



RESIDENZA IL CEDRO

Via Marche - San Massimo - Verona

DESCRIZIONE DELLE OPERE

NOTA INTRODUTTIVA

La descrizione ha lo scopo di evidenziare i caratteri fondamentali degli edifici, tenuto debito conto che le dimensioni risultanti dal progetto approvato dall'amministrazione comunale potranno essere suscettibili di leggere variazioni.

In fase esecutiva, la cooperativa ed il Direttore dei Lavori si riservano, eventualmente, di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto quelle variazioni o modifiche che ritenessero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici o connessi alle procedure urbanistiche. Ogni eventuale variante verrà apportata, previa approvazione della Direzione dei Lavori e della Committente, con riferimento alle Leggi ed agli strumenti edilizi vigenti e futuri.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSE GENERALI

La costruzione sarà realizzata con il sistema "chiavi in mano" comprendendo in pratica tutte le opere, le prestazioni e tutto quanto si renda necessario per completare, gli edifici e i passaggi pedonali e carrai e tutte le altre opere comprese quelle di urbanizzazione.

Dovranno essere consentite eventuali varianti all'interno delle unità immobiliari, su indicazioni della Direzione dei Lavori.

Tutte le unità dovranno risultare in classe energetica A4.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione sono descritte da apposito progetto approvato dal comune di Verona e regolate dalla convenzione con lo stesso. Dovranno essere realizzate nei tempi indicati dal Direttore dei Lavori in modo che i collaudi, anche parziali, possano avvenire in tempi utili al fine di poter ottenere l'agibilità delle opere edilizie contestualmente alla fine dei lavori delle stesse. Opere di urbanizzazione non collaudate che determinino slittamento dei tempi di ottenimento dell'agibilità degli alloggi saranno causa di inadempimento contrattuale rispetto ai tempi di consegna.

OPERE EDILIZIE

1 STRUTTURE – INVOLUCRO PERIMETRALE – ISOLAMENTI

La struttura portante dell'edificio sarà costituita da elementi in cemento armato gettato in opera (fondazioni, murature, pilastri, solai e copertura). Tutte le strutture portanti saranno eseguite secondo i calcoli predisposti dal Progettista delle strutture.

Tutte le opere in cemento armato gettate a vista dovranno essere realizzate con casseri a telaio modulare al fine di ottenere getti uniformi e privi di imperfezioni, riseghe e sbavature. Gli angoli dovranno essere dotati di "smussi angolari". I fori distanziatori casseri saranno chiusi con gli appositi tappi idroespandibili per la sigillatura.

Tutte le strutture saranno realizzate nel rispetto delle prescrizioni e della normativa termica e acustica vigente, come descritto negli specifici allegati del progetto esecutivo, dove vengono riportate le stratigrafie dell'edificio, rappresentati gli accorgimenti tecnici utili ad eliminare i ponti termici ed acustici e disposte le prestazioni minime certificabili per tutti i materiali e manufatti utilizzati.

Tutti i materiali utilizzati per la costruzione dovranno essere marcati CE come prescritto dalle più recenti normative.

