

Residenza “**Il Manzoni**” - Nova Costruzioni Srl - Via Saragat 1 Muggio' 20835 (Mb) - P.Iva 09032780968

CAPITOLATO DELLE OPERE



DESCRIZIONE DEL PROGETTO



RESIDENZA “**IL MANZONI**” offre soluzioni abitative capaci di rispondere a qualsiasi necessità in grado di accontentare le esigenze di tutti i nuclei familiari.

Nella scelta delle finiture abbiamo selezionato i migliori produttori per design e qualità ed in collaborazione con loro abbiamo creato un capitolato in grado di emozionare

i fabbricati saranno dotati delle necessarie caratteristiche per cui verranno classificati alla fine della loro realizzazione con la “classificazione (A da 1 a 4) presunta, da verificarsi a collaudo finale” di contenimento energetico.

Gli impianti elettrico di riscaldamento, idrosanitario saranno eseguiti da Ditte specializzate e certificati conformemente alle Vigenti norme di legge.

CARATTERISTICHE TECNICHE

Certificazione energetica Classe A (da 1 a 4)

Le murature perimetrali realizzate con laterizio e cappotto per migliorare il comfort, il tutto nel rispetto delle norme.

Le murature di divisione delle unità immobiliari con isolamenti acustici in rispetto ai parametri correnti, le pareti interne divisorie dei locali in forati da 8/12.

La scala, la pavimentazione dell'atrio e dei pianerottoli sarà realizzata in pietra naturale (granito e/o marmo).





La pavimentazione delle aree esterne pedonali sarà realizzata in mattonelle autobloccanti e/o piastrelloni in c.l.s. graniglia. La pavimentazione di boxes, corselli auto e cantine sarà in massiciata di c.l.s. con finitura liscio al quarzo, Previsto ascensore di categoria A.

La sistemazione delle aree a giardino condominiali avverrà attraverso la posa di uno strato di terra sistemata. Esclusa semina ed opere di giardinaggio. Predisposizione pozzetto con attacco acqua per giardini e tubatura per antifurto/corrente.

Per le forniture dei materiali di completamento sono stati selezionati i migliori brand attualmente sul mercato. I nostri designer hanno abbinato, nei formati e nei colori diversi materiali creando così alcuni stili riconoscibili.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

E' prevista una pavimentazione in gress 30x60 o 60x60
Come capitolato in uff. . Colori a scelta o effetto legno.
Rivestimenti solo bagni Realizzati in ceramica bicottura
formato e colori a scelta, rivestiti per un'altezza di
cm 200, paraspigoli PVC escluso decori e pezzi speciali



SANITARI E MISCELATORI

I sanitari saranno sospesi della ditta Ideal Standard serie Connect e serie Tesi, rubinetteria Ceramix e Ceraplan esclusi lavabi e bidet bagno servizio.



SERRAMENTI

Le Unità Abitative Saranno Dotate Di
Serramenti In PVC D.G. vetri B.E. Ar.
Avvolgibili in Alluminio Motorizzati

PORTONCINI D'INGRESSO E PORTE INTERNE

I portoncini di ingresso degli appartamenti saranno del tipo blindato, rivestiti in legno completa di ferramenta Porte Tamburate con rivestimento in laminato in varie colori a scelta, complete di stipite, ferramenta color alluminio, misure 70/80 x 210 cantine e box lamiera.



SISTEMI IMPIANTISTICI

IMPIANTO ELETTRICO

SOGGIORNO E ANGOLO COTTURA	BAGNO E DISIMPEGNO
1 - quadro elettrico ingresso 24 moduli 1 - punto luce invertito 4 - p. presa 1 - p. presa tv + sat 1 - p.presa tl 2 - p. presa forza + 1 int. 1 -. luce interrotto kappa 1 - p. per piano induzione	2 - p. luce interrotto 1 - p. presa 16a 1 - p. puls. a tirante 1 - p. lavatrice 1 - p.luce deviato 1 - p. presa 1 - punto emergenza
CAMERA MATRIMONIALE	BAGNO 2
1 p.luce invertito 4 p. prese 1 p. presa tv + tel.	2 - p. luce interrotto 1 - p. presa 1 - p. puls. a tirante
CAMERETTA	BALCONE ZONA GIORNO
1 - p.luce deviato 3 - p. presa bipasso 1 - p. presa tv + tel.	1 - Lampada tipo plafoniera e/o applique 1 - p.presa bipasso 16a con supporto stagno 1 - p.luce deviato
CANTINA	BOX
1 - p. luce con tub. est. 1 - p. schuko bivalente16a /10a	1 - p. luce con tub. est. 1 - p. schuko bivalente16a /10a



Videocitofono Planux Comelit touch screen. Con controllo zone sala e camere.



Frutti Serie tipo PLANA della VIMAR o similari, prese 10A e da 16°. Prevista predisposizione antifurto solo tubi a cassonetto serramenti e porta ingresso.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO e VMC

Formato da pompa di calore, con accumulo per acqua Calda sanitaria, prodotta da impianto condominiale.

Contabilizzatori per rilevare consumo delle singole unità ab.

Formato da sistema di Riscaldamento radiante a pavimento.

Raffrescamento: solo predispone Delle tubature nella zona Del disimpegno esclusa la fornitura dell'unità Interna/fancoil

Previsto Scaldaservietto solo per il bagno padronale funzionante A bassa temperatura.

Ventilazione Meccanica Controllata adiacente al serramento per i singoli ambienti ad esclusione di Disimpegni e bagni.
i bagni sono dotati di Estrattore.



Ventilazione Meccanica Controllata



FOTOVOLTAICO

Potenza Nominale KW = / > 6,47
Disbrigo Pratiche di allacciamento e
Oneri A Carico Del Condominio



***N.B.**

la descrizione degli impianti è puramente indicativa ed oggetto di variazione tipologia impianti, quindi non è esaustiva di quanto l'impianto necessita per la realizzazione dello stesso. a opera ultimata verranno consegnate all'acquirente copia dei collaudi e delle certificazioni di conformità in base alle vigenti norme di legge. la direzione lavori o l'impresa costruttrice, si riservano di apportare al presente capitolato, a loro insindacabile giudizio tutte le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie per l'esecuzione dell'opera. il materiale previsto da capitolato non richiesto non verrà in nessun modo rimborsato. qualsiasi, modifica, variante, ecc. dovrà essere richiesta alla committente (Rinova costruzioni) tramite Raccomandata con preavviso di almeno gg.60 dalla fase di esecuzione della stessa (purché non ne comprometta le tempistiche lavorative), la quale in seguito risponderà la fattibilità ed eventuali costi extra aggiuntivi alla richiedente entro gg. 30.

Nova Costruzioni Srl

Manzoni

 **immobilsystem**
by edilsystem

 **edilsystem**
www.edilsystem.srl

Nova Costruzioni Srl