

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DELLE RIFINITURE.

LOTTIZZAZIONE PUNTA DI SABAUDIA - SABAUDIA

- 1) Struttura portante in cemento armato, come da calcoli, eseguita completa di plinti, travi, pilastri, solaio, come da calcoli depositati al Genio Civile.
- 2) Muratura di tamponatura delle pareti e di divisione tra gli appartamenti eseguiti con doppia foderà di forati o con multiferi a norma di legge. Isolamento termico fissato alle pareti in polistirene espanso resistente al fuoco, spessore 3cm a norma UNI 7819.
- 3) Coibentazione e sovrastante guaina.
- 4) Stratificazione di asfalto composta da una mano di asfalto e sovrastante guaina per isolamento tetto. Montaggio doppio pannello di lana di vetro per solaio di copertura.
- 5) Posa in opera di guaina a protezione dei balconi e delle pareti verticali a contatto con il terreno.
- 6) Massetti di isolamento eseguiti con materiali espansi e cemento sopra i solai di copertura.
- 7) Bocchettoni di piombo per scarico di acque piovane dai terrazzi con copertura in rame, collegate alla fognatura bianca.
- 8) Discendenti per acque nere dei bagni e delle cucine eseguiti con supertubo, posti in opera completi di ogni onere, collegate alla fognatura comunale.
- 9) Posa in opera di lastre di marmo di trani per soglie, finestre complete di battente e gocciolatoio.
- 10) Tramezzi per divisori interni con forati posti in coltello.
- 11) Posa in opera di controtelai di porte e finestre.
- 12) Intonaco interno eseguito con VIC o premiscelato.
- 13) Intonaco esterno eseguito con sabbia di fiume e cemento rifinito alla pezza o premiscelato ad alta resistenza.
- 14) Marciapiede perimetrali e viali pedonali interni eseguiti con sottofondo di misto calcareo; cordoletto di cemento perimetrale e pavimentazione con piastrelle di cotto toscano o altro materiale a scelta del Direttore dei Lavori.

- 15) Allaccio alla fognatura consortile con supertubo della fognatura bianca e nera, il tutto completo di sterro, bauletto con magrone cementizio, rinterro e ogni altro onere necessario.
- 16) Sistemazione e bonifica del terreno circostante la costruzione, pronto alla piantumazione.
- 17) Posa in opera di battiscopa negli ambienti non rivestiti, eseguito con le piastrelle del pavimento, o battiscopa in legno.
- 18) Recinzione fronte stradale come da disposizione del Direttore Lavori e del progetto approvato.
- 19) Recinzione lati interni eseguita con muretto in cemento armato completa di fondazioni, o come da disposizione del Direttore Lavori riferito al progetto.
- 20) Massetto isolante in conglomerato cementizio e materiali naturali espansi.

INFISSI ESTERNI

Gli infissi esterni saranno in acciaio e quelli interni in legno bianco doppio vetro, le porte interne in legno di pino laccate bianche a scrigno complete di mostre, serrature e maniglie di primaria marca. I portoni d'ingresso degli appartamenti saranno come le porte finestre in acciaio con serrature a norma di legge, sempre laccati bianchi.

PAVIMENTI

Gli ambienti degli appartamenti saranno pavimentati con piastrelle in monocottura o gres porcellanato di primaria marca nazionale e di prima scelta, formato 25x25 o 30x30 o altro formato.

RIVESTIMENTI

Le pareti dei bagni h1,40m e delle cucine h 1,80 saranno rivestite con piastrelle maiolicate di prima scelta.

IMPIANTO TERMICO

L'impianto termico sarà realizzato con impianto a gas completo di piastra caldaia di primaria marca nazionale, allacciata alla rete di redistribuzione comunale ed alimentato anche da impianto termovoltaiico a pannelli solari.

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO

L'impianto idrico e sanitario sarà per acqua calda e fredda con attacco alla caldaia a gas;

verranno installati i seguenti apparecchi:

- 1) Vasca o doccia in lamiera di acciaio smaltato;
- 2) Lavabo con colonna;
- 3) Bidet;
- 4) Vaso con cassetta di scarico in porcellana.

Le rubinetterie saranno del tipo pesante con miscelatore, il gruppo del bagno sarà ad incasso, munito di deviatore e soffione per doccia, marca grohe o altra primaria marca.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico avrà i conduttori posti sotto traccia a sfilare. Ogni camera avrà un punto luce e due prese per corrente. Ogni appartamento avrà tre prese per corrente industriale, la canalizzazione per l'antenna esterna, punto luce nei balconi. Installazione di pannelli fotovoltaici da 1Kw.

OPERE DA PITTORE

I prospetti saranno tinteggiati con tinta al quarzo, gli ambienti a tempera. Materassino per coibentazione (rotoli spessore cm. 5) compreso strato superiore sui punti da isolare.

- Soglie in lastre di pietra trani da cm. 3, comprese di lucidatura con finitura a becco di pappagallo.

- Opere in ferro come da disegno su progetto verniciato e zincato.

Eventuali differenze sul presente capitolato verranno rimborsate alla Società costruttrice al costo sostenuto.

La società costruttrice si riserva la facoltà di sostituire i suddetti materiali con altri aventi le medesime caratteristiche e il medesimo valore.