

VILLETTE PROGETTO 

CAPITOLATO DELLE VILLETTE RESIDENZIALI SITE IN CONTRADA CHIESAZZA
SPERONE 6

OGGETTO:

IL PRESENTE ALLEGATO TECNICO HA PER OGGETTO LA SPECIFICA DI TUTTE LE
OPERE E RELATIVE RIFINITURE, PREVISTE NELLA REALIZZAZIONE DELLE VILLETTE
MONOFAMILIARI, DA REALIZZARE A CURA E SPESE DEL SIGNOR GRANA' PIETRO,
COSI' COME NELL'ALLEGATA PLANIMETRIA

1. STRUTTURA PORTANTE

LA STRUTTURA SARA' IN CEMENTO ARMATO DEL TIPO INTELAIATO, ARMATA DA
TRAVI DI FONDAZIONE DI ELEVAZIONE E PILASTRI, I PILASTRI SONO DEL TIPO
MISTI CON TRAVETTINI DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO E LATERIZIO.

2. TOMPAGNI

LA MURATURA PER I TOMAGNI ESTERNI, SARA' REALIZZATA IN BLOCCHETTI DI
POROTON 600, IN OPERA CON MALTA BASTARDA, RETTA O CONTINATA, COMPRESO
L'ONERE DI AMMORSATURA, SPIGOLI E RISEGHE, PONTEGGIO E QUANTO ALTRO
OCCORRE PER DARE IL LAVORO COMPIUTO A PERFETTA REGOLA D'ARTE

3. TRAMEZZI

I TRAMEZZI SARANNO IN SEGATI DI TUFO E MALTA BASTARDA, RETTI O CENTINATI,
COMPRESO L'ONERE DEL PONTEGGIO E QUANTO ALTRO OCCORRE PER DARE IL
LAVORO FINITO A PERFETTA REGOLA D'ARTE DELLO SPESSORE DI 8 CM.

4. COPERTURA

LA COPERTURA SARA' REALIZZATA CON TEGOLE DEL TIPO CEMENTIZIO, CON
SOTTOSTRATO IMPERMEABILIZZANTE REALIZZATO CON UNO STRATO DI GUAINA
4MM POLIESTERE.

5. GRONDE E PLUVIALI

LE GRONDE E I PLUVIALI SARANNO IN ALLUMINIO PREVERNICIATO CON ELEMENTI
IDONEI POSTI IN OPERA CON TUTTI GLI ACCESSORI, ZANCHE, ANCORAGGI EC.

6. INTONACI ESTERNI

L'INTONACO ESTERNO SARA' COSTITUITO DA UN PRIMO STRATO DI RINZAFFO,
SESTIATO E TRAVERSATO CON MALTA BASTARDA E TONACHINA A CALCE O
SILICATI.

7. INTOCI INTERNI

L'INTONACO INTERNO SARA' DEL TIPO CIVILE, COSTITUITO DA TRAVERSATO E GESSO SCAGLIOLA. COMPRESO L'ONERE PER SPIGOLI, ANGOLI E OGNI ALTRO ONERE E MAGISTERO.

8. SOGLIE E DAVANZALI

LE SOGLIE E I DAVANZALI DEGLI INFISSI ESTERNI SARANNO REALIZZATE IN LASTRE DI MARMO BIANCO BOTTICINO CON SUPERFICIE E COSTE IN VISTA LEVIGATE IN OPERA CON MALTA CEMENTIZIA

9. INFISSI ESTERNI

GLI INFISSI ESTERNI SARANNO A BATTENTE IN ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO CON COLORE A SCELTA COMPRESO MANIGLIE E SERRATURE ESENTI DA PERSIANE.

10. INFISSI INTERNI

LE PORTE INTERNE SARANNO IN LEGNO TAMBURATO, COMPLETA DI CHIAVI, ACCESSORI E MANIGLIE DEL VALORE COMMERCIALE DI CIRCA EURO 120.00 (IVA COMPRESA)

11. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

LE PIESTRELLE PER LA POSA DEI PAVIMENTI E DEI RIVESTIMENTI DI CAPITOLATO SONO PREVISTE IN CERAMICA O IN GRES PORCELLANATO CON UN CAPITOLATO DI £ 13.00 MQ IVA INCLUSA

12. OPERE IN FERRO

LE RINGHIERE (DEL MURETTO DELLA STRADA), PARAPETTI E IL CANCELLO D'INGRESSO SARANNO REALIZZATE CON PROFILATI SCATOLATI E/O PIENI IN FERRO, COMPOSTI A SEMPLICE DISEGNO GEOMETRICO. LA COLORITURA DELLE SUDDETTE OPERE SARA' ESEGUITA CON STRATO DI VERNICE ANTIRUGGINE. LE RESTANTI MURA VERRANNO RECINTATE CON PALETTI E RETE DA RECINZIONE.

