

PROGETTAZIONE:

STUDIO ASSOCIATO MGM

Via San Colombano, 18,
28613, Graffignana (LO)
P.IVA 10643160962

Telefono: 0371.88939

E-mail: info@studioassociatomgm.com

CAPITOLATO DEI LAVORI



INIZIATIVA PROMOSSA DA:

COGIM srls

Via Giuseppe Mazzini, 16
26812, Borghetto Lodigiano (LO)
P.IVA 09612470964

Telefono: 0371.269159

E-mail: cogimsrls@gmail.com

NOTA INTRODUTTIVA

La descrizione che segue ha lo scopo di mettere in evidenza le caratteristiche fondamentali dell'edificio, tenuto debito conto che le dimensioni risultanti dal progetto approvato dall'Amministrazione Comunale potrà essere suscettibile di leggere variazioni nella fase di esecuzione degli edifici.

In fase esecutiva e/o se ritenuto indispensabile, la società proprietaria ed il Direttore dei Lavori, si riservano, eventualmente, di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto quelle variazioni o modifiche che ritenessero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici o connessi alle procedure urbanistiche, purché le stesse non comportino la riduzione del valore tecnico e/o economico delle unità immobiliari.

I marchi e le aziende fornitrici, indicate nel presente, sono citati in quanto indicano le caratteristiche generali dei materiali prescelti dalla società esecutrice delle opere.

La direzione lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà comunque provvedere a scelta diverse durante l'esecuzione dei lavori.

Ogni eventuale variante verrà apportata, previa approvazione della Direzione dei Lavori e della Committente, con riferimento alle Leggi ed agli strumenti edilizi vigenti e futuri.

L'edificio sarà certificato in classe A:



INDICE

1. STRUTTURA PORTANTE	Pag. 04
2. VESPAI AERATI	Pag. 04
3. STRUTTURA GENERALE	Pag. 04
4. PARETI PERIMETRALI	Pag. 05
5. PARETI DIVISORIE TRA UNITÀ ABITATIVE	Pag. 05
6. MURATURE INTERNE ALLE UNITÀ ABITATIVE	Pag. 05
7. MURATURE INTERNE AL PIANO SEMINTERRATO	Pag. 06
8. ISOLAMENTO ACUSTICO TRA PARETI E SOLAI	Pag. 06
9. ISOLAMENTO ACUSTICO SOLAI DEI DIVERSI PIANI	Pag. 06
10. COPERTURA IN LAMIERA COIBENTATA	Pag. 06
11. BALCONI	Pag. 07
12. SCALE	Pag. 07
13. FACCIATE ESTERNE	Pag. 07
14. INFISSI ESTERNI ALLOGGI	Pag. 07
15. PORTONCINI D'INGRESSO	Pag. 08
16. DISIMPEGNI – BOX	Pag. 08
17. PORTE INTERNE	Pag. 08
18. ACCESSI CARRAIO E PEDONALE, PERCORSI, BALCONI E MARCIAPIEDI	Pag. 08
19. ZOCCOLINI BATTISCOPIA	Pag. 09
20. INTONACI INTERNI	Pag. 09
21. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	Pag. 09
22. SOGLIE E DAVANZALI	Pag. 10
23. IMPIANTO IDRICO SANITARIO	Pag. 10
24. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – ACQUA SANITARIA	Pag. 11
25. IMPIANTO CONDIZIONAMENTO	Pag. 12
26. IMPIANTO ELETTRICO	Pag. 12
27. IMPIANTO TELEFONICO	Pag. 14
28. IMPIANTO VIDEOCITOFONICO	Pag. 14
29. IMPIANTO CENTRALIZZATO TV-TERRESTRE E SATELLITARE	Pag. 14
30. IMPIANTO ANTINTRUSIONE	Pag. 14
31. LOCALI AL PIANO INTERRATO	Pag. 14

1. STRUTTURA PORTANTE

Fondazioni

Saranno del tipo continue e/o a travi rovesce e/o a plinti isolati, o se necessario a platea, realizzate mediante getto in opera di calcestruzzo armato di adeguate caratteristiche di resistenza.

