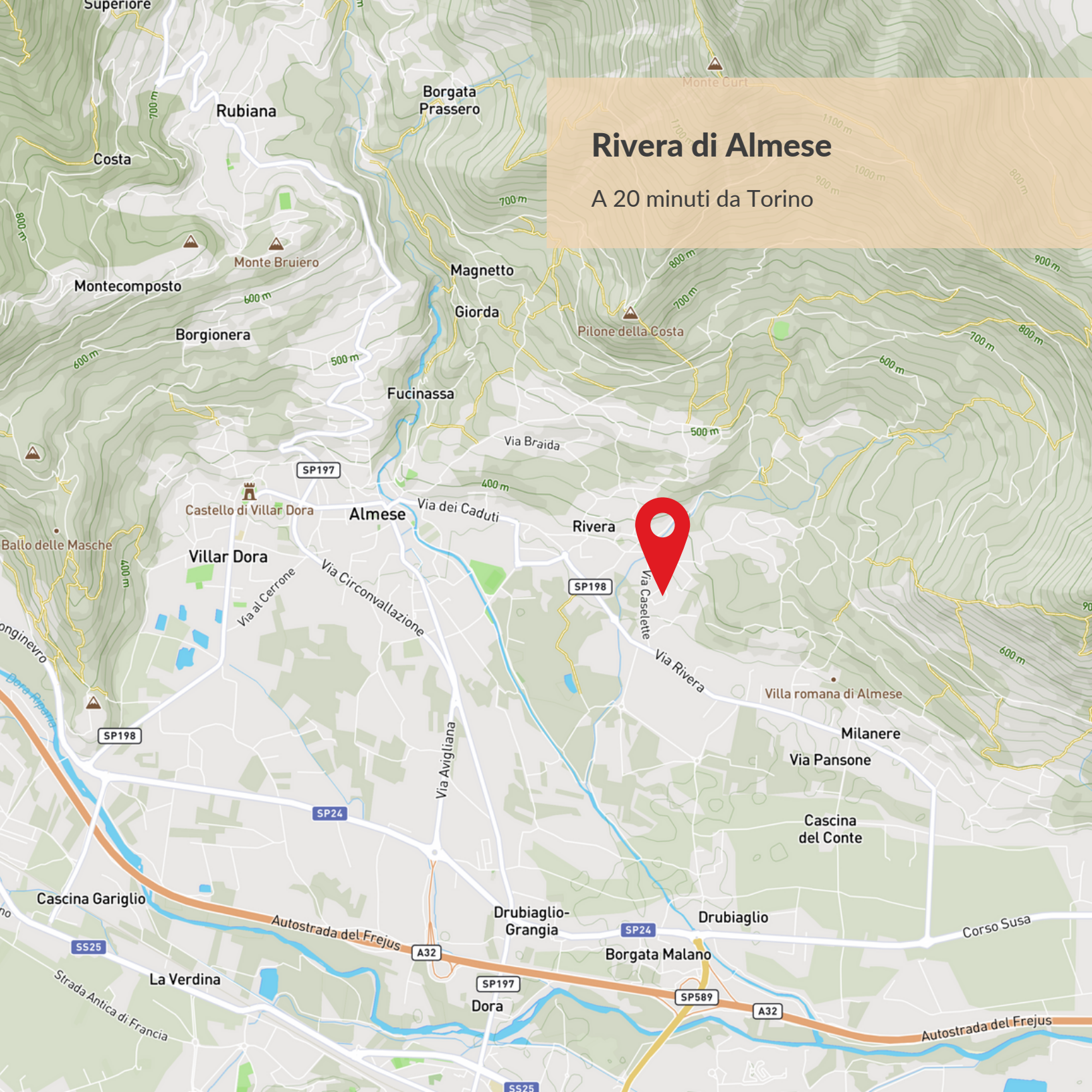
Questa brochure è certificata FSC®

La certificazione FSC® garantisce che questo supporto sia stampato su materiali provenienti da foreste dove sono rispettati rigorosi standard ambientali, sociali ed economici.



# Rivera di Alnese

A 20 minuti da Torino



## La location

Rivera è una frazione del comune di Almesese situata a 378 m s.l.m. Prima di essere aggregata ad Almesese il paese fu capoluogo di un comune autonomo.

