COMUNE DI CORIANO – PROVINCIA DI RIMINI

S.U.A. IN SANATORIA CON OPERE ART. 17 LR 23/2004 E MODIFICHE AL P.U.L. IN VIGORE (IN ZONA OVER) PER LA REALIZZAZIONE DI 5 CASE A SCHIERA SITE IN LOCALITA' CERASOLO DI CORIANO, VIA LA PASTORA

VARIANTE NON SOSTANZIALE

TAVOLA 2 – NOCI, PLANIMETRIE E PARTE – STATO DI VARIANTE – SCALA 1:100

PROPRIETA'

TIMBRO E FIRMA DEL TECNICO

Arch. Arnaldo Bianchi

Arch. Nicolas Bianchi

Arch. Michele Mazzotti

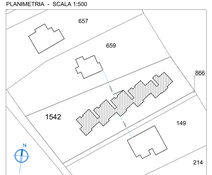
Ing. Mario Alessandro Bianchi

ARTEC ARCHITETTI Associati - Via Aurelia, 28 - 47924 Rimini (RN)

Tel. +39 0541 56000 - Fax +39 0541 56000 - e-mail: info@artecarchitetti.it

Estratto Particolare Catastale Foglio 2, Part. 1342 – Scala 1:2000

PLANIMETRIA – SCALA 1:500



ZONA "B3"

CALCOLO DELLE SUPERFICI

- SUPERFICIE LOTTO 1809,21 mq.
- SUPERFICIE UTILE AMMISSIBILE 1809,21x0,2=unidice edificatorio zona B3= 361,84 mq x 0,81 = 293,09 mq.
- SUPERFICIE UTILE REALIZZATA 366,24 mq <293,09mq
- SUPERFICIE AMMISSIBILE DEI PORTICATI 30%x361,84=108,55 mq
- SUPERFICIE REALIZZATA DEI PORTICATI 69,76 mq<108,55 mq
- SUPERFICIE DEL PIANO INTERRATO AMMISSIBILE (361,84+69,76)x100%=431,60x100%=431,60 mq
- SUPERFICIE DEL PIANO INTERRATO REALIZZATA 351,04 mq<592,28 mq

PARCHEGGI (10/100mq. SU REALIZZATA=367,96mq)

GARAGE AL PIANO INTERRATO FABBRICATO A=14,33mq

GARAGE AL PIANO INTERRATO FABBRICATO B=48,33mq

GARAGE AL PIANO INTERRATO FABBRICATO C =34,46mq

GARAGE AL PIANO INTERRATO FABBRICATO D =34,46mq

GARAGE AL PIANO INTERRATO FABBRICATO E =35,46mq

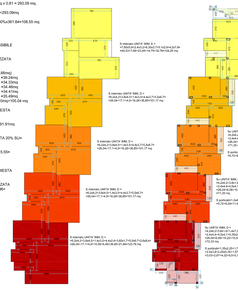
TOTALE = 39,20+34,32+34,46+34,47+35,46=177,33mq<185,04 mq

- PARCHEGGI PUBBLICI (20% SU) CON RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE (H25%x367,96mq=91,99 mq

7 POSTI AUTO ESTERNI =2,5x5x6=3,2x5=94mq.=91,91mq. DA MONETIZZARE

- SUPERFICIE BALCONI MASSIMA CONSENTITA 20% SU= 4361,84x20%=872,37 mq
- SUPERFICIE BALCONI REALIZZATA=6x6,60=5,50= 4271,95 mq<872,37 mq
- SUPERFICIE DEL VERDE PERMEABILE RICHIESTA 1809,21-361,84=1447,37=1447mq>837,81 mq
- SUPERFICIE A VERDE PERMEABILE REALIZZATA 1809,21-(367,96+69,76+2,50x1,20+2,50x1,20+2,50x1,20+1,20x1,20+12,2)=1809,21-538= =1510,09 mq>502,91 mq

SCHEMA PIANO INTERRATO
SCALA 1:200



SCHEMA PIANO TERRA
SCALA 1:200

SUL TOT=72,33+71,35+71,35+71,35+91,28=367,66 mq
S portigati TOT=26,89+11,96+11,96+11,96+13,83=76,79 mq
S interrato TOT=124,25+101,17+101,17+101,17+123,78=551,54 mq

INDIVIDUAZIONE CROMATICA DELLE UNITA' IMMOBILIARI

UNITA' MAN. A	UNITA' MAN. D
UNITA' MAN. B	UNITA' MAN. E
UNITA' MAN. C	

CALCOLO S.U.

