

# RESIDENCE MARK 1

## VILLORBA TREVISO VIA MARCONI

Complesso residenziale  
costituito da sole 4 unità  
abitative, immerso nel verde,  
ma a due passi da ogni servizio  
di prima necessità.

### ABITAZIONE TIPO

Amplio Soggiorno-Cucina  
Camera Matrimoniale  
Camera Singola  
Bagno Zona Giorno  
Bagno Zona Notte  
Terrazza Zona Giorno  
Poggiolo Zona Notte  
Posto Auto Esterno  
Giardino  
Garage



## SOLO 4 UNITA'

### APPARTAMENTI IN CLASSE A

Abitazioni intelligenti ad alte prestazioni energetiche che riescono a emozionare e a migliorare la qualità della vita.



FOTO 1



FOTO 1



FOTO 1



### STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it

# RESIDENCE "MARK 1"

Villorba, Via Marconi (Treviso)

Lo Studio Architettura Zanatta realizza e vende abitazioni che in tutte le loro caratteristiche mirano ad offrire il massimo benessere con il minimo dispendio di risorse. Acquistare un immobile in classe A4, significa realizzare un investimento destinato a rivalutarsi nel tempo. Il lotto ove verrà edificato il Residence "Mark 1" si trova in una posizione strategica, lontano da strade trafficate, ma vicino a tutti i servizi di primaria importanza, quali: la scuola, la chiesa, fermata autobus, i negozi, farmacia, posta, la banca, etc e si trova a pochi minuti da Treviso, dall'autostrada, da Spresiano e da Povegliano.

Il Residence Mark 1 è una nuova realizzazione di piccole dimensioni, solo 4 appartamenti, studiata per chi ama vivere in una zona centrale vicina a tutti i servizi, ma crede in un "abitare sostenibile". Appartamenti in classe A4 di ultima generazione.



## STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it



## STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it

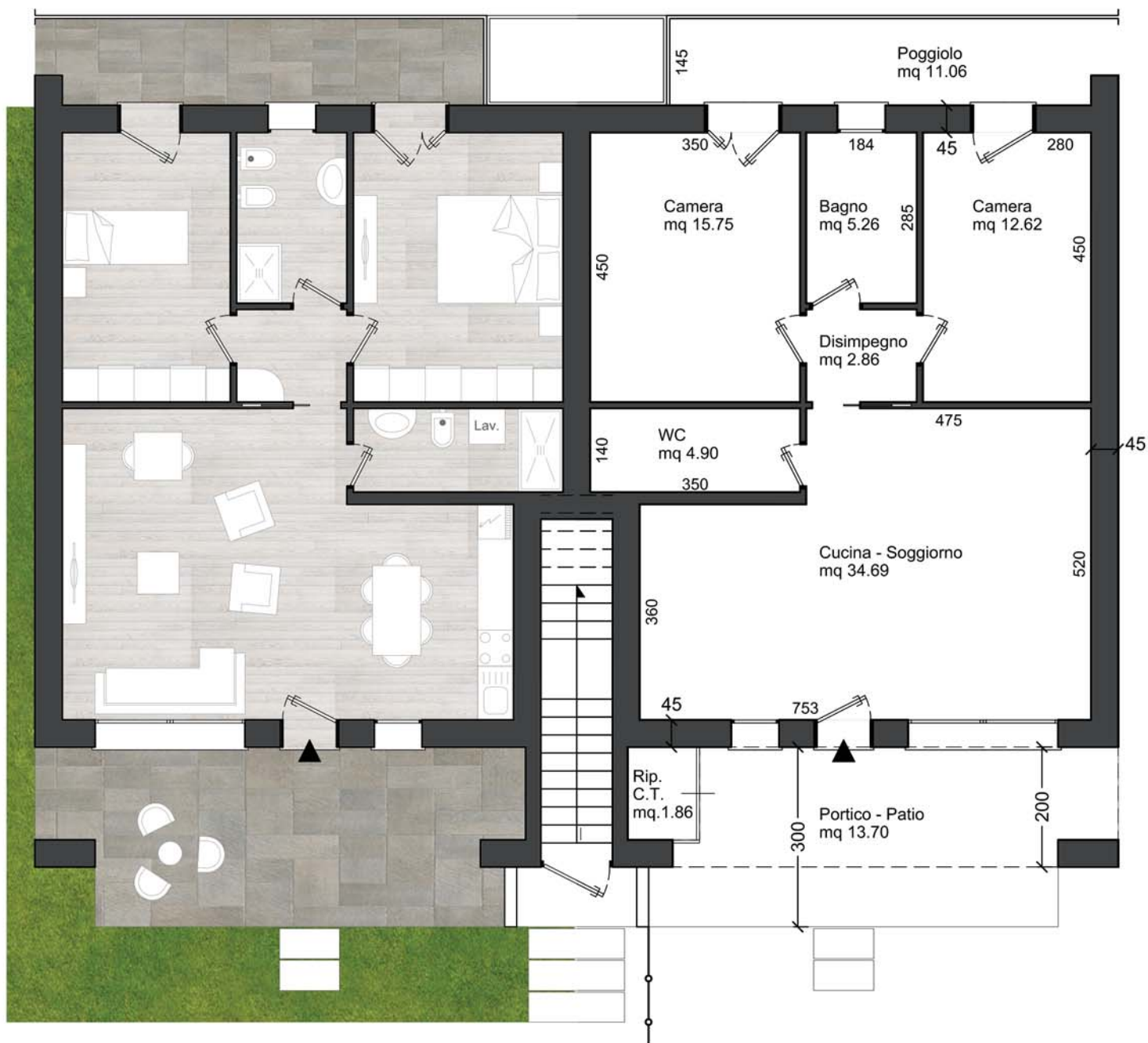


**STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA**

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it



PIANO TERRA Scala 1:100

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico) con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.

