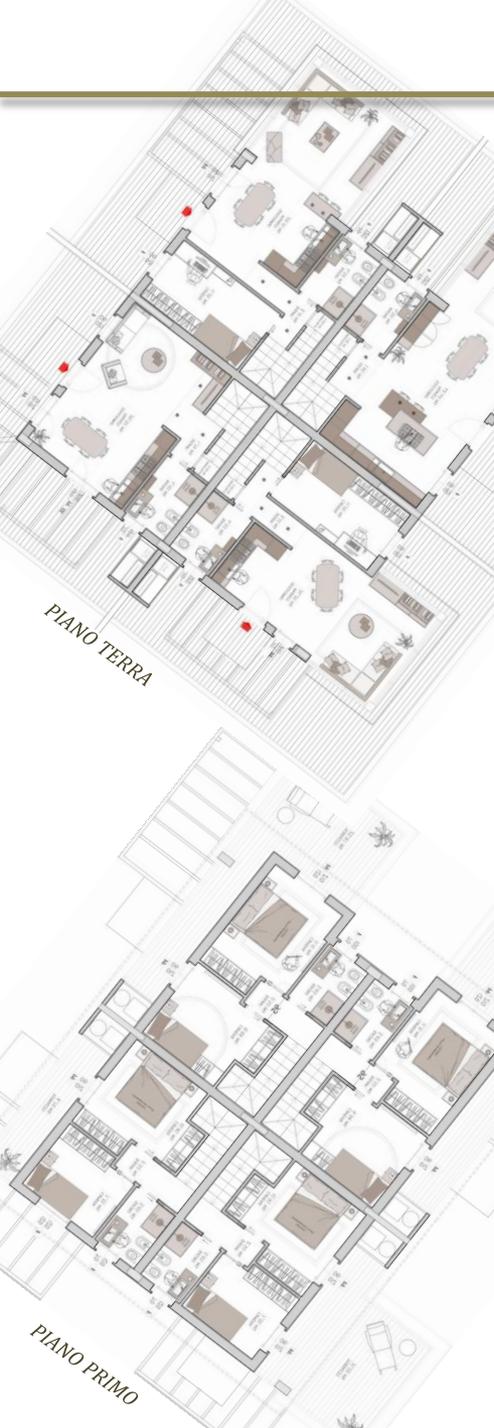




# Via Eugenio Cecconi

MATERIALI E FINITURE

Prestigiose Ville quadrifamiliari di ultima generazione in Classe Energetica A+++

