

BOOK



isolaD3

BOLOGNA



Via Terracini  
Bologna







01 ARCHITETTURA  
Pag. 5

02 INTERNI  
Pag. 8

03 LOCATION  
Pag. 9

04 LIFESTYLE  
Pag. 13

05 ESEMPI DI APPARTAMENTI  
Pag. 15





RAMEN NOODLES

INGREDIENTS	PREPARE
1 cup ramen noodles	1 cup ramen broth
1/2 cup sliced green onions	1/2 cup sliced green onions
1/2 cup sliced mushrooms	1/2 cup sliced mushrooms
1/2 cup sliced carrots	1/2 cup sliced carrots
1/2 cup sliced ginger	1/2 cup sliced ginger



01  
ARCHITETTURA







Una nuova storia firmata dal  
*Gruppo Dipierri*

Isola D3 è il nuovo complesso  
residenziale che sorgerà nel futuro  
quartiere di Via Terracini.



*Design contemporaneo*

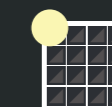
2 palazzine: la prima con 7 piani fuori terra, la seconda con 5 piani fuori terra. Un totale di 44 appartamenti, ognuno dotato di un'ampia terrazza o di un giardino esclusivo.







CLASSE ENERGETICA A4



PANNELLI FOTOVOLTAICI  
E PANNELLI SOLARI TERMICI



CAPPOTTO TERMICO



RISCALDAMENTO  
A PAVIMENTO



STRUTTURA  
ANTISISMICA



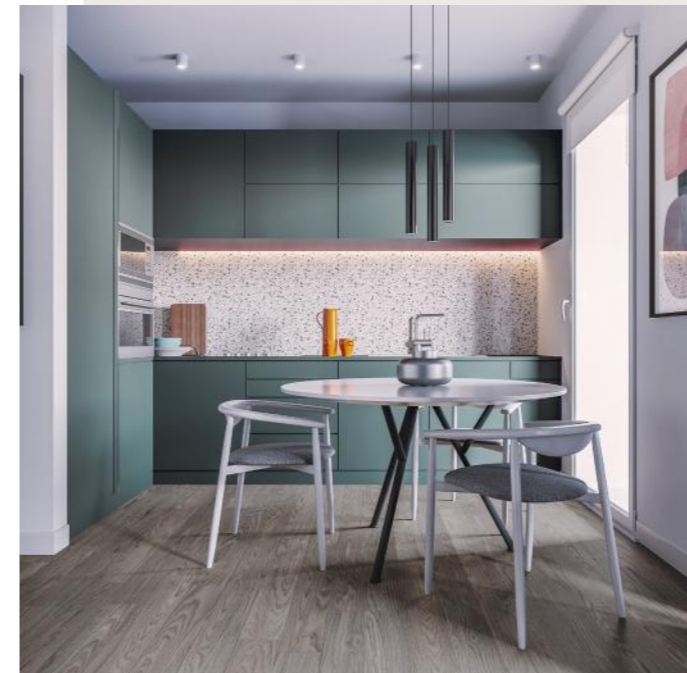
ISOLAMENTO  
ACUSTICO



# 02 INTERNI

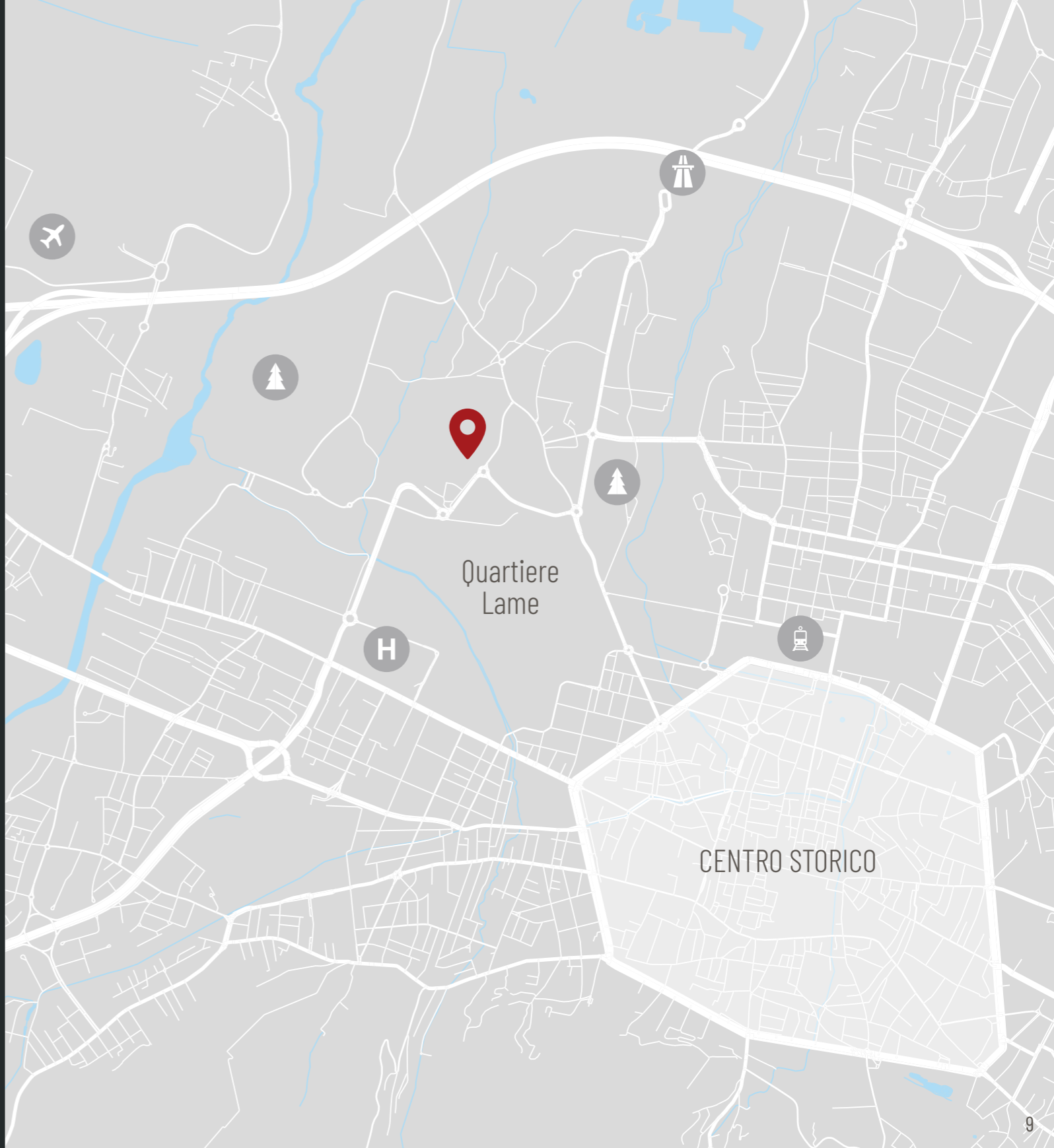
Gli interni sono progettati per rendere gli appartamenti speciali.

Il cliente potrà personalizzarli scegliendo fra le diverse finiture di pregio presenti sul nostro capitolato.





# 03 LOCATION







## IL PEOPLE MOVER

La fermata **Bologna Lazzaretto**, a un minuto a piedi da Isola D3 permetterà di raggiungere l'**Aeroporto Marconi** in 3 minuti e la **Stazione Centrale di Bologna** in 4 minuti. Un lusso, in cui non servirà l'automobile per raggiungere i principali hub cittadini.





# L'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA



Isola D3 sorgerà a 200 metri dal polo universitario della UNIBO. Qui hanno sede:

- la Scuola di Ingegneria e Architettura
- il Dipartimento di Ingegneria Chimica, Mineraria e delle Tecnologie Ambientali
- il Laboratorio di Fisica Tecnica
- Dipartimento di Ingegneria Industriale

Inoltre nel Masterplan di riqualificazione e di rigenerazione del quartiere è prevista la costruzione di nuovi edifici a servizio dell'università di Bologna.





# UN QUARTIERE DA SCOPRIRE

Lame è un quartiere dinamico di Bologna. Fra i suoi centri più importanti c'è il **Dumbo**: un grande spazio aggregativo ricavato da un'area ferroviaria dismessa. Ospita fiere ed eventi culturali, mercati e rassegne sportive, ed è impreziosito da murales firmati da importanti esponenti della street art.

Fra i luoghi da scoprire c'è anche un palazzo storico, oggi ospitante il T.S.N. di Bologna.







LIFESTYLE





## RIGENERARSI CON LA NATURA

Sono diversi i parchi, i giardini e le aree verdi nelle vicinanze di Isola D3. Il Parco di Villa Angeletti, da cui parte la Ciclovia del Navile, è il più grande e rinomato. Qui si tengono eventi e rassegne, durante tutto l'anno.

Prossimamente un nuovo parco urbano troverà spazio alle spalle di Isola D3.



Parco di Villa Angeletti  
1,4 km

Parco Andrea Pazienza  
1,5 km

Parco Casa Gialla  
1,8 km

Giardinetti Francesco Kolletzek  
1 km

Giardinetti Casa Giulia  
1,3 km



# 05 ESEMPI DI APPARTAMENTI



BILOCALE



QUADRILOCALE



TRILOCALE -  
VERSIONE 1



TRILOCALE -  
VERSIONE 2





isolaD3

BOLOGNA

è una realizzazione



*Il seguente book fornisce una base illustrativa e una parte delle immagini riportate nel documento, soprattutto i render, hanno lo scopo di fornire un'ipotesi di futura realizzazione quanto più fedele possibile. Pertanto le immagini utilizzate sono puramente indicative soggette a possibili variazioni.*