1.1 PARETI PERIMETRALI ESTERNE

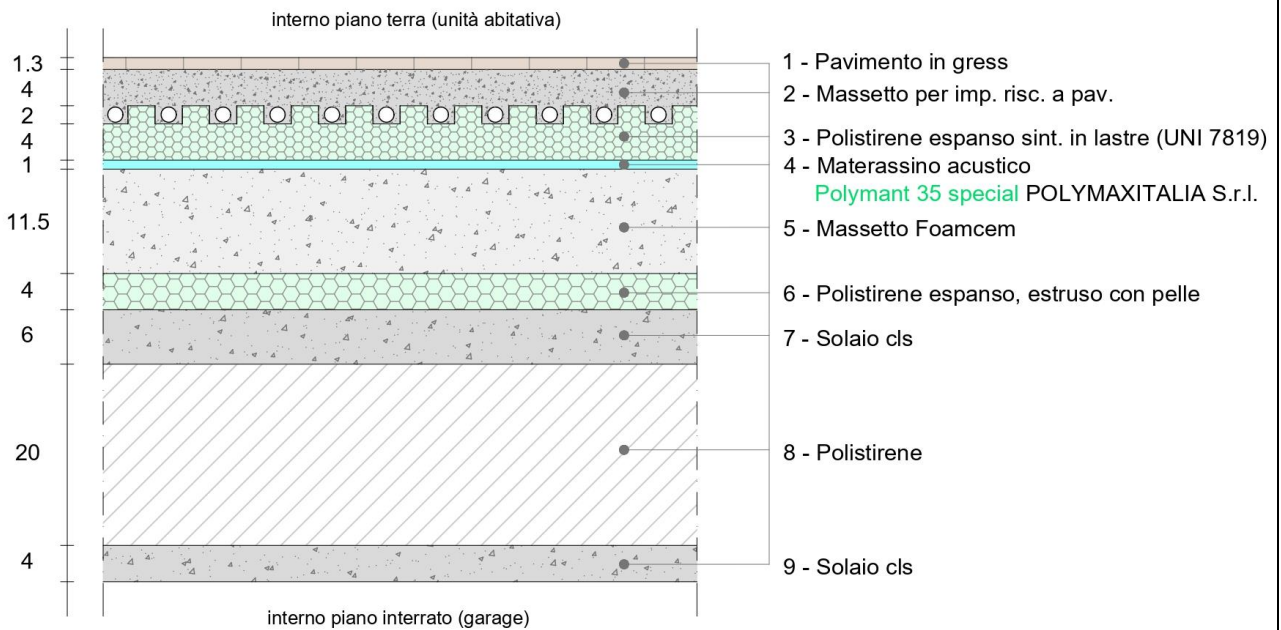
I muri perimetrali saranno realizzati come segue: intonaco, Poroton da 25 cm, rinzaffo, cappotto EPS 120 bianco da 14 cm

1.2 SOLETTA TRA PIANO INTERRATO E PIANO TERRA

Come da stratigrafie allegate e calcoli cementi armati.

