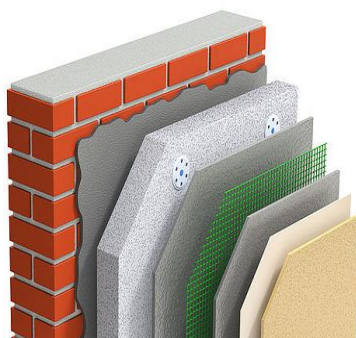


Immobiliare **FONTANA** & figli 1955 s.r.l.



L'isolamento a cappotto (o "*protezione termica integrale*") è una tecnica per la coibentazione termica e termo acustica delle pareti di un edificio, applicando il materiale isolante all'esterno. Il sistema di isolamento termico a cappotto si propone quale soluzione facile e veloce, per migliorare il comfort abitativo all'interno delle nostre abitazioni.

I sistemi di isolamento per facciate Sto riducono al minimo la dispersione termica e proteggono dal surriscaldamento – in base alla zona climatica. I sistemi di isolamento proteggono il materiale da costruzione dalle variazioni di temperatura, evitano i ponti termici, riducono i costi di riscaldamento e di raffrescamento e riducono l'emissione di CO₂ e di sostanze nocive nell'atmosfera.



SISTEMA RADIANTE

Soluzione per il riscaldamento alternativa ai tradizionali termosifoni, i pannelli radianti permettono di avere un'ottimale e uniforme temperatura grazie ad un'attenta distribuzione del calore. Si tratta di un ingegnoso sistema costituito da tubazioni presenti al di sotto del pavimento in cui l'acqua calda circola a bassa temperatura (di norma tra i 30 e i 40 gradi) e diffonde il calore in tutto l'ambiente circostante secondo il principio dell'irraggiamento a pavimento. A differenza dei sistemi di riscaldamento tradizionali che tendono a concentrare il calore nelle zone più vicine alla fonte di emissione, l'impianto radiante trasmette il calore omogeneamente da terra al soffitto con un conseguente incremento del benessere termico e una significativa riduzione degli sprechi.



CALDAIA A CONDENSAZIONE BOSCH

Le caldaie a condensazione Bosch sono realizzate per ottenere la massima efficienza nel rispetto dell'ambiente

La tecnica della condensazione permette il riutilizzo del calore convogliato nella canna fumaria, garantendone un rendimento elevato e minori costi in bolletta. Le caldaie a condensazione Bosch o Baxi, sono pensate per riscaldare risparmiando: meno consumi e meno emissioni inquinanti rappresentano, oltre un risparmio, anche un contributo alla salvaguardia dell'ambiente.



Insieme alla caldaia per l'approvvigionamento dell'acqua sanitaria e per il riscaldamento a pavimento verranno installati anche crono-termostato per la regolazione della temperature del radiante, per averlo sempre a regime di caldo e controllarne il funzionamento.



PORTE FINESTRE (INFISSI)

Gli Infissi in Pvc Premium permettono la massima resa di risparmio energetico grazie al potere isolante del pvc, della struttura interna a 6 camere e dello speciale pacchetto vetrato con triplo vetro.

- Le dimensioni del profilo ne permettono l'impiego in ogni contesto strutturale.
- L'elevato spessore dell'anima interna in acciaio zincato garantisce infissi robusti e indeformabili.
- Installazione e montaggio certificati.
- Garantiamo i prezzi più competitivi sul mercato.

Isolamento Termico

- Coefficiente di trasferimento termico $U_w=1.0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ migliorabile fino a $U_w=0.74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Triplo vetro termoisolante di serie
- Spessore del pacchetto vetrato da 48 mm fino a 52 mm, rispetta la normativa UNI EN in materia di sicurezza
- Certificabili per le detrazioni fiscali ex-legge sul risparmio energetico

Porte e finestre robuste

- Spessore delle pareti esterne minimo 3 mm
- Profondità di montaggio da 82 mm
- Anima interna in acciaio zincato da 2 mm sia sulle porte che sulle finestre per una maggiore stabilità meccanica
- Triple guarnizioni per una maggiore resistenza alle intemperie
- Canalina calda "Swisspacer"

Apertura standard e a ribalta

- E' possibile scegliere il sistema di apertura che meglio si adegua alle vostre esigenze, che sia standard oppure a ribalta (vasistas).
- Sistema di micro ventilazione in modo da permettere una eventuale areazione dei locali.

