

CAPITOLATO MATERIALI PER COMPLETAMENTO

EDIFICIO IN MONTECASTRILLI (TR) FRAZ. CASTEL DELL'AQUILA

- EDIFICIO ESISTENTE
- Fondazioni travi in c.a. su pali in c.a.; igloo e caldana di cls armato di sottofondo; murature portanti verticali in blocchi portanti antisismici in laterizio multifori; solai in legno di castagno costituiti da orditura principale, orditura secondaria, pianellato, caldana in cls armata e cordolatura perimetrale in c.a.; gronde in zampini in legno di castagno, pianellato e caldana in cls. ; isolamento di copertura in Eps spess. cm.10, impermeabilizzazione con guaina ardesiata, manto di copertura in elementi di laterizio coppo e tegola piana; canale di gronda in rame.
- OPERE DI COMPLETAMENTO
- Rivestimento a cappotto in Eps spess. Cm. 10 e pietra faccia a vista
- Tramezzi in muratura di mattoni forati
- Impianto idrico per acqua calda e fredda ed impianto di scarico per n. 2 bagni e n. 1 cucina
- Impianto di riscaldamento dell'abitazione mediante caldaia termocamino, caldaia a gas IMMERGAS o equivalenti ed elementi radianti in alluminio tipo Global o equivalenti preverniciato bianco il tutto secondo normativa vigente
- Pannello solare per produzione acqua calda sanitaria secondo normativa
- Sanitari "Globo" Serie Grace o equivalenti per bagno piano terra
- Sanitari "Catalano" serie Italy o equivalenti per bagno piano primo
- Rubinetterie per bagni "Cristina" pro o equivalenti per bagno piano terra
- Rubinetterie per bagni "Cristina" serie New Day o equivalenti per bagno piano primo
- Impianto elettrico a norma sottotraccia sfilabile con punti luce e prese con placche tipo Ave serie Domus da posizionare fino all'esterno delle mura del fabbricato per max n. 60 punti luce con quadro elettrico per fornitura Enel per 3 KW il tutto secondo normativa vigente
- N. 5 punti di illuminazione esterni a parete
- Pannello fotovoltaico 2kw
- Impianto TV centralizzato con la posa in opera di antenna reticolare standard per n. 3 punti TV
- Impianto citofonico per n. 2 apparecchi

- Intonaci interni con malta premiscelata
- Pavimenti interni in gres porcellanato in pasta "Del Conca" tipo cotto hrn 15x30 piano terra e piano primo
- Pavimenti e rivestimenti in ceramica tipo "Faetano"- dim. cm 20*20 per bagno piano primo
- Pavimenti e rivestimenti in ceramica tipo "Ermes" dim. cm 20*20 per bagno piano terra
- Rivestimenti in ceramica tipo "MGM" dim. cm 20*20 per cucina mq 7,00
- Soglie esterne ed interne in piastrelle di cotto tipo fatto a mano
- Rivestimento scala in muratura in piastrelle di cotto tipo fatto a mano
- Tinteggiatura con tinta a tempera
- Caminetto con spallette in muratura di mattoni, mensola in legno, cappa intonacata su anima termocamino
- Porte interne in legno di castagno a due bugne ad un anta
- Infissi esterni in legno di castagno con vetro camera a norma di legge, portelloni a doghe in legno di castagno montanti telaio interno e doghe esterne
- Vialetto di accesso pedonale al fabbricato dal parcheggio in elementi in pietrisco lavato
- Marciapiedi e portico dell'abitazione pavimentati in cotto del tipo fatto a mano
- Recinzione con steccatura a croce con pali di castagno
- Impianto fognario mediante canalizzazione acque reflue chiare e nere con tubi in PVC e pozzetti in cemento prefabbricati e fossa Imhoff

Quanto sopra secondo le disposizioni e le indicazioni del direttore dei lavori.

Sono esclusi:

- i contratti con gli enti erogatori dei servizi acquedotto, energia elettrica, gas, telefono, ecc.
- quanto altro non indicato nella presente