MURATURA DIVISORIA ORIZZONTALE TRA PIANO INTERRATO E PIANO TERRA - tipologia 9

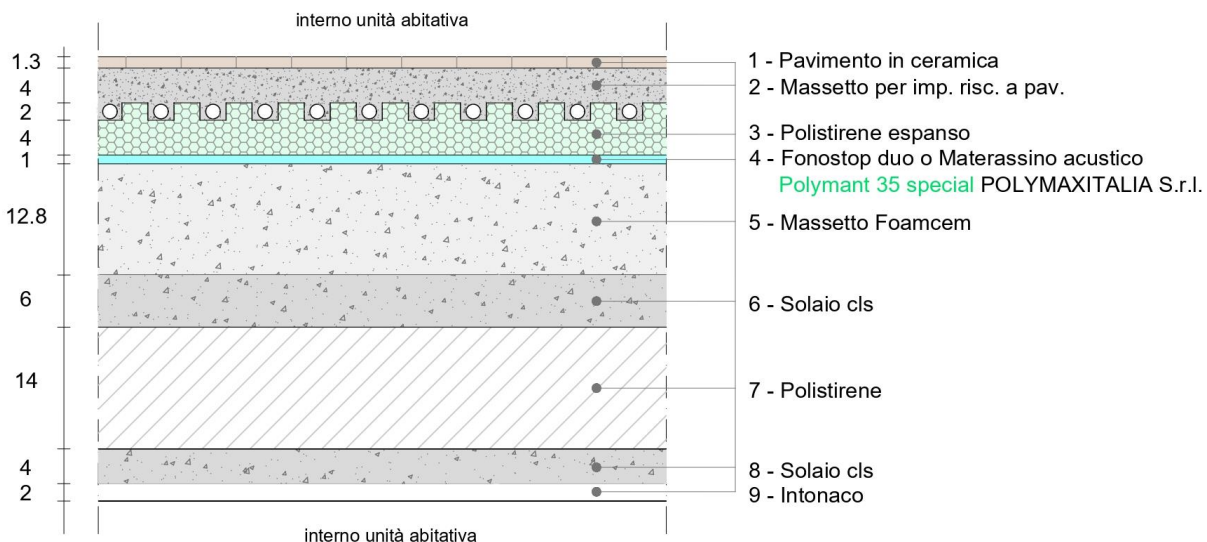
SP. complessivo 57,80 cm



1.3 SOLAI PIANI SUPERIORI

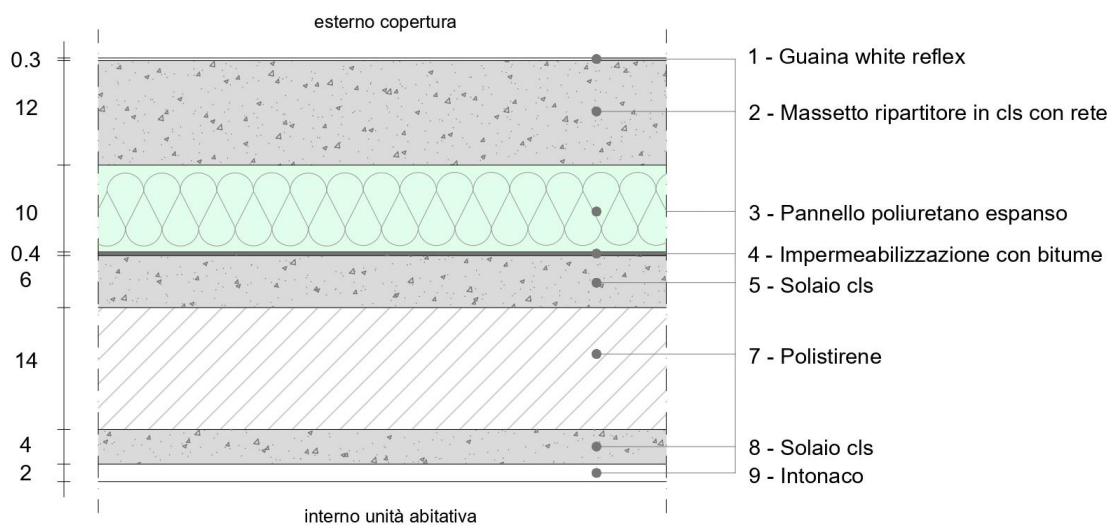
MURATURA DIVISORIA ORIZZONTALE SOLAIO INTERPIANO - tipologia 10

SP. complessivo 51,10 cm



MURATURA DI FACCIATA ORIZZONTALE - tipologia 2

SP. complessivo 48,70 cm



2 LATTONERIE

Saranno realizzate in lamiera preverniciata, spessore 8/10 mm. Compresi i pluviali con esclusione del terminale al piano terra che deve essere in materiale plastico.

3 ALTRE MURATURE – INTONACI – ISOLAMENTI – TINTE

3.1 MURATURE INTERNE AGLI ALLOGGI

Le pareti interne saranno in mattoni forati da 8 (12 dove necessario) con finitura di intonaco a gesso o malta fine a scelta del Direttore dei lavori.

3.2 MURATURE PIANO INTERRATO

Le murature divisorie interne del piano interrato (autorimesse e cantine) saranno realizzate con blocchi cavi di calcestruzzo a faccia vista minimo spessore 8 (o maggiore se richiesto dalle norme antincendio REI 60/90/120 o da altri esecutivi di progetto).

3.3 INTONACI RASATURE TINTE ESTERNE

La finitura delle facciate esterne sarà realizzata con intonaco minerale colorato classe 4 o 5 e, dove previsto dalle tavole di progetto, saranno realizzati rivestimenti decorativi.

I colori delle facciate saranno scelti dalla Direzione dei Lavori nel rispetto delle normative locali prevedendo due colori per ogni edificio come da indicazione della Direzione dei Lavori.

3.4 TINTE INTERNE

Le tinte interne saranno realizzate del tipo lavabile previa mano di fissativo, con due mani di colore bianco. Nei locali in cui la normativa e i regolamenti lo prevedano, in caso siano privi di rivestimenti per scelta del socio, dovranno essere utilizzate le apposite pitture idrorepellenti certificate.

4 IMPERMEABILIZZAZIONI

Devono essere impermeabilizzate:

- Copertura con guaina ardesiata White Reflect
- Terrazze
- Solai con interrato sottostante
- Muri interrati perimetrali contro terra

L'impermeabilizzazione dei solai con interrato sottostante dovrà essere protetta con apposito strato geocomposito drenante tipo Enkadrain.

L'impermeabilizzazione dei muri contro terra dovrà essere protetta con apposita membrana alveolare bugnata.

5 PAVIMENTI IN CALCESTRUZZO

I pavimenti di tutti i locali al piano interrato saranno realizzati in calcestruzzo del tipo industriale con strato superiore trattato con indurenti al quarzo e lisciato a macchina, armati con rete elettrosaldata completi di giunti di dilatazione.

