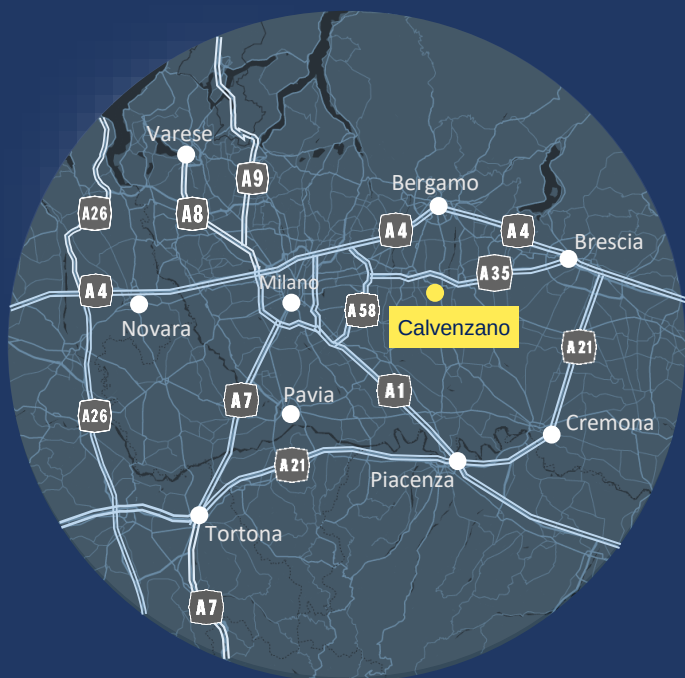


CALVENZANO (BG)

SLP: 38.500 mq



Location & distanze principali:

L'immobile logistico è situato nel comune di Calvenzano, in provincia di Bergamo, location strategica all'interno della macroarea logistica di Milano, a soli 35 chilometri di distanza dal centro città.



5 chilometri di distanza dall'autostrada A35 BreBeMi – casello di «Caravaggio»



25 chilometri di distanza dall'autostrada A4 Milano Venezia – casello di «Trezzo d'Adda»

Superfici:



Superficie lotto:
76.567 mq



SLP totale:
38.476 mq



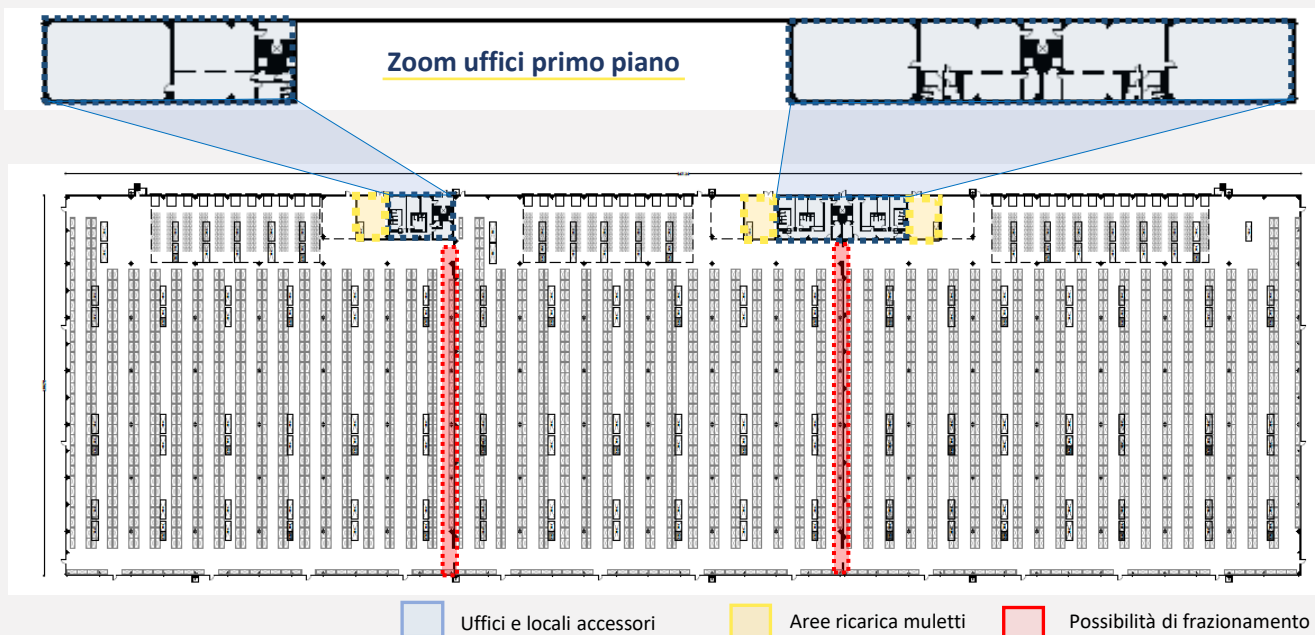
Magazzino:
36.418 mq



Uffici e locali accessori:
2.058 mq



Planimetria generale



Caratteristiche tecniche:

Immobile logistico di grado **A**



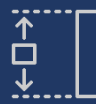
Baie di carico

36



Profondità piazzale

35 m



Altezza interna

11 m sotto trave



Portata pavimento

5 t / mq



Sprinkler

ESFR / NFPA



Illuminazione

LED



Parcheggi per
auto

n° 162



Parcheggi per
bilici

n° 19



Possibilità di
frazionamento

3 unità



Disclaimer:

Questo documento informativo e le informazioni che esso contiene sono confidenziali e non possono essere né copiate né divulgate dal ricevente (eccetto ai consulenti del ricevente stesso, a patto che siano stati informati sulla, ed abbiano accettato la, relativa confidenzialità) senza aver precedentemente ricevuto consenso scritto da parte dello scrivente. Il ricevente e i suoi consulenti devono mantenere riservati tutti i contenuti del documento che non siano ancora di dominio pubblico o che successivamente possano divenire di dominio pubblico solamente in conseguenza di un mancato adempimento al presente accordo da parte del ricevente o dei suoi consulenti. Il presente documento non costituisce un'offerta di vendita, un invito all'acquisto o un sollecito a inviare offerte relative all'acquisto di immobili. Nonostante le informazioni ivi contenute possano essere considerate corrette, non viene fornita garanzia alcuna (espressa o implicita) in merito all'accuratezza e alla completezza delle informazioni stesse, o che eventuali offerte future di acquisto siano conformi ai termini descritti nel presente documento. Lo scrivente del presente documento, così come i suoi dirigenti, impiegati, agenti o consulenti o altri soggetti ad esso collegati, non accettano responsabilità alcuna in merito ai contenuti dello stesso. Il presente documento non è stato sottoposto all'approvazione di nessuna autorità di sorveglianza e le informazioni in esso contenute potrebbero essere soggette a correzioni, completamento, verifiche e cambiamenti.

Savills Team
Get in touch

Carlo Walder
Director
Head of Industrial & Logistics
+39 349 97 77 787
Carlo.Walder@savills.it

Gianluca Fiore
Associate Director
Industrial & Logistics
+39 342 36 64 398
Gianluca.Fiore@savills.it

Alberto Griffini
Consultant
Industrial & Logistics
+39 342 13 06 820
Alberto.Griffini@savills.it

savills