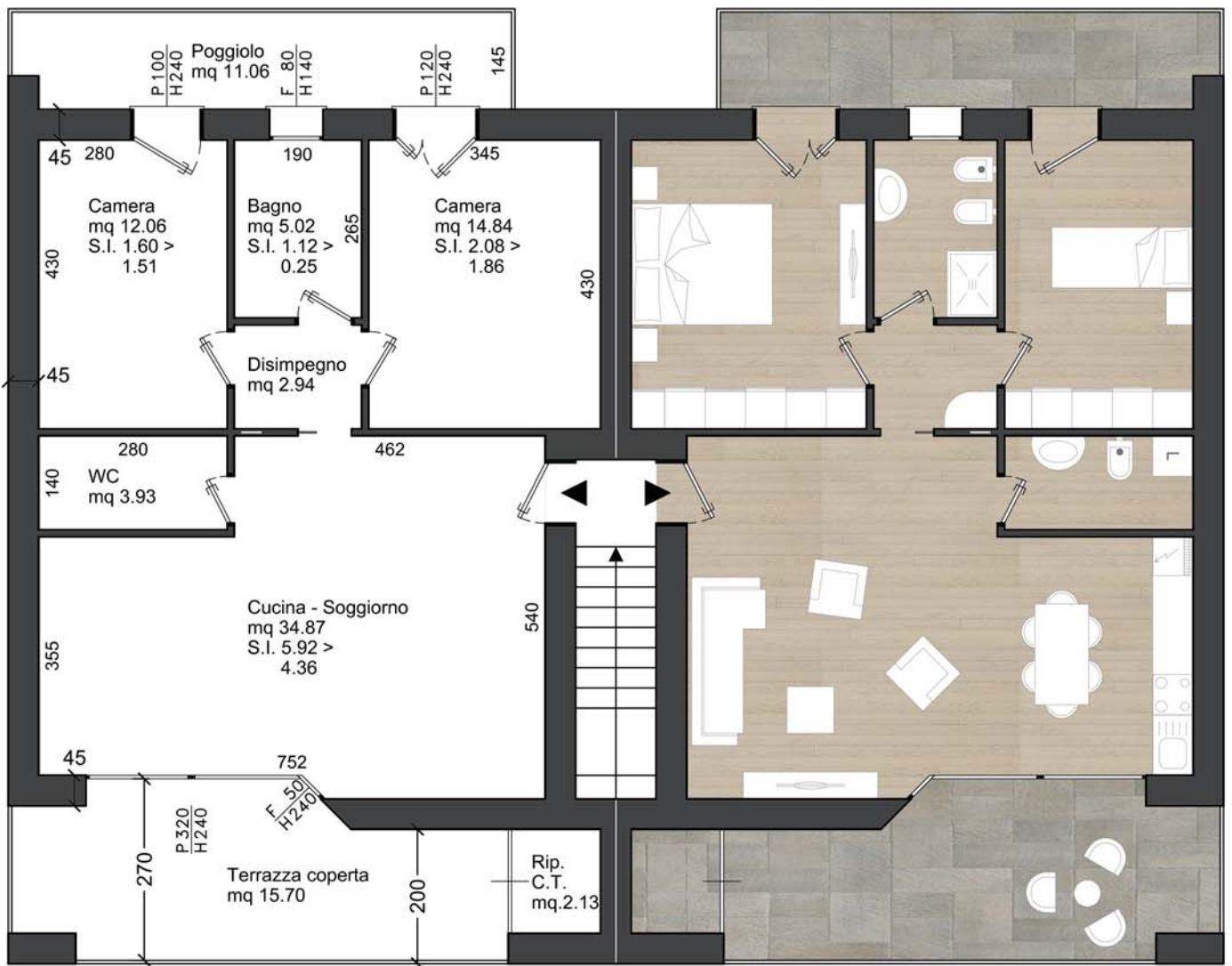


## STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it



PIANO PRIMO Scala 1:100

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico) con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.

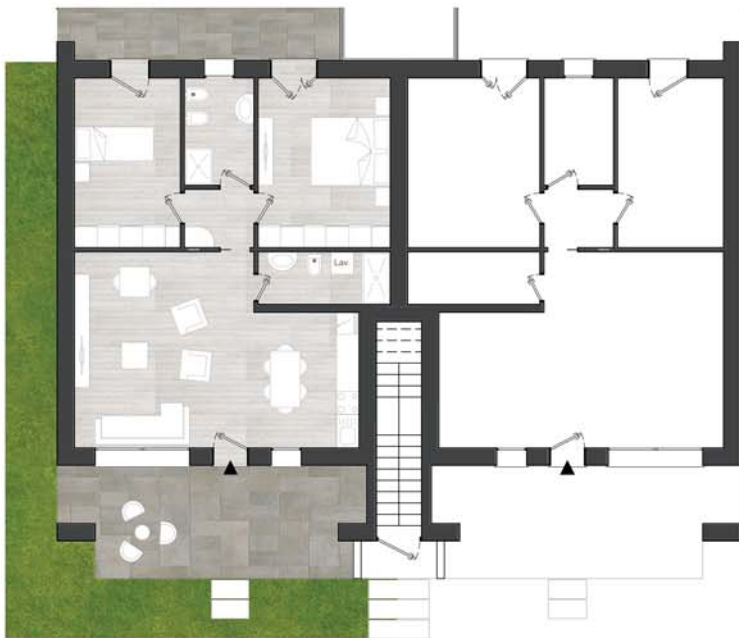


## STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it



## PIANO TERRA

Ampio Soggiorno-Cucina  
 Camera Matrimoniale  
 Camera Singola  
 Bagno Zona Giorno  
 Bagno Zona Notte  
 Terrazza Zona Giorno  
 Poggiolo Zona Notte  
 Posto Auto Esterno  
 Giardino  
 Garage

Totale Superficie commerciale:  
 138,35 mq

PIANO TERRA Scala 1:100

## PIANO PRIMO

Ampio Soggiorno-Cucina  
 Camera Matrimoniale  
 Camera Singola  
 Bagno Zona Giorno  
 Bagno Zona Notte  
 Terrazza Zona Giorno  
 Poggiolo Zona Notte  
 Posto Auto Esterno  
 Garage

Totale Superficie commerciale:  
 122,90



PIANO PRIMO Scala 1:100



### STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it



PIANO TERRA Scala 1:75



**STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA**

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it





PIANO PRIMO Scala 1:75

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico) con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.



## STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it

| <b>Alloggio TIPO piano terra:</b> |        |         |                     |
|-----------------------------------|--------|---------|---------------------|
| Superf. Immobile                  | coeff. | Superf. | Superf. Commerciale |
| Alloggio piano terra              | 100%   | 93,14   | 93,14               |
| Portico                           | 35%    | 16,58   | 5,80                |
| Poggiolo                          | 30%    | 11,31   | 3,39                |
| Garage                            | 60%    | 24,94   | 14,96               |
| Posto Auto esterno                | 25%    | 16,20   | 4,05                |
| Giardino                          | 10%    | 170,00  | 17,00               |
| <b>TOTALE</b>                     |        |         | <b>138,35</b>       |
| <b>Alloggio TIPO piano primo:</b> |        |         |                     |
| Superf. Immobile                  | coeff. | Superf. | Superf. Commerciale |
| Alloggio piano primo              | 100%   | 96,46   | 96,46               |
| Poggiolo                          | 30%    | 11,24   | 3,37                |
| Terrazza                          | 35%    | 18,03   | 6,31                |
| Garage                            | 60%    | 19,66   | 11,80               |
| Posto Auto esterno                | 25%    | 16,20   | 4,05                |
| Giardino                          | 10%    | 9,16    | 0,92                |
| <b>TOTALE</b>                     |        |         | <b>122,90</b>       |



## STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it



**STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA**

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it



**STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA**

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it

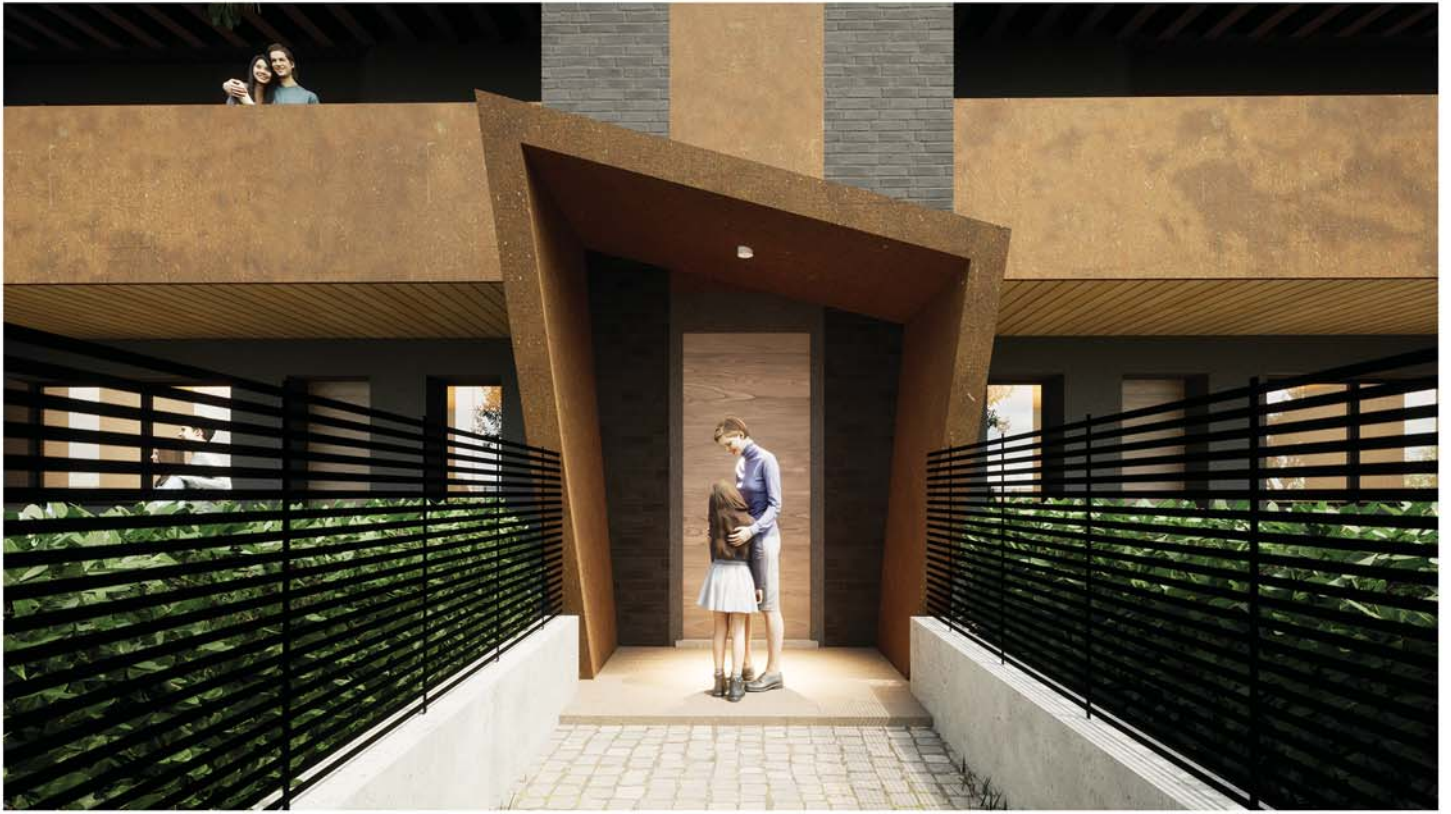


**STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA**

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it



**STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA**

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it



## STUDIO ARCHITETTURA ZANATTA

Villorba, Via trento 7, 31020 TV

Studio: 042292183 - Arch. tiziano Zanatta: 348.3367846 - Arch. Matteo Zanatta: 3477410178

info@studioarchitetturazanatta.it - www.studioarchitetturazanatta.it