



## Dove?

A Olgiate Comasco (CO), in posizione tranquilla e immersa nel verde

## Questa soluzione...

- 🏠 È dotata di tutte le migliori tecnologie per elevate prestazioni energetiche
- 🏠 È localizzata in una zona tranquilla e immersa nel verde
- 🏠 Ha un ampio giardino privato
- 🏠 Ha un'ampia metratura, che garantisce grandi spazi interni

## Plus

- 🏠 Videocitofono
- 🏠 Riscaldamento a pavimento
- 🏠 Finiture di design
- 🏠 Serramenti in doppio vetro PVC

## Dati

**Superficie:** 152 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 2023  
**Classe Energetica:** A

**€ 350.000**

## Villa in classe A con giardino in vendita

In zona verde e molto tranquilla, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita prestigiose ville di nuova costruzione. Il tratto distintivo delle ville è la linearità delle forme, frutto di una scelta architettonica orientata al design e all'innovazione che si fondono dando vita ad ambienti ampi e raffinati. Le proprietà, la cui superficie abitativa è disposta su due livelli, si compongono di piano terra caratterizzato da ampia zona living - cucina abitabile con grandi vetrate che affacciano su splendida area esterna ideale per pranzi e cene all'aperto e giardino di proprietà. Al piano primo troviamo la zona notte, con ampia camera matrimoniale con cabina armadio, due camerette e servizio. Completano la dotazione il locale tecnico/lavanderia ed il garage doppio in lunghezza e posto auto. Giardino di proprietà. Riscaldamento a pavimento; impianto fotovoltaico ad alta resa conforme ai migliori standard di prestazione; serramenti in pvc a taglio termico ad alta resistenza con grandi vetrate panoramiche; avvolgibili in alluminio motorizzate; predisposizione impianto antifurto e predisposizione impianto di condizionamento. Isolamento termico ed acustico al top degli standard costruttivi. Consegna primavera 2024. Possibilità scelta di finiture da capitolato di primissima qualità. Prezzi a partire da € 350.000,00.



## Composizione

### Piano Terra

- ✓ Ingresso
- ✓ Soggiorno
- ✓ Cucina
- ✓ Bagno
- ✓ Lavanderia

### Piano Primo

- ✓ 3 Camere da Letto
- ✓ Cabina armadio
- ✓ Balcone
- ✓ Terrazzo
- ✓ Bagno

Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



## Contattaci ora!



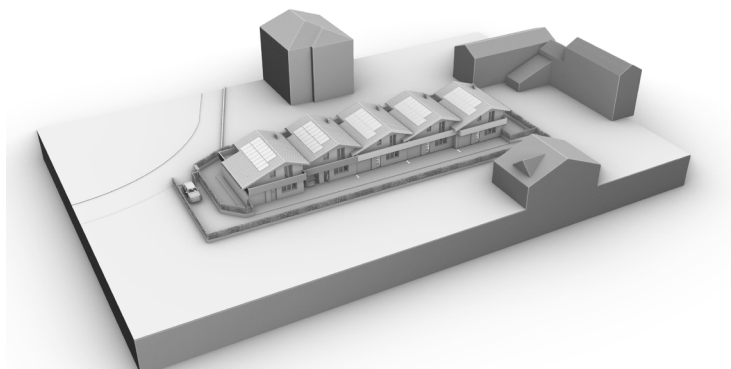
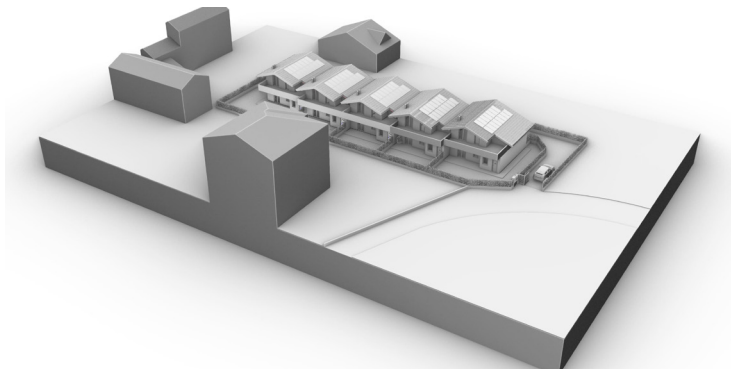
**Agenzia di Olgiate Comasco**

Tel. +39 031 990471

Mail. [olgiatecomasco.sede@canovaimmobiliare.it](mailto:olgiatecomasco.sede@canovaimmobiliare.it)

Web. [www.canovaimmobiliare.it](http://www.canovaimmobiliare.it)





**Contattaci ora!**

