

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**  
**“Residenze San Giacomo”**

- Classificazione energetica “A 4”, ad alto risparmio energetico.
- Murature Portanti realizzate con blocchi cassero in legno-cemento, ideale nel rispetto dell’ambiente in quanto in bioedilizia, ottimo per l’isolamento termico, estivo ed invernale, alto potere fono assorbente ed antisismico.
- Impianto fotovoltaico, per la produzione di energia elettrica già installato, autonomo per ogni appartamento.
- Impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con generatore di calore di tipo pompa di calore sistema Samsung con funzionamento elettrico sovra alimentato dall’impianto fotovoltaico, il riscaldamento sarà a pavimento e suddiviso in tre zone.
- Sistema di climatizzazione già installato di tipo canalizzato per il reparto notte, con split per il reparto giorno.
- Tapparelle in alluminio coibentato tutte provviste di motorizzazione.
- Serramenti eterni in PVC bianco con doppio vetrocamera basso emissivo con gas, aperture tutte ad anta e ribalta.
- Predisposizione per la ventilazione meccanica controllata.
- Sanitari della Geberit, Ideal Standard o Simas a filo parete.
- Pavimenti in gres porcellanato, varie dimensioni e colori, anche effetto legno.
- Porte interne in legno laccato bianco oppure varie essenze, a scelta.
- Ascensore di nuova generazione a basso assorbimento elettrico.