

# SL-10

Via Galletta,  
San Lazzaro di Savena (BO)

19 UNITÀ IMMOBILIARI

**COOPERATIVA EDIFICATRICE DAL 1948**

Ansaloni sc - Via Cividali, 13 - 40133 Bologna  
Tel. 051.3145411 - fax 051.311786  
info@coopansaloni.it - www.coopansaloni.it

# ANSALONI

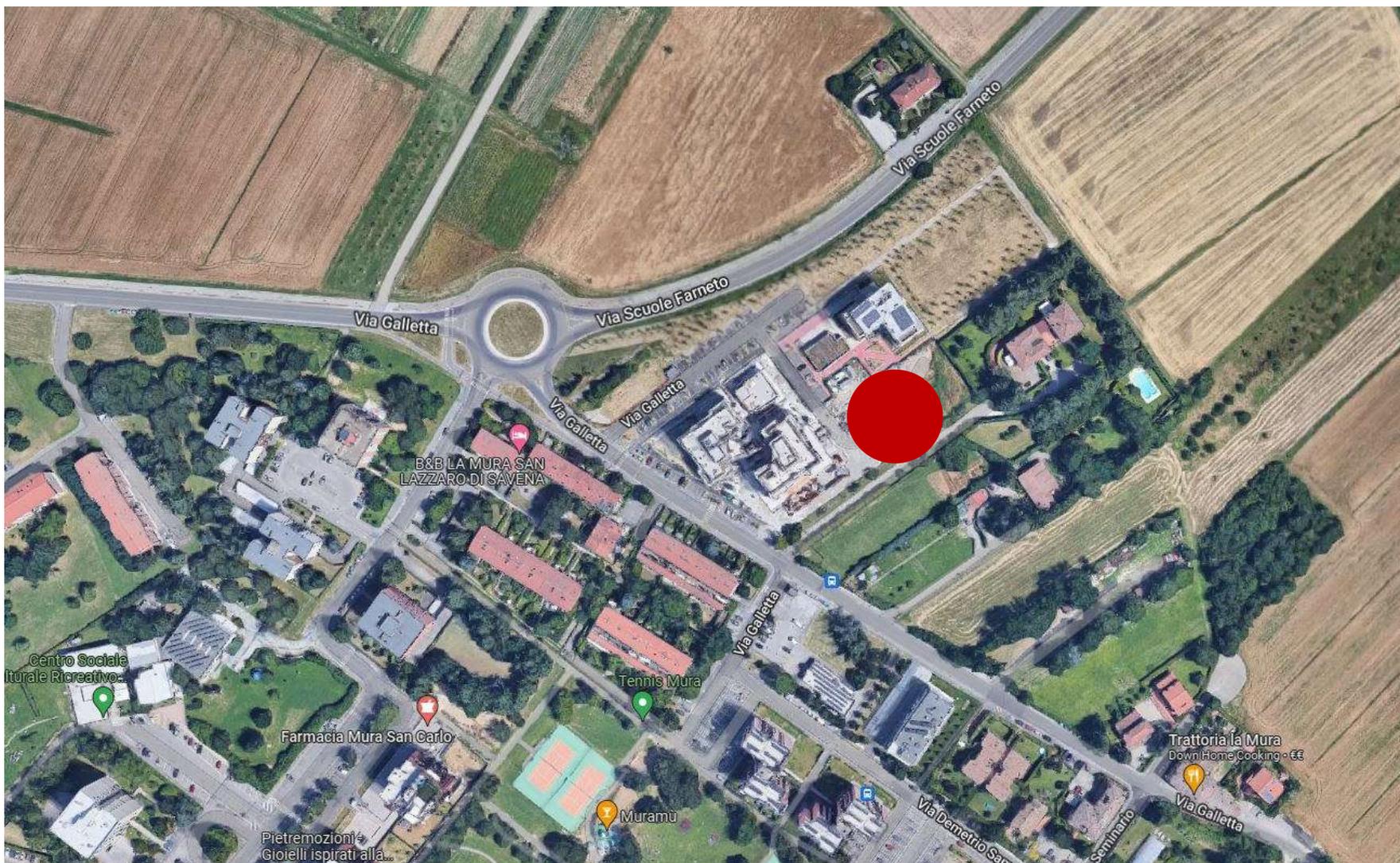
RELAZIONE ILLUSTRATIVA



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Rev. 22.11.2022





VISTA AEREA



VISTA PROSPETTO NORD-EST



VISTA PROSPETTO SUD-OVEST



VISTA PROSPETTO NORD-EST

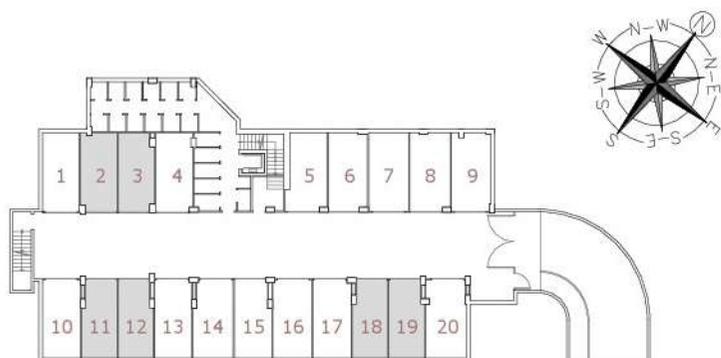


verde privato    verde pubblico

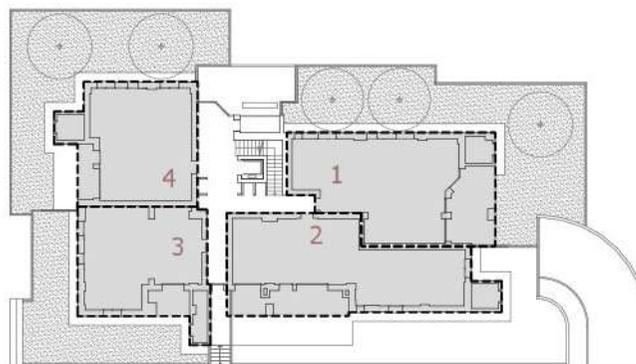
P.A. C.    parcheggi condominiali    P.A. N.    parcheggi privati



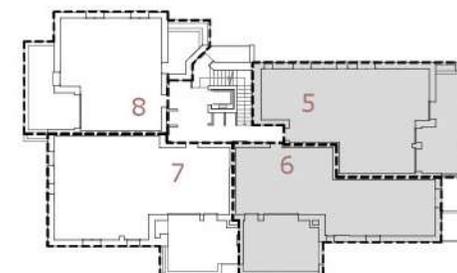
PIANO INTERRATO



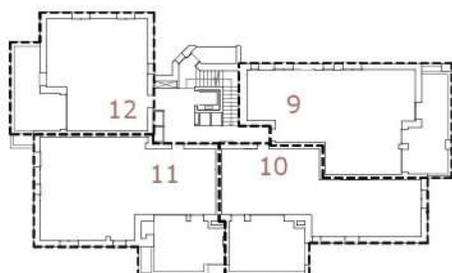
PIANO TERRA



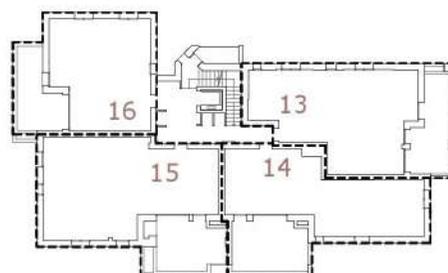
PIANO PRIMO



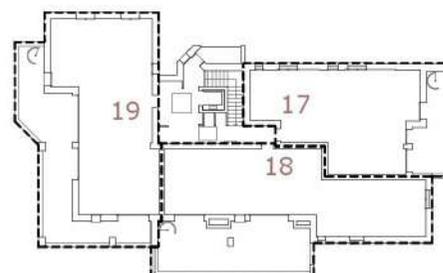
PIANO SECONDO



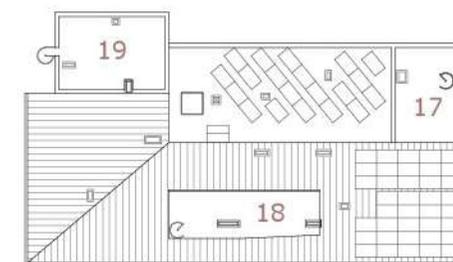
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



COPERTURE



Unità immobiliari non in vendita

Le dimensioni lineari sono al netto di pilastri e rientranze e definiscono esclusivamente gli ingombri utili agli spazi di manovra dei mezzi – il dato della superficie rappresenta l'area calpestabile del locale considerato – i valori sono in ml e mq

Unità immobiliari non in vendita

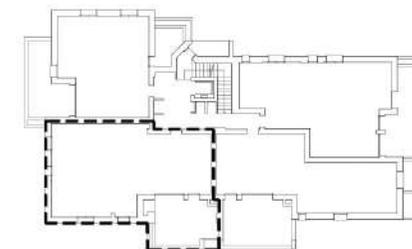
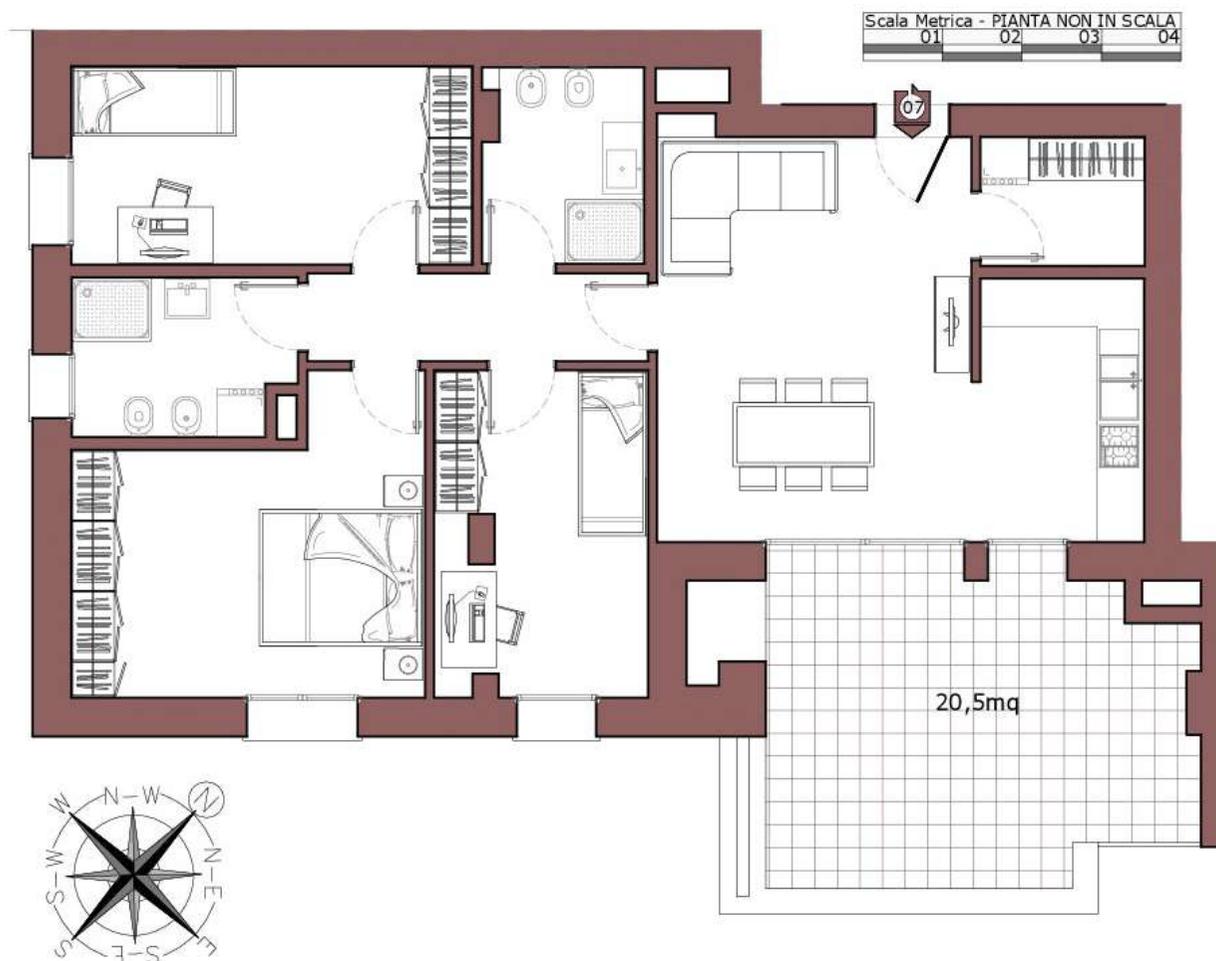
GARAGE			
garage numero	larghezza utile	lunghezza utile	superficie utile
1	2,80	5,90	16,90
2	2,80	5,90	16,65
3	2,80	5,90	16,30
4	2,80	5,90	16,80
5	2,80	5,90	17,60
6	3,00	5,90	18,00
7	3,00	5,90	18,55
8	3,10	5,90	18,60
9	3,00	5,90	17,90
10	2,85	5,90	17,40

GARAGE			
garage numero	larghezza utile	lunghezza utile	superficie utile
11	2,70	5,90	15,80
12	2,70	5,90	15,80
13	2,80	5,90	16,90
14	3,10	5,90	18,00
15	2,80	5,90	16,60
16	2,90	5,90	17,90
17	2,90	5,90	17,55
18	2,70	5,90	15,95
19	2,70	5,90	16,00
20	3,10	5,90	18,35

CANTINE			
garage numero	larghezza utile	lunghezza utile	superficie utile
1	1,25	1,30	1,65
2	1,25	1,30	1,65
3	1,25	1,30	1,65
4	1,35	1,30	1,65
5	1,25	1,30	1,65
6	1,35	1,30	1,60
7	1,35	1,30	1,70
8	1,25	1,30	1,70
9	1,25	1,30	1,70
10	1,25	1,30	1,70
11	1,25	1,30	1,70
12	1,25	1,30	1,70
13	1,75	1,75	1,95
14	1,05	1,90	2,10
15	1,10	1,90	2,10
16	1,10	1,90	2,10
17	1,25	1,90	2,30
18	1,65	1,00	1,65

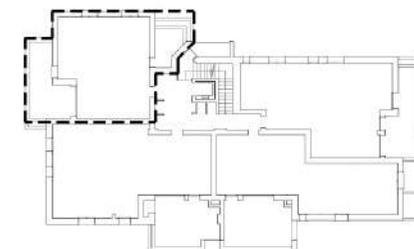
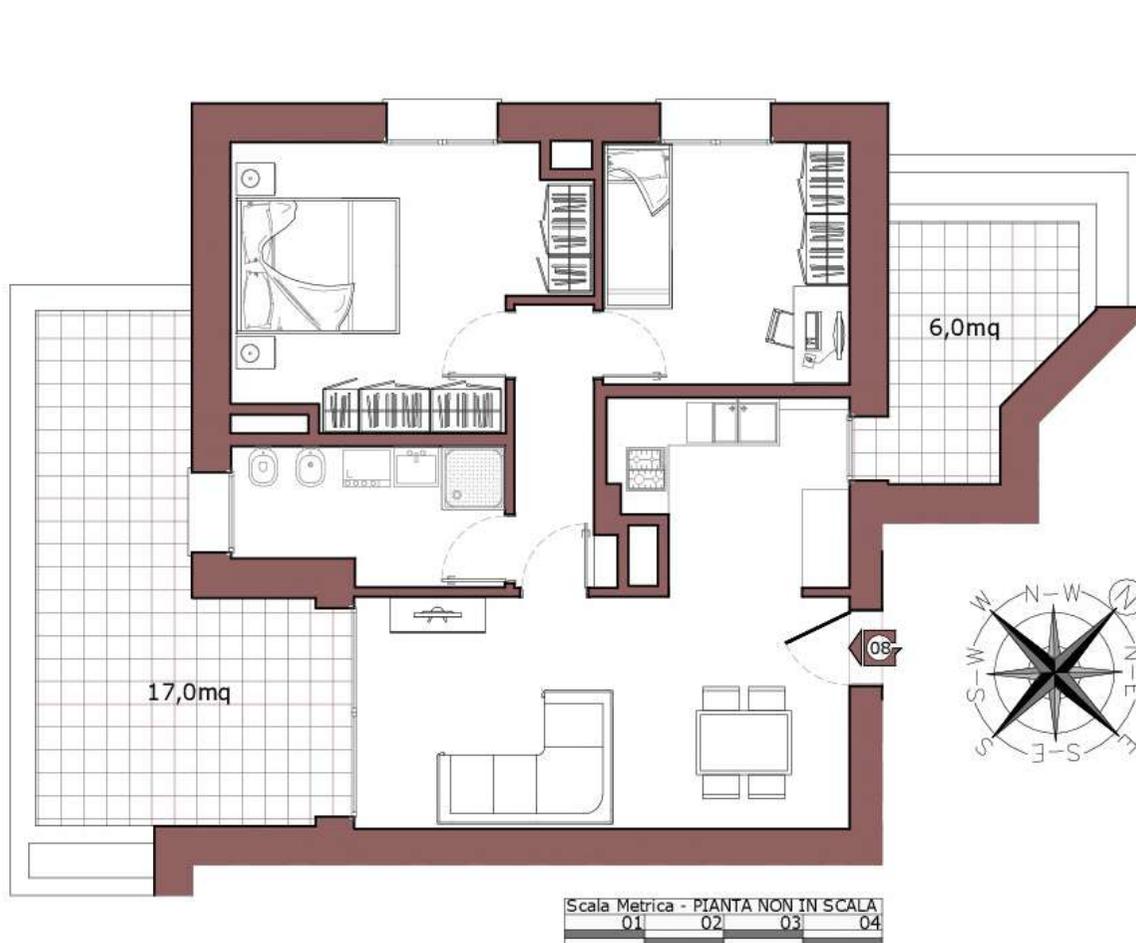


Quote, dati metrici, elementi strutturali e disposizioni interne potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi ed in corso d'opera. L'assegnazione in proprietà verrà effettuata a corpo e non a misura. Il contenuto della presente brochure è puramente informativo e non ha nessuna valenza contrattuale.



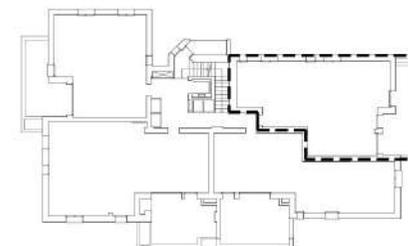
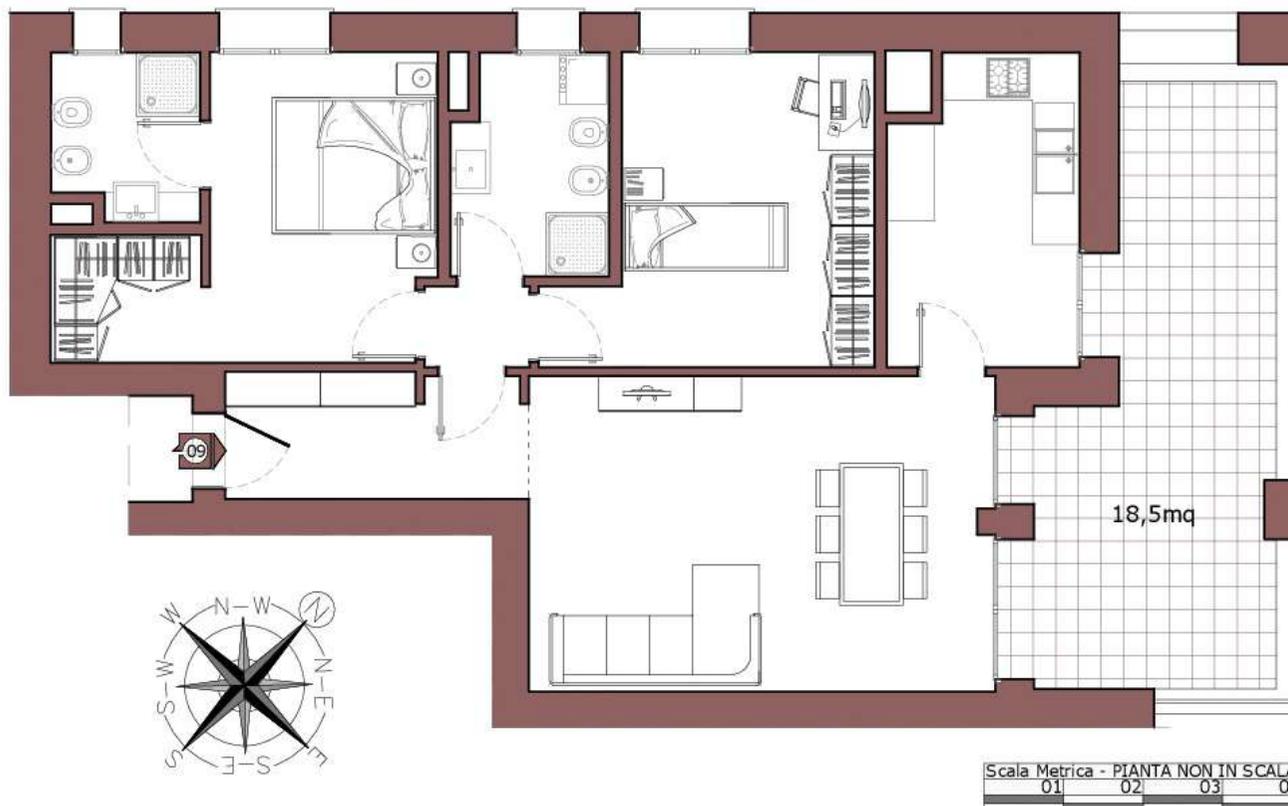
SUPERFICIE CALPESTABILE	
ZONA GIORNO	27,0mq
RIPOSTIGLIO	3,0mq
DISIMPEGNO	4,5mq
BAGNO 1	4,5mq
CAMERA SIN. 1	12,5mq
CAMERA SIN. 2	10,5mq
BAGNO 2	5,0mq
CAMERA MAT.	15,0mq

Quote, dati metrici, elementi strutturali e disposizioni interne potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi ed in corso d'opera. L'assegnazione in proprietà verrà effettuata a corpo e non a misura. Il contenuto della presente brochure è puramente informativo e non ha nessuna valenza contrattuale.



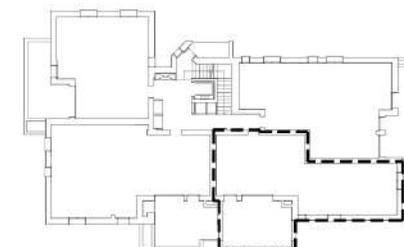
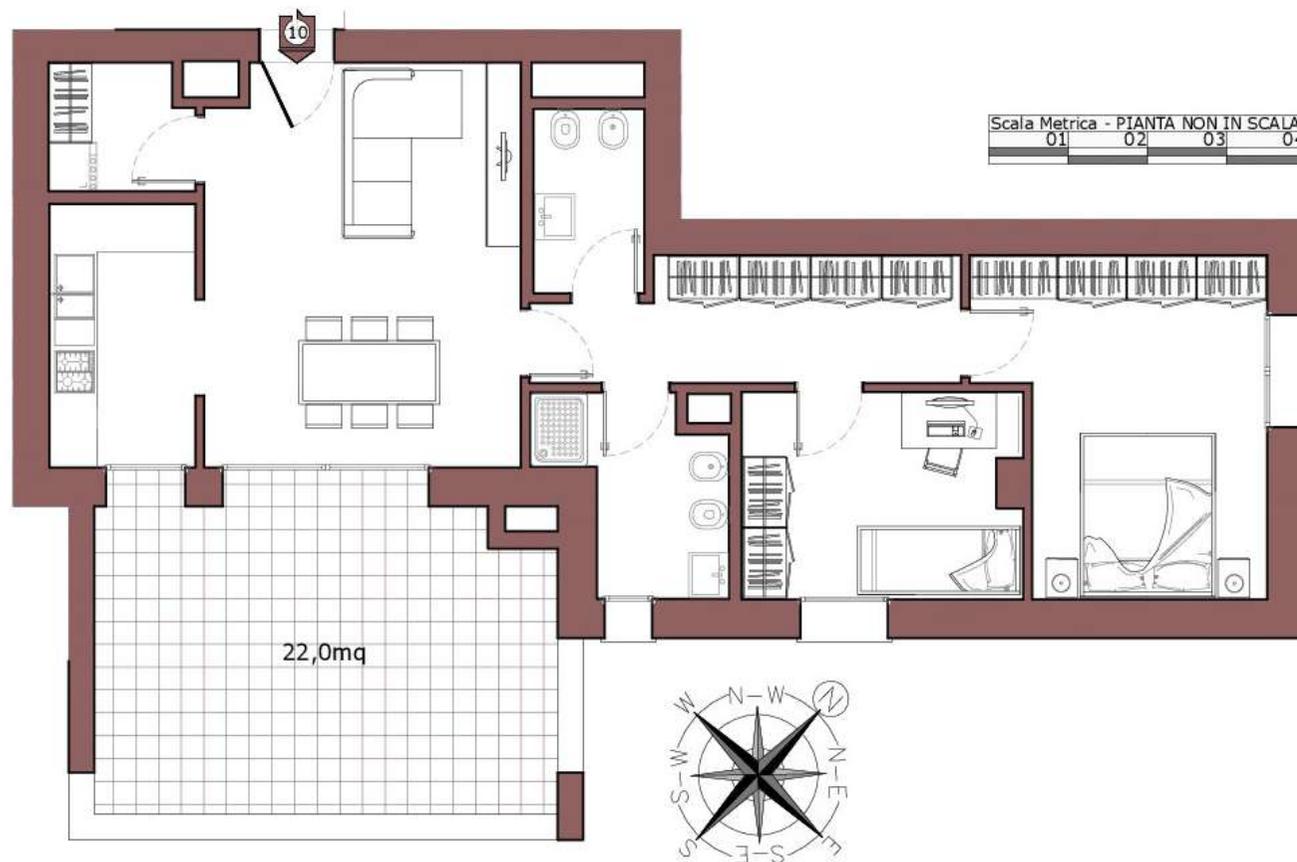
SUPERFICIE CALPESTABILE	
ZONA GIORNO	24,5mq
DISIMPEGNO	3,5mq
BAGNO	5,5mq
CAMERA SINGOLA	9,0mq
CAMERA MAT.	14,0mq

Quote, dati metrici, elementi strutturali e disposizioni interne potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi ed in corso d'opera. L'assegnazione in proprietà verrà effettuata a corpo e non a misura. Il contenuto della presente brochure è puramente informativo e non ha nessuna valenza contrattuale.



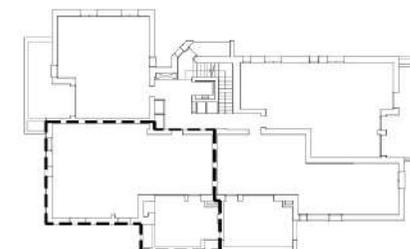
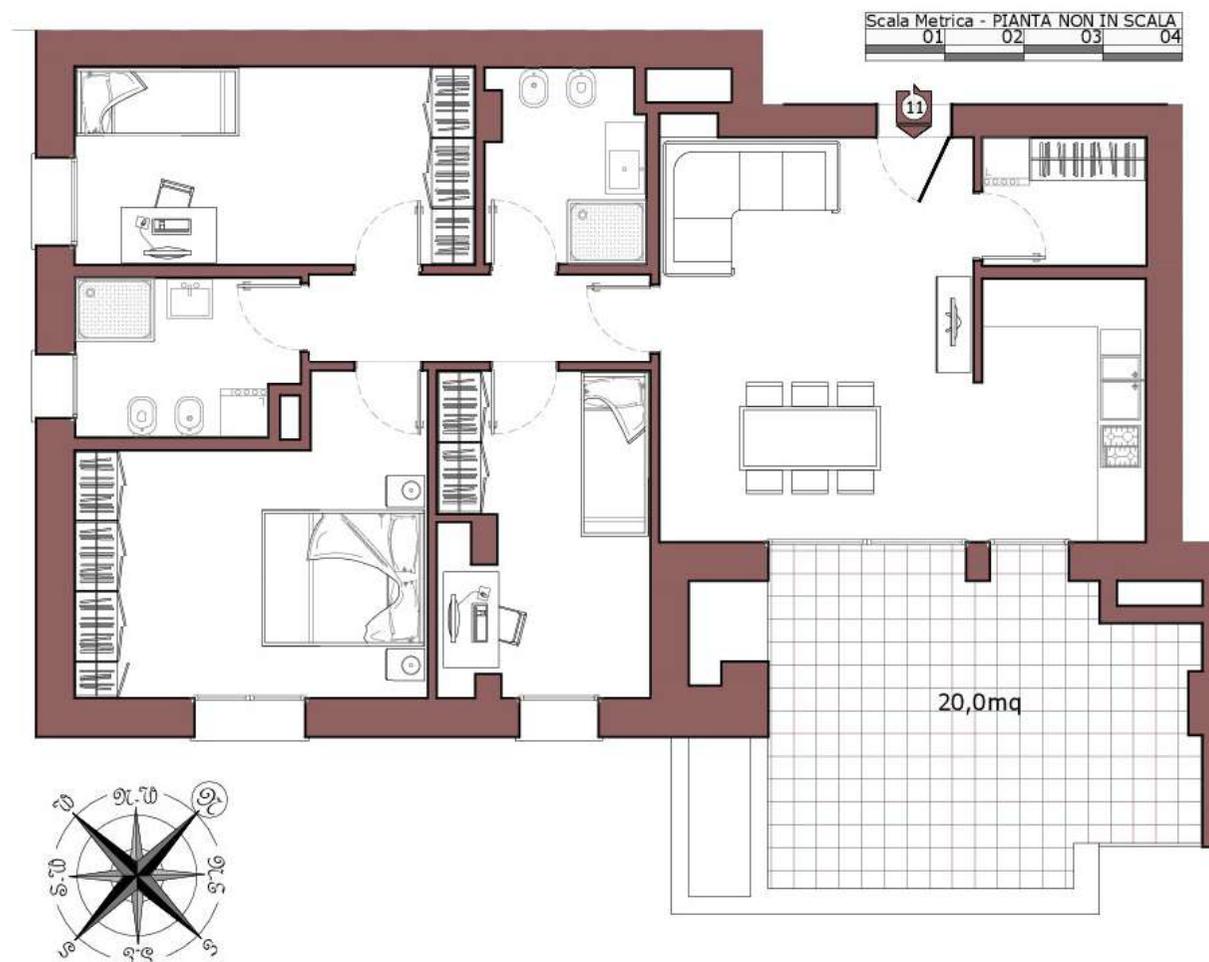
SUPERFICIE CALPESTABILE	
INGRESSO	5,5mq
SOGGIORNO	23,0mq
CUCINA	8,5mq
DISIMPEGNO	1,0mq
BAGNO 1	5,0mq
CAMERA SINGOLA	13,5mq
BAGNO 2	3,5mq
CAMERA MAT.	14,0mq

Quote, dati metrici, elementi strutturali e disposizioni interne potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi ed in corso d'opera. L'assegnazione in proprietà verrà effettuata a corpo e non a misura. Il contenuto della presente brochure è puramente informativo e non ha nessuna valenza contrattuale.



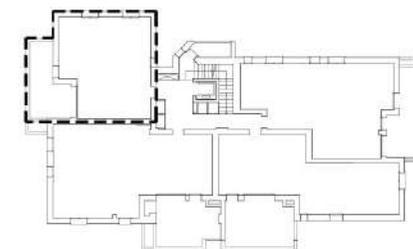
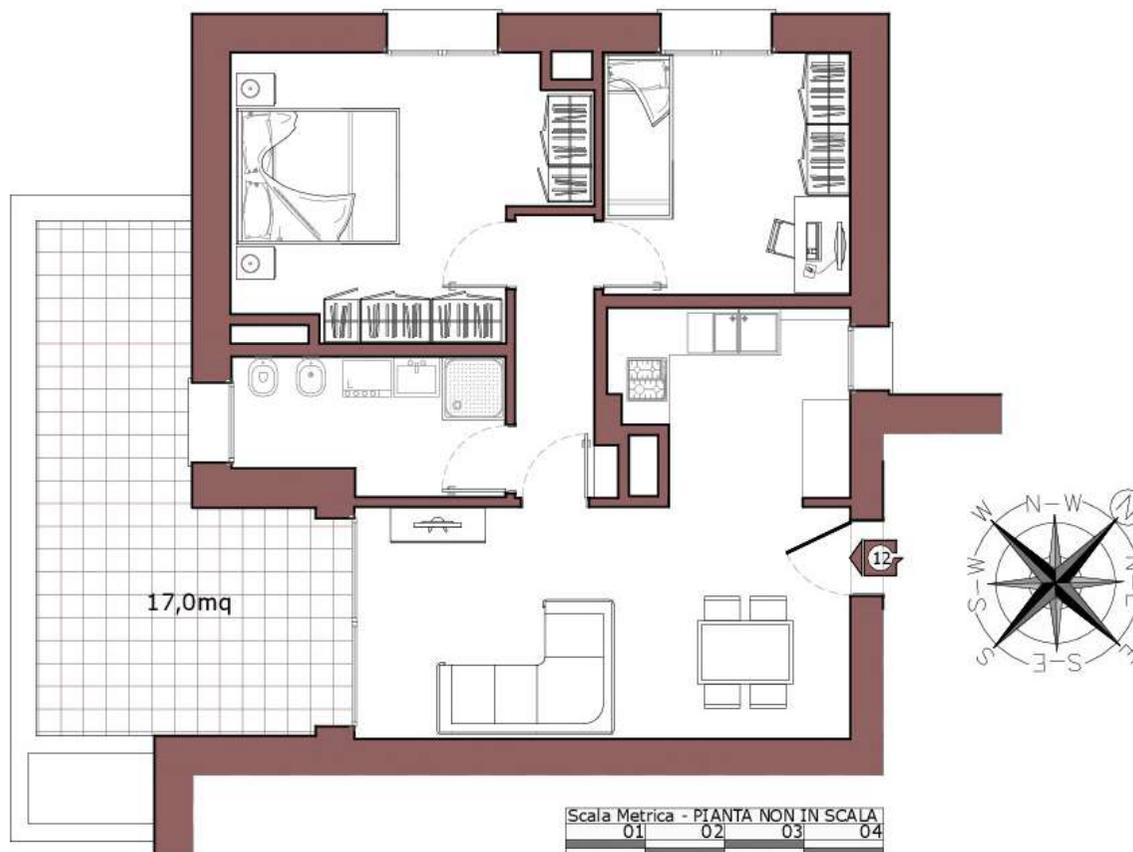
SUPERFICIE CALPESTABILE	
ZONA GIORNO	26,0mq
RIPOSTIGLIO	2,5mq
DISIMPEGNO	7,5mq
BAGNO 1	3,0mq
BAGNO 2	4,5mq
CAMERA SINGOLA	9,0mq
CAMERA MAT.	14,0mq

Quote, dati metrici, elementi strutturali e disposizioni interne potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi ed in corso d'opera. L'assegnazione in proprietà verrà effettuata a corpo e non a misura. Il contenuto della presente brochure è puramente informativo e non ha nessuna valenza contrattuale.



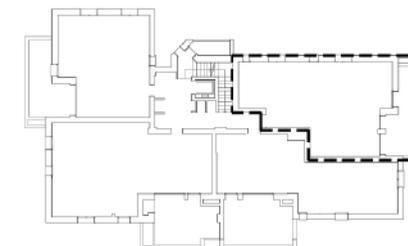
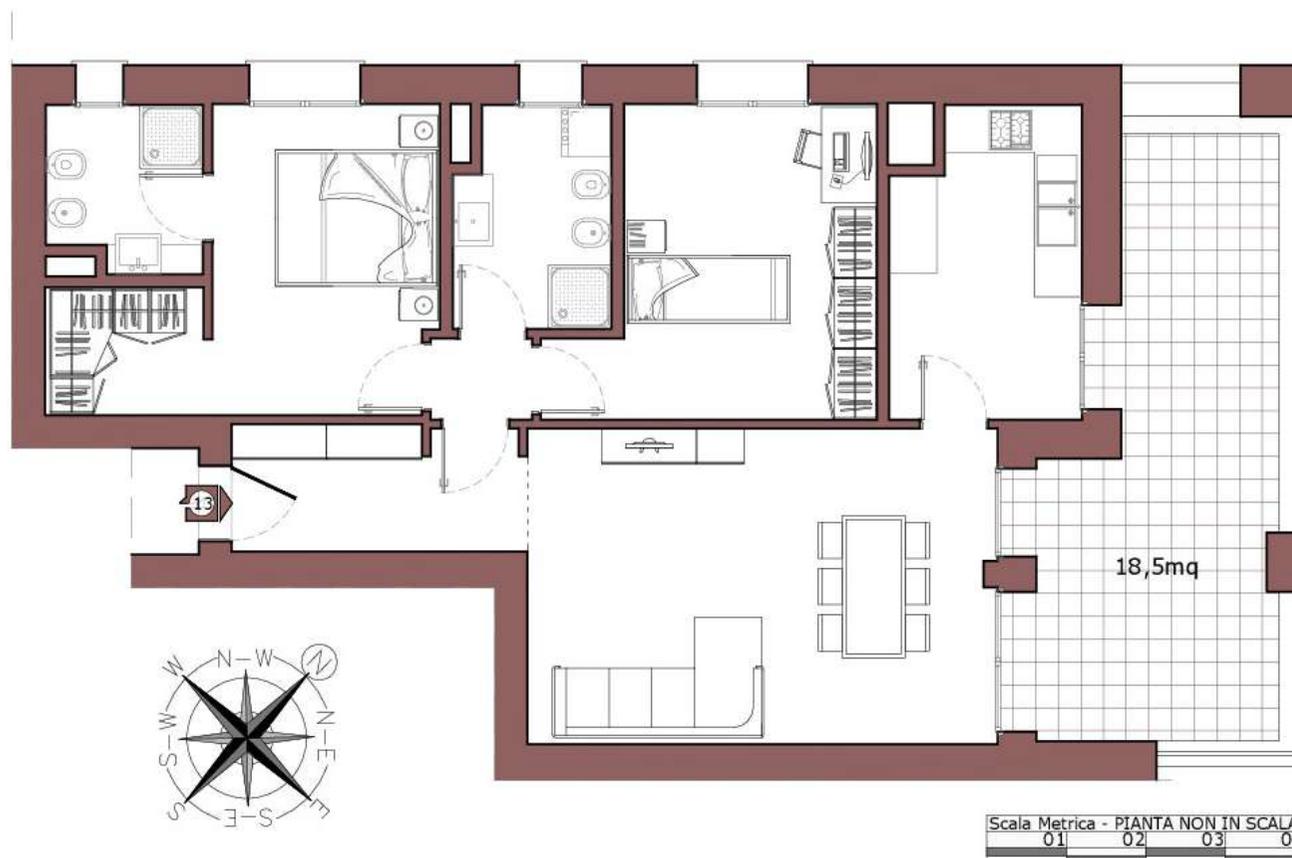
SUPERFICIE CALPESTABILE	
ZONA GIORNO	27,0mq
RIPOSTIGLIO	3,0mq
DISIMPEGNO	4,5mq
BAGNO 1	4,5mq
CAMERA SIN. 1	12,5mq
CAMERA SIN. 2	10,5mq
BAGNO 2	5,0mq
CAMERA MAT.	15,0mq

Quote, dati metrici, elementi strutturali e disposizioni interne potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi ed in corso d'opera. L'assegnazione in proprietà verrà effettuata a corpo e non a misura. Il contenuto della presente brochure è puramente informativo e non ha nessuna valenza contrattuale.



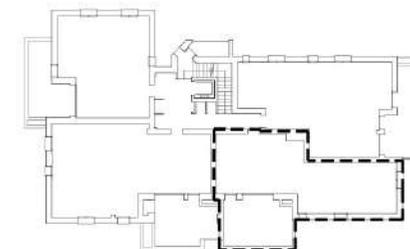
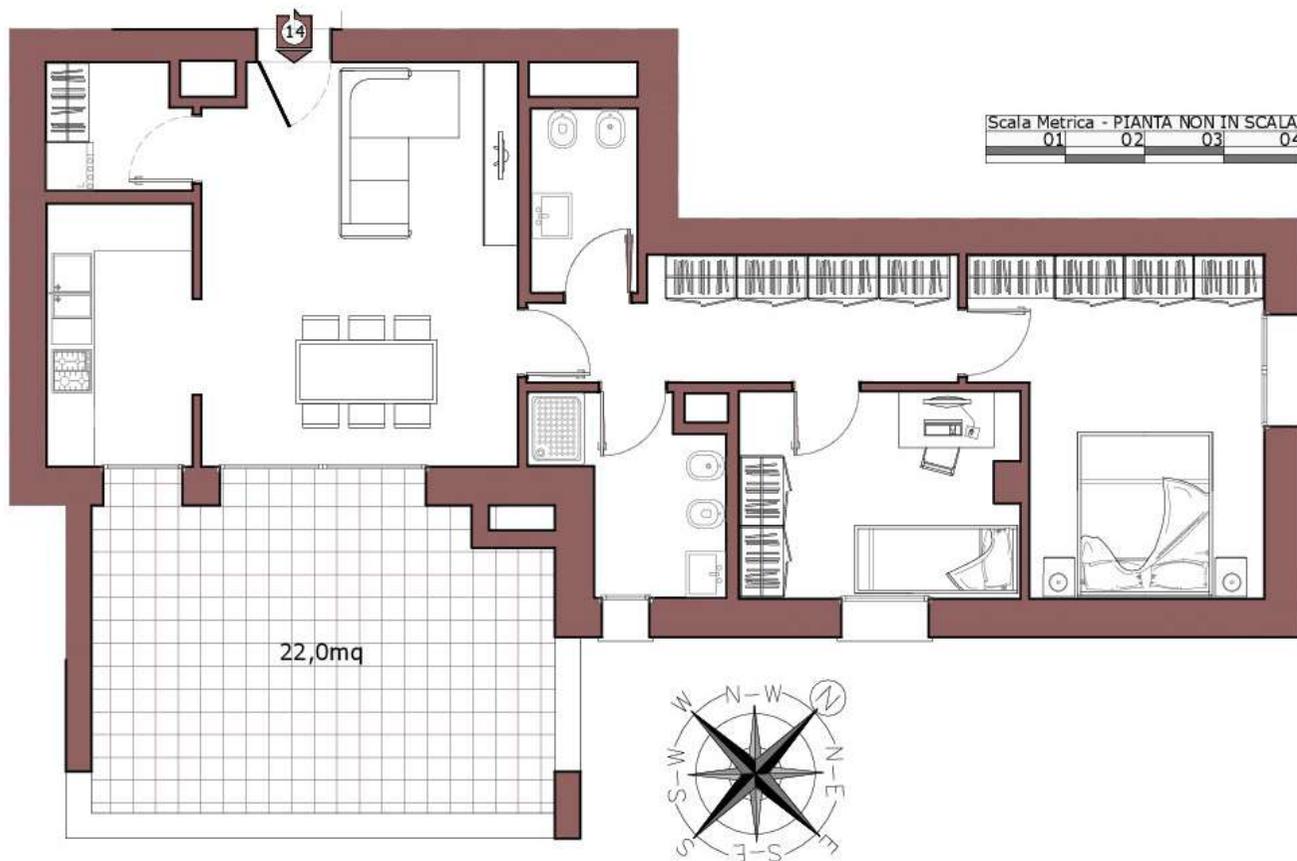
SUPERFICIE CALPESTABILE	
ZONA GIORNO	24,5mq
DISIMPEGNO	3,5mq
BAGNO	5,5mq
CAMERA SINGOLA	9,0mq
CAMERA MAT.	14,0mq

Quote, dati metrici, elementi strutturali e disposizioni interne potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi ed in corso d'opera. L'assegnazione in proprietà verrà effettuata a corpo e non a misura. Il contenuto della presente brochure è puramente informativo e non ha nessuna valenza contrattuale.



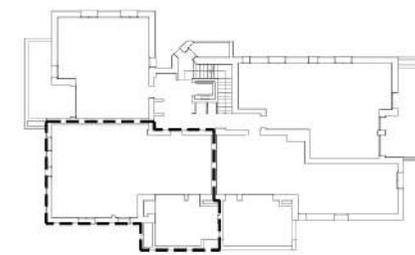
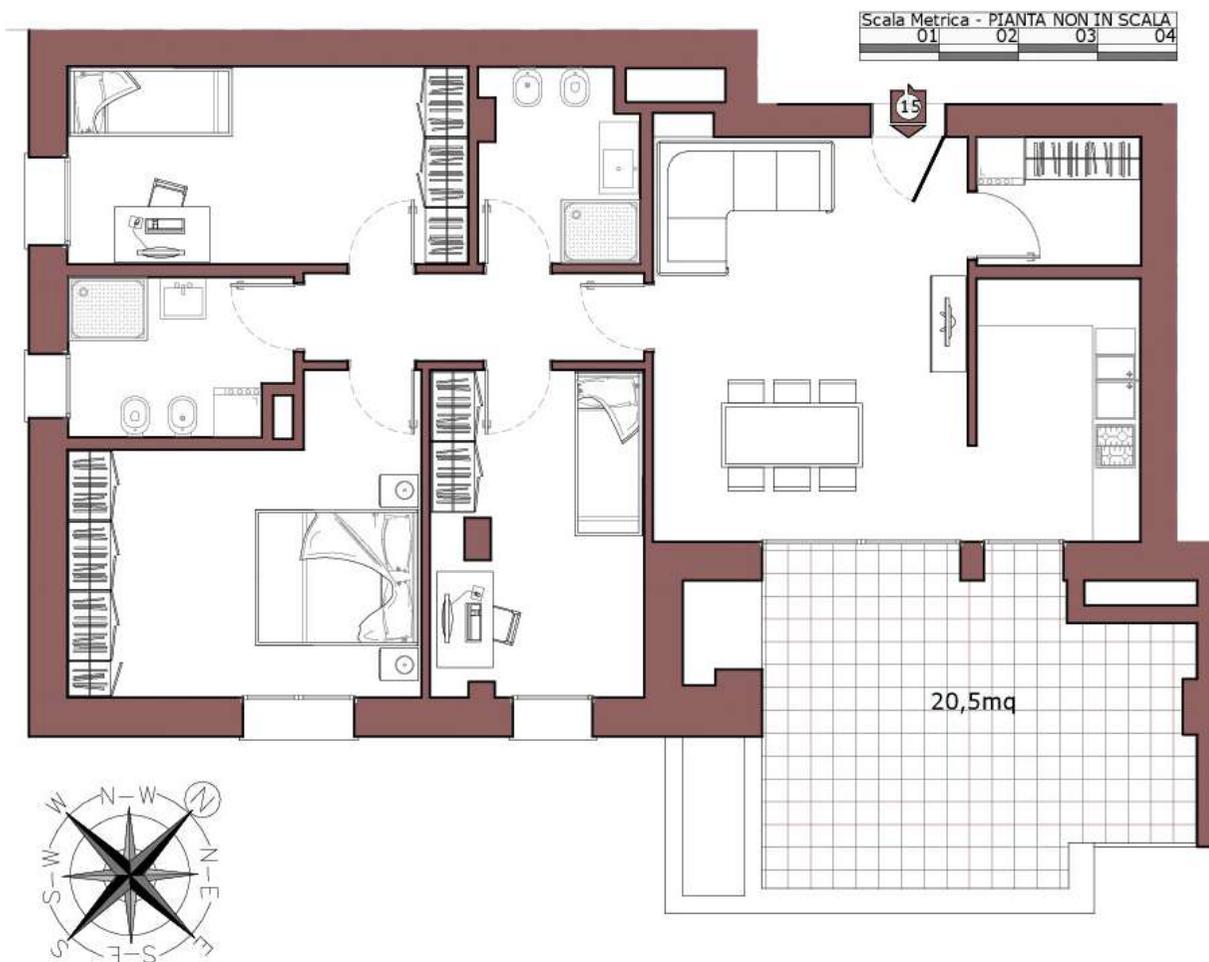
SUPERFICIE CALPESTABILE	
INGRESSO	5,5mq
SOGGIORNO	23,0mq
CUCINA	8,5mq
DISIMPEGNO	1,0mq
BAGNO 1	5,0mq
CAMERA SINGOLA	13,5mq
BAGNO 2	3,5mq
CAMERA MAT.	14,0mq

Quote, dati metrici, elementi strutturali e disposizioni interne potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi ed in corso d'opera. L'assegnazione in proprietà verrà effettuata a corpo e non a misura. Il contenuto della presente brochure è puramente informativo e non ha nessuna valenza contrattuale.



SUPERFICIE CALPESTABILE	
ZONA GIORNO	26,0mq
RIPOSTIGLIO	2,5mq
DISIMPEGNO	7,5mq
BAGNO 1	3,0mq
BAGNO 2	4,5mq
CAMERA SINGOLA	9,0mq
CAMERA MAT.	14,0mq

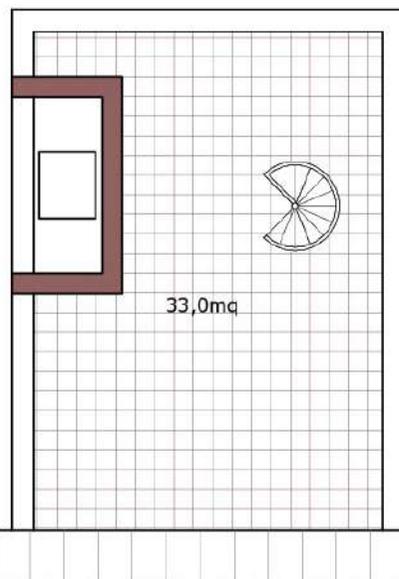
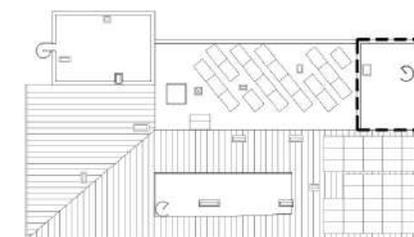
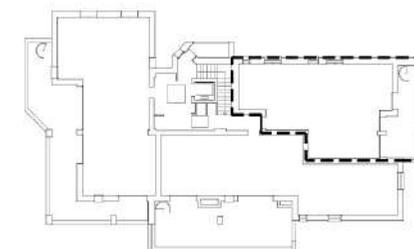
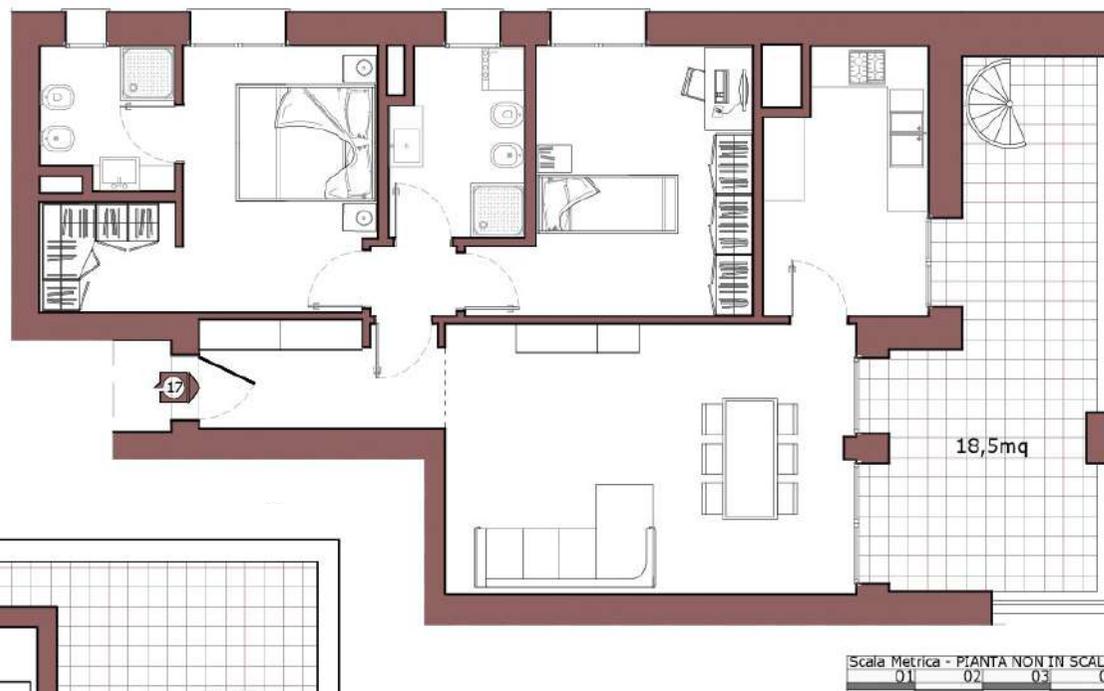
Quote, dati metrici, elementi strutturali e disposizioni interne potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi ed in corso d'opera. L'assegnazione in proprietà verrà effettuata a corpo e non a misura. Il contenuto della presente brochure è puramente informativo e non ha nessuna valenza contrattuale.



SUPERFICIE CALPESTABILE	
ZONA GIORNO	27,0mq
RIPOSTIGLIO	3,0mq
DISIMPEGNO	4,5mq
BAGNO 1	4,5mq
CAMERA SIN. 1	12,5mq
CAMERA SIN. 2	10,5mq
BAGNO 2	5,0mq
CAMERA MAT.	15,0mq

Quote, dati metrici, elementi strutturali e disposizioni interne potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi ed in corso d'opera. L'assegnazione in proprietà verrà effettuata a corpo e non a misura. Il contenuto della presente brochure è puramente informativo e non ha nessuna valenza contrattuale.

PIANO  
QUARTO

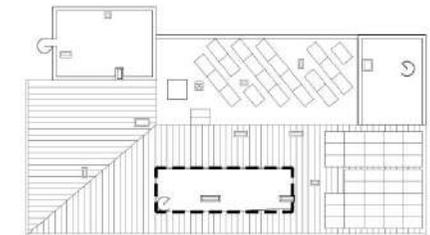
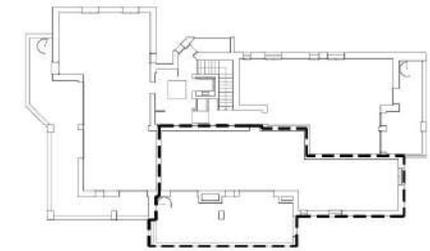
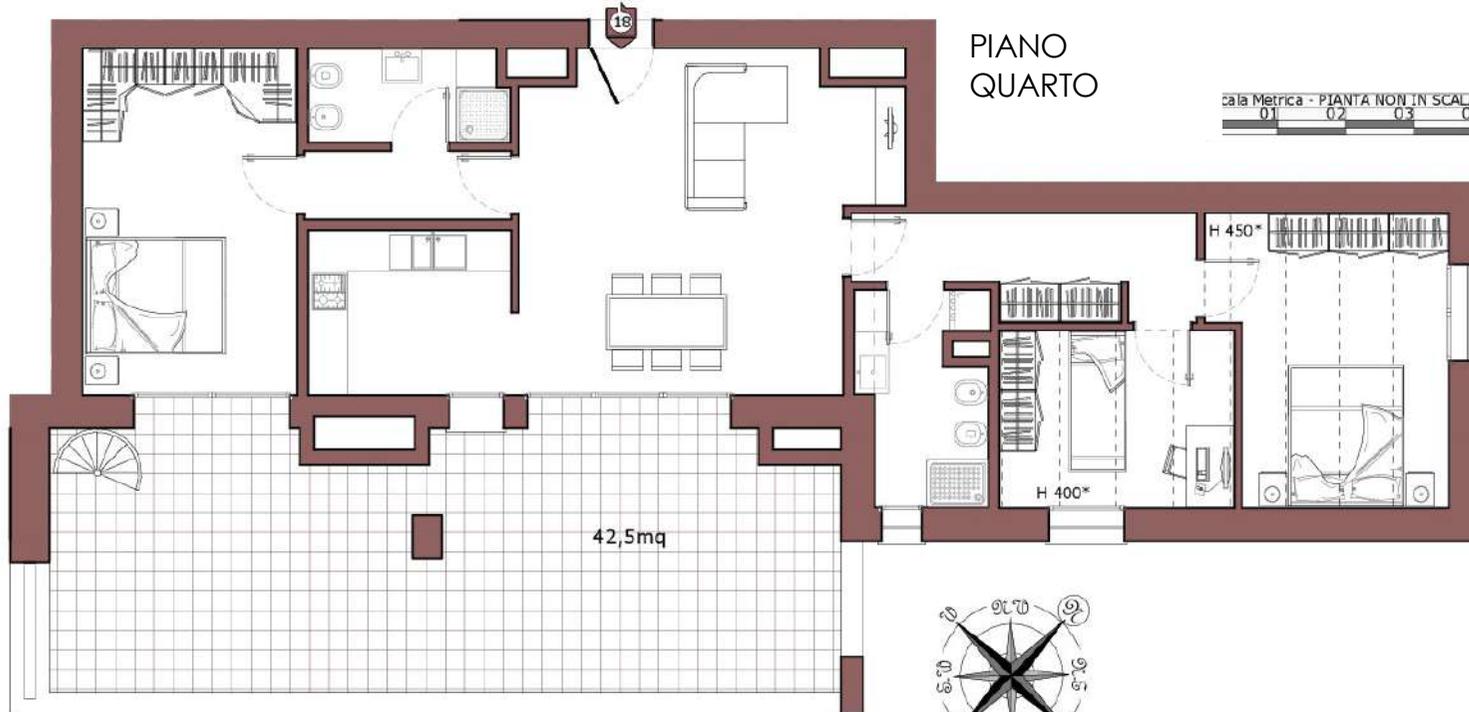


TERRAZZA SUL  
COPERTO

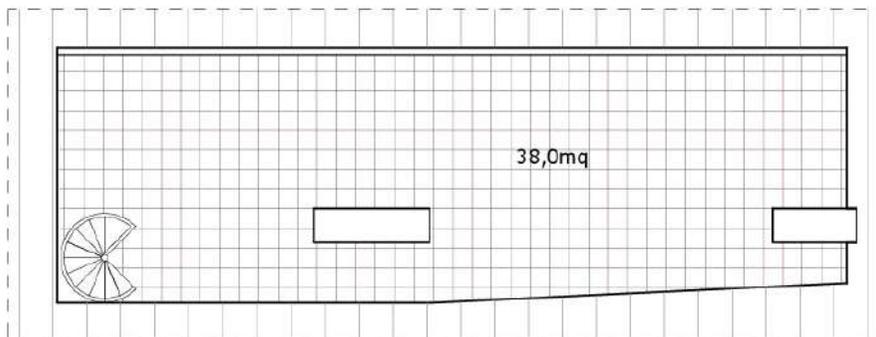


SUPERFICIE CALPESTABILE	
INGRESSO	5,5mq
SOGGIORNO	23,0mq
CUCINA	8,5mq
DISIMPEGNO	1,0mq
BAGNO 1	5,0mq
CAMERA SINGOLA	13,5mq
BAGNO 2	3,5mq
CAMERA MAT.	14,0mq

Quote, dati metrici, elementi strutturali e disposizioni interne potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi ed in corso d'opera.  
L'assegnazione in proprietà verrà effettuata a corpo e non a misura. Il contenuto della presente brochure è puramente informativo e non ha nessuna valenza contrattuale.



TERRAZZA SUL COPERTO

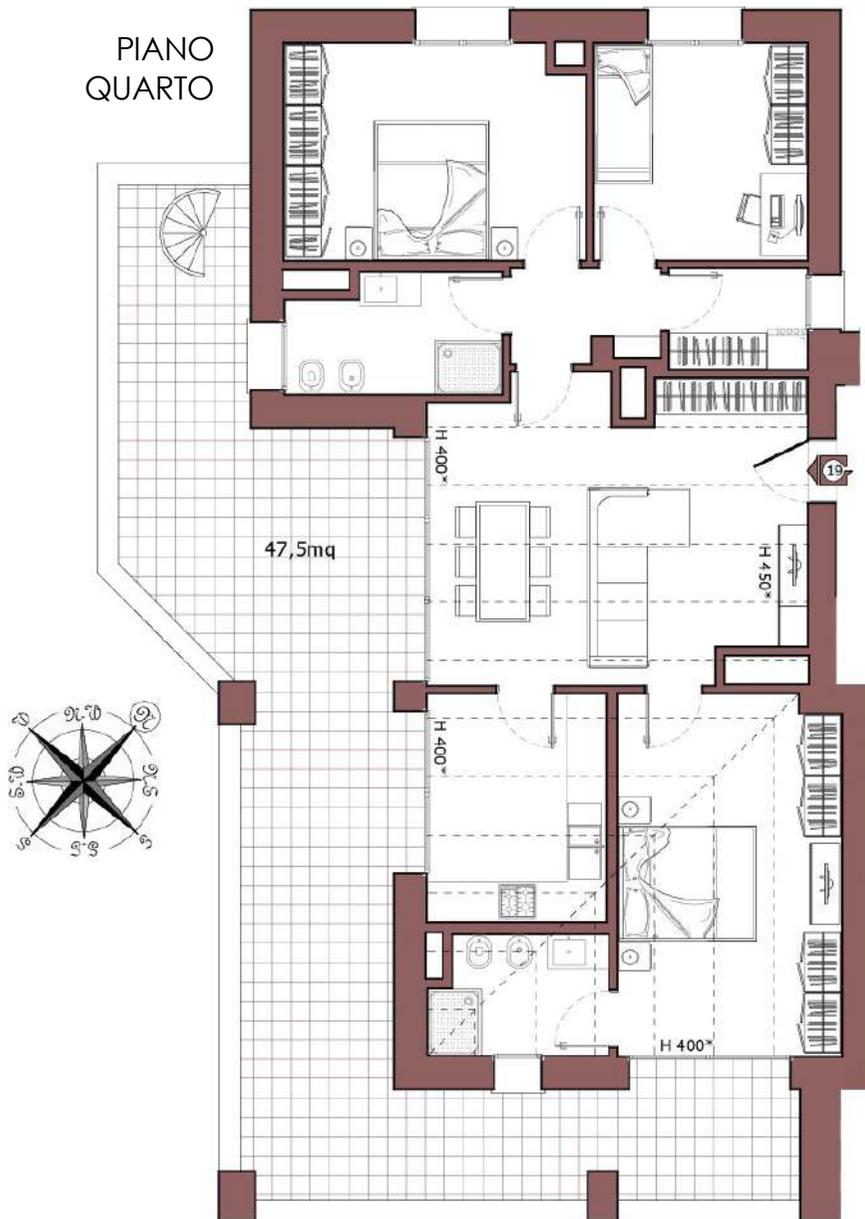


SUPERFICIE CALPESTABILE	
ZONA GIORNO	32,0mq
DISIMPEGNO 1	3,0mq
BAGNO 1	3,5mq
CAMERA MAT. 1	15,5mq
DISIMPEGNO 2	6,5mq
BAGNO 2	5,0mq
CAMERA SINGOLA	9,0mq
CAMERA MAT. 2	14,0mq

\*legno a vista su camera mat.2 e camera singola

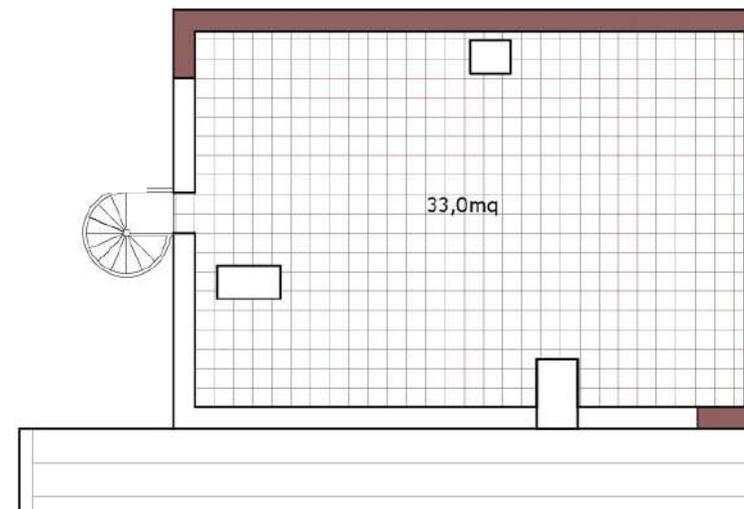
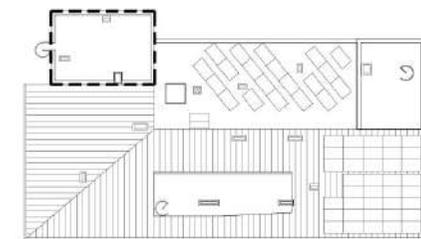
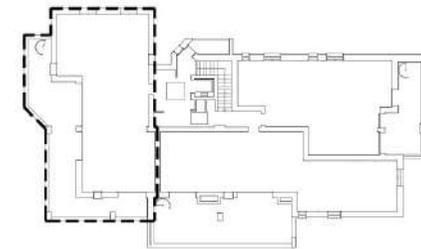
Quote, dati metrici, elementi strutturali e disposizioni interne potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi ed in corso d'opera. L'assegnazione in proprietà verrà effettuata a corpo e non a misura. Il contenuto della presente brochure è puramente informativo e non ha nessuna valenza contrattuale.

PIANO  
QUARTO



SUPERFICIE CALPESTABILE	
SOGGIORNO	24,0mq
CUCINA	9,0mq
CAMERA MAT. 1	17,5mq
BAGNO 1	4,5mq
DISIMPEGNO	2,5mq
BAGNO 2	5,0mq
CAMERA SINGOLA	10,0mq
CAMERA MAT. 2	14,0mq
RIPOSTIGLIO	3,0mq

\* legno a vista su sala, cucina, camera mat.1 e bagno 1



TERRAZZA SUL COPERTO

Scala Metrica - Pianta non in scala  
01 02 03 04

Quote, dati metrici, elementi strutturali e disposizioni interne potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi ed in corso d'opera. L'assegnazione in proprietà verrà effettuata a corpo e non a misura. Il contenuto della presente brochure è puramente informativo e non ha nessuna valenza contrattuale.

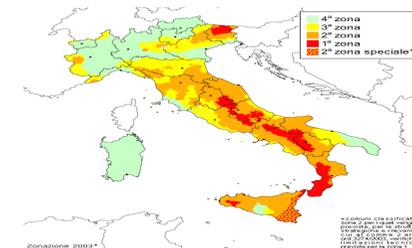
## STRUTTURA PORTANTE

L'immobile è conforme alla normativa vigente in tema di antisismica

Decreto Ministeriale 14/01/2008 e L.R. 19/2008

## CARATTERISTICHE SISMICHE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

Il Comune di San Lazzaro di Savena (Bo) è inserito in un'area a sismicità media ovvero in classe 3; il dimensionamento delle strutture tiene conto delle indicazioni di legge. Il progetto verrà depositato presso l'amministrazione comunale così come verrà prodotto regolare collaudo strutturale da parte di professionista indipendente.

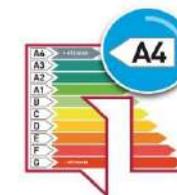


## TAMPONAMENTI, COIBENTAZIONI ED ISOLAMENTI ACUSTICI

L'edificio rispetta la legislazione vigente in materia acustica.

L'immobile è progettato conformemente alla normativa vigente in tema di contenimento dei consumi energetici **tutti gli alloggi sono in classe energetica A4** (classe associata ai minori consumi possibili).

L'immobile è stato progettato per ridurre al minimo i consumi di energia prodotti da fonti non rinnovabili.



L'immobile rispetta le vigenti normative in fatto di prestazioni antincendio in particolar modo per ciò che riguarda il piano interrato in corrispondenza delle autorimesse.

I muri perimetrali di tamponamento saranno eseguiti per la maggior parte con la tecnologia a cappotto.

Soluzione che garantisce continuità all'isolamento della superficie esterna dell'edificio limitando i ponti termici.

I muri di divisione tra appartamento ed appartamento, verranno realizzati con un pacchetto in grado di garantire l'abbattimento acustico come da parametri di legge.



Le pareti interne degli alloggi saranno caratterizzate da blocchi di laterizio forato intonacato.

La presenza del sistema di riscaldamento a pavimento, in seguito meglio descritto, si caratterizza per l'inserimento di pannelli isolanti posti sotto le tubazioni radianti nelle quali circola l'acqua calda prodotta dal sistema di riscaldamento.

Tale coibente ha la funzione di evitare la dispersione del calore verso l'unità immobiliare sottostante contenendo il calore all'interno dell'appartamento.



Tutti i solai abitati sovrastanti altre unità immobiliari saranno caratterizzati dalla presenza di un ulteriore strato di isolante acustico dedicato all'abbattimento dei rumori da calpestio.

Il materassino è risvoltato anche sulle pareti per tutto lo spessore del massetto impiantistico in calcestruzzo sino al livello del pavimento.



#### IMPERMEABILIZZAZIONE E DRENAGGI

Le pareti contro-terra interrato saranno rivestite con guaina bituminosa opportunamente protetta.

Tutte le strutture esposte alle intemperie saranno protette da guaine impermeabilizzanti che consentiranno l'evacuazione delle acque.

#### INTONACI E TINTEGGIATURE ESTERNE ED INTERNE

**Gli intonaci interni alle abitazioni saranno a base di calce con finiture a scelta della D.L.**

Le pareti verranno tinteggiate con finitura a tempera, di colore bianco.

Le pareti di cantine e garage saranno caratterizzati da blocchi a vista stuccati e tinteggiati.

La finitura delle pareti verticali esterne a cappotto sarà effettuata con rasatura plastica colorata in pasta su apposita retina.



### PAVIMENTI

**In tutto l'alloggio i pavimenti** verranno realizzati in gres fine porcellanato effetto legno formato cm. 15/20x90 oppure di formato 60x60, montato ortogonalmente.

**Finiture personalizzabili**

**Le terrazze** prevedono la posa di pavimento di gres fine strutturato formato cm. 15x15 o 20x20 o prodotti similari scelti dalla D.L.

**I vani scala, atri, pianerottoli ed i gradini della scala condominiale** verranno pavimentati con gres porcellanato o marmo botticino e comunque materiali a scelta della D.L.

**Il perimetro esterno dell'edificio e le zone esterne al piano terra**, saranno realizzate in betonella a scelta della D.L..



**I garage** saranno caratterizzati dalla presenza di un pavimento in gres rosso, antigelivo, o prodotti di analoghe caratteristiche a scelta della D.L. Nel **corsello dei garage** la pavimentazione sarà tipo industriale ed indurita con polvere di quarzo tirato liscio o altro materiale a scelta della D.L..

**La rampa di accesso al piano interrato** sarà realizzata in cemento additivato con polvere di quarzo e finitura superficiale a spina di pesce

### RIVESTIMENTI

**I bagni** avranno le pareti rivestite con piastrelle in ceramica del formato 25x50 cm o 30x60 cm sino ad altezza 2,00 m.

**Finiture personalizzabili**

**Le cucine** avranno la parete attrezzata ed i risvolti di 60 cm rivestite con piastrelle di gres porcellanato formato 25x50 cm o 30x60 cm sino ad altezza 1,60 m.

**I battiscopa** di tutti i locali delle abitazioni, esclusi quelli con le pareti rivestite, saranno in legno laminato bianco.



All'interno delle logge e terrazze verrà realizzato un battiscopa in lamiera o ceramica dello stesso tipo della pavimentazione, a scelta della D.L.

#### **BANCALI e SOGLIE**

**I bancali** delle finestre saranno in pietra naturale o altro materiale a scelta della D.L.

**Le soglie** delle portefinestre saranno in pietra naturale o altro materiale a scelta della D.L.

#### **INFISSI**

**Le finestre e le portefinestre**, saranno in PVC con vetro camera BASSO EMISSIVO.

**Il sistema di oscuramento** sarà garantito da tapparelle in alluminio coibentato, con spazzolina antirombo nella guida.

Tutti i sistemi di oscuramento saranno motorizzati e collegati all'impianto elettrico in modo da garantire con tasto specifico posto all'entrata dell'alloggio, la chiusura ed apertura generale.

Dove non sarà possibile l'installazione del cassonetto, l'oscuramento sarà a libro con ante in alluminio che si impacchetteranno nella battuta dell'imbotte.

Tutti gli infissi esterni all'alloggio saranno ad anta, dotati della doppia apertura anche a vasistas. Il progetto potrà prevedere soluzioni diverse, da verificare in sede di realizzazione.

Finestre e le portefinestre degli alloggi al piano terra saranno dotati di **cancelletti di sicurezza** apribili per le porte finestre con serratura ed inferriate fisse per finestre.

Il portoncino di ingresso delle abitazioni sarà blindato con serratura dotata di cilindro modulare europeo, con pannello prospiciente i locali abitati dello stesso colore delle porte interne.

Tutte le porte interne agli appartamenti saranno in legno tamburato laminato bianco con maniglie cromo satinato.

Le porte dei bagni ciechi potrebbero avere una griglia nella parte inferiore per garantire il corretto ricambio d'aria.

**Finiture personalizzabili**



I basculanti dei garage saranno in acciaio verniciato con bocchette di ventilazione nella misura prevista dalla normativa per la prevenzione incendi.

Il cancello carraio condominiale sarà a movimentazione automatica tramite dispositivo di controllo a distanza (un telecomando in dotazione ad ogni alloggio).

Le porte di cantina saranno in lamiera di acciaio stampata con serratura.

### IMPIANTO DI RISCALDAMENTO / RAFFRESCAMENTO

L'impianto è costituito da una pompa di calore alimentata elettricamente dall'utenza condominiale e dall'impianto fotovoltaico, tale sistema garantirà il riscaldamento, il raffrescamento e l'acqua calda sanitaria.

All'interno di ogni singola unità immobiliare il riscaldamento dei locali sarà garantito da un **sistema radiante a pavimento ad elevata inerzia termica**.

Ogni singola stanza (disimpegno e bagni esclusi) sarà dotata di un termostato secondario per correggere la temperatura nello stesso ambiente  
**Nei bagni** sarà inoltre installato un **termoarredo elettrico** bianco.

**L'impianto di raffrescamento** è costituito da "split" a parete nel soggiorno e nelle camere da letto.

**La produzione dell'acqua calda per il riscaldamento degli ambienti è garantita dalla stessa pompa di calore**

### IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Sul coperto del fabbricato verranno inseriti dei **pannelli fotovoltaici** per la produzione di energia elettrica tramite l'irraggiamento solare. Tale energia sarà utilizzata per i consumi condominiali e per l'alimentazione delle pompe di calore.

L'eccedenza di produzione verrà poi immessa in rete tramite apposito contatore bidirezionale.



### SANITARI E RUBINETTERIE

Tutti i bagni saranno dotati di **lavabo marca IDEAL STANDARD serie TESI** con semicolonna (o prodotti di altre marche con analoghe prestazioni).

I **WC e bidet saranno SOSPESI marca IDEAL STANDARD serie TESI** (o prodotti di altre marche con analoghe prestazioni).

**Il piatto doccia sarà marca STONE** in marmoresina, colore bianco, altezza 3cm (o prodotti di altre marche con analoghe caratteristiche).

**Le rubinetterie saranno IDEAL STANDARD modello CERASPRINT** (o prodotti di altre marche con analoghe prestazioni).

La rubinetteria relativa alla doccia sarà dotata di miscelatore, asta e tubo flessibile con doccetta erogatore.

Ogni bagno provvisto di tazza wc sarà dotato di idroscopino.

**In ogni garage** sarà presente un rubinetto portagomma con contatore acqua divisionale privato.

Ogni alloggio con giardino sarà dotato di un pozzetto con rubinetto e portagomma per impianto di irrigazione (questo escluso dalla fornitura).

**Finiture personalizzabili**

### IMPIANTO ELETTRICO / VIDEOCITOFONO / TV / SATELLITE

**Impianto elettrico** - Placche marca BTicino Living serie Light, con placca e frutto in tecnopolimero o prodotti equivalenti

**Predisposizione dell'impianto antifurto** costituito da scatole da incasso a tre moduli con coperchio ubicate nei seguenti locali: ingresso/soggiorno, disimpegno e per ogni serramento esterno

Ogni unità immobiliare dotata di punto di consegna e-distribuzione di 3,0 kW



Per ogni ingresso (ove presente)	<p>n. 1 punto luce n. 1 videocitofono Wi-Fi n. 1 quadro elettrico di alloggio</p>
Per ogni soggiorno	<p>n. 1 punto luce n. 4 prese di corrente n. 1 presa TV e 1 SAT n. 1 comando per tapparella motorizzata n. 1 scatola vuota per presa telefonica n. 1 cronotermostato principale Wi-Fi n. 1 dispositivo con lampada estraibile per illuminazione di emergenza</p>
Per ogni cucina/ angolo cottura	<p>n. 2 punti luce n. 4 prese di corrente n. 1 punto alimentazione a servizio del piano ad induzione n. 1 punto alimentazione cappa cucina n. 1 comando per tapparella motorizzata (se presente finestra o porta-finestra)</p>
Per ogni disimpegno notte	<p>n. 1 punto luce n. 1 prese di corrente</p>
Per ogni ripostiglio/deposito	<p>n. 1 punto luce</p>
Per ogni camera matrimoniale	<p>n. 1 punto luce n. 4 prese di corrente n. 1 presa TV</p>



	<p>n. 1 termostato secondario  n. 1 scatola vuota per presa telefonica  n. 1 comando per tapparella motorizzata</p>
Per ogni camera singola	<p>n. 1 punto luce  n. 3 prese di corrente  n. 1 presa TV  n. 1 termostato secondario  n. 1 comando per tapparella motorizzata</p>
Per ogni bagno	<p>n. 2 punti luce  n. 2 prese di corrente  n. 1 alimentazione per aspiratore (se cieco)  n. 1 comando per tapparella motorizzata (se finestrato)</p>
Per ogni terrazza	<p>n. 1 punto luce con lampada a led  n. 1 presa di corrente stagna</p>
Per ogni giardino pavimentato con area verde	<p>n. 1 punto luce con lampada  n. 1 presa di corrente stagna alimentata da interruttore interno  n. 1 pozzetto per alimentazione lampioncino</p>
Per ogni garage	<p>n. 1 punto luce con lampada a led  n. 1 presa di corrente stagna  n. 1 predisposizione per ricarica elettrica auto  n. 1 predisposizione per motorizzazione basculante</p>



Per ogni cantina	n. 1 punto luce con lampada a led n. 1 presa di corrente stagna
------------------	--

#### **IMPIANTO ALIMENTAZIONE PIANO COTTURA AD INDUZIONE CUCINA**

Il piano cottura dovrà essere previsto con piastre ad induzione (elettrodomestico non fornito). Pertanto la cucina dovrà essere dotata di questo sistema di cottura elettrico che oggi offre tutte le garanzie in merito a tempi e modi di cottura del vecchio sistema a gas.

#### **IMPIANTO ASCENSORE**

L'ascensore sarà conforme alla normativa vigente e sarà dotato di collegamento a rete fissa o con GSM con servizio di assistenza 24 ore su 24.

#### **SISTEMAZIONI ESTERNE**

Saranno presenti spazi condominiali che verranno realizzati attraverso la piantumazione delle essenze previste dalle tavole specifiche presenti nel Permesso di Costruire e sue varianti.

Gli spazi condominiali a verde saranno dotati di irrigazione.

Negli spazi esterni privati sarà piantumata la siepe perimetrale. La realizzazione del prato sarà a cura e spesa dell'acquirente.

**NOTA BENE**

**1 - Materiali e soluzioni tecniche indicate nella presente relazione sono suscettibili di variazioni in sede di stesura definitiva degli elaborati esecutivi e durante l'esecuzione dei lavori secondo le indicazioni della DL.**

**2 - Per le normali necessità e tolleranze di carattere costruttivo e di realizzazione, le quote e i dati metrici potranno subire variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi e in corso d'opera, in particolare, ci si riserva di definire in corso di costruzione gli ingombri necessari per il passaggio di canne fumarie, scarichi e delle strutture anche se non ancora indicate nei disegni allegati, nelle posizioni che saranno individuate in base a necessità di carattere esecutivo.**

**3 - L'unità immobiliare sarà trasferita all'Acquirente a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1538 del Codice Civile.**

**4 - Le marche indicate potranno essere sostituite con prodotti simili d'altre aziende, in grado di dare analoghe prestazioni.**

**5 - Le immagini sono puramente indicative e non rappresentano in alcun modo un vincolo di carattere estetico, di tipo e marca del prodotto specifico, dovendo corrispondere esclusivamente a un manufatto con determinate caratteristiche prestazionali nel rispetto di tutta la normativa vigente nell'ambito di una nuova costruzione.**

**6 - Il contenuto della presente brochure è puramente indicativo ed informativo e non ha valenza contrattuale; il capitolato definitivo e valido sarà sottoscritto all'atto della domanda d'assegnazione.**

**7 - I versamenti effettuati dai soci durante il corso dei lavori saranno garantiti con polizza fideiussoria, come previsto dalla Legge 2 agosto 2004 n. 210 e successivo D.Lgs. 20 giugno 2005 n. 122**

**8 - L'edificio sarà garantito tramite l'emissione, alla fine dei lavori, di polizza decennale assicurativa per i difetti previsti dall'art. 1669 del C.C.**