Dovranno essere realizzate le opportune pendenze per lo scarico delle acque piovane.

I pavimenti dei corselli carrai saranno rifiniti come sopra descritto; le rampe di accesso in calcestruzzo con la finitura a "lisca di pesce".

6 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



6.1 DATI GENERALI

SERIE GARDA/KOMPAKT/STUCCHI FORMATO 60X60 RETTIFICATO per i pavimenti interni degli alloggi.

Gres fine porcellanato di qualità superiore con colorazione in massa sp. 9 prodotto dalla ALFALUX di Roteglia di Casellarano (ITALIA).

Si tratta di lastre di GM Alfalux – Gres porcellanato con colorazione in massa, compatte nella massa, composte da argille nobili, quarzi, feldspati e ossidi metallici calcinati (senza collanti, resine o additivi), pressate a 450 kg/cm² e completamente sinterizzate a una temperatura di 1200 °C.

La superficie non presenta alcun tipo di vetrinatura, smalto o protezione temporanea della superficie.

6.2 DATI TECNICI

- Assorbimento d'acqua: < 0,2%
- Modulo di rottura: >40 N/mm²
- Resistenza al gelo conforme alla norma: EN ISO 10545-12
- Resistenza agli sbalzi termici: conforme alla norma: EN ISO 10545-9
- Resistenza agli attacchi chimici conforme alla norma: EN ISO 10545-13
- Carico di rottura riferito a spessori di >7,5 mm : > 1300 N
- Carico di rottura riferito a spessori di <7,5 mm : > 700 N

I suddetti dati tecnici si riferiscono alla prima scelta e sono conformi alle normative EN-14411.

6.3 RIVESTIMENTI

SERIE GARDA/KOMPAKT/STUCCHI FORMATO 60X60 RETTIFICATO E FORMATO 30X60 RETTIFICATO per le cucine/zone cottura che saranno rivestite nelle pareti dotate di impianti idrico e/o cottura (induzione) fino ad una altezza di 1,80 metri. Le porzioni eventualmente non rivestite per scelta del socio dovranno essere verniciate con pittura idrorepellente certificata.

SERIE GARDA/KOMPAKT/STUCCHI FORMATO 60X60 RETTIFICATO E FORMATO 30X60 RETTIFICATO per i bagni e le lavanderie che saranno rivestiti fino all'altezza di 2,20 metri. Le porzioni eventualmente non rivestite per scelta del socio dovranno essere verniciate con pittura idrorepellente certificata.

6.4 PORTICATI E TERRAZZI

I pavimenti esterni:

- terrazze pavimento galleggiante in gres porcellanato con piedini regolabili SERIE STONEQUARTZ 2.0 60X60 RETTIFICATO SPESSORE 2 cm AUTOPORTANTE (da posare su piedini regolabili come da necessità di progetto).
- ZOCCOLINO DEL MEDESIMO MATERIALE
- terrazze in copertura pavimento galleggiante in ghiaino lavato colorato sulle porzioni in cui insistono macchinari e/o impianti solare termico e fotovoltaico
- piano terra (porticato e marciapiede zone private) STONEQUARTZ SPESSORE 9 mm FORMATO 30X60 NATURALE GRIP R10
- ZOCCOLINO DEL MEDESIMO MATERIALE
- camminamenti condominiali autobloccante come zone pedonali delle opere di urbanizzazione colore a scelta della Direzione dei Lavori.

7 SOGLIE, DAVANZALI, RIVESTIMENTI SCALE

7.1 SOGLIE E DAVANZALI

Bancali (con gocciolatoio) e controbancali delle finestre cm 4, le soglie delle porte finestre cm 4 e le soglie dei portoncini d'ingresso dovranno essere realizzate in trani levigato fine satinato, larghezza variabile da progetto.

La posa dovrà avvenire mediante interposizione di strato coibente, così da abbattere il ponte termico interno/esterno.

7.2 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI VANI SCALE

VALMALENCO 60X60 RETTIFICATO per i vani scala (compresi piani interrati) con esclusione dei gradini. Rivestimento fino ad 1,6 metri nei pianerottoli dei vani scala al solo piano terra. Zoccolino dello stesso materiale al piano 1, 2 e interrato.

I gradini invece saranno in trani levigato fine satinato compresi pedata alzata e rampanti.