Almesese è una cittadina di circa 6 mila abitanti, situata all'imbocco della Valle di Susa lungo le pendici del monte Musinè. Il territorio, in parte pianeggiante, si sviluppa con le sue borgate nell'area montana verso il Colle del Lys e Rubiana.

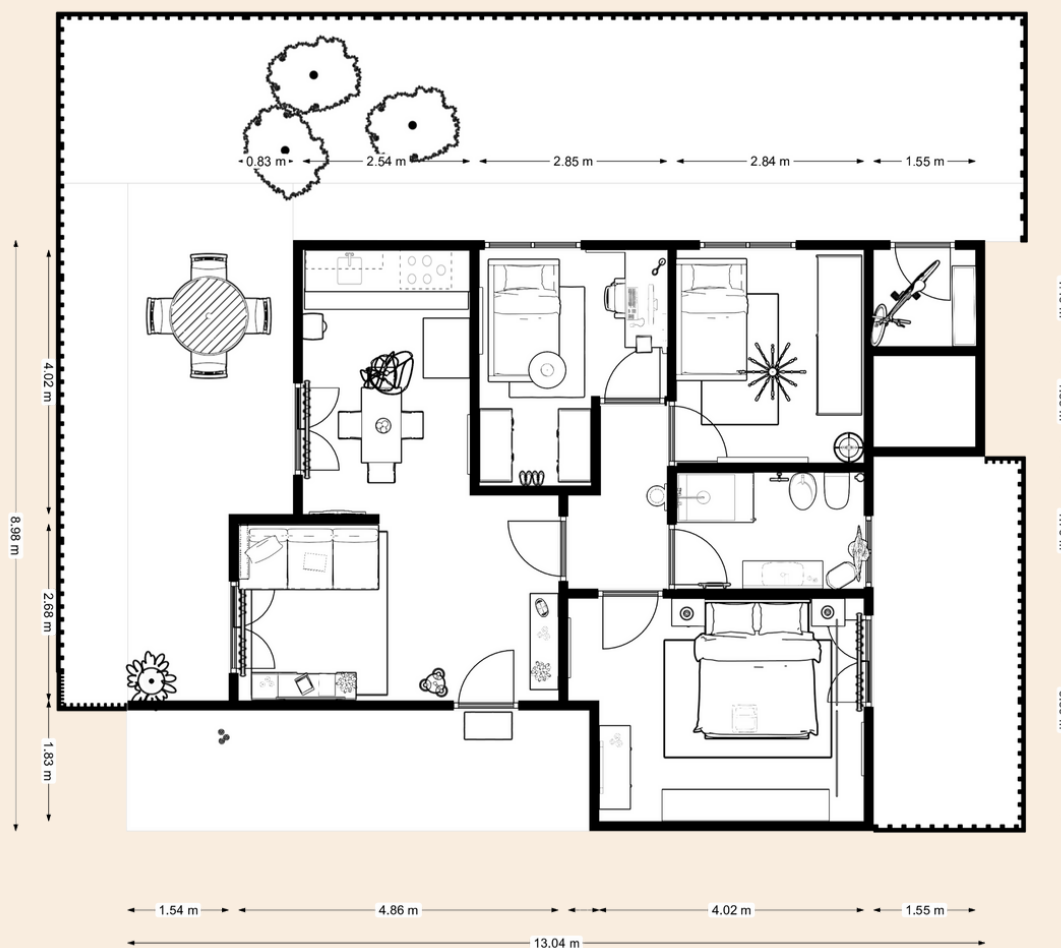
L'insediamento antico è documentato fin dall'epoca romana grazie alla presenza di una villa romana di età augustea in località Grange di Milanere.

**Comune molto attivo culturalmente** ospita ogni anno il Premio letterario Giorgio Calcagno, dedicato al giornalista e scrittore di origine almesese. Molti gli itinerari naturalistici che da Almesese conducono alle pendici del monte Musinè al santuario della Madonna della bassa o allo splendido specchio d'acqua della Goja del Pis.



## Quattro tipologie abitative

Piano terra con giardino







## I materiali

Il Garavello si distingue ad Almese per la sua **innovazione in ambito energetico e tecnologico**, nel **rispetto dell'ambiente**.

