



DOMUS OSTIENSE

A **M** GARBATELLA



Abitare Contemporaneo nel Rione Storico

cam

NUOVO STILE DI VITA

Domus Ostiense non è solo un progetto edilizio: noi preferiamo definirlo **Lifestyle Urbano**, ovvero il miglior modo di abitare e vivere la città. Domus Ostiense è interesse per ciò che la circonda, è incontro ed agorà, è cultura e divertimento, è cibo e fitness, è l'arte del vivere bene a Roma.



CLASSE ENERGETICA A / A++

Alto isolamento termico, impianti a basso consumo e pannelli fotovoltaici

DOTAZIONI APPARTAMENTI



GRÈS O PARQUET

La praticità della ceramica o il calore del legno? Puoi scegliere l'opzione che preferisci tra le nostre proposte.



AVVOLGIBILI ELETTRICI

Tapparelle motorizzate di nuova generazione.



PIÙ SICURI

Videosorveglianza condominiale con DVR e telecamere IP-POE nelle aree comuni, predisposto per il collegamento remoto.



SEMPRE CONNESSI

Fibra ottica FTTH e cablatura in rame per navigare in casa e in terrazza a velocità elevate.



VIVI PLASTIC FREE

In dotazione gratuita un kit tipo everpure, per filtrare e mineralizzare l'acqua fredda potabile non decalcificata.



ACQUA PURA

Sistema centralizzato di decalcificazione dell'acqua calda, con filtri autopulenti anti calcare e anti batterici.



IL CLIMA OTTIMALE

Impianto di riscaldamento e raffrescamento del tipo centralizzato con ventilconvettori (inseriti, ove possibile, nei controsoffitti o applicati a parete) e termo-arredo elettrico nei bagni.



COMFORT E SALUTE

Un sistema attivo e regolabile di ventilazione assicura il ricambio d'aria anche con gli infissi chiusi, limitando la dispersione termica e abbattendo polveri sottili e pollini.



PUNTO RITIRO E SPEDIZIONE PACCHI

È disponibile un Amazon Hub Locker per la consegna ed il ritiro dei vostri acquisti online.



BOX & POSTI AUTO IN GARAGE

Disponibilità di Box Auto e Posti Auto Coperti, nei piani seminterrati e interrati.



PERFETTO PER TE

Ogni appartamento Domus Ostiense nasce pensando alle tue esigenze e ai tuoi desideri, con tante proposte tra cui scegliere lo **Stile Unico** adatto a te. Ambienti versatili ed accoglienti, ampie terrazze per i tuoi momenti di relax, dotazioni e finiture di alta qualità, che ti faranno sentire subito a casa.

Tanti appartamenti tra cui scegliere

Uno o due bagni? Mini appartamento o Maxi terrazza? Proponiamo oltre 30 tipologie per soddisfare le tue necessità, tutte da scoprire su appuntamento nel nostro ufficio vendite.

Sono qui rappresentate solo alcune proposte, contattaci per visionare gli altri tagli ancora disponibili, tra mini appartamenti, bilocali e trilocali, oppure gli **esclusivi quadrilocali o gli attici con superattico**.

MINI APPARTAMENTO

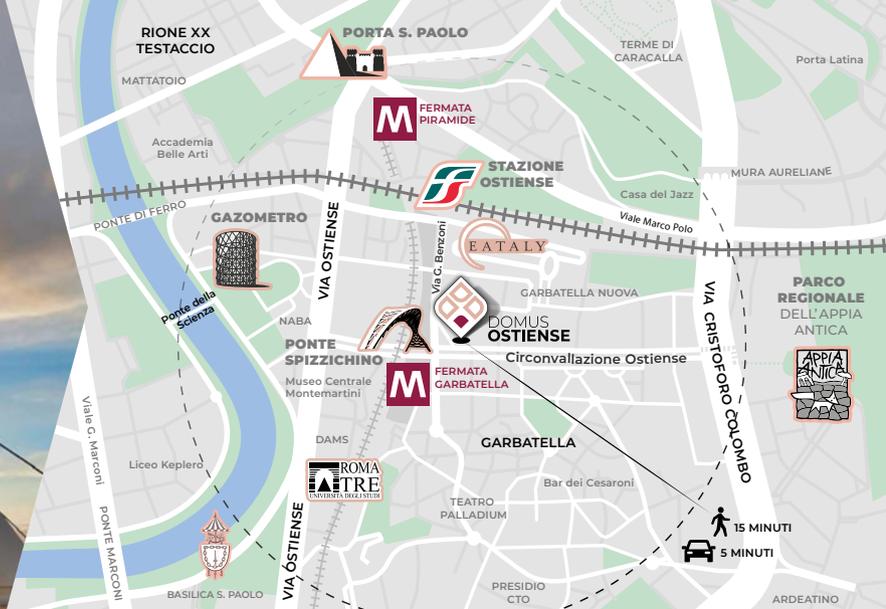


BILOCALE



ESEMPIO TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI





APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE
IN VENDITA DIRETTA SENZA PROVVIGIONI

UNA INIZIATIVA :

cam SpA



UFFICIO VENDITE

VIA OSTIENSE 164M - ROMA

☎ **06 43.83.855**

📞 **348 235.13.19**



www.domusostiense.it

© Copyright, all rights reserved - tutti i diritti sono riservati

Il quartiere ideale

Domus Ostiense è a pochi passi dalla metropolitana, nel quartiere di Garbatella Nuova.

Un moderno Lifestyle nello storico Rione che sta vivendo uno sviluppo e recupero urbano di grande qualità, unico nella capitale.

Informazioni, immagini e planimetrie qui esposte, pur presentando adeguatamente l'edificio, hanno natura meramente indicativa e non costituiscono né potranno costituire elemento contrattuale, vedere anche www.domusostiense.it/note-legali-specifiche