I contorni portoncini di ingresso e ascensori saranno in trani levigato fine satinato.

7.3 ALTRO SU PARTI COMUNI

Saranno realizzati in trani spessore variabile anche:

- soglie portoncini di ingresso privati e comuni
- contorni portoncini di ingresso, e vani ascensore

7.4 RIVESTIMENTO IN GRES EFFETTO CORTEN PER ESTENO VANO SCALA

OXIDATIO TELLURIUM 120X270 SPESSORE 6 mm.

8 PARAPETTI METALLICI

Parapetti terrazze come da particolare esecutivo zincati a caldo e verniciati.

Le recinzioni interne per dividere i giardini privati, con pannello modulare tipo "orsogril" su muretto in calcestruzzo come da particolare esecutivo. Ogni corte privata (giardino) sarà dotata di un cancelletto privato con serratura a chiave. Gli alloggi con due corti private separate avranno un cancelletto per ogni corte.

Parapetti scale in ferro verniciato a elementi verticali, corrimano in metallo su ambo i lati come prescritto dalle normative.

9 SERRAMENTI, PORTE E BATTISCOPA

9.1 SERRAMENTI IN PVC

Sono costituiti con struttura tubolare metallica inserita nei profili in pvc, per garantire le necessarie caratteristiche di rigidità e resistenza. Tutti i serramenti in pvc montano di serie dispositivi di apertura anta/ribalta, ferramenta anti effrazione e sistemi di microareazione e predisposizione allarme. Le caratteristiche di resistenza all'aria, all'acqua e al vento così come le prestazioni termiche ed acustiche sono quelle necessarie affinché gli alloggi raggiungano la classe energetica A4.

Scorrevoli traslanti:

Le portefinestre delle zone giorno superiori o uguali a 180 cm di larghezza dovranno essere realizzate con due ante di cui una fissa e una traslante su binario basso. Saranno inoltre dotate di meccanismo di apertura anta/ribalta.

Serramenti a nastro orizzontale:

Le finestre a sviluppo prevalentemente orizzontale (larghezza 260 h 100) dovranno essere realizzate senza montanti centrali e con apertura solo anta/ribalta (con apertura bassa) o basculante.

9.2 TAPPARELLE

Ogni serramento sarà dotato di tapparelle avvolgibili con telo costituito da stecche in alluminio coibentato aventi fessure di aerazione, verniciato con colori chiari a scelta della Direzione dei Lavori, con cassonetto murato precostruito coibentato ed autoportante, con sistema dell'avvolgimento motorizzato.

I comandi di apertura delle tapparelle avvolgibili devono essere collocati in prossimità di ogni serramento e centralizzati per consentire il comando remoto di tutte le tapparelle contemporaneamente.

9.3 PORTE INTERNE

Le porte interne degli alloggi saranno di tipo tamburato con telaio fisso e anta cieca liscia con battente unico, rivestite sulle due facce con laminato sintetico antigraffio, poste in opera complete di coprifili, ferramenta di movimento a scomparsa e maniglie in acciaio satinato opaco, in diversi modelli e colori a scelta del socio.

9.4 BATTISCOPIA

In tutti i locali degli alloggi sarà posato uno zoccolino in MDF o similare, sezione mm 60x7, in tinta con le porte da capitolato.

9.5 PORTONCINO BLINDATO

Il portoncino d'ingresso degli alloggi sarà blindato e certificato nella Classe 3 antieffrazione, con telaio e contro telaio in acciaio, anta con struttura scatolare in lamiera d'acciaio rivestita sul lato interno con pannello del colore delle porte interne da capitolato e sul lato esterno con pannello pantografato colore a scelta della Direzione dei Lavori, completo di guarnizioni, serratura di sicurezza, ferramenta di movimento in acciaio, spioncino grandangolare, pomolo esterno e maniglia interna in acciaio con finitura satinata.

Al fine di soddisfare i requisiti termo-acustici richiesti dalle normative, i portoncini dovranno essere dotati di coibentazione ad alta densità, oltre che di una lama parafreddo a ghigliottina con discesa automatica nella parte inferiore dell'anta.

Tutti i portoncini blindati saranno corredati di guarnizioni high-tech sui tre lati (lateralmente e superiore) con funzioni di isolamento dagli spifferi e di barriera acustica ai rumori.

La serratura sarà del tipo "europeo".

