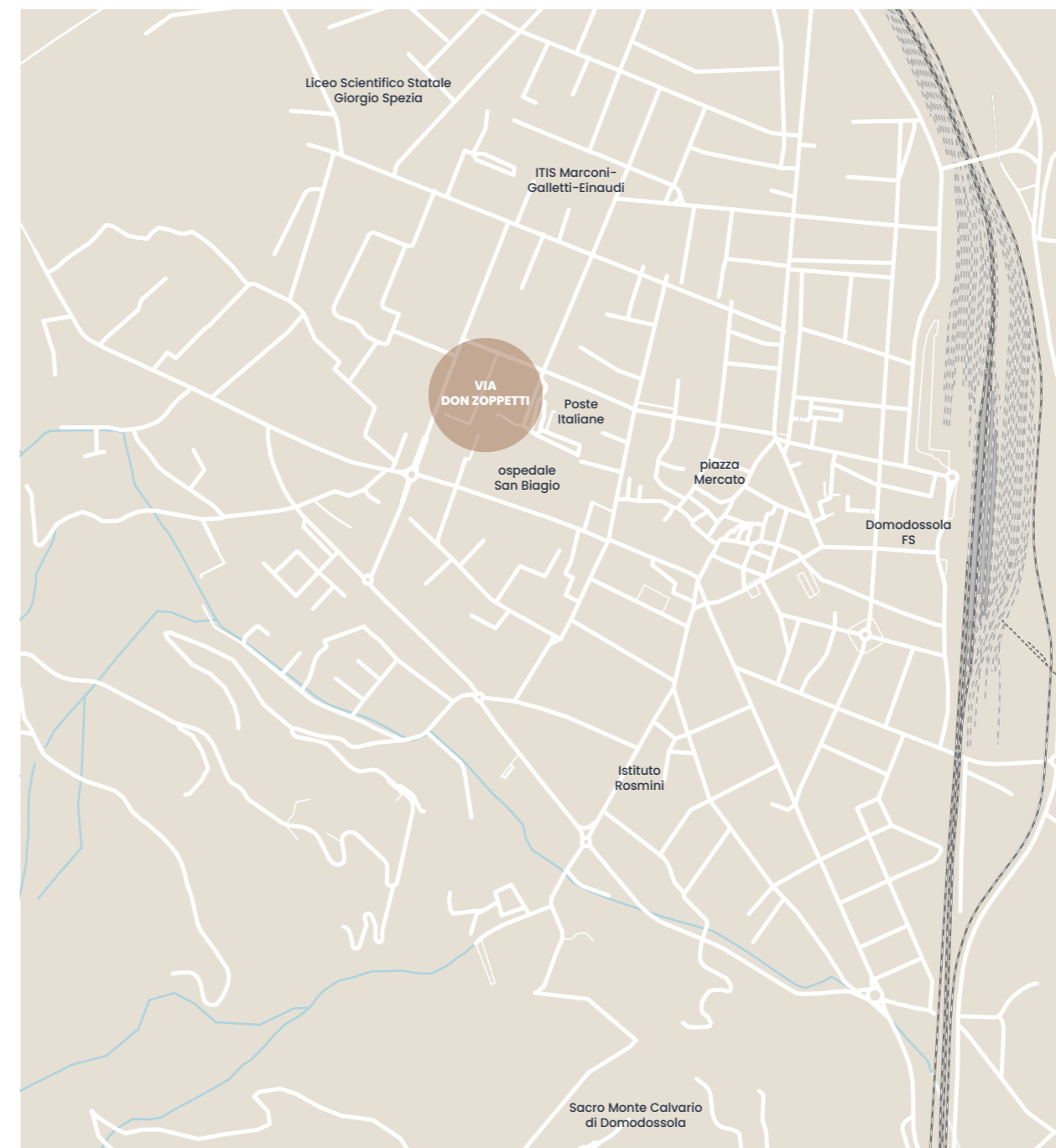


demus

7.0



CONTESTO

UNA POSIZIONE PRIVILEGIATA

Il nuovo complesso residenziale sorge a **Domodossola**, in **via Don Zoppetti**, strada privata a pochi minuti dal centro. Grazie alla sua posizione, la residenza Domus^{7.0} **dispone nelle immediate vicinanze di ogni tipo di servizio**: istituti scolastici, negozi, ospedale, parchi pubblici, impianti sportivi, stazione ferroviaria.

