



Villa Maderni



INDICE

4 LA VILLA

9 GLI APPARTAMENTI

14 I SERVIZI

19 LA LOCATION





Villa Maderni | Panoramica

IL FASCINO DEL CLASSICO
CON UN'ANIMA CONTEMPORANEA



Villa Maderni | Esterni



Villa Maderni | Esterni

■ LA VILLA

UNA VISTA IMPAREGGIABILE, UNO STILE INCONFONDIBILE

Villa Maderni è la quintessenza di ciò che si intende per **eleganza classica, raffinatezza esclusiva, classe innata**.

Una magione dove il **benessere** e la **bellezza** trovano la loro massima espressione.



Villa Maderni | Esterni

■ LA VILLA

UN'ELEGANZA SENZA LIMITI

Un'**architettura classica** che si rifà ai dettami degli **inizi del '900**, una villa di prestigio completamente ristrutturata negli interni, dove sono stati ricavati appartamenti sia nel corpo centrale sia nelle antiche scuderie.

Il nuovo design degli interni si ispira a uno **stile contemporaneo**, caratteristica che crea un **piacevole contrasto** con l'estetica della villa.



Villa Maderni | Esterni



Villa Maderni | Esterni

DETTAGLI RAFFINATI
PER UNO STILE COUNTRY CHIC



Villa Maderni | Interni



■ GLI APPARTAMENTI

STILE E CHARME VISTA LAGO

Gli appartamenti di Villa Maderni sono vere e proprie **esperienze abitative**, piacevolmente sospese tra atmosfere retrò e ispirazioni contemporanee. Le tipologie e i tagli sono pensati **per ogni esigenza di spazio**, con loft di diverse metrature, bilocali su due piani con il giardino privato, eleganti trilocali e una splendida mansarda con due camere e due bagni.



■ GLI APPARTAMENTI

UN'ELEGANZA FUNZIONALE

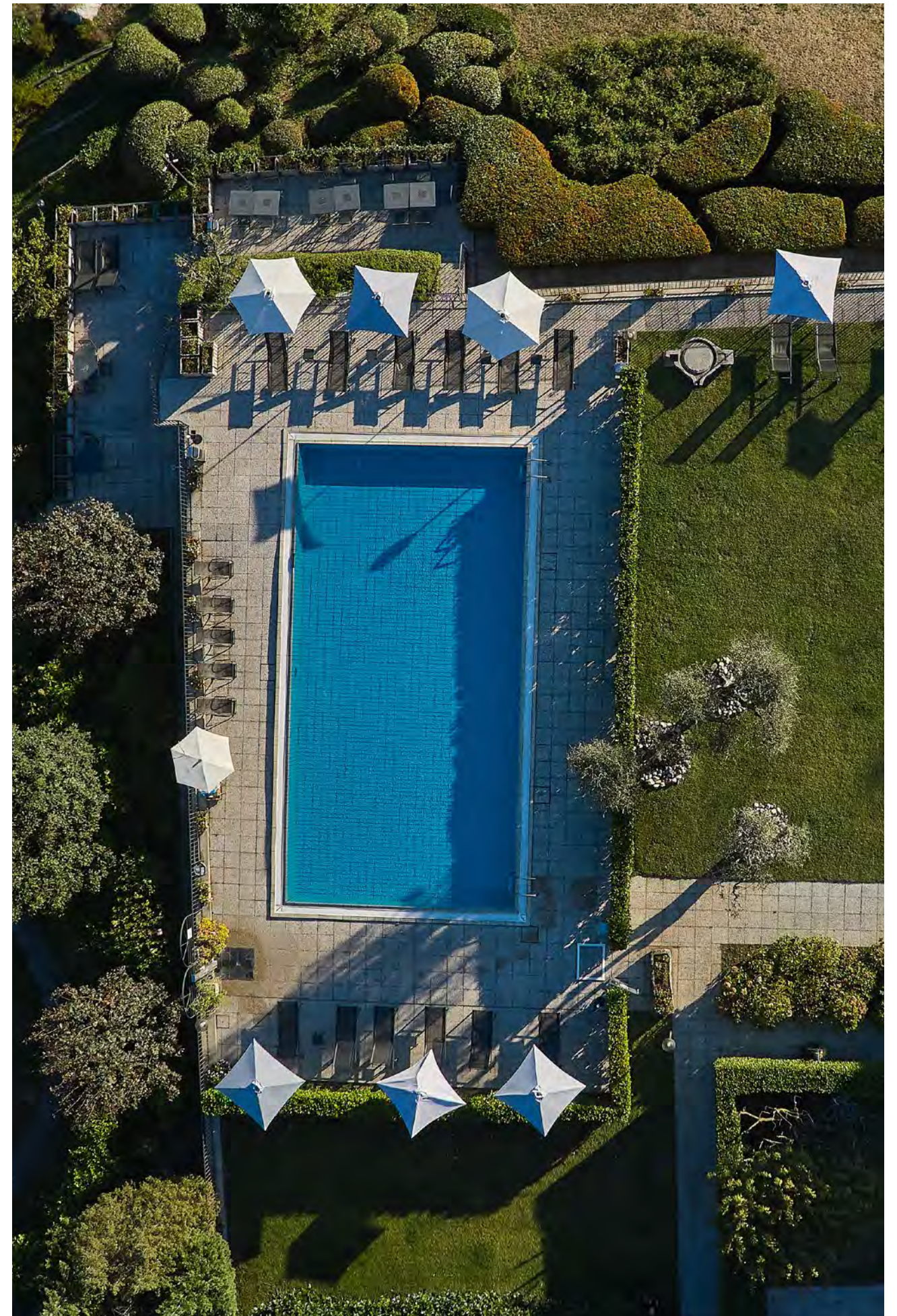
La sensazione è quella di vivere in **ambienti flessibili, dinamici**, non vincolati alla tradizionale divisione tra tempo dedicato al lavoro e momenti di relax.