9.6 PORTE E SERRAMENTI VANI SCALA

I serramenti del vano scala comune saranno realizzati in alluminio anodizzato a taglio termico, finiti con colore a scelta della Direzione dei Lavori, completi di vetrocamera di sicurezza antieffrazione. Saranno per alcune specchiature fissi, per altre apribili ad anta/ribalta e per altre apribili a battente, in relazione agli ingombri del vano scala. Non saranno dotati di alcun sistema di oscuramento. I vetri dovranno essere oscurati con grado di oscuramento indicato dalla Direzione Lavori.

La porta di accesso al vano scala, sarà apribile a battente con serratura comandata elettricamente e sistema automatico di chiusura. I vetri dovranno essere oscurati con grado di oscuramento indicato dalla Direzione Lavori.

9.7 PORTE VANI TECNICI

Le porte dei vani tecnici condominiali saranno del tipo "multiuso" complete di maniglia e serratura a chiave con colori a scelta della Direzione dei Lavori. (tutte le serrature del complesso devono funzionare con la medesima chiave).

10 SERRAMENTI IN METALLO

Le porte di accesso alle corsie di manovra dai vani scala saranno del tipo REI prescritto dalle normative complete di maniglioni antipanico e sistema di chiusura automatico.

Le porte di accesso alle zone cantine comuni del piano interrato saranno del tipo "multiuso" (con aspetto simile a quello delle porte REI) e munite di serratura con chiave.

Le porte basculanti delle autorimesse saranno realizzate in lamiera di acciaio zincato e verniciate, stampata e profilata, con fori regolamentari di aerazione e saranno complete di serratura e maniglia di servizio, predisposte per l'installazione della motorizzazione.

Le porte delle cantine private saranno realizzate in lamiera stampata zincata completa di fori di aerazione, serratura e maniglia.

11 CANNE DI ESALAZIONE, SMALTIMENTO ACQUE NERE E BIANCHE

Gli alloggi saranno provvisti di canna di esalazione per vapori cucina, realizzata con pvc pesante silenziato e conforme alla normativa vigente, con collegamento al relativo comignolo in copertura.

L'impianto di fognatura sarà realizzato con una doppia rete distinta per le acque meteoriche e per le acque nere.

Le acque nere saranno smaltite nella pubblica fognatura.

Le acque meteoriche saranno smaltite tramite idonea rete di pozzi perdenti di dimensione adeguata come da elaborato grafico di progetto. È previsto il recupero delle acque piovane con apposite vasche di raccolta munite di troppo pieno collegato ai disperdenti e pompe di aspirazione collegate alla rete idrica di irrigazione delle parti comuni.

Le tubazioni verticali delle acque nere saranno in pvc ad alta resistenza del tipo silenziato, complete di ispezioni e sifoni al piede delle stesse, inguainate in aggiunta con materiale per coibentazione acustica e quanto altro necessario per garantire il rispetto delle normative vigenti.

I pozzetti, le caditoie e le canalette di raccolta delle acque pluviali saranno realizzati con manufatti prefabbricati in calcestruzzo vibro compresso. I chiusini e le griglie forate nei percorsi carrai saranno in ghisa sferoidale a norme UNI EN 124. I chiusini e le griglie nei percorsi pedonali saranno del tipo a telaio metallico porta pavimento o in cemento vibro compresso su indicazione della Direzione dei Lavori.

Anche nelle bocche di lupo saranno realizzati sistemi di drenaggio per lo smaltimento delle acque meteoriche mediante posa di strato drenante in ghiaia.

12 SISTEMAZIONI ESTERNE

I pavimenti dei percorsi pedonali esterni comuni saranno realizzati con autobloccanti posati su idoneo strato di sottofondo (spuntina) compresi profili laterali e pezzi speciali per pozzetti di ispezione dove necessari. Colore a scelta della Direzione dei Lavori.

I giardini privati saranno consegnati con il terreno vegetale vagliato, spianato e livellato alle quote del progetto approvato, con esclusione delle opere di giardinaggio. Sono comunque comprese le piante (alberi ed arbusti) indicate nel PUA e/o nel permesso di costruire delle opere edilizie, anche se collocate sulle parti private.

Ogni vano scala sarà dotato al piano terra di una pensilina in vetro e acciaio con tiranti a protezione dell'ingresso di larghezza 3,20 m e profondità 1,50 m.

