



THE WALL S.r.l.



CANTIERE:	Via degli Imbriani 17, 20158 Milano
DATA INIZIO LAVORI:	06/03/2023
TERMINE LAVORI:	31/05/2024
SOGGETTO ATTUATORE:	The Wall S.r.l. Sede operativa Via degli Imbriani 17, Milano, Tel 02.89076322
IMPRESA COSTRUZIONE:	MYEDIL Service S.r.l. V.le Marche 70, Milano, Tel 02.87197804
PROGETTISTA:	Arch. Alessandro Galassi
DIREZIONE LAVORI:	Arch. Marco Galassi
PROGETTISTA E D.L. C.A.:	Ing. Matteo Fallanca
SICUREZZA:	Geom. Andrea Paravati



CARATTERISTICHE

CLASSE ENERGETICA (APE): A O SUPERIORE

STRUTTURA DEL FABBRICATO PREVISTA IN CAPITOLATO

- ☐ PIANI: SEMINTERRATO, RIALZATO E SOTTOTETTO ☐ NUMERO UNITÀ: 7
- ☐ SCALE: INTERNE ALLE UNITÀ, ESTERNE E PEDANA DISABILI DA SEMINTERRATO A RIALZATO
- ☐ PARCHEGGI BICI/MOTO: 5 ZONE ☐ ISOLAMENTO ☐ TERMICO ISOLAMENTO ACUSTICO
- ☐ STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO NEL RISPETTO DELL'ATTUALE NORMATIVA ANTI-SISIMICA
- ☐ SOLAIO IN CARPENTERIA METALLICA E GETTO CALCESTRUZZO
- ☐ TETTO SCATOLARE NEL RISPETTO DELL'ATTUALE NORMATIVA ANTI-SISIMICA

IMPIANTI TECNOLOGICI PREVISTI IN CAPITOLATO

- ☐ ELETTRICO ☐ IDRICO ☐ TELEFONICO ☐ INTERNET ☐ TV D.TERRESTRE + SATELLITE
- ☐ CALDAIA CENTRALIZZATA A GAS CON BOLLITORE DA 500 LT. PER LA PRODUZIONE DI ACS
- ☐ IMPIANTO CENTRALIZZATO A POMPA DI CALORE PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO
- ☐ RISCALDAMENTO CON PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO, RAFFRESCAMENTO AD ARIA
- ☐ CONTABILIZZATORI DI ENERGIA PER SINGOLA UNITA' ABITATIVA
- ☐ IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA PER L'ALIMENTAZIONE DELLA POMPA DI CALORE
- ☐ ILLUMINAZIONE ESTERNA CON SENSORE CREPUSCOLARE ☐ VIDEOCITOFONO
- ☐ IMPIANTO CON CENTRALINA PER IL CONTROLLO DELLA CLIMATIZZAZIONE RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO (accensione, spegnimento e regolazione)
- ☐ IMPIANTO ELETTRICO PREVISTO IN OGNI APPARTAMENTO

SOGGIORNO - ANGOLO COTTURA

3 punti luce a soffitto/parete
8 prese 10 A
6 prese da 16 A
1 presa TV d.t.
1 presa TV sat
1 presa telefono/internet

DISIMPEGNO

2 punti luce a soffitto (faretti ad incasso)
1 presa 10 A
1 presa da 16 A

LAVANDERIA/LOCALE TECNICO

2 punti luce a soffitto (faretti ad incasso)
2 prese 10 A
2 prese da 16 A

CAMERA PADRONALE

3 punti luce a soffitto/parete
6 prese 10 A
2 prese da 16 A
1 presa TV d.t.
1 presa TV sat
1 presa telefono/internet

