CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE

SCHEDA NORMA n 19a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

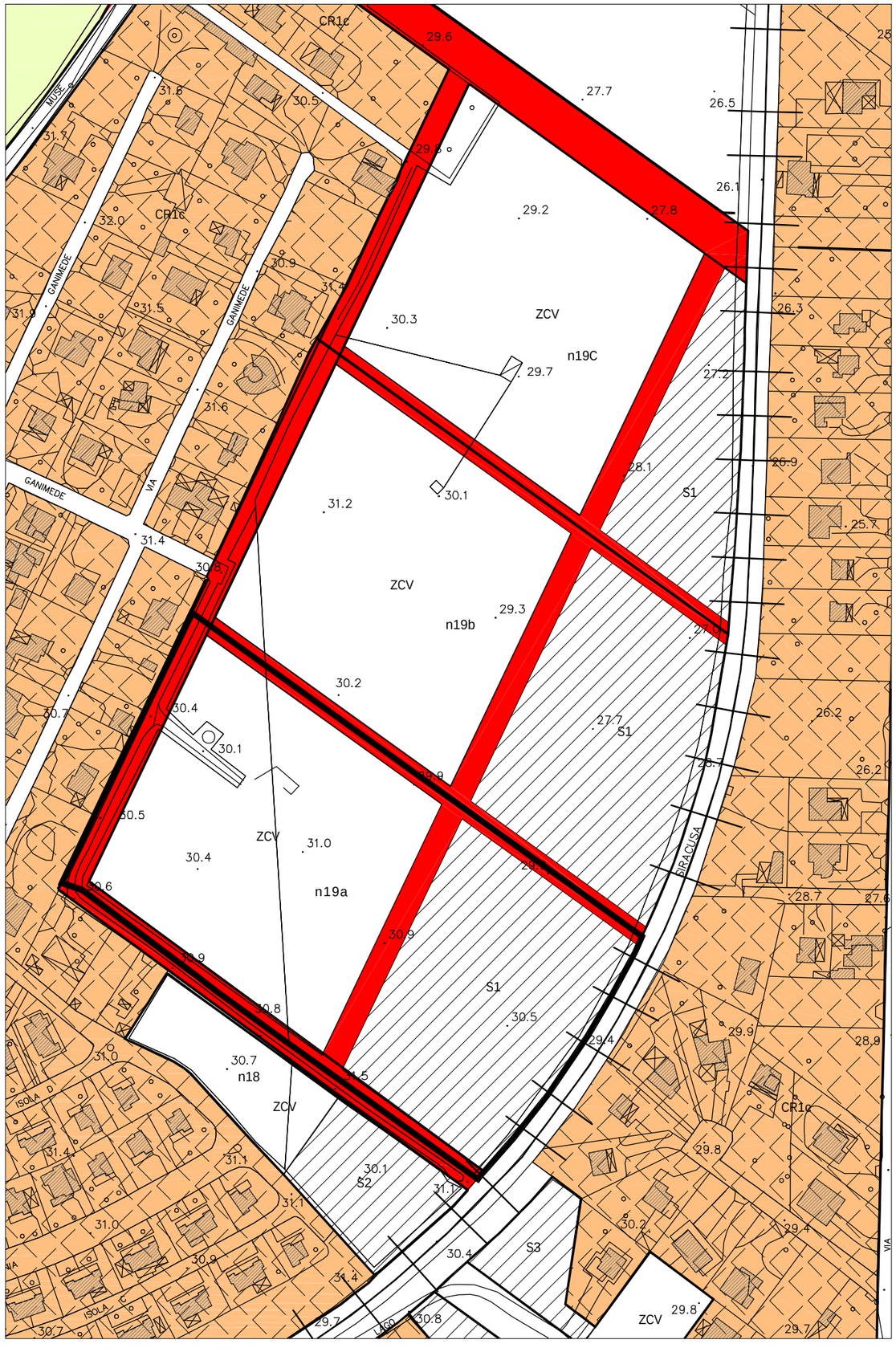
Residenziale 60%

Funzioni secondarie

Commerciale 40%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.563
Aree di cessione - mq	12.975
– Aree per l'istruzione (S1)	9.108
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	3.867
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	26.058
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 19b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