Design

- Linee morbide e arrotondate
- Colore: in massa, pellicolate, bicolore, tinta legno

Ferramenta

- Ferramenta italiana certificata con più punti di chiusura antieffrazione, di alta qualità equipaggiata nello standard con meccanismo contro l'azionamento errato per le aperture a ribalta

Garanzia

- Garanzia di 10 anni sul profilo e 5 anni sulla ferramenta.



TAPPARELLE IN ACCIAIO COIBENTATO

Le tapparelle blindate in acciaio standard sono le tapparelle in acciaio più vendute. Solide, robuste e resistenti, proteggono da tentativi di intrusione e garantiscono isolamento termoacustico, rendendo ogni ambiente sicuro e confortevole. La coibentazione è data dalla schiuma di poliuretano presente in ogni stecca che, insieme al lamierino in acciaio, ne fanno un prodotto unico nel suo genere in grado di soddisfare estetica e funzionalità. Incluso ha questo perfetto articolo saranno installati motori elettrici per facilitare l'apertura senza alcun sforzo. Inoltre sono disposte di serrature laterali per la chiusura come se fosse un cancello tradizionale.



PULSANTIERE, TASTI E PRESE MARCA BTICINO SERIE LIVING NOW

Come sistema di accensione, spegnimento, prese e per tutto quello che ne è inerente al sistema elettrico, l'appartamento avrà la serie bticino living NOW, l'ultimo sistema all'avanguardia, dove questa non è solo un prodotto di un certo livello estetico, perché la pulsantiera è retro illuminata, inoltre questa serie è predisposta a inserire un sistema per la domotica per rendere l'intera casa smart.



Video citofono di ultima generazione con telecamera con angolo di 180° per una visione più accurata, possibilità di parlare, aprire cancelletto e cancello carrabile.



Inoltre forniamo anche la predisposizione di antifurto a infrarossi. Eseguiamo tutta la procedura, possiamo tutta la tubazione e la possibilità di installarlo quando se ne ha possibilità.

PAVIMENTI & RIVESTIMENTI.

Sono previsti pavimenti e rivestimenti di prima scelta in piastrelle di gres porcellanato o monocottura, saranno disponibili diversi formati e una vasta gamma di colorazioni e tonalità: - per le pavimentazioni i formati sono ricompresi tra 30x30, 60x60, 80x80, 90x90 o nel caso di effetto legno con dogia fino a 80 cm., posate a correre; - per i rivestimenti i formati sono ricompresi tra 20x20 e 20x50, posati in quadro dritti e accostati; - Rimangono esclusi tutti i decori, i pezzi speciali, i mosaici, ecc... Il rivestimento dei bagni è posato su tutte le pareti verticali per un'altezza di m 2,00. Il rivestimento delle cucine o angolo cottura è posato sulla sola parete attrezzata. Per pavimenti e rivestimenti saranno impiegati stucchi a base cemento bianco e grigio.

SANITARI- WATER-BIDET-VASCA-PIATTO DOCCIA

Sono previsti servizi igienici di diverse tipologie. Per i Water e i bidet ci sono quelli filo muro con appoggio al pavimento (tondo o quadrato) e poi ci sono quelli sospesi rialzato dal pavimento. Per i water è compreso il copriwater di tipo chiamato SOFT CLOSE, dove quest'ultimo prevede la chiusura rallentata dello stesso.



I water avranno un sistema di scarico con una cassetta installata all'interno del muro, con una pulsantiera in plastica all'esterno.



Ponsi 



clabjcaso

Fornendo marche del tipo di IDEAL STANDARD, PONSI E ALTRE ANALOGHE.

PIATTI DOCCIA E RUBINETTERIA

Per i piatti doccia abbiamo come prodotto varie misure 70x70 100x100 di ceramica compreso di piletta per lo scarico. In dotazione c'è anche il mescolatore con il soffione di varie misure e forme, il miscelatore che installiamo è quello con il deviatore e con doccetta a parte.



Piatto 70x70



piatto 100x70



Soffione quadro



Doccetta quadrata



Soffione tondo



Doccetta tondo

Le vasche saranno in materiale di vetroresina, materiale resistente e totalmente privo di compliazioni, rispetto alle obsolete vasche in ferro. Sulle vasche ci sono varie misure da potersi orientare. Dalla classica 170x70 oppure 160x70. Anche sulla vasca forniamo un miscelatore, tondo o quadro, ad incasso al muro con doccetta.



Vasca 160x70



Vasca 170x70

PORTA BLINDATA

Porta Blindata costituita da: controtelaio in acciaio zincato spessore 2mm completa di N°14 zanche di ancoraggio a muro; telaio in metallo duro zincato dello spessore di 2mm verniciato a fuoco colore Ral 8019 marrone; 8 punti di chiusura composti da N°2 doppi deviatore con chiavistelli in metallo duro zincato e cromato Ø18mm posti uno in alto ed uno in basso ed una serratura in acciaio a profilo europeo con N°4 chiavistelli in metallo duro zincato cromati Ø18mm completa di scrocco; apertura parziale con paletto notte a chiusura porta con n°1 chiavistello Ø18mm in metallo duro zincato e cromato; piastra di protezione della serratura in acciaio antitrapano dello spessore di 2mm; scocca porta in acciaio zincato dello spessore di 1mm; omega interna verticale di rinforzo in metallo duro zincato larghezza 55cm spessore 1mm; N°2 omega di rinforzo orizzontali in metallo duro zincate dello spessore di 2mm; tappo superiore ed inferiore in metallo duro zincato dello spessore di 1mm; N°4 rostri parastrappi in acciaio zincati Ø14mm saldati sulla scocca; cerniera a sfera saldate sulle omega di rinforzo orizzontali con registrazione verticale e orizzontale; guarnizione perimetrale in pivilene; reggipannelli di rifinitura esterna e interna in lamiera zincata spessore 0,8mm verniciati fuoco; pannello interno/esterno in nobilitato spessore 7mm; apertura parziale; paraspiffero autolivellante; manigliera in bronzo completa di pomolo, mostrine e maniglia con defender cilindro con sistema antishock; occhio magico panoramico 180°; cilindro a profilo europeo con N°1 chiave cantiere e N°5 chiavi patronali.



PORTE INTERNE

Le porte interne saranno marca DIERRE, possono essere battenti o scorrevoli



interno muro. Questa tipologia di porta hanno le guarnizioni per tutto il telaio ove permette un impatto acustico e. Le ante sono dotate di calamite per facilitare la chiusura. E' possibile scegliere vari tipi di colori, effetti, liscia o ruvida, la possibilità di scegliere anche la maniglia tra quadrata e tonda.

GARAGE CON SERRANDA ELETTRIFICATA

Nel piano S-1 ci sono i garage per ogni immobile, ad ogni appartamento è associato un garage contraddistinto con un numero, L'autorimessa è dotata di una strada di minimo 5 mt larga come da legge, per una manovra adeguata e per il passaggio di due automobili. Autorimessa fornita di sistema di troppo pieno, un accumulo di acqua che prevede il raccoglimento tramite delle griglie che vanno a sfociare in un pozzetto dove è presente un pompa che espelle l'acqua all'esterno dell'edificio immettendola nella rete fognaria comunale. Questo è fatto per evitare, in caso di perdite d'acqua o altri eventi, l'allagamento dell'autorimessa. Ogni garage prevede una serranda in ferro avvolgibile elettrificata con N°2 serrature, un selettore con chiave, che serve in mancanza del telecomando possa aprire la serranda elettronicamente. Sistema di frizione in caso di mancanza di corrente per aprire la serranda a mano. All'interno di questo ci sono luci e prese. Infine i garage non predispongono di fornitura d'acqua per evitare, lavaggio di auto o altre cose simili, concetto pensato per la tranquillità degli 'altri condomini. Il consumo della corrente all'interno del proprio box è allacciata stesso sul contatore di casa.



Garage tipo

Sellettore con chiave sblocca frizione

Il garage dispone anche di una colonnina di ENEL X per la ricarica per le vetture elettriche.