Il mood proposto è quello di vestire e arredare ogni locale in modo **funzionale** e **confortevole** anche, quando possibile, legando l'interno con l'esterno in modo **equilibrato** e **armonico**.





L'ESCLUSIVITÀ DI AMENITIES
PRESTIGIOSE



Villa Maderni | Infinity pool



■ I SERVIZI

L'IMPORTANZA DI UNA WELLNESS PHILOSOPHY

L'atmosfera incantevole, la posizione dominante con un'impareggiabile **vista lago** e **vista monti**, il **parco rigoglioso** caratterizzato da una splendida **infinity pool**, il verde del bosco che la circonda e ne è parte integrante, la meraviglia di una **location privilegiata**, la versatilità dei servizi offerti e la **quiete** in cui è immersa, fanno di Villa Maderni il luogo perfetto per scoprire il piacere di vivere un'esperienza indimenticabile in una **casa da sogno**.



Villa Maderni | Esterni

I SERVIZI



INFINITY
POOL

Immergersi nell’acqua sospesi tra l’azzurro del cielo e il blu della piscina.



PARCO

Circondarsi delle bellezze di una natura incontaminata per rigenerare corpo e mente, anche grazie a un percorso vita studiato come una vera palestra all’aperto.



AREA
BARBECUE

Divertirsi con gli amici in una piacevole zona per lo svago e la buona cucina.



CAMPO
DA TENNIS

Per sfidarsi e tenersi in forma in ogni periodo dell’anno grazie all’erba sintetica.



POSTO AUTO
COPERTO

Niente più stress con il posto auto coperto di pertinenza degli appartamenti.



POSTO AUTO
E BICI SCOPERTO

La comodità di ulteriori posti auto e, per chi ama le due ruote, la possibilità di parcheggiare la propria bici in tutta sicurezza.



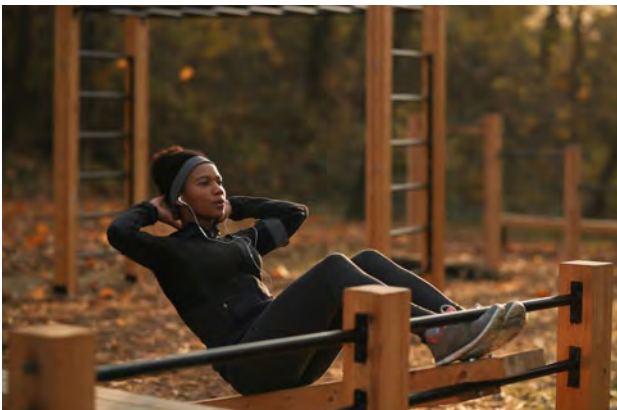
PREDISPOSIZIONE
RICARICA ELETTRICA
AUTO

L’innovazione per coloro che scelgono una filosofia green.



CUSTODE RESIDENTE

Un custode dedicato a disposizione dei residenti.





Villa Maderni | Esterni

POSIZIONE PANORAMICA,
IN UNA LOCATION ESCLUSIVA



Villa Maderni | Panoramica



■ LA LOCATION

FUORI DA TUTTO, VICINO A TUTTO

Villa Maderni sorge nella deliziosa zona collinare di Cardano, all'interno dell'area naturale protetta **Parco Regionale Spina Verde**, a pochi chilometri dal centro di Como e di Cernobbio, vicinissimo al **confine con la Svizzera e a soli 45 minuti da Milano**. Una location circondata da una **natura rigogliosa**, dove esistono luoghi d'arte tutti da scoprire, dove poter passeggiare nei boschi e fare diverse attività sportive all'aria aperta. Un luogo dove il senso di **wellbeing** si concilia con uno **stile di vita vivace** grazie alla vicinanza con Como.