13. IMPIANTO ELETTRICO-CITOTELEFONICO E TV

L'IMPIANTO SARA' REALIZZATO SECONDO LE NORME VIGENTI CON COMPONENTI RISPONDENTI ALLE NORME C.E.I. E SARA' COMPLETO DI MESSA A TERRA CON PICCHETTO DISPERSIONE E TRECCIA DI RAME E INTERRUTTORE MAGNETICO DIFFERENZIALE SALVA VITA. L'IMPIANTO SARA' COMPLETO IN OGNI SUA PARTE DI PLACCHETTE E FINITURE DEGLI INTERRUTTORI
ESSO SARA' COMPOSTO:

- N.1. CASSETTA PORTA CONTATORE
- N.1 QUADRETTO INTERRUTTORE AUTOMATICO BIPOLARE
- N.30 PUNTO LUCE
- N.15 PRESA CORRENTE
- N.1 CAMPANELLO ELETTRICO PER INGRESSO
- N. 5 PUNTO PRESA ANTENNA
- N.2 PRESA TELEFONO

N.1 IMPIANTO CITOFONO PARLA E ASCOLTA CON APRI PORTA
N.3 PUNTO PRESA ESTERNO
N.5 PUNTO LUCE ESTERNO

14. IMPIANTO IDRICO SANITARIO E FOGNARIO

LA DISTRIBUZIONE INTERNA DELL'ACQUA FREDDA\CALDA PREVIO ALLACCIAMENTO ALLA RETE IDRICA LOCALE, SARA' REALIZZATA CON TUBAZIONI IN MATERIALE MULTISTRATO; OGNI COLLETTORE SARA' PROVVISORIO DI RUBINETTO DI ARRESTO INCASSATO; TUTTO A PERFETTA REGOLA D'ARTE E CERTIFICAZIONE; L'IMPIANTO SARA' COMPOSTO DA:

N.1 PUNTO DI EROGAZIONE PER ELETTRODOMESTICI
N.1 IMPIANTO DI SMALTIMENTO PER SCARICO LAVATRICE
N.2 PIATTO DOCCIA 70X90
N.2 LAVABO
N.2 VASO IGIENICO
N.2 BIDE

15. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

E' PREVISTA LA PREDISPOSIZIONE DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DA REALIZZARE CON TUBI IN MULTISTRATO ESCLUSO CENTRALINA, TERMOSIFONI E CALDAIA E ACCESSORI VARI ANNESSI, I QUALI SARANNO A CARICO DELL' ACQUIRENTE.

16. SISTEMAZIONE AREA ESTERNA

SARA' PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZOLA PER IL PARCHEGGIO IN BATTUTO CEMENTIZIO COME DA PROGETTO IL TUTTO PIASTRELLATO. IL TERRENO CIRCOSTANTE LA VILLETTA VERRA' LIVELLATO CON TERRA (PRESENTE IN LOCO), PER CUI NN SONO PREVISTE OPERE ESTERNE ALLA VILLETTA E NN E' PREVISTO ALTRO CHE NON SIA INDICATO NEL PRESENTE.

17. PAVIMENTAZIONE SCALA

LA PAVIMENTAZIONE DELLA SCALA E' REALIZZATA CON MARMO BIANCO DI CARRARA, POSTO IN OPERA CON MALTA BASTARDA, COMPRESO DI BATTISCOPA SAGOMATO. IL TUTTO PER UN CAPITOLATO DI £800.00 IVATO.

18. AVVERTENZE

NEL CASO DI VARIANTI E PERSONALIZZAZIONI CHE INCLUDONO PARTICOLARI CURE NEL MANTENIMENTO DEL BENE, I MAGGIORI ONERI PER LA PROTEZIONE CONTRO I DANNEGGIAMENTI SARANNO A CARICO DEGLI ACQUIRENTI.

19. OPERE EXTRA

EVENTUALI MAGGIORI OPERE ESEGUITE OLTRE A QUELLE PREVISTE NEGLI ELABORATI DI PROGETTO O NELLA DESCRIZIONE DEI LAVORI VERRANNO LIQUIDATE SECONDO I PREZZI CONCORDATI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL

PREVENTIVO PRIMA DELL' ESECUZIONE DELLE OPERE E SALDATE ALLA LORO IMMEDIATA ESECUZIONE.

ALTAVILLA MILICIA LI'

L'ACQUIRENTE

IL VENDITORE