Struttura verticale

Saranno costituite da pilastri, setti, travi e cordoli realizzati mediante getto in opera di calcestruzzo armato di adeguate caratteristiche di resistenza.

Struttura orizzontale

Il solaio a copertura del piano interrato sarà realizzato con lastre prefabbricate del tipo predalles e getto in opera di calcestruzzo armato di adeguate caratteristiche di resistenza. La superficie del solaio, al piano seminterrato, sarà lasciata a vista sia nei box, e negli eventuali altri locali. Per i piani fuori terra, i solai saranno realizzati con travetti prefabbricati con fondelli in laterizio, blocchi in laterizio interposti e getto integrativo di calcestruzzo armato.

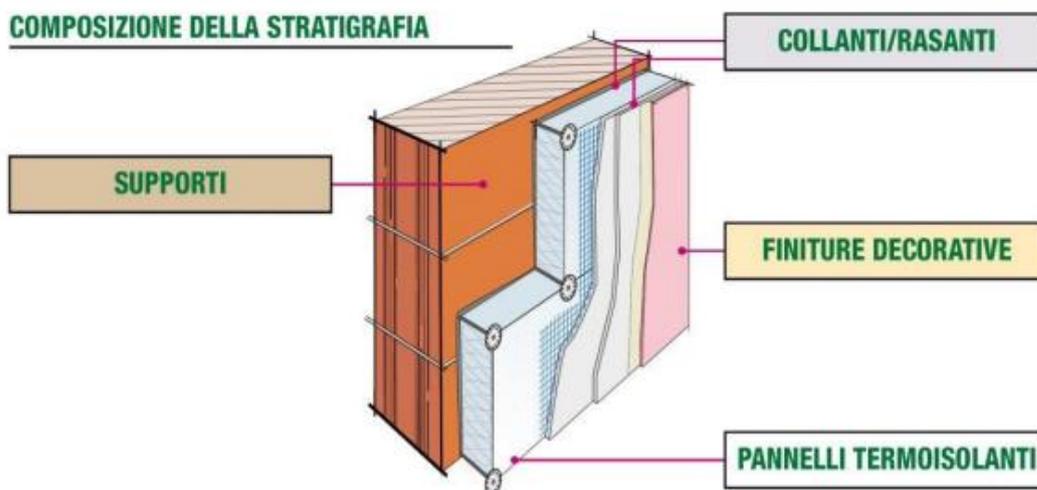
2. VESPAI AERATI

Per tutta la superficie del piano terra a contatto con il terreno, del vano scala e disimpegni, locale tecnico a diretto contatto con il terreno è da prevedersi, una volta ultimata l'esecuzione degli scavi e la successiva formazione delle fondazioni, tra le stesse la regolarizzazione del terreno, un getto in piano con magrone di calcestruzzo su cui verranno successivamente posti in opera elementi prefabbricati pvc (igloo) per la formazione di vespaio.

3. STRUTTURA GENERALE

La struttura è costituita da travi, pilastri e muri in cemento armato gettato in opera, come sarà indicato dai disegni di progetto strutturali. Nell'esecuzione di tutte le parti in c.a. l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni riportate sulle tavole di progetto strutturale, alle direttive del Direttore dei Lavori delle opere in c.a., oltre che alle normative in materia di opere strutturali in zone sismiche. I getti delle strutture verticali (muri e pilastri) dovranno essere realizzate o con pannelli tipo PERI o con pannelli multistrato tipo "armo", con distanziatori in pvc.

