



CAPANNONE FRAZIONATO PRONTA CONSEGNA

- **Edificio prefabbricato “BARACLIT”;**
 - **Vita nominale 50 anni**, classe d'uso II, categoria di sottosuolo C, categoria topografica T1, zona climatica D;
 - **Strutture portanti calcolate secondo le norme vigenti** (D.M. NTC 17/01/2018) **con resistenza al fuoco R120'**, con **altezza sottotrave di mt 8.00 - predisposta per carro ponte;**
 - **Copertura con carico neve di 82 kg/mq + 20 kg/mq** per ulteriori carichi permanenti e **resistenza all'azione esterna del fuoco classificata Broof** secondo norma EN 13501-5 **con manto impermeabilizzante** in conglomerato cementizio rafforzato con fibre **in classe di reazione al fuoco A1;**
 - **Copertura coibentata** con trasmittanza media non superiore a **U=0.30 W / m2K** e predisposta per l'installazione di impianto fotovoltaico senza la necessità di forature;
 - **Tamponatura in pannelli coibentati a taglio termico spessore cm 25** con trasmittanza termica non superiore a **U=0.28W / m2 K** con pregiata **finitura in spezzato di marmo di Carrara spazzolato. Predisposta per pensiline;**
 - **Compartimentazioni interne in blocchi di calcestruzzo ed argilla espansa tagliafuoco R120';**
 - **Finestre e porte in alluminio o PVC a taglio termico;**
 - **Portoni carrabili a libro in lamiera preverniciata** dim. mt 5.00x4.50 realizzati con struttura portante “non in vista” in profili di lamiera zincata Sp.15-20/10, tamponato con due lamiere piane preverniciate bianco/grigio standard simile RAL.9002 finitura gofrata, protette con pellicola, **con interposto polistirene espanso ad alta densità** incollato alla struttura ed alle lamiere esterne con collanti speciali;
 - **Predisposizione per la posa di impianto fotovoltaico** in copertura senza forare i pannelli;
 - **Raccolta acque meteoriche con rete esterna** alla struttura prefabbricata senza discendenti interni al capannone;
- Capannone consegnato “chiavi in mano”,** allacciato alle reti delle pubbliche utenze, pavimento interno in cemento industriale spess. cm 18, completo di tutte le sistemazioni esterne.
- In particolare:
- **Piazzali pavimentati con masselli in cls drenanti (Betonella) carrabili da mezzi pesanti;**
 - **Recinzione del lotto di proprietà** è realizzata con **muro in c.a. e ringhiera in grigliato Keller** zincato per un'altezza complessiva pari a mt 1.83;
 - **Cancelli carrabili e pedonali** con struttura in acciaio zincato e grigliato Keller **e predisposti per l'azionamento elettrico;**
 - **Predisposizione di impianto antincendio** mediante la realizzazione di anello perimetrale con tubazioni in Pead diametro DN 110, 90 e 63 per la realizzazione della linea di alimentazione, **ad anello chiuso. Anello completo di Attacco VV.F.**