UNITA' "A"

19,26+3,41+3,72+4,35+2,37+9,01+13,92..... = mq. 56,04

UNITA' "B"

19,30+3,40+3,70+4,35+2,28+9,05+14,00..... = mq. 56,08

UNITA' "C"

19,35+3,36+3,72+4,35+2,30+9,04+14,01..... = mq. 56,13

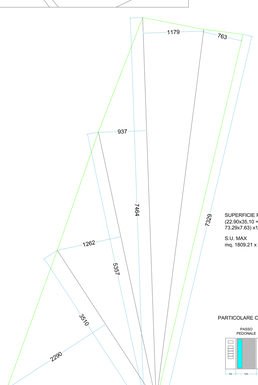
UNITA' "D"

19,13+3,85+3,67+4,35+2,29+9,01+14,02..... = mq. 56,32

UNITA' "E"

18,70+5,01+5,18+4,35+4,45+2,90+9,02+14,00 = mq. 63,67

TOTALE S.U. ..... = mq. 288,24



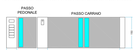
SUPERFICIE FONDIARIA

(22,90x35,10 + 12,62x53,57 + 9,37x74,64 + 11,79x74,64 + 73,29x7,63) x1/2 = mq. 1809,21

S.U. MAX.

mq. 1809,21 x 0,20 = mq. 361,84 x 0,81 = mq. 293,09

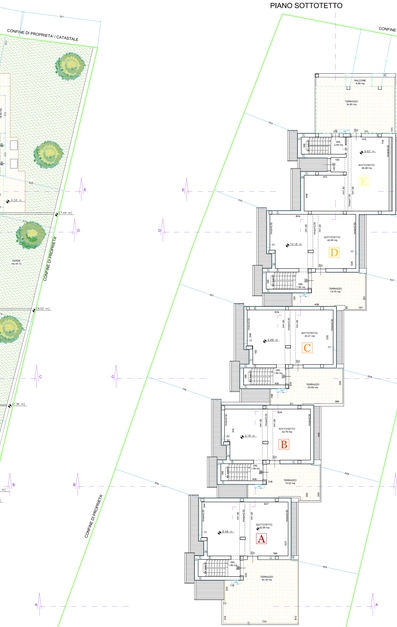
PARTICOLARE COSTRUTTIVO RECINZIONE INGRESSO



PIANO INTERRATO

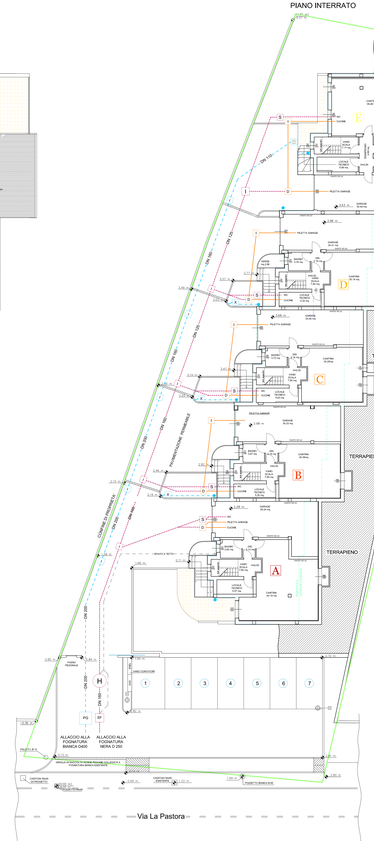
PIANO TERRA

PIANO SOTTOTETTO



PIANTA DELLE COPERTURE

PIANO INTERRATO



LEGENDA

FOGNA BIANCA

- PLUVIALE
- I — POZZETTO DI ISPEZIONE
- CADITOIA
- X — POZZETTO A DISPERSIONE
- PG — POZZETTO DI CALMA DIMENSIONI 120 x 120
- TUBAZIONE IN PVC
- TUBAZIONE IN PVC

FOGNA NERA

- D — POZZETTO DEGRASSATORE 3 abitanti eq. Capacità = 0,700
- I — POZZETTO DI ISPEZIONE
- S — SIFONE CON ISPEZIONE
- SF — SIFONE FIRENZE DN 160
- H — FOSSA BIOLOGICA 10 abitanti eq. Capacità = 6, 3000
- TUBAZIONE IN PVC LINEA BIOM
- TUBAZIONE IN PVC LINEA DEGRAS.
- TUBAZIONE IN PVC (PARTI A TETTO)