Le pareti contro terra saranno protette da una fascia in ciottoli bianchi lavati larghezza 30 cm protetti da cordolo.

13 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO ESTIVO

Ogni alloggio sarà dotato di impianto autonomo in pompa di calore con accumulo posizionato su indicazione del progettista, collegati ad impianto di riscaldamento a pavimento e ad impianto di raffrescamento con idrosplit nel numero di 174 per tutto il complesso (uno per zona giorno e uno per ogni camera). L'acqua fredda rimane centralizzata con conta-litri per ogni unità.

14 IMPIANTO IDRICO SANITARIO



Sanitari IDEAL STANDARD serie TESI (bidet e wc sospesi).

Piatti doccia di misura standard 80x100 ultra-flat salvo diverse indicazioni di progetto.

Miscelatori marca GROHE modello LINEARE.

Ogni bagno è dotato di termo arredo elettrico.

Ogni porzione chiusa di giardino privato sarà dotata di pozzetto con rubinetto acqua fredda.

La terrazza principale di ogni alloggio sarà dotata di rubinetto di acqua fredda.

15 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Ogni alloggio sarà dotato di impianto Fotovoltaico privato completi di pratiche di allacciamento e ogni necessità fino alla messa in funzione.

La potenza complessiva dei 50 impianti fotovoltaici non deve essere inferiore a quella prevista di legge.

Inoltre:

Il posizionamento sui tetti sarà fatto in modo che ogni unità possa aggiungere in variante eventuali pannelli.

16 IMPIANTO ELETTRICO

Vedi progetto impianti.

Inoltre:

Gli Impianti elettrici delle 50 unità saranno trifase dimensionati per 12kw, i Frutti saranno della VIMAR.

17 IMPIANTO ASCENSORE

Gli edifici saranno dotati di impianto elevatore elettrico a basso consumo, con ritorno automatico al piano ed apertura porte in caso di interruzione di forza motrice, installato nel vano scala comune a servizio dei 4 livelli della costruzione (interrato, terra, primo, secondo).

L'impianto elevatore sarà di primaria marca, con capienza sino a 6 persone e portata sino a 480 Kg.

La linea telefonica deve essere realizzata con SIM ricaricabile.

18 IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA



Il complesso sarà dotato di impianto di videosorveglianza con registrazione di sicurezza. Nel Proseguo verificheremo con il Comune se è possibile affidare allo stesso il controllo delle telecamere di videosorveglianza (probabilmente quelle poste all'esterno) integrandole con quelle già presenti sul territorio. In questo caso l'impianto dovrà avere le caratteristiche richieste dal Comune.

In ogni modo l'impianto deve consentire la ripresa delle parti comuni e degli interrati anche con funzione notturna.

19 SERRATURE SMART E ALTRO

I portoncini di ingresso dei vani scala saranno dotati di serrature intelligenti con possibilità di apertura senza chiave, attivabili con microchip o altri sistemi, con possibilità di assegnazione dei permessi per gruppi in modo da assegnare ai residenti l'accesso al proprio vano scale e, per esempio, all'amministratore l'accesso a tutti i vani scala.

Le serrature delle porte dei sette vani scala e dei sette vani cantine devono funzionare tutte con la medesima chiave.

20 ACCESSO ALLE COPERTURE

Dai vani scala condominiali (con esclusione di quello del fabbricato A) sono accessibili le coperture mediante botole presidiate da chiusura con chiave, dotate di scala retrattile e appositi accorgimenti per evitare infiltrazioni. Se necessario si può anche prevedere una copertura semplice (tettoia) a protezione della botola da realizzarsi su istruzioni della Direzione dei Lavori.

21 CHIUSURE SU SCIVOLO CARRAIO

L'interrato dei fabbricati A e B sarà chiuso con un cancello scorrevole, a tutta altezza, motorizzato. Dovrà essere fornito, installato e certificato da una ditta specializzata.

L'interrato dei fabbricati C, D, E, F e G sarà chiuso con un portone sezionale motorizzato. Dovrà essere fornito, installato e certificato da una ditta specializzata.

Dovranno essere forniti 30 telecomandi per interrato L e 64 per interrato H.

22 CASSETTE PORTALETTERE – CAMPANELLI – VIDEOCITOFONO

Dovranno essere previsti videocitofono e campanelli all'esterno di ognuno dei sette vani scala.