CAMERA SINGOLA

2 punti luce a soffitto/parete
3 prese 10 A
2 prese da 16 A

BAGNO

2 punti luce a soffitto/parete
2 prese 10 A
1 presa da 16 A

SOTTOSCALA

1 punto luce a soffitto/parete

1 prese 10 A

ESTERNO

1 punto luce a soffitto

1 presa 16 A

☐ IMPIANTO DI IRRIGAZIONE DEL VERDE COMUNE**FINITURE DI PREGIO PREVISTE IN CAPITOLATO**☐ MURATURA ESTERNA FINITA AD INTONACO COLORE RAL☐ BASAMENTO RIVESTITO IN GRES TIPO CEPPO DI GRÉ☐ FASCE MARCAPIANO ORNAMENTALI IN MATERIALE METALLICO☐ SOGLIE INGRESSO UNITÀ E DAVANZALI FINESTRE IN PIETRA DI SERIZZO☐ CONTROPARETI INTERNE IN GESSO-FIBRA CON FONOISOLAMENTO (COME DA L.10)☐ PAVIMENTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI A SCELTA TRA I SEGUENTI PRODOTTI:

In soggiorno, nelle camere da letto, nel ripostiglio e nel disimpegno della zona notte

- Parquet in rovere prefinito, marca Alma, plancia 3 strati, spazzolato, bisellato, fin. opaca (14x180cm, Sp. 10 mm)
- Gres effetto legno posato fugato a correre, marca Marazzi, linea "Oltre". (doga 20 x 120 cm)

In alternativa in tutti gli ambienti (Zona giorno/notte e bagni) è possibile optare per un pavimento in gres effetto pietra o cemento, posa dritta fugata, a scelta tra:

- Marazzi linea "Mystone Limestone" (75 X 150 cm)
- Marazzi linea "Apparel Mud" (75 X 150 cm)
- Marazzi linea "Powder Smoke" (75 X 150 cm)

☐ PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI DEI LOCALI BAGNO TRA LE DUE SEGUENTI COMPOSIZIONI:

- Pavimento in gres effetto pietra, posa dritta fugata, Marazzi linea "Mystone Limestone" o "Terratech" (75 X 150 cm)
- Rivestimento in gres irregolare finitura lucida, posa dritta fugata, Marazzi linea "Rice" (Pareti piatto doccia) (5 X 15 cm)
- Pavimento in gres effetto pietra, posa dritta fugata, Marazzi linea "Caràcter" (60 X 60 cm)
- Rivestimento in gres colorato, posa dritta fugata, Marazzi linea "Colorplay" (Pareti piatto doccia) (30 X 90 cm)

☐ SANITARI PREVISTI NEI BAGNI TRA LE DUE SEGUENTI COMPOSIZIONI:**LINEA CURVA**

- WC sospeso marca Artceram, modello File, dimensioni 52x36 cm. Sedile rallentato, senza brida.
- Placca marca Geberit modello Sigma 20, colore bianco e cromo.
- Bidet sospeso marca Artceram, modello File, dimensioni 52x36 cm.
- Lavabo a bacinella marca Artceram, modello Cognac, dimensioni 55x35 cm, colore bianco.
- Lavamani lavanderia sospeso marca Artceram, modello Union, dimensioni 27x43 cm, colore bianco.
- Rubinetteria marca Nobili, modello Live.
 - Lavabo: monocomando ad incasso
 - Doccia: soffione da 25 cm, braccio doccia a parete da 35 cm, doccia laterale e miscelatore da incasso con deviatore.
 - Bidet: monocomando.
 - Lavamani: monocomando.
- Termo arredo idraulico marca Ridea, modello Cube, dimensioni 50 x 120 cm, finitura verniciato a polvere.

LINEA QUADRATA

- WC sospeso marca Artceram, modello A16, dimensioni 50x36 cm. Sedile rallentato, senza brida.
- Placca marca Geberit modello Sigma 20, colore bianco e cromo.
- Bidet sospeso marca Artceram, modello A16, dimensioni 50x36 cm.
- Lavabo a bacinella marca Artceram, modello Scalino, dimensioni 55x38 cm, colore bianco.
- Lavamani lavanderia sospeso marca Artceram, modello Scalino, dimensioni 27x50 cm, colore bianco.

- Rubinetteria da incasso marca Nobili, modello Seven.

Lavabo: monocomando ad incasso

Doccia: soffione da 25 cm, braccio doccia a parete da 35 cm, doccino laterale e miscelatore da incasso con deviatore.

Bidet: monocomando.

Lavamani: monocomando.

- Termo arredo idraulico marca Ridea, modello Cube, dimensioni 50 x 120 cm, finitura verniciato a polvere.

☐ SANITARI PREVISTI NEI BAGNI COMUNI ALLE DUE LINEE:

- Piatto doccia in resina, marca Artceram, modello Lapis, dimensioni 80 x 120 cm, piletta centrale, bianco opaco.

- Vasca freestanding, marca Artceram, modello Petite, dimensioni 140x70 cm, colore bianco.

☐ PORTE INTERNE DEGLI APPARTAMENTI AD ANTA BATTENTE 75x210 cm o 60x210 cm.

Marca Finporte, modello rasomuro con anta bianca con possibilità di tinteggiatura a scelta. Serratura con nottolino presente sulle porte dei bagni.

☐ MANIGLIE MARCA OLIVARI MODELLO LAMA.

☐ PORTE DI INGRESSO AGLI APPARTAMENTI BLINDATE MARCA DIERRE

(classe anti effrazione 3 UNI- EN 1627, trasmittanza termica 1.3 W/(M2.K), abbattimento acustico - 34dB)

☐ SERRAMENTI CON PROFILI DI DIMENSIONI MINIME IN PVC RINFORZATO COLORE ANTRACITE IN FINITURA TIPO ALLUMINIO IN STILE INDUSTRIALE. ALTA EFFICIENZA ENERGETICA, TRASMITTANZA INFERIORE AI LIMITI DI LEGGE. VETROCAMERE DOPPIE. STRATIFICATE. FINESTRE CON DOPPIO MECCANISMO DI APERTURA ANTA E RIBALTA.

☐ VELUX A BILICO CON FINITURA INTERNA IN LEGNO DI PINO VERNICIATO BIANCO ED ESTERNA ALLUMINIO LAVORATO COLORE ANTRACITE E TENDA OSCURANTE. APERTURA MANUALE.

☐ SCALE INTERNE IN CEMENTO ARMATO CON FINITURA IN CONTINUITA' CON LA SCELTA DELLA TIPOLOGIA DI PAVIMENTO DEL LOCALE SOGGIORNO AL PIANO TERRA (ROVERE O GRES).

POSSIBILI MODIFICHE AL CAPITOLATO (EXTRA)

☐ DIFFERENTE SCELTA DI PAVIMENTAZIONE O RIVESTIMENTI DEI BAGNI RISPETTO AL CAPITOLATO:
prodotto, dimensione, finitura e/o posa.

☐ DIFFERENTE SCELTA DI SANITARI/RUBINETTERIE RISPETTO AL CAPITOLATO:
prodotto, dimensione, allacciamenti.

☐ DIFFERENTE SCELTA DI PORTA DI INGRESSO BLINDATA:
prodotto con aumento della classe di anti effrazione.

☐ DIFFERENTE SCELTA DI PORTE INTERNE:
prodotto, finitura, maniglia.

POSSIBILI AGGIUNTE AL CAPITOLATO (EXTRA)

- ☐ AGGIUNTA DI PRESE ELETTRICHE/TELEFONO/INTERNET/TV
- ☐ AGGIUNTA DI IMPIANTO DI ANTI-INTRUSIONE COMPLETO
- ☐ AGGIUNTA DI IMPIANTO DI VIDEO-SORVEGLIANZA INTERNO
- ☐ AGGIUNTA FUNZIONALITÀ DOMOTICHE
- ☐ AGGIUNTA APERTURA MECCANIZZATA COMPRESA DI SENSORE PIOGGIA, ZANZARIERA E TAPPARELLA

La brochure ha scopo puramente illustrativo e non costituisce elemento contrattuale.

Le tipologie e le caratteristiche dei materiali sono indicate nei capitolati sottoscritti.

La Direzione Lavori si riserva la possibilità di sostituire i materiali del capitolato con prodotti similari di qualità pari o superiore.