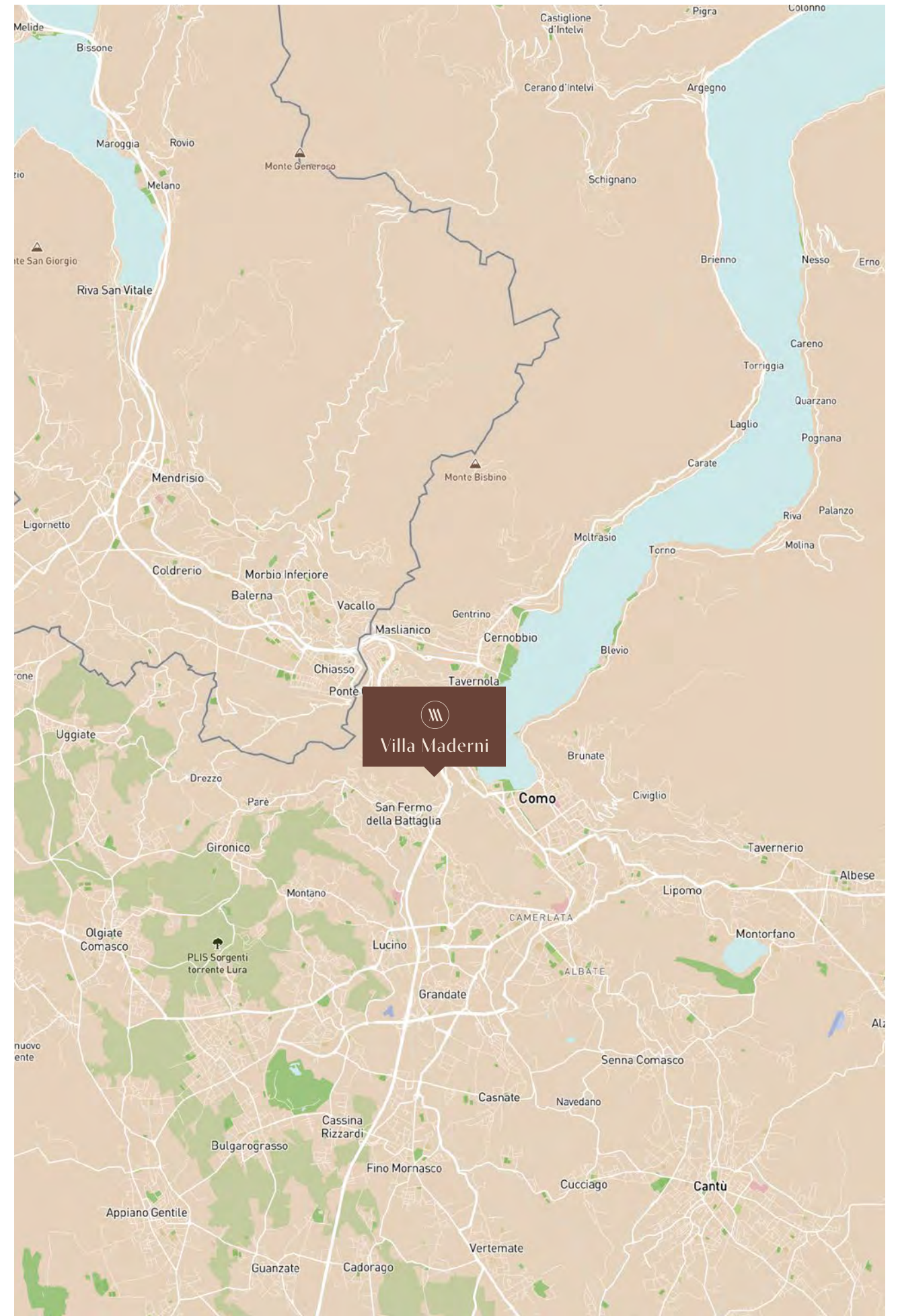
Villa Maderni | Como

■ LA LOCATION

AL CENTRO DI UNA ZONA STRATEGICA

Villa Maderni è facilmente raggiungibile.

Da Milano, autostrada **A9/E35**, penultima uscita in Italia a Como Monte Olimpino. Dall'uscita dell'autostrada e dalla Svizzera, attraverso il valico di Ponte Chiasso, Villa Maderni si raggiunge in **meno di 15 minuti**.





Villa Maderni | Como



CONTATTI

 031 27 83 75

 VIA CARDANO 53/55, COMO

 INFO@VILLAMADERNI.COM

VILLAMADERNI.COM

UN'INIZIATIVA DI:

N&M
NESSI & MAJOCCHI