Non essendo possibile prevedere con esattezza dove saranno collocati i numeri civici dall'apposito ufficio del comune abbiamo previsto la collocazione:

- Per edifici C,D,E,F,G ulteriore videocitofono con campanelli oltre alle cassette postali sull'ingresso del complesso di fronte alla zona destinata alla raccolta dei rifiuti e comunque come da indicazioni della Direzione dei Lavori
- Per gli edifici A e B cassette postali in prossimità del portoncino del vano scale e comunque come da indicazioni della Direzione dei Lavori

23 LIBRETTO DI MANUTENZIONE E FASCICOLO TECNICO

Gli alloggi saranno corredati dal "Libretto di uso e manutenzione" che deve contenere il nome e i riferimenti di contatto dei fornitori che garantiscono le necessarie manutenzioni e assistenze.

- Impresa
- Impianto elettrico
- Impianto termo idro sanitario
- Serramenti esterni compreso avvolgibili motorizzati
- Serramenti interni compreso portoncino blindato
- Pavimenti e rivestimenti

- Ascensore

Inoltre sarà fornito al condominio, tramite l'amministratore incaricato, il "Fascicolo tecnico dell'immobile", dove saranno contenute le indicazioni della manutenzione di tutte le parti condominiali, e a corredo del quale verranno allegati tutti i documenti tecnico-amministrativi (agibilità, pratiche edilizie, collaudo statico, certificazioni di conformità degli impianti comuni, ecc.).

Sommario

NOTA INTRODUTTIVA.....	1
RELAZIONE ILLUSTRATIVA.....	1
OPERE DI URBANIZZAZIONE	2
OPERE EDILIZIE.....	2
1 STRUTTURE – INVOLUCRO PERIMETRALE – ISOLAMENTI	2
1.1 PARETI PERIMETRALI ESTERNE	2
1.2 SOLETTA TRA PIANO INTERRATO E PIANO TERRA	3
1.3 SOLAI PIANI SUPERIORI	4
2 LATTONERIE.....	5
3 ALTRE MURATURE – INTONACI – ISOLAMENTI – TINTE.....	5
3.1 MURATURE INTERNE AGLI ALLOGGI	5
3.2 MURATURE PIANO INTERRATO	5
3.3 INTONACI RASATURE TINTE ESTERNE.....	5
3.4 TINTE INTERNE	5
4 IMPERMEABILIZZAZIONI	5
5 PAVIMENTI IN CALCESTRUZZO	6
6 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	6
6.1 DATI GENERALI.....	6
6.2 DATI TECNICI	7
6.3 RIVESTIMENTI.....	7
6.4 PORTICATI E TERRAZZI.....	7
7 SOGLIE, DAVANZALI, RIVESTIMENTI SCALE	8
7.1 SOGLIE E DAVANZALI.....	8
7.2 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI VANI SCALE	8
7.3 ALTRO SU PARTI COMUNI.....	8
7.4 RIVESTIMENTO IN GRES EFFETTO CORTEN PER ESTENO VANO SCALA	8
8 PARAPETTI METALLICI	8
9 SERRAMENTI, PORTE E BATTISCOPA.....	9
9.1 SERRAMENTI IN PVC	9
9.2 TAPPARELLE	9
9.3 PORTE INTERNE.....	9
9.4 BATTISCOPA.....	10

9.5	PORTONCINO BLINDATO	10
9.6	PORTE E SERRAMENTI VANI SCALA.....	10
9.7	PORTE VANI TECNICI	10
10	SERRAMENTI IN METALLO	11
11	CANNE DI ESALAZIONE, SMALTIMENTO ACQUE NERE E BIANCHE.....	11
12	SISTEMAZIONI ESTERNE.....	12
13	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO ESTIVO.....	12
14	IMPIANTO IDRICO SANITARIO.....	13
15	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	13
16	IMPIANTO ELETTRICO.....	14
17	IMPIANTO ASCENSORE.....	14
18	IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA	15
19	SERRATURE SMART E ALTRO.....	15
20	ACCESSO ALLE COPERTURE.....	16
21	CHIUSURE SU SCIVOLO CARRAIO	16
22	CASSETTE PORTALETTERE – CAMPANELLI – VIDEOCITOFONO.....	16
23	LIBRETTO DI MANUTENZIONE E FASCICOLO TECNICO	16