ABITARE

IL COMFORT DI VIVERE IN UNA VILLA

Solo 7 prestigiosi appartamenti, in un'elegante palazzina a 3 piani, integrata perfettamente nel contesto interamente residenziale della via. **Unica** nel suo genere in Domodossola, offre la **tranquillità**, il **comfort** e la **riservatezza** dell'abitare in villa. La **progettazione innovativa**, le **dotazioni impiantistiche** e il **livello signorile delle finiture** sono state pensate per un'esperienza di vivere moderno, garantendo un elevato standard abitativo, di privacy e di sicurezza.





UNA CASA GREEN E SMART

EFFICIENZA E DOMOTICA

Comfort, efficienza e sostenibilità si coniugano nella scelta di un edificio in **classe A4 Nzeb** (nearly zero energy building). Grazie ad un fabbisogno energetico quasi nullo, coperto in misura significativa da **fonti rinnovabili** quali l'impianto fotovoltaico e la pompa di calore, le abitazioni non sono soggette al pericolo di svalutazioni e di spiacevoli aumenti delle bollette energetiche. Il riutilizzo delle acque di scarico e meteoriche per l'alimentazione dei sanitari, fanno di Domus ^{7.0} una vera casa green. L'**impianto domotico** BTicino Smart Home inoltre permette di **gestire da remoto** l'illuminazione, le tapparelle, i carichi e il videocitofono.



PRIVACY ED ESCLUSIVITÀ

Solo 7 appartamenti dal taglio moderno, dal bilocale al quadrilocale, dal piano terra con giardino ai 2 prestigiosi attici



LUMINOSITÀ

Grandi superfici vetrate per interni molto luminosi



GIARDINI E TERRAZZI

Ampi giardini verdi privati al piano terra ed esclusivi terrazzi ai piani superiori



SERVIZI

Box e posti auto privati, deposito biciclette, e deposito e-commerce



EFFICIENZA ENERGETICA

Sistemi impiantistici all'avanguardia, involucro edilizio ad alte prestazioni, fotovoltaico, impianto di climatizzazione, classe energetica di eccellenza (A4) con consumo energetico vicino allo 0 (NZEB)



SOSTENIBILITÀ

Progettazione secondo moderni criteri di sostenibilità: raccolta e riutilizzo di acque di scarico e meteoriche, materiali di recupero, pannelli solari



COMFORT ACUSTICO

Elevata efficienza acustica grazie alla scelta di materiali fonoassorbenti e particolare cura nella costruzione



DOMOTICA

Un sistema domotico evoluto, affidabile e personalizzabile per una casa intelligente, sempre connessa e funzionale



SICUREZZA

Portoni blindati, protezione volumetrica interna e perimetrale sugli infissi, possibilità di integrazione con videosorveglianza



BONUS FISCALI

Possibilità di agevolazione fiscale con detrazione per ogni unità abitativa, in funzione della legge in vigore all'atto di rogito



ZONE GIORNO

LUCE E SPAZIO

Un "vivere contemporaneo" con zone giorno concepite come **ampi open space** con **grandi vetrate**, ambienti **molto luminosi**, collegati direttamente alle grandi terrazze coperte.





ZONE NOTTE

PERFETTA PRIVACY

Camere matrimoniali progettate come "master bedroom", dotate di **bagno privato** e **cabina armadio**, in perfetta **privacy** e indipendenza dalle altre camere e dalla zona giorno.

SPAZI ESTERNI

SALOTTI ALL'APERTO

Giardini e terrazzi dalle ampie metrature permettono di **vivere gli spazi esterni** come veri e propri soggiorni all'aperto, in continuità con gli ambienti interni.



SERVIZI COMUNI

GARAGE, CANTINE E LOCKER

Al piano