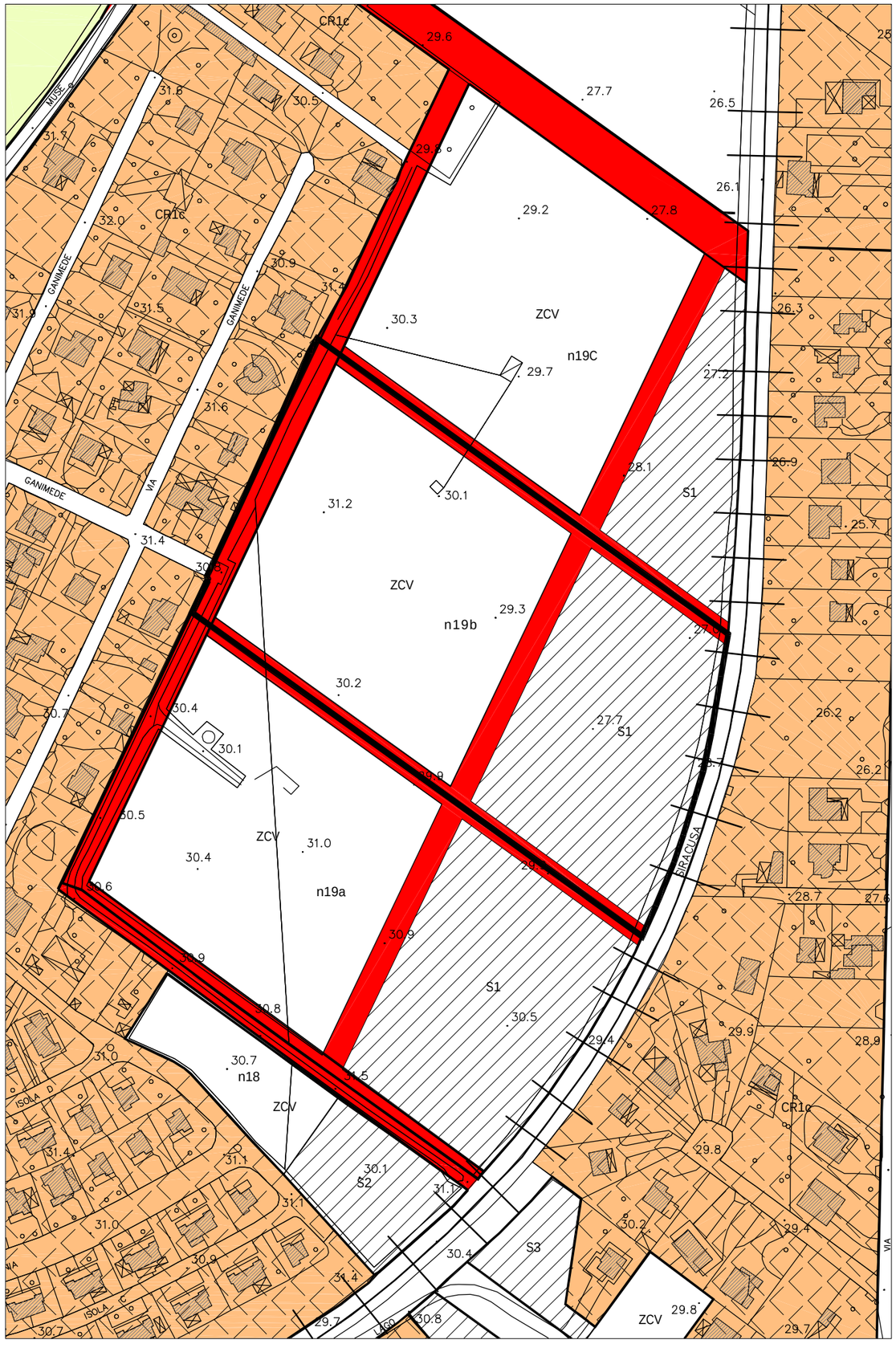
Funzione caratterizzante

Turistico Ricettivo 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.580
Aree di cessione - mq	13.130
– Aree per l'istruzione (S1)	9.065
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	4.065
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	26.331
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 19c

