



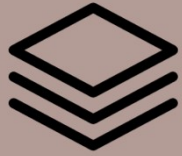
DHOME

MILAN LUXURY SUITES

CAPITOLATO
SINTETICO

• CARATTERISTICHE

Galleria PATTARI 2



APPARTAMENTI

CAPITOLATO SINTETICO



CARATTERISTICHE GENERALI

- Le pareti divisorie interne degli appartamenti saranno realizzate con tecnologie costruttive a "secco" costituite da parete in cartongesso con doppia lastra per ciascun lato (totale 4 lastre) con interposto pannello isolante in lana di roccia. I divisori di confine tra le unità immobiliari contigue e le parti comuni, saranno costituiti da una parete in cartongesso con doppia struttura e doppia lastra per ciascun lato più lastra singola centrale (totali 5 lastre) con interposto doppio pannello isolante in lana di roccia.
- Controsoffitti in cartongesso in alcune zone degli appartamenti (generalmente negli ingressi soggiorni e delle camere) per ospitare le canalizzazioni e le bocchette dell'impianto di climatizzazione.
- Sarà prevista la tinteggiatura delle pareti interne, dei soffitti e dei controsoffitti sia nei locali di abitazione che nelle parti comuni con idropittura di colore a scelta della D.L.
- Certificazione classe energetica D

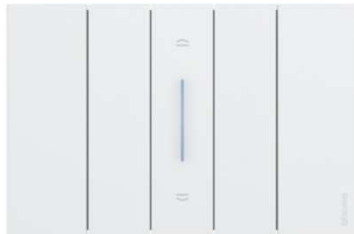


- Finestre e porte finestre saranno realizzate in PVC o Alluminio di colore interno bianco e colore esterno come da stato di fatto, con vetrocamera con doppio/triplo vetro; tutti i serramenti assicureranno elevate prestazioni di isolamento termico ed acustico.
- **Le porte interne** saranno della marca Lualdi da cm 80 x 240 :
 - ❖ **MOOD TIMELESS**
 - a battente rasomuro con pannello cieco Bianco Gesso
 - scorrevoli interno muro, ove previsto progettualmente, con pannello cieco Tortora
 - ❖ **MOOD CONTEMPORARY**
 - a battente rasomuro con pannello cieco Bianco Gesso
 - scorrevoli interno muro, ove previsto progettualmente con pannello cieco, Grigio Ferro
- E' previsto un sistema di oscuramento con tende a rullo interne con telo oscurante di colore a scelta della D.L., con sollevamento motorizzato.
- I portoncini di primo ingresso agli appartamenti saranno del tipo blindato rasomuro marca Torterolo & Re o similari, misura cm 90 x 240. Pannellatura interna ed esterna a scelta della D.L. Serratura di sicurezza con cilindro europeo e serratura di servizio, spioncino panoramico d'ispezione, maniglia interna e pomolo esterno e lama para-aria.
- Zoccolini: battiscopa in legno coordinati con pavimento in parquet.

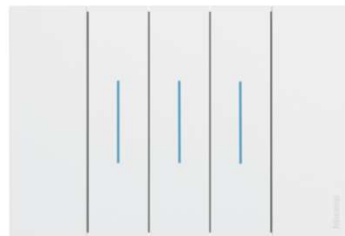
IMPIANTO ELETTRICO, DOMOTICO ANTINTRUSIONE



bticino



Comando Oscuranti



Comandi Luce

CAPITOLATO SINTETICO

- L'impianto elettrico e domotico saranno firmati BTICINO Living Now
- Comandi full touch: l'accensione o lo spegnimento della luce avviene premendo qualsiasi punto della superficie dei tasti. Una volta azionati ritornano in posizione restando sempre perfettamente allineati.
- Living Now domotica di base per ogni appartamento per la gestione delle seguenti funzioni:
 - ❖ gestione dell'impianto di illuminazione con comandi di tipo on-off
 - ❖ gestione dell'impianto di forza motrice con configurazione della funzione di controllo carichi selezionando l'ordine dei carichi da staccare in caso di eccessivo consumo di energia.
 - ❖ gestione oscuranti;
 - ❖ gestione remota delle funzioni domotiche da smartphone mediante APP
- Predisposizione impianto di antifurto
- Videocitofono condominiale modello COMELIT
- Impianto TV /SAT in ogni locale

IMPIANTI MECCANICI



CAPITOLATO SINTETICO



- **Impianto di Climatizzazione**
- L'impianto di climatizzazione (caldo e freddo) è centralizzato con pompe di calore condominiali installate sulla copertura del condominio. La società manuttrice dell'impianto predisporrà i collettori di distribuzione con i relativi contabilizzatori. La distribuzione negli appartamenti verrà effettuata con una unità interna ad aria, alimentata ad acqua, posta nel controsoffitto dei bagni oa dei disimpegni, e relativa distribuzione canalizzata con bocchette per immissione aria fredda / calda per ogni locale
- **Produzione Acqua Calda Sanitaria**
- Scalda acqua elettrici per ciascun appartamento tipo Ariston Velis EVO da 80/120 litri



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Timeless Mood 1

CAPITOLATO SINTETICO



PAVIMENTI

Zona Cucina e Living: legno Listone Giordano Rovere di Fontaines, Finitura Naturplus 2 Matt, Colore Michelangelo Cannella – F.to 140 x 11,5 x 800/1200 mm;

nei bagni: ceramiche Florim

RIVESTIMENTI ceramiche Florim

ZOCCOLINI battiscopa in legno coordinati con pavimento in parquet



Gres Studios Chalk
120x60 cm



Gres Nature Mood Glacier
120x60 cm



Parquet rovere cannella

AMBIENTE BAGNO

Timeless Mood 1

CAPITOLATO SINTETICO



I sanitari saranno:

- ✓ **BIDET** marca Gessi o similari linea Goccia, modello sospeso
- ✓ **VASO** marca Gessi o similari linea Goccia, modello sospeso
- ✓ **PIATTO DOCCIA** in Corian modello Termo colore Glacier white dimensioni custom su misura

Le rubinetterie saranno della marca Gessi linea Emporo Manzoni Finox
Brushed nickel

Il Box doccia della marca Cesana, Cromo.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Contemporary Mood 2

CAPITOLATO SINTETICO



PAVIMENTI

Cucina e Living sarà in legno Listone Giordano Rovere di Fontaines, Finitura Naturplus 2 Matt, Colore Michelangelo Seta F.to 140 x 11,5 x 800/1200 mm

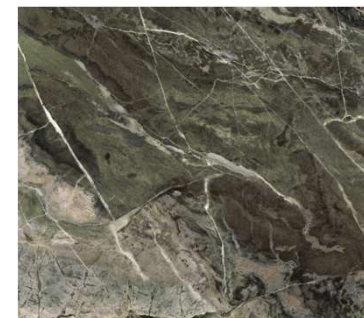
nei bagni ceramiche Florim

RIVESTIMENTI Bagni ceramiche Forim

ZOCCOLINI battiscopa in legno coordinati con pavimento in parquet



Gres Studios Cloud
120x60 cm



Heritage Luxe Emerald
120x60 cm



Parquet rovere seta

AMBIENTE BAGNO

Contemporary Mood 2



CAPITOLATO SINTETICO

I sanitari saranno:

- ✓ BIDET marca Gessi o similari linea Goccia, modello sospeso
- ✓ VASO marca Gessi o similari linea Goccia, modello sospeso
- ✓ PIATTO DOCCIA in Corian modello Termo colore Glacier white dimensioni custom su misura

Le rubinetterie saranno della marca Gessi Linea Emporio
Manzoni Matte Black 299

Il Box doccia della marca Cesana colore nero.





Abitare co.®

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale. Classe energetica D.