Fra le dotazioni non potevano mancare gli impianti di riscaldamento a tecnologia ibrida, la cura dell'**isolamento acustico e termico**.



Piano primo con terrazzo





Il **Complesso Garavello** verrà costruito secondo le norme vigenti sul risparmio energetico ed antisismiche; le tipologie disponibili saranno in classe A e potranno essere personalizzate in base alle proprie esigenze.

Verrà realizzato un sistema di isolamento a cappotto per una **migliore efficienza** estate/inverno! Verranno installati sul tetto i pannelli solari e fotovoltaici con le relative batterie di accumulo, il riscaldamento radiante a pavimento e la produzione di acqua calda saranno di tipo ibrido con una caldaia a condensazione abbinata ad una pompa di calore.

**I dettagli**

I **serramenti esterni** saranno in PVC e gli oscuramenti con avvolgibili motorizzati, il portoncino blindato d'ingresso sarà con un pannello cieco, i pavimenti, i **rivestimenti** dei bagni e le pareti cottura in gres porcellanato a scelta, le porte interne saranno in legno a scelta, i sanitari della Ideal Standard serie Tesi, la rubinetteria Ideal Standard serie Base ed infine l'impianto elettrico con materiale Bticino serie Living di livello 1 da norma CEI 64-8; inoltre accessori come il videocitofono, predisposizione dell'antifurto, un'antenna TV centralizzata sia tradizionale che parabola satellitare.



## 300 anni di esperienza professionale

**Giuseppe Condò** costruzioni dal 1960

**Arch. Valeria Bergamo** progetto architettonico

**Ing. Roberto Cimarella** progettazione strutturale  
antisismica

**Ing. Gontero Fabrizio** progettazione termotecnica

**Dott. Geologo Cristina Borra** analisi geologica

**Ing. Rosa Sentinella Matteo** valutazione  
acustica passiva

**Geom. Giovanni Condò** direzione lavori e sicurezza

**Ivan Laffranchi** direzione commerciale

**Fabio Sansone** assistenza clienti



### **Il luogo dove dormire sonni tranquilli.**

La tranquillità di un paese a misura d'uomo, curato ed accogliente, raggiungibile facilmente da Torino.

Ben esposto al sole tutto l'anno e circondato da montagne verdi, rappresenta il luogo ideale dove vivere lontani dallo smog e dalla vita frenetica della città!









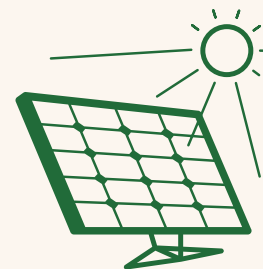
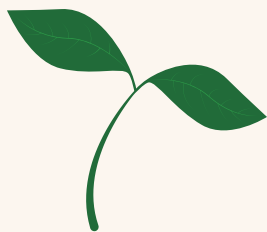
**vorrei.it**

immobiliare semplice, sicura, smart



**Proprietà lato Est**

## I vantaggi



Acquistare una casa nuova nel “Complesso Garavello” ti permetterà di vivere in ambienti sani e luminosi, di poter praticare attività sportive nel verde dei boschi di Almese, di ascoltare i piacevoli suoni della natura circostante e sentirne i suoi profumi; le dotazioni tecnologiche ed i comfort presenti, ti permetteranno di vivere meglio, di avere **bassi consumi energetici** e di contribuire per avere un **paese più Green!**

## VORREI un pianeta in salute



La situazione climatica della terra peggiora giorno dopo giorno e per questo vogliamo avere un impatto positivo non solo sulla vita di chi vende e compra casa, ma anche sul pianeta:  
**in collaborazione con Treadom piantiamo un albero per ogni nostra casa venduta.**



Le nostre piccole foreste contribuiranno alla decarbonizzazione della nostra grande casa e al sostentamento della famiglie contadine del Nepal e del Guatemala.



Vorrei una casa dove vivere felice

# *Il Garavello!*

Rivera di Almese

---

☎ 011.935.25.14    📞 351.653.41.81

**vorrei.it**  
immobiliare semplice, sicura, smart