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

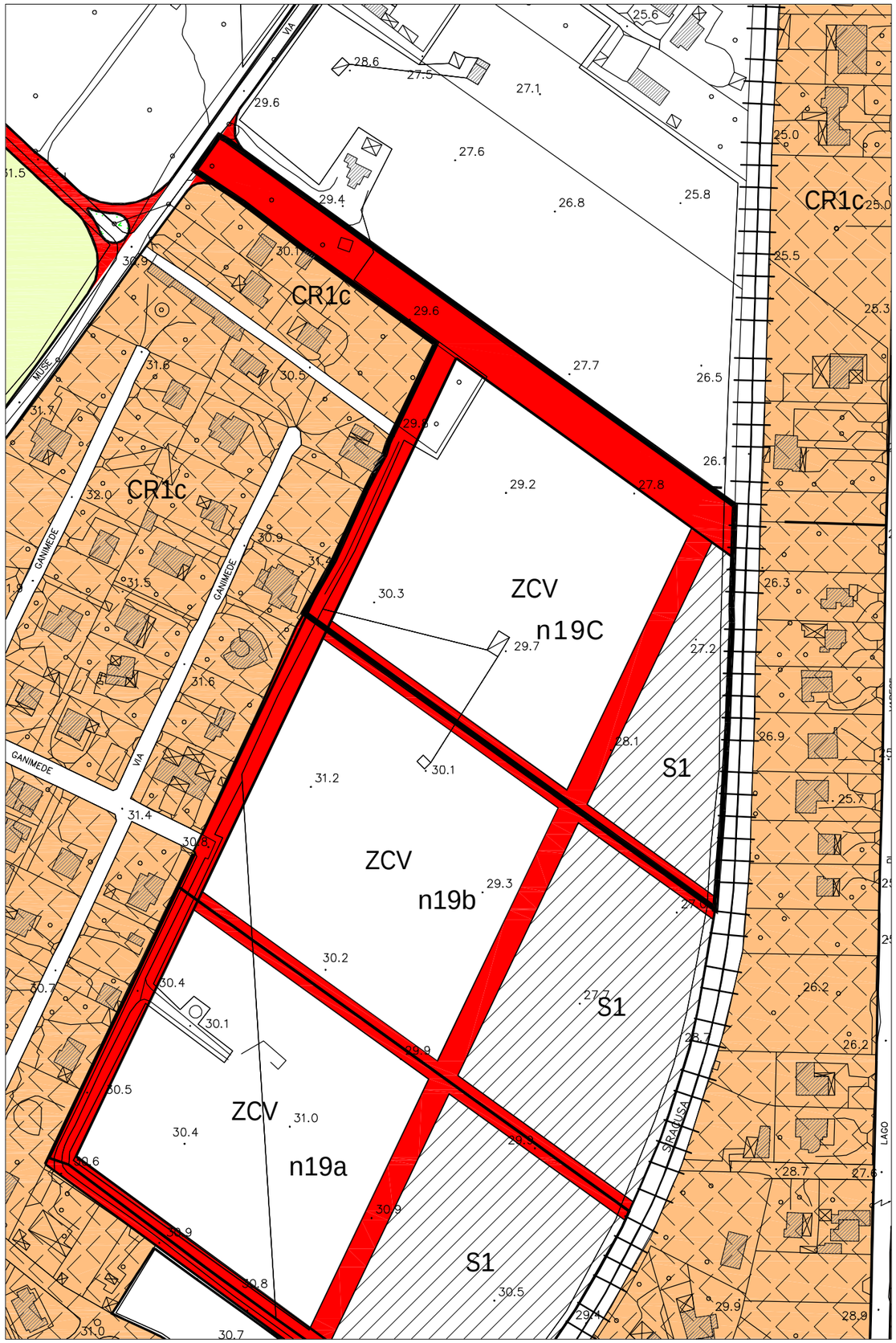
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 60%

Funzioni secondarie

Commerciale 40%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.553
Aree di cessione - mq	12.212
– Aree per l'istruzione (S1)	4.455
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	7.757
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	28.884
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato