



ARCHITETTO
FEDERICA MOZZACHIODI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**COMPLETAMENTO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. SEROA BASSA,
COMUNE DI VERNAZZA (SP).**

COMMITTENTI: FRANGI Simone

ALLEGATI: Soluzione progettuale redatta da Arch. Evaristi Roberto

DATA: 24.10.2022

PREZZARIO UTILIZZATO: Prezzario Regione Liguria - Anno 2022 - Aggiornamento
infrannuale al 29/07/2022

N.B. L'importo del presente C.M.E., per le voci a misura, è da considerarsi di massima e passibile di variazione in quanto alcune quantità non possono al momento essere precisamente quantificate; cosicché si considerano validi ed immutabili solo i costi unitari proposti dall'impresa i quali verranno applicati alle effettive quantità realizzate e conteggiate a consuntivo.

Tutti i prezzi indicati nel CME sono senza iva.

Le quantità indicate nel computo sono state quantificate seguendo il progetto redatto dall'Arch. Evaristi Roberto, e dove non è stato possibile quantificare con precisione, è stata fatta una stima il più reale possibile.



INDICE

• CAP. 1 – OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA	Pag.3
• CAP.2 - SCAVI	Pag.4
• CAP.3 - TRASPORTI	Pag.4
• CAP. 4 – OPERE EDILI	Pag.5
• CAP. 5 - OPERE DI LATTONERIA	Pag.7
• CAP. 6 - SERRAMENTI	Pag.7
• CAP.7 - IMPIANTI	
- Impianto elettrico	Pag.9
- Impianto di riscaldamento	Pag.11
- Impianto idrico sanitario	Pag.12
- Fognatura	Pag.13
• RIEPILOGO	Pag.14

Arch. Federica Mozzachiodi
COMPLETAMENTO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. SEROA BASSA - COMUNE DI VERNAZZA (SP)

CAP.1		OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA							
Posizione	codice	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE	UNITA' DI MISURA	DIMENSIONI			QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTO
				Lungh.	Larg.	Altezza			
1.1	95.A10.A10.010	RECINZIONE DI CANTIERE costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. (per area accatastamento materiali)							
		TOTALE	m				48,50	€ 7,16	€ 347,26
1.2	95.A10.A05.010	QUADRO ELETTRICO DI CANTIERE Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (stima 6 mesi di lavori)							
		TOTALE	giorno				180,00	€ 1,30	€ 234,00
1.3	95.C10.A10.050	WC CHIMICO Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego. (stimata in 6 mesi circa)							
		TOTALE	cad				6,00	€ 172,50	€ 1.035,00
1.4	95.C10.025.010	CASSETTA DI PRIMO SOCCORSO conforme alla normativa vigente							
		TOTALE	cad				1,00	€ 79,34	€ 79,34
1.5	95.C10.025.010	LOCALE SPOGLIATOIO Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera ziancata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.							
		TOTALE	cad				1,00	€ 870,80	€ 870,80
1.6	95.F10.A10.020	CARTELLI DI CANTIERE Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1,00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012. (n.01 cartello standard e uno dei pericoli di cantiere)							
		TOTALE	cad				2,00	€ 14,57	€ 29,14
SOMMANO LE OPERE									€2.595,54

Arch. Federica Mozzachiodi
COMPLETAMENTO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. SEROA BASSA - COMUNE DI VERNAZZA (SP)

Posizione	codice	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE	UNITA' DI MISURA	DIMENSIONI			QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTO
				Lungh.	Larg.	Altezza			
CAP. 2		SCAVI							
2.1	15.A10.A22.020	SCAVO COMUNE ESEGUITO CON QUALSIASI MEZZO MECCANICO DEL PESO FINO 5 T in rocce tenere per sistemazione esterno (quantità stimata)							
		TOTALE	mc				5,00	€ 81,66	€ 408,30
SOMMANO LE OPERE									€408,30
CAP.3		TRASPORTI							
3.1	S.P.	TRASPORTO ATTREZZATURE E MATERIALI IN CANTIERE effettuabili esclusivamente tramite elicottero. Il costo a minuto per tale mezzo per la zona trattata è di 25,00 € al minuto escluso iva, ossia 1.500 € all'ora. Per la rimessa in pristino del medesimo fabbricato sono state effettuate rotazioni per 7 ore totali. Per il completamento, il professionista stima il medesimo numero di rotazioni orarie.							
			TOTALE	ora				7,00	€ 1.500,00
SOMMANO LE OPERE									€10.500,00

Arch. Federica Mozzachiodi
COMPLETAMENTO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. SEROA BASSA - COMUNE DI VERNAZZA (SP)

Posizione	codice	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE	UNITA' DI MISURA	DIMENSIONI			QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTO
				Lungh.	Larg.	Altezza			
CAP.4		OPERE EDILI							
4.1	25.A30.A30.020	SOLAIO AREATO CON IGLOO Solaio areato, costituito da elementi modulari di materiale plastico riciclato, autoportanti, compreso getto di completamento e sovrastante soletta di calcestruzzo, classe di esposizione X C1 - X C2, classe di resistenza C 25/30, classe di consistenza S4, con la finitura della superficie a staggia, esclusa armatura con rete elettrosaldata e la predisposizione di idoneo piano di posa. Altezza totale 24 cm circa, compresa la soletta superiore di 4cm.							
		TOTALE	mq				43,45	€ 46,94	€2.039,54
4.2	25.A28.F15.005	ARMATURA FONDAZIONE Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450C							
		TOTALE	kg				1303,50	€ 2,90	€ 3.780,15
4.3	25.A66.A10.010	MASSETTO PER SOTTOFONDO PAVIMENTI costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore							
		TOTALE	mc				43,45	€ 39,68	€1.724,10
4.4	75.D10.A10.020	COMPLETAMENTO MURATURE IN PIETRA PORTANTE Ricostruzione di muratura a secco per viali di campagna o di fasce, dello spessore medio di 50 cm, eseguita con pietrame di recupero e l'eventuale impiego di nuovo pietrame in ragione del 25% circa, compresi la fornitura del nuovo pietrame, gli oneri connessi all'accurata cernita del materiale, all'adattamento dello stesso e al carico degli scarti su mezzo di trasporto per il successivo allontanamento,dell'altezza oltre 1,5 fino a 3 m dal piano di campagna compresii necessari ponteggi di servizio							
		TOTALE	mc				40,20	€ 329,03	€13.227,01
4.5	20.A52.A20.030	TRAMEZZE DIVISORI E SIMILI, in mattoni forati spessore 8 cm.							
		TOTALE	mq				15,40	€ 47,15	€726,11
4.6	20.A54.B10.A20	INTONACO INTERNO costituito da strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm.							
		TOTALE	mq				153,65	€ 10,78	€1.656,35
4.7	25.A54.B40.010	RASATURA ARMATA con malta preconfezionata a base minerale eseguita a due riprese fresco su fresco rifinita a frattazzo, con interposta rete in fibra di vetro o in poliestere compresa pulizia e preparazione del supporto con una mano di apposito primer.							
		TOTALE	mq				153,65	€ 26,19	€ 4.024,09
4.8	25.A66.C10.040	SOLO POSA DI PAVIMENTO in piastrelle di cotto, grès rosso, GRES PORCELLANATO , klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.							
		TOTALE	mq				43,45	€ 25,90	€ 1.125,36
4.9	25.A66.R10.010	SOLO POSA DI RIVESTIMENTO in piastrelle di cotto, grès porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5.							
		TOTALE	mq				19,15	€ 35,09	€ 671,97
4.10	PR.A20.A50.005	FORNITURA DI PIASTRELLE IN GRES PORCELLANATO tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30. (pavimento e rivestimento)							
		TOTALE	mq				62,60	€ 19,46	€1.218,20
4.11	PR.A20.A50.095	FORNITURA DI ZOCCOLINO IN GRES PORCELLANATO Zoccolino o sguscio di gres porcellanato.							

Arch. Federica Mozzachiodi
COMPLETAMENTO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. SEROA BASSA - COMUNE DI VERNAZZA (SP)

Posizione	codice	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE	UNITA' DI MISURA	DIMENSIONI			QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTO
				Lungh.	Larg.	Altezza			
		TOTALE	m				47,55	€ 13,92	€661,90
4.12	CM.A02.A20.010	CORDOLO DI CLS PER COPERTURA con Calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati Calcestruzzo ordinario a prestazione garantita, consistenza S4, dimensione massima aggregati 31,5 mm, per strutture semplicemente armate, rispondente al paragrafo 2.4.2.1 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 17/10/2017 (Decreto CAM edilizia) per classe di resistenza C20/25							
		TOTALE	mc				2,45	€ 154,33	€ 378,11
4.13	25.A40.A07.005	STRUTTURA LIGNEA COPERTURA Provvista e posa in opera di elementi di orditura principale della copertura costituiti da travi in legno, compresa la sistemazione degli appoggi, il sollevamento e i necessari puntellamenti. Per quantità non inferiori a mc 0,40 sezioni da 15X25 a 30X30 cm, in legno di abete							
		TOTALE	mc				2,55	€ 1.868,03	€ 4.763,48
4.14	25.A40.A15.005	TAVOLATO Provvista e posa in opera di tavolato di legno grezzo, a larghezze variabili, compresa la chioderia, misurato a superficie effettiva spessore 2,5 cm in legno di abete							
		TOTALE	mq				52,00	€ 40,13	€ 2.086,76
4.15	25.A51.A10.010	MANTO DI COPERTURA in Tegole marsigliesi, inclusi elementi di colmo, esclusa la listellatura, le opere di lattoneria, scossaline, converse e simili.							
		TOTALE	mq				59,00	€ 44,75	€ 2.640,25
4.16	25.A51.A10.050	LISTELLATURA MANTO DI COPERTURA Listellatura per copertura in tegole o in coppi fissata su struttura di qualsiasi tipo , costituita da listelli in abete cm. 4x4 . Escluse impalcature.							
		TOTALE	mq				59,00	€ 16,13	€ 951,67
4.17	25.A51.A20.020	SPORTO DI GRONDA IN ARDESIA con ganci di rame, fissati alla struttura sottostante, inclusi i coppi di colmo e le lastre di gronda, escluse le opere di lattoneria. Dimensione abbadini 57x40x1 cm.							
		TOTALE	mq				10,60	€ 167,65	€ 1.777,09
4.18	20.A40.A12.005	STRUTTURA SOPPALCO IN LEGNO Provvista e posa in opera di elementi di orditura secondaria di solaio costituiti da travetti in legno, compresa la sistemazione degli appoggi, il sollevamento e i necessari puntellamenti. sezioni da 8X10 a 10X20 cm, in legno di abete							
		TOTALE	mc				0,25	€ 1.332,04	€ 333,01
4.19	20.A40.A15.005	TAVOLATO SOPPALCO IN LEGNO Provvista e posa in opera di tavolato di legno grezzo, a larghezze variabili, compresa la chioderia, misurato a superficie effettiva spessore 2,5 cm in legno di abete							
		TOTALE	mq				10,15	€ 33,84	€ 343,48
4.20	20.A40.A05.005	STRUTTURA PRINCIPALE PERGOLO IN LEGNO Provvista e posa in opera di elementi di orditura principale di solaio costituiti da travi in legno, compresa la sistemazione degli appoggi, il sollevamento e i necessari puntellamenti. Per quantità non inferiori a mc 0,40 sezioni da 15X25 a 30X30 cm, in legno di abete							
		TOTALE	mc				0,40	€ 1.578,94	€ 631,58
4.21	20.A40.A15.005	STRUTTURA SECONDARIA PERGOLO IN LEGNO Provvista e posa in opera di elementi di orditura secondaria di solaio costituiti da travetti in legno, compresa la sistemazione degli appoggi, il sollevamento e i necessari puntellamenti. sezioni da 8X10 a 10X20 cm, in legno di abete							
		TOTALE	mc				0,30	€ 1.372,14	€ 411,64
SOMMANO LE OPERE									€45.171,83

Arch. Federica Mozzachiodi
COMPLETAMENTO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. SEROA BASSA - COMUNE DI VERNAZZA (SP)

Posizione	codice	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE	UNITA' DI MISURA	DIMENSIONI			QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTO
				Lungh.	Larg.	Altezza			
CAP.5		OPERE DI LATTONERIA							
5.1	20.A88.A20.010	Canali di gronda compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre,							
		TOTALE	m				13,15	€ 75,75	€996,11
5.2	20.A88.A40.020	Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve,ecc.,in rame spessore 8/10 mm, diametro 100 mm.							
		TOTALE	m				6,00	€ 83,79	€502,74
SOMMANO LE OPERE								€1.498,85	
CAP.6		SERRAMENTI							
6.1	90.L10.A50.010	ARCHITRAVI LEGNO Sostituzione di architrave a vista di porte o finestre compresi la rimozione dell'esistente, la preparazione delle sedi d'appoggio, la fornitura e posa in opera del nuovo architrave, il ripristino della muratura interessata dalla posa, i puntellamenti con architrave in legno N.B. LA VOCE DA CAPITOLATO PREVEDE ANCHE LA SOSTITUZIONE, MENTRE NEL CASO SPECIFICO SI NECESSITA SOLO DELLA FORNITURA E POSA.							
		TOTALE	cad.				5,00	€ 296,61	€ 1.483,05
6.2	20.A74.A30.020	SOGLIE E DAVANZALI Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiolo, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore inferiore a cm 3 e della larghezza di oltre 25 cm.							
		TOTALE	mq				2,60	€ 73,91	€ 192,17
6.3	20.A80.C10.010	SOLO POSA IN OPERA DI PORTA INTERNA compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori, escluso controtelaio.							
		TOTALE	cad.				2,00	€ 63,40	€ 126,80
6.4	20.A80.A30.010	SOLO POSA IN OPERA DI FINESTRA O PORTAFINESTRA, CONTROTELAI in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio							
		TOTALE	mq				7,55	€ 43,91	€ 331,52
6.5	20.A80.A30.100	CONTROTELAI Fornitura e posa in opera di controtelai in scatolare in acciaio alluminio o legno comprese opere murarie per serramenti disuperficie massima 4 mq							
		TOTALE	cad				5,00	€ 163,81	€ 819,05
6.6	20.A80.A10.010	SOLO POSA IN OPERA DI PERSIANE in alluminio, PVC, legno, esclusa la fornitura e muratura dei cardini e dei fermapersiane.							
		TOTALE	mq				7,55	€ 17,67	€ 133,41
6.7	20.A80.A10.020	SOLO POSA IN OPERA DI PERSIANE muratura di cardini inclusa la fornitura degli stessi							
		TOTALE	cad				5,00	€ 33,01	€ 165,05

Arch. Federica Mozzachiodi
COMPLETAMENTO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. SEROA BASSA - COMUNE DI VERNAZZA (SP)

Posizione	codice	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE	UNITA' DI MISURA	DIMENSIONI			QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTO
				Lungh.	Larg.	Altezza			
6.8	PR.A23.E10.015	FORNITURA PORTE INTERNE Porta interna a battente ad anta singola in MDF la finitura liscia (non pantografata) , della larghezza di cm 70-80-90 costruite come segue: Anta dello spessore di 45 mm circa costituita da un nido d'ape a cellula fitta interna, rivestita esternamente da due pannelli di MDF spessore 4 mm circa, completa di serratura tipo Patent, cerniere tipo Anuba da 14mm con perno maggiorato e maniglia commerciale. Telaio fisso in legno listellare sui fianchi e in multistrato sui lati superiore e inferiore, dello spessore di 45mm circa completo di scontro per serrature e guarnizioni in PVC; finitura dell'anta, telaio e coprifili mediante laccatura opaca colori ral. Larghezza muro massimo 15 cm. Coprifili di finitura interni ed esterni larghezza 70-80 mm mm telescopici.							
		TOTALE	cad				2,00	€ 354,20	€708,40
6.9	PR.A23.A26.011	FORNITURA FINESTRE E PORTE FINESTRE Finestra o portafinestra in legno di abete, larice o lamellare, rispondente al Decreto CAM del 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi), e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, completa di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, classe di resistenza di tenuta all'acqua rispondente alle norme UNI EN 12207, classe di permeabilità all'acqua rispondente alle norme UNI EN 12208, classe di resistenza al carico del vento rispondente alle norme UNI EN 12210, contro telaio escluso, misurazione minima mq 1,50 apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza 1,8 W/mqK							
		TOTALE	m				7,55	€ 625,34	€4.721,32
6.10	PR.A23.C10.010	FORNITURA DI PERSIANE a stecca aperta alla genovese di alluminio verniciato, con telaio senza battuta e antello apribile, telaio principale realizzato con profili della sezione da 45x60 mm assemblati negli angoli mediante idonee squadrette, il tutto colorato con vernice epossidica poliuretanica a forno. Ferramenta d'uso di primaria qualità'. (Voce degli scuri mancante nel prezzo utilizzato)							
		TOTALE	m				7,55	€ 341,55	€2.578,70
SOMMANO LE OPERE									€ 11.259,46

Arch. Federica Mozzachiodi
COMPLETAMENTO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. SEROA BASSA - COMUNE DI VERNAZZA (SP)

Posizione	codice	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE	UNITA' DI MISURA	DIMENSIONI			QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTO
				Lungh.	Larg.	Altezza			
CAP.7		IMPIANTI							
IMPIANTO ELETTRICO									
7.1		REALIZZAZIONE DI IMPIANTO ELETTRICO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIGUARDANTE L'INTERA UNITA' IMMOBILIARE costituito da : 1) Quadro elettrico principale in apposito centralino da incasso a parete munito di sportello trasparente, per apparecchi modulari (24 moduli), contenente : - 1 Interruttore SPD autoprotetto di tipo 2; - 1 Interruttore principale magnetotermico 25 A; - 1 Interruttore magnetotermico differenziale 0.03 A per linea illuminazione; - 1 Interruttore magnetotermico differenziale 0.03 A per linea prese ; - 1 Interruttore magnetotermico differenziale 0.03 A per linea al quadro cucina; - 1 Interruttore magnetotermico differenziale 0.03 A per linea motori tapparelle; Compresa la etichettatura per indicare l'utenza. 2) Quadro elettrico cucina/servizio igienico in apposito centralino da incasso a parete munito di sportello trasparente, per apparecchi modulari (12 moduli), contenente : -n. 6 nteruttori magnetotermici 16 A per : lavatrice, lavastoviglie, forno, frigorifero, fornelli, prese; 3) Tubi corrugati incassati da 25 mm per tutte le linee principali. Diametri inferiori per linee a singola utenza punti luce a soffitto prese singole e simili; 4) Scatole da incasso per supporti portafrutti e cassette da incasso per derivazioni muniti di coperchi in plastica delle necessarie dimensioni. 5) Cavi flessibili FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, per le utenze elettriche, TV/SAT cl. A 6 mm con schermatura in rame per impianto tv, cavi dati fonia schermato LSZH per la postazione computer, cavi telefonici a 6 conduttori per due postazioni. Compresi morsetti unipolari dei diametri occorrenti. E' pure compresa l'etichettatura dei cavi nei cassette per derivazioni, onde agevolare future operazioni di manutenzione. 6) Supporti portafrutti per scatole da incasso e frutti quali interruttori, deviatori, commutatori, prese 10/16 A, prese Schuko, prese CEI -UNEL, prese TV/SAT, demiscelate coassiali, prese telefoniche, presa Ethernet RJ45, pulsanti luminosi, relè passo-passo, ronzatore, suoneria. 7) Placche in materiale plastico. I materiali di cui ai sopradescritti punti 1-2-6-7 dovranno essere scelti dal Direttore dei Lavori su tre campionature di primaria marca presentate dall'Appaltatore. Nei prezzi che seguono sono compresi, in quota parte, tutte le opere da elettricista per la realizzazione dell'impianto a regola d'arte in conformità delle normative vigenti in materia. Sono altresì comprese tutte le opere murarie (apertura e chiusura crene, fori ecc.) per la posa in opera di tubi, cassette, scatole da incasso e quant'altro occorra. Gli impianti con comando a relè sono da computare come quelli con comando a interruttore. Esclusi impianti citofonico, antintusione e climatizzazione e la linea di alimentazione dal contatore ENEL al quadro principale, il tutto da valutare a parte comprese le relative opere murarie. L'impianto deve essere conforme alle normative di cui alla L.46/90, D.M 22/1/2008 n. 37 e CEI 64-8. (prese e interruttori stimati)							
	30.E00.A10.010	punto luce deviato a soffitto, a parete, segnapasso comprendente quota parte di tutti i componenti e opere sopradescritti (voce stimata)	cad				5,00	€ 231,36	€1.156,80
	30.E00.A10.020	presa di corrente bipasso 2P+T 10/16A IN CASSETTO SINGOLO comprendente quota parte di tutti i componenti e opere sopradescritti.	cad				8,00	€ 115,68	€925,44

Arch. Federica Mozzachiodi
COMPLETAMENTO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. SEROA BASSA - COMUNE DI VERNAZZA (SP)

Posizione	codice	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE	UNITA' DI MISURA	DIMENSIONI			QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTO
				Lungh.	Larg.	Altezza			
	30.E00.A10.025	presa bipasso 2P+T 10/16A IN SEQUENZA NELLO STESSO CASSETTO comprendente quota parte di tutti i componenti e opere sopradescritti.	cad				4,00	€ 23,14	€92,56
	30.E00.A10.035	presa CEI-UNEL 16 A (Schuko/bipasso) IN CASSETTO SINGOLO comprendente quota parte di tutti i componenti e opere sopradescritti.	cad.				2,00	€ 121,46	€242,92
	30.E00.A10.060	presa TV/SAT o ETHERNET comprendente quota parte di tutti i componenti e opere sopradescritti.	cad				1,00	€ 231,36	€231,36
	30.E50.A05.005	Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni.	cad				5,00	€ 34,80	€174,00
SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO									€2.823,08

Arch. Federica Mozzachiodi
COMPLETAMENTO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. SEROA BASSA - COMUNE DI VERNAZZA (SP)

Posizione	codice	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE	UNITA' DI MISURA	DIMENSIONI			QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTO
				Lungh.	Larg.	Altezza			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO									
7.2	25.A05.I10.010	ASSISTENZA AGLI IMPIANTI Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura in pietra della sezione fino a 50 cm² (quantità stimata)							
			m				35,00	€ 39,40	€1.379,00
	40.R10.A10.010	REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO Realizzazione di impianto di riscaldamento centralizzato (a partire dalla colonna montante) o autonomo (a partire dalla caldaia), a corpi scaldanti, esclusi la fornitura e posa: della caldaia e/o centrale termica, dei collettori, dei corpi riscaldanti, delle relative valvole e le opere murarie. Valutato per ogni corpo scaldante Distribuzione in tubo reticolato coibentato multistrato							
		TOTALE	cad				4,00	€ 540,16	€2.160,64
	40.R10.R10.210	POSA RADIATORI Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detentore e valvola di sfianto, le mensole di sostegno e opere murarie. Valutati a radiatore di qualsiasi altezza per corpi scaldanti di acciaio tubolare del peso fino a 30 kg							
		TOTALE	cad				4,00	€ 125,58	€502,32
	40.C10.A10.030	POSA CALDAIA Sola posa in opera di gruppo termico pensile per riscaldamento con o senza produzione di acqua sanitaria. Compreso allacciamenti agli impianti già predisposti quali tubazioni, scarico fumi (entro la distanza di 1,5 m misurata dall'apparecchio), impianto elettrico. Escluso la fornitura delle tubazioni per allaccio allo scarico fumi e scarico condensa, del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione ad alto rendimento, caldaia della potenza inferiore a 35 Kw, tiraggio naturale, forzato o a condensazione							
		TOTALE	cad				1,00	€ 340,08	€340,08
	PR.C53.A20.030	FORNITURA DI CORPI SCALDANTI in alluminio pressofuso sp 100 mm h da 701 a 800 mm (ipotizzati 1200 watt a elemento x 10 elementi) 4 corpi scaldanti							
		TOTALE	Watt				4800,00	€ 0,11	€528,00
	PR.C76.A20.015	FORNITURA DI CALDAIA A CONDENSAZIONE Gruppi termici pensili a gas completi di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione acqua calda e sanitaria, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, a focolare stagno e tiraggio forzato, compreso m 1,00 di tubo coassiale, una curva ed il terminale, atte anche per installazioni esterne 28kw circa : (voce mancante nel prezzo utilizzata quella del gruppo termico)							
		TOTALE	cad.				1,00	€ 1.537,15	€1.537,15
SOMMANO IMPIANTO RISCALDAMENTO								€6.447,19	

Arch. Federica Mozzachiodi
COMPLETAMENTO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. SEROA BASSA - COMUNE DI VERNAZZA (SP)

Posizione	codice	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE	UNITA' DI MISURA	DIMENSIONI			QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTO
				Lungh.	Larg.	Altezza			
IMPIANTO IDRICO SANITARIO									
7,3	50.T10.A10.020	REALIZZAZIONE DI IMPIANTO IDRICO E SANITARIO comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da quattro apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata (si comprende anche lavello cucina)							
	TOTALE		cad.				1,00	€ 1.534,05	€1.534,05
		SOLO POSA DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI:							
	50.F10.A10.020	lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile.	cad				2,00	€ 81,06	€162,12
	50.F10.A10.030	bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottobidet, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del bidet, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione.	cad				1,00	€ 87,82	€87,82
	50.F10.A10.040	vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso.	cad				1,00	€ 107,60	€107,60
	50.F10.A10.050	piatto doccia, relativa rubinetteria, pilette di scarico, escluso la fornitura del piatto doccia, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione	cad.				1,00	€ 101,33	€101,33
	50.F10.A10.070	cassetta di cacciata tipo incassato	cad				1,00	€ 67,55	€67,55
	50.F10.A10.070	supporti per sanitari sospesi: wc , bidet, lavabo, compreseopere murarie relative, valutazione per cadauno elemento sospeso	cad				2,00	€ 67,55	€135,10
	TOTALE								€661,52
		FORNITURA di APPARECCHI IGIENICO SANITARI							
	PR.C26.A10.005	vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530x350x410 mm circa	cad				1,00	€ 210,12	€210,12
	PR.C26.A10.017	sedile con coperchio per wc dedicato termoisolante cerniere cromo	cad				1,00	€ 33,29	€33,29
	PR.C26.A10.020	lavabo a colonna rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna	cad				2,00	€ 214,29	€428,58
	PR.C26.A10.025	colonna per lavabo	cad.				1,00	€ 62,62	€62,62
	PR.C26.A10.030	bidet, a uno o tre fori, 550x350x400 mm circa	cad				1,00	€ 210,12	€210,12
	PR.C26.B15.015	Cassette di cacciata in PVC da 12 litri ipo da incasso con comando incorporato	cad.				1,00	€ 120,81	€120,81
	PR.C26.D10.016	Piatto doccia tipo rettangolare, serie media 80x120 cm circa	cad				1,00	€ 250,47	€250,47
	TOTALE								€1.316,01
	SOMMANO IMPIANTO IDRICO SANITARIO								

Arch. Federica Mozzachiodi
COMPLETAMENTO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. SEROA BASSA - COMUNE DI VERNAZZA (SP)

Posizione	codice	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE	UNITA' DI MISURA	DIMENSIONI			QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTO
				Lungh.	Larg.	Altezza			
FOGNATURA									
7.4	15.A10.A34.020	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA O A POZZO eseguito con mezzo meccanico del peso fino 5 t e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00, in rocce tenere (Quantità stimata)							
			mc				20,00	€ 97,49	€1.949,80
	20.A85.A10.010	SOLO POSA TUBAZIONI per fognature di PVC, Polipropilene e simili, con giunto a bicchiere, per passaggi interrati, posti in opera su massetto di calcestruzzo e/o idoneo letto di posa, compresa la sigillatura e/o saldatura dei giunti (I pezzi speciali saranno valutati pari a 1.00 m di tubo di pari diametro), escluso lo scavo, il rinfianco, il rinterro, i massetti e i letti di posa.diametro fino a 250 mm. (Quantità stimata)							
			m				25,00	€ 39,40	€985,00
	20.A85.A20.010	SOLO POSA DI POZZETTI Solo posa in opera di pozzetti prefabbricati in CLS, compreso il letto di posa, escluso lo scavo, il rinfianco, il rinterro. delle dimensioni oltre il 30x30x30 e fino a 40x40x40 cm. (quantità stimata)							
		TOTALE	cad				2,00	€ 36,76	€73,52
	20.A85.A40.010	SOLO POSA IMHOFF Solo posa in opera di fosse biologiche tipo Imhoff, escluso il necessario scavo e successivo rinterro, i relativi allacci in entrata e uscita, compreso il getto di calcestruzzo per la formazione del basamento per abitanti equivalenti fino a 25							
		TOTALE	cad				1,00	€ 486,57	€486,57
	PR.A13.A10.010	FORNITURA TUBAZIONI Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN2 - SDR 51, per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP. Diametro esterno Ø 160 mm spessore 3,2 mm (Quantità stimata)							
		TOTALE	m				25,00	€ 10,04	€251,00
	PR.A15.A10.015	FORNITURA DI POZZETTO prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 40x40x40 cm							
		TOTALE	cad				2,00	€ 18,71	€37,42
	PR.A15.E15.010	FORNITURA DI FOSSA IMHOFF Fosse biologiche prefabbricate tipo Imhoff in in polietilene monoblocco, con struttura nervata e calotta rinforzata, compreso il cloratore esterno in polietilene e coperchio di chiusura pedonale abitanti equivalenti 4							
		TOTALE	cad				1,00	€ 651,48	€651,48
SOMMANO IMPIANTO FOGNATURA.....									€4.434,79
SOMMANO LE OPERE IMPIANTI									€17.216,64

Arch. Federica Mozzachiodi
COMPLETAMENTO FABBRICATO RURALE SITO IN LOC. SEROA BASSA - COMUNE DI VERNAZZA (SP)

Posizione	codice	DESCRIZIONE SINTETICA VOCE	UNITA' DI MISURA	DIMENSIONI			QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTO
				Lungh.	Larg.	Altezza			
RIEPILOGO									
CAP.1	OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA								€2.595,54
CAP.2	SCAVI								€ 408,30
CAP.3	TRASPORTI								€ 10.500,00
CAP.4	OPERE EDILI								€ 45.171,83
CAP.5	OPERE DI LATTONERIA								€ 1.498,85
CAP.6	SERRAMENTI								€ 11.259,46
CAP.7	IMPIANTI								€ 17.216,64
TOTALE ESCLUSO DI IVA									€ 88.650,62