4. PARETI PERIMETRALI



Le murature perimetrali, di spessore cm. 42-45 saranno così realizzate:

- elemento di laterizio in blocchi leggeri spessore cm. 30;
- pannelli isolanti termo-acustici di aziende in commercio spessore cm. 12 tassellati agli elementi in laterizio;
- rete aggrappante;
- intonaco interno/esterno di finitura

5. PARETI DIVISORE TRA UNITA' ABITATIVE

Le murature a divisione tra le unità immobiliari saranno così realizzate:

- intonaco esterno, realizzato a spruzzo con apposite macchine;
- parete in laterizio, spessore cm. 20 a seconda del progetto strutturale;
- pannelli isolanti termo-acustici in lana di vetro ditta in commercio spessore cm. 8, rivestiti su di un lato con barriera al vapore per evitare formazioni di condensa all'interno della muratura;
- paramento in laterizio forato spessore cm. 8;
- intonaco interno, realizzato a spruzzo con apposite macchine.

6. MURATURE INTERNE ALLE UNITA' ABITATIVE

Tutte le tramezze interne a divisione dei locali abitativi saranno realizzate con laterizio forato di spessore cm. 8/10.

7. MURATURE AL PIANO SEMINTERRATO

Tutte le tramezze interne a divisione del locale tecnico e box saranno realizzate con blocchetti splittati a vista di spessore cm. 8. Le tramezze a divisione box dai disimpegni e cantine saranno realizzate con blocchi splittati a vista di spessore cm. 20 REI.

8. ISOLAMENTO ACUSTICO TRA PARETI E SOLAI

Al di sotto di tutte le pareti divisorie interne alle unità abitative, di tutte le pareti a divisione tra diverse unità abitative, nonché di tutte le pareti perimetrali esterne verranno poste in opera delle strisce in polietilene di spessore mm. 5, che separano le pareti dal solaio evitando così la trasmissione dei rumori da impatto tra le varie strutture.

9. ISOLAMENTO ACUSTICO SOLAI DEI DIVERSI PIANI

Al di sopra dei solai che hanno uno spessore idoneo, verrà realizzato il cosiddetto “pavimento galleggiante”, così composto:

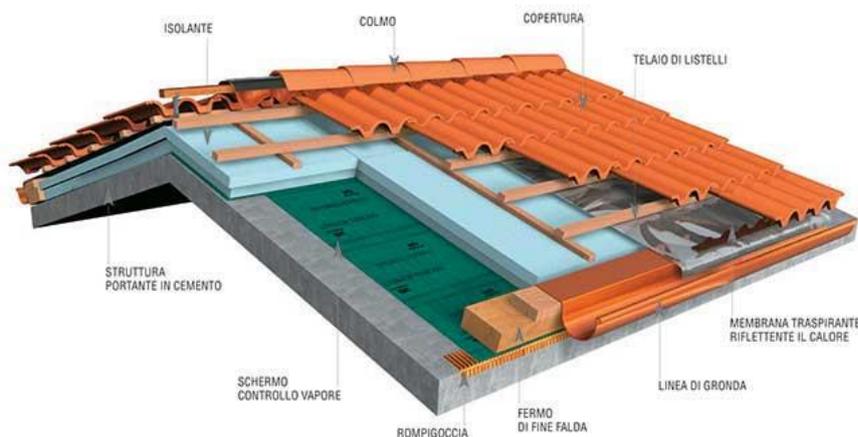
- materassino isolante termo-acustico in polietilene e fibre di poliestere, ditta in commercio, spessore cm. 8 protetti da un foglio di cellophane;
- caldana in sabbia e cemento, pronta per l’incollaggio delle pavimentazioni.

10. COPERTURA TEGOLE TIPO MARSIGLESI E COIBENTAZIONE

Il tetto sarà realizzato in latero cemento, al di sopra dei quali verranno posate le tegole tipo marsigliesi con codeghette in legno (o a scelta della D.L.). Sopra il solaio a diretto contatto con la copertura sarà previsto un materassino isolante termoacustico in polistirene spessore 10 cm.

I comignoli saranno realizzati del tipo in cotto.

La copertura sarà corredata di lattonerie (scossaline, converse, canali di gronda, ecc.) realizzate in lamiera colorata testa di moro. È prevista la realizzazione di un lucernario per accedere alla copertura ai fini della manutenzione.



11. BALCONI

La soletta dei balconi verrà realizzata mediante getto in calcestruzzo armato, finito intonacato e tinteggiato per la parte inferiore. I parapetti saranno realizzati in ferro a disegno semplice e tinteggiata e completati con la posa in opera di una copertina in beola levigata opaca con doppio gocciolatoio opportunamente ancorati al solaio a discrezione della D.L.

Per l'allontanamento delle acque piovane è prevista la realizzazione di un bocchettone di troppopieno realizzato in lamierino, collegato ad un canale che scarica all'interno di un pluviale, evitando fastidiosi stillicidi verso i piani inferiori.

12. SCALE

Le scale interne, ad uso comune, saranno realizzate in cemento armato, finite rivestite in beola grigia opaca.

Le scale saranno completate con la posa in opera di zoccolino in beola bianca levigata.

13. FACCIATE ESTERNE

Le facciate esterne saranno ultimate con l'esecuzione di intonaco al civile, tinteggiato con pittura al quarzo colori a scelta della Direzione Lavori, in relazione alle scelte contenute nel progetto.

Su tutto il perimetro esterno delle facciate al piano seminterrato e rialzato sarà realizzata una zoccolatura in formato adeguato e della stessa tipologia della pavimentazione esterna.

14. INFISSI ESTERNI ALLOGGI

I serramenti esterni sono costituiti da materiale in PVC resistente agli agenti atmosferici, con idonei valori d'isolamento termo-acustico.

Sono di tipo monoblocco con serramento a filo muro interno con inserimento zanzariera e persiane in alluminio a lamelle orientabili.

I colori dei serramenti sono di colore bianco e le tapparelle di colore grigio; il tipo di RAL sarà a scelta della Direzione Lavori.

Vetro-camera "bassoemissivo".



15. PORTONCINI D'INGRESSO

Tutte le unità abitative saranno dotate di portoncini blindati della ditta DIERRE (indicativo) con isolamento termico interno, dimensioni cm. 90x210, posati saldamente affrancati alla struttura muraria, saranno dotati di maniglia interna ed esterna in alluminio cromo-satinato. I portoncini avranno finitura interna opportunamente con pannello di rivestimento cieco liscio colore coordinato con le porte interne. I portoncini d'ingresso hanno grado di protezione antieffrazione in classe 3 secondo norma europea UNI ENV 1627-1.

16. DISIMPEGNI – BOX

Il locale tecnico sarà dotato di porte in lamierino grecato da 80/200 cm zincato con griglie di presa d'aria superiori e inferiori.

La porta è dotata di maniglia e serratura.

Le porte del disimpegno relativo al vano scala saranno del tipo REI 120.

I box saranno dotati di portoni basculanti sezionali a doghe orizzontali di colore marrone il tipo di RAL sarà a scelta della D.L.

La struttura è predisposta per comando motore.

17. PORTE INTERNE

Le porte interne saranno della ditta in commercio ad una sola anta battente reversibile, saranno corredate da cerniere e maniglia in alluminio cromo-satinate.

Il design, sia per le caratteristiche tecniche sarà una porta con una linea giovane e pulita, curata in tutti i dettagli e caratterizzata da una grande versatilità di colore bianco; il tipo di RAL sarà a scelta della D.L.

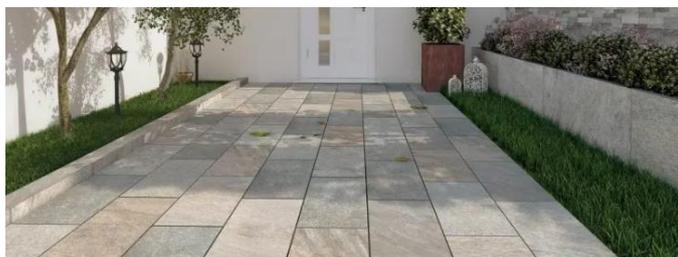
18. ACCESSI CARRAIO E PEDONALE, PERCORSI, BALCONI E MARCIAPIEDI

La pavimentazione del vialetto pedonale comune sarà realizzata con pavimentazione in piastrelle in gres porcellanato effetto quarziti dimensioni a scelta della D.L.

La pavimentazione dei marciapiedi attorno al fabbricato, dei balconi sarà realizzata con la posa in opera di piastrelle, formato cm. 15/30 in grès porcellanato opaco effetto quarziti, con superficie ruvida, colore a scelta della Direzione dei Lavori, la posa sarà diritta e fugata.

Lo zoccolino lungo il perimetro dei balconi sarà realizzato con la posa in opera di piastrelle in verticale.

La viabilità carraia interna verrà realizzata con battuta di ghiaia.



19. ZOCCOLINI BATTISCOPIA

Gli alloggi saranno rifiniti con la posa in opera all'interno dei locali di zoccolino battiscopa in legno di colore coordinato con le porte interne.

20. INTONACI INTERNI

Le pareti ed i soffitti di tutti i locali ad eccezione dei bagni e delle cucine saranno finiti con intonaco del tipo pronto premiscelato con finitura a gesso, eseguito direttamente sul laterizio. Per i bagni e le cucine si utilizzeranno comunque intonaci del tipo pronto premiscelato ma la finitura sarà al civile, tirata a frattazzo fine (stabilitura). Si esclude e quindi resterà a carico del cliente, qualsiasi opera di tinteggiatura interna delle murature degli alloggi.

21. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti delle zone giorno e disimpegno della zona notte e bagni saranno in grès porcellanato smaltato di prima scelta, posati a colla diritti (sono esclusi decori fasce e pezzi speciali).

Le pavimentazioni verranno proposte, in vari formati:

- effetto resina/cemento formato 30x60 – 45x45
- effetto marmo formato 45x45
- effetto legno formato 15x60

NOTA: Si specifica che in caso di variante, il sovrapprezzo verrà comunque esattamente calcolato secondo i listini pubblicati al momento della variante stessa, applicando la differenza tra il valore di listino della piastrella scelta in variante ed il valore di listino delle piastrelle a capitolato.

I rivestimenti dei bagni saranno in gres porcellanata smaltato di 1° scelta.

Posati diritti uniti sulle quattro pareti per un'altezza di cm. 220/225, vengono proposti, a scelta, tra le seguenti serie:

- serie resina/cemento formato 20x50
- serie rovere elegante formato 20x50
- serie Vogue formato 20x45
- serie Classic formato 20x45
- serie Stardust formato 20x40
- serie Marvel formato 25x33

Il rivestimento della cucina sarà in grès porcellanato smaltato di 1° scelta.

Il rivestimento della cucina, posati diritti uniti sulla parete attrezzata per un'altezza di cm. 160/180 vengono proposti a scelta tra le seguenti serie:

- serie Jessica formato 20x45
- serie Listone formato 20x50

NOTA: Si specifica che in caso di variante, il sovrapprezzo verrà comunque esattamente calcolato secondo i listini pubblicati al momento della variante stessa, applicando la differenza tra il valore di listino della piastrella scelta in variante ed il valore di listino delle piastrelle a capitolato.

22. SOGLIE E DAVANZALI

Le soglie porta finestre, saranno realizzate in beola grigia con finitura opaca con spessore pari a cm. 3.
I davanzali saranno realizzati in beola grigia con finitura opaca, lo spessore totale di cm. 5.
I davanzali saranno dotati di gocciolatoio inferiore e di gocciolatoio laterale sulla faccia superiore per far meglio defluire l'acqua ed evitare gli antiestetici "baffi" che lascia l'acqua sulla facciata.

23. IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto sarà alimentato direttamente dall'acquedotto comunale tramite tubazioni in polipropilene a norma di legge, con contatore generale posto in apposito vano posizionato nel muretto della recinzione e conta litri singoli, posti all'interno di un apposito vano nello spazio comune.

Dalle tubazioni principali partiranno le colonne montanti per alimentare i servizi di ogni unità.

L'acqua calda sarà erogata da impianto autonomo (vedi descrizione impianto riscaldamento).

Consistenza e distribuzione degli apparecchi igienico sanitari per ogni unità abitativa:

Cucina

- Attacco carico/scarico lavastoviglie
- Attacco carico/scarico lavello cucina (lavello escluso)

Bagno padronale e di servizio

- 1 lavabo
- 1 vaso igienico a sedere sospeso
- 1 bidet sospeso
- 1 vasca cm. 70x170 o piatto doccia cm. 80x100
- 1 attacco carico/scarico lavatrice

Gli apparecchi sanitari saranno della ditta IDEAL STANDARD o similare equivalente di colore bianco:

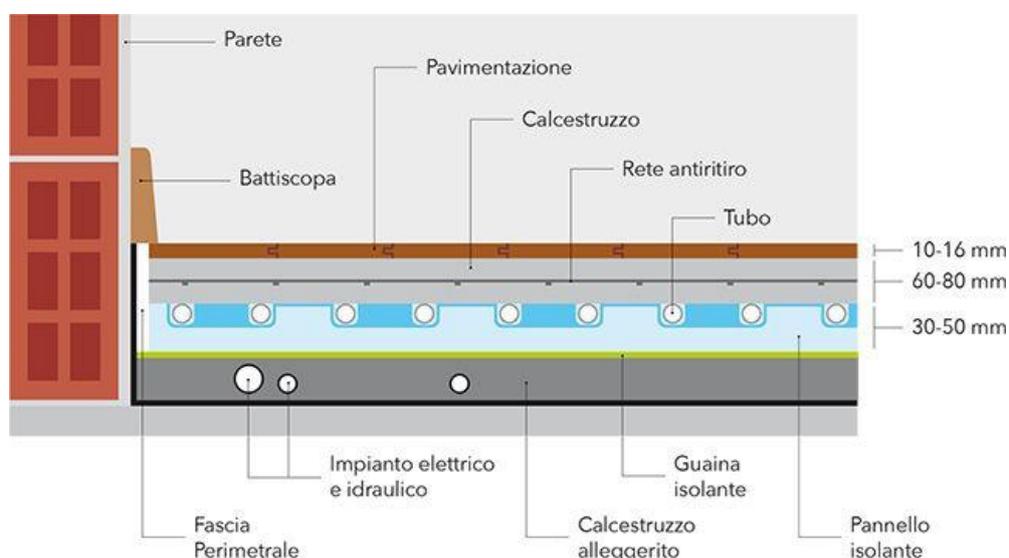
- vaso a filo muro completo di sedile
- bidet a filo muro monoforo con fissaggi incassati
- lavabo a vostro piacimento



24. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – ACQUA SANITARIA

Al servizio delle singole unità immobiliari sarà previsto un impianto ibrido autonomo costituito da una pompa di calore aria-acqua e da una caldaia a condensazione al servizio dei sistemi di riscaldamento, raffrescamento e produzione acqua calda sanitaria.

Sistema di riscaldamento ambiente



Il riscaldamento degli ambienti è garantito da pannelli radianti a pavimento che emanano calore attraverso tutta la superficie del pavimento, facendo in modo che la differenza di temperatura tra questo e l'ambiente risulti modesta e tale da non creare disagio camminando sul pavimento ed evitando di innescare movimenti dell'aria all'interno degli ambienti.

L'irraggiamento adeguato e controllato, la distribuzione uniforme della temperatura e le basse velocità dell'aria fanno sì che il calore si trasmetta in modo naturale all'ambiente in cui le persone vivono, ottenendo così habitat confortevoli.

Il moderno sistema di riscaldamento a pavimento a bassa temperatura impiega pannelli termoisolanti di supporto alle serpentine di distribuzione dell'acqua e tubazioni di altissima qualità, tali da garantire costanza delle caratteristiche nel tempo e impedire fenomeni di incrostazione e/o di corrosione delle tubazioni.

La distribuzione dell'impianto verrà effettuata con il sistema a collettore che verrà posto in una apposita nicchia a parete. La termoregolazione dell'impianto sarà del tipo climatico, in funzione della temperatura esterna, con termostati di zona per controllo temperatura ambiente.

Nei locali bagno saranno installati corpi scaldanti del tipo di arredo bagno ad integrazione dell'impianto a pavimento e predisposti di funzionamento con resistenza elettrica gestita da termostato regolabile.

25. IMPIANTO CONDIZIONAMENTO

Ogni alloggio sarà dotato della predisposizione dell'impianto di condizionamento ad aria mediante l'installazione della tubazione che collegherà l'unità esterna da posizionarsi nel balcone.

La predisposizione della tubazione sarà sviluppata per un impianto caratterizzato da una macchina esterna e split interni da collocare in ogni locale ad esclusione dei bagni, ripostigli e cucina.

Sarà realizzata un'apposita tubazione per lo scarico della condensa direttamente allo scarico fognario.

26. IMPIANTO ELETTRICO

Ogni alloggio sarà dotato d'impianto elettrico a doppio circuito (per corpi illuminanti e per elettrodomestici) costituito da condotti in tubo plastico incassato e conduttori in filo di rame isolato di adeguata sezione, realizzato secondo le vigenti normative e di livello 2.

Non sarà fornito alcun tipo di corpo illuminante per l'interno dell'appartamento. Le autorimesse verranno alimentate direttamente dalla linea elettrica dell'unità immobiliare e quindi dai singoli contatori di proprietà.

Riarmo automatico dell'energia elettrica

Ogni unità immobiliare sarà dotata di centralino della ditta BITicino o altre, modello RESTART, con differenziale (salvavita) e riarmo automatico (riattiva la corrente) in caso di interruzione fortuita di energia (temporali, sovraccarichi, ecc.)

Impianto elettrico aree esterne

L'impianto elettrico dei terrazzi, dei porticati esterni e della pensilina di ingresso pedonale sarà realizzato nel rispetto di quanto previsto dal progetto e l'illuminamento sarà realizzato con corpi illuminanti provvisti di lampade a basso consumo.

L'impianto elettrico delle aree esterne sarà realizzato nel rispetto di quanto previsto dal progetto degli impianti.

L'illuminamento sarà realizzato con corpi illuminanti a palo provvisti di lampade a basso consumo.

Ad insindacabile scelta della Direzione dei Lavori i corpi illuminanti del vialetto e delle aree esterne comuni potrà essere realizzato con corpi illuminanti ad incasso posizionati sui muretti o pavimentazione di delimitazione dei percorsi.

Impianto elettrico unità abitative

Gli interruttori saranno della ditta BITICINO, o similare equivalente con placche modello a discrezione della D.L.

L'impianto elettrico sarà così composto:

Soggiorno

- n. 1 punto luce interrotto
- n. 2 punti luce deviati
- n. 8 prese bipasso 10/16A
- n. 1 presa comandata
- n. 2 punti suoneria
- n. 1 pulsante targa
- n. 1 punto collegamento comando a distanza per termostato
- n. 1 centralino completo

Cucina

- n. 2 punti luce interrotto
- n. 3 interruttori bipolari
- n. 3 prese bipasso 10/16A
- n. 3 attacchi superiore 1000W
- n. 1 punto collegamento caldaia

Disimpegno

- n. 1 punto luce invertito
- n. 1 presa bipasso 10/16A

Bagni

- n. 2 punti luce interrotto
- n. 1 presa bipasso 10/16A
- n. 1 punto pulsante tirante
- n. 1 attacco lavatrice

Ripostiglio

- n. 1 punto luce interrotto

Camera matrimoniale

- n. 2 punti luce invertito
- n. 7 prese bipasso 10/16A

Camera singola

- n. 2 punti luce deviato
- n. 5 prese bipasso 10/16A

Terrazzo

- n. 1 punto luce interrotto
- n. 1 presa bipasso 10/16A

Box (l'impianto sarà eseguito a vista)

- n. 1 punto luce interrotto unipolare IP44
- n. 1 presa bipasso 10/16°

27. IMPIANTO TELEFONICO

Sono previste quattro prese TIM, poste rispettivamente in soggiorno, cucina e camere.

La presa del soggiorno sarà fornita direttamente dalla TIM, mentre le successive saranno della ditta BITICINO serie LIGHT.

28. IMPIANTO VIDEOCITOFONO

Sarà della ditta BITICINO del tipo vivavoce.

La pulsantiera esterna sarà in corrispondenza dell'accesso pedonale comune, mentre il video ricevitore sarà installato nella zona giorno di ciascun alloggio.

29. IMPIANTO CENTRALIZZATO TV – TERRESTRE E SATELLITARE

È prevista l'installazione dell'antenna TV sul tetto del fabbricato; all'interno l'alloggio sarà dotato di 4 prese TV (n. 1 presa satellitare da prevedere in soggiorno).

È previsto inoltre l'impianto di ricezione satellitare con la fornitura e posa di una parabola, di primaria qualità, posta sul tetto del fabbricato e un ingresso satellitare all'interno di ogni singola unità, pronto per l'attacco del decoder (quest'ultimo escluso dalla fornitura).

30. IMPIANTO ANTINTRUSIONE

È prevista la realizzazione della sola predisposizione d'impianto antintrusione da realizzarsi con apertura e chiusura tracce, fornitura e posa in opera di tubazioni e scatolette così come di seguito descritto:

- n. 1 punto radar per ogni stanza
- n. 1 punto radar copertura ingresso
- n. 1 contatto per ogni serramento esterno
- n. 1 contatto per portoncino di ingresso
- n. 1 punto chiave esterno
- n. 1 punto sirena esterna
- n. 1 punto allaccio quadretto generale appartamento
- n. 1 punto combinatore telefonico e centralina

31. LOCALI AL PIANO INTERRATO

I locali comuni al piano seminterrato e il vano scala avranno grado di finitura come segue:

- Realizzazione di intonaco al civile sulle pareti, sui soffitti vano scala, mentre il solaio in lastre predalles per motivi strutturali non verrà intonacato ma bensì lasciato a vista, come le pareti con elementi splittati;
- Realizzazione di pavimentazione (ad esclusione vano scala che sarà in beola grigia) sarà la seguente:
 - Piastrelle formato 15x30
 - Realizzazione zoccolini in elementi della stessa tipologia delle piastrelle previste;
 - Imbiancatura di colore bianco del vano scala e delle parti comuni

- L'impianto elettrico verrà realizzato come da progetto e con materiali come precedentemente descritto per gli alloggi, con la seguente consistenza:
 - [Disimpegno scala](#)
n. 1 punto luce deviato per ogni piano e interpiano
 - [Disimpegno](#)
n. 4 punti luce interrotto
 - n. 1 presa bipasso 10/16A
 - [Locale tecnico](#)
n. 1 punto luce interrotto

NOTA BENE:

- S'INTENDE ESCLUSO TUTTO QUANTO NON ESPRESSAMENTE RIPORTATO NELLA PRESENTE DESCRIZIONE
- LE IMMAGINI CONTENUTE NELLA PRESENTE DESCRIZIONE HANNO IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO DEI MATERIALI CHE VERRANNO IMPIEGATI, CHE NON SONO IN OGNI MODO VINCOLANTI AI FINI REALIZZATIVI
- TUTTE LE OPERE IN VARIANTE CHE L'ACQUIRENTE RITENESSE DI APPORTARE, DOVRANNO ESSERE PREVENTIVAMENTE CONCORDATE E DEFINITE CON L'UFFICIO VARIANTI SIA PER QUANTO ATTIENE ALLE MODALITÀ DI ESECUZIONE CHE DI PAGAMENTO
- SARANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE LE SPESE NOTARILI CONSEGUENTI ALL'ACQUISTO DELL'ALLOGGIO, LA DENUNCIA CATASTALE, L'I.V.A. E GLI ONERI PER GLI ALLACCIAMENTI.

LA PARTE VENDITRICE

LA PARTE ACQUIRENTE