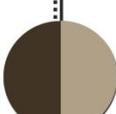


## COLORI IMMOBILE

- 

**facciata**  
Kerakoll C 3007 (+40%)
- 

**aggetti  
parapetti  
cornicione**  
S 076.005
- 

**fioriere e vasi**  
bianco sporco
- 

**sottobalconi  
copertura e  
aggetti PT**  
Kerakoll C 3007 (+40%)  
S 076.005

## FINITURE ESTERNE

- 

**pergolati**  
Rovere testa di moro
- 

**betonelle**
- 

**pavimentazione  
impermeabile**  
Energie Ker montecchio  
gesso

## SERRAMENTI E RINGHIERE

- 

**infissi**  
pvc bianco finto legno
- 

**serramenti infissi**  
marrone
- 

**ringhiere**  
pannello zincato e  
preveniciato a polvere  
con taglio laser

## SERRA SOLARE

- 

**colore**  
marrone gotico
- 

**sistema di  
oscuramento**  
GRIESSER  
tende veneziane  
Lamisol

# COLORI IMMOBILE



**facciata**  
*Kerakoll C 3007 (+40%)*



**aggetti  
parapetti  
cornicione**  
*S 076.005*



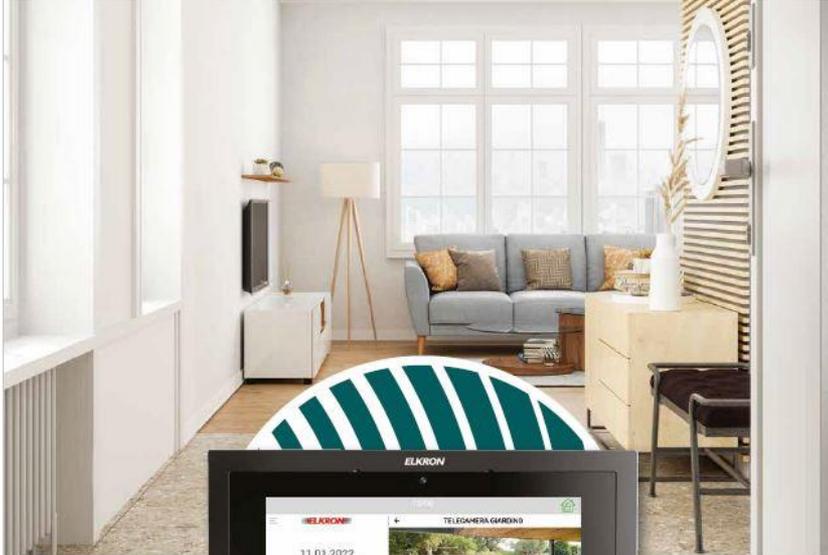
**fioriere e vasi**  
*bianco sporco*



**sottobalconi  
copertura e  
aggetti PT**  
*Kerakoll C 3007 (+40%)  
S 076.005*



# DOMOTICA E COMANDO DA REMOTO



TS700/7  
TOUCH SCREEN 7"  
PER SISTEMA MEDEA

**ELKRON** PRO

- Elegante **touch screen** da 7 pollici ad alta risoluzione;
- Possono essere gestite tutte le funzioni da un unico punto di accesso;
- Si adatta a qualsiasi ambientazione grazie al suo **design**;
- Caratteristiche funzionali, che rende il **sistema unico** rispetto ad analoghi dispositivi presente sul mercato;
- Il sistema può essere implementato con un **impianto domotico** a tutti gli effetti e può prevedere il comando luci, tapparelle, clima, videosorveglianza, ecc...
- Possibilità di espandere fino a 64 dispositivi;
- Possibilità di vedere in live su tastiera la telecamera esterna o interna e avere foto di verifica in caso di allarme

codice	foto	descrizione
MEDEA/32		<p>Le schede elettroniche MEDEA sono dotate di due potenti microcontrollori, che assicurano altissime capacità di calcolo, velocità di elaborazione e memorie di grande capienza con RAM da 1 Gb e FLASH da 2 Gb. Un sistema di conversione testo/voce TTS (senza licenze) e un circuito codec audio dedicato, garantisce un fedele riproduzione dei messaggi vocali. È possibile inserire le interfacce di comunicazione direttamente sulle schede e senza vincoli di posizione; moduli PSTN, 2G, 4G, WiFi e ZigBee dialogano così con la CPU, alla massima velocità e senza rischi di interferenze. La scheda offre una porta LAN e una porta USB tipo B oltre ad n.1 BUS di campo RS485. Un connettore dedicato rende comodo e veloce il cablaggio della scheda di espansione radio, qualora venga ospitata nell'armadio plastico della centrale. Dotata di 6 ingressi programmabili espandibili a 32 filari / radio ; 2 uscite (1 Relè + 10C). Accessibilità installatore da portale Elkron Cloud e da APP "Elkron Connect". Completo controllo da APP Utente "My Elkron Key", in grado di gestire le funzionalità antintrusione, videosorveglianza e home automation. Certificazione IMQ EN 50131 – grado 2. Certificazione IMQ EN 50136 – ATS6</p>
TS700/7		<p>TS700/7" è un elegante touch screen da 7 pollici ad alta risoluzione, che permette all'utente di gestire tutte le funzioni del sistema MEDEA da un unico punto di accesso, in modo rapido e intuitivo</p>

# ***INFISSI E SERRAMENTI***





- Serramenti in PVC pellicolato finto legno;
- Colore adeguato alle cromie del complesso residenziale;
- Design minimale e pulito;
- Taglio termico con vetro camera minima 33,1/12/33,1 BE



- Sistema frangisole a **lamelle orientabili**;
- Connubio perfetto tra **avvolgibile e persiana** per offrire il meglio di entrambi;
- Unica soluzione che permette di **arieggiare, illuminare e proteggere da sole**, in funzione dei periodi estivi o invernali.



- Tenda veneziana a lamelle concave, bordate esterne;
- Design esclusivo;
- Controllo ottimale della luminosità;
- Chiusura silenziosa;



## ***FINITURE INTERNE***



- Pavimenti e rivestimenti in **gres porcellanato** a scelta tra varie finiture e colori;
- Scale interne in **marmo** di prima scelta;
- Tinteggiatura semi lavabile.









*Immagini di lavori realizzati presso altri cantieri*



*Immagini di lavori realizzati presso altri cantieri*

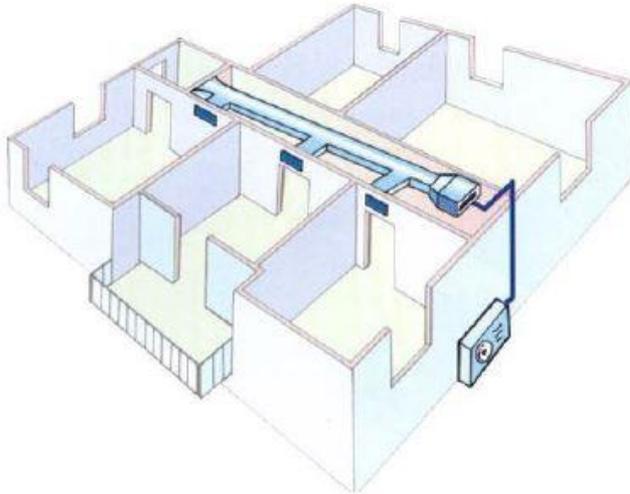




# IMPIANTO RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO



- Pompa di calore;
- Impianto canalizzato tramite utilizzo di «split inverter» al piano terra;
- Split al piano primo.



## FINITURE ESTERNE



- Pavimento esterno in gres porcellanato antiscivolo R11;
- Betonelle drenanti per la realizzazione degli spazi condominiali comuni.

## *PERGOLATI IN LEGNO*



Pergolati in legno dal design moderno



Pergolati in legno dal design moderno

## ***RINGHIERE E OPERE IN FERRO***

---



- Pannelli zincati e preverniciati a polvere a caldo a 180°;
- Zincatura 20/10 con tagli laser da 2 cm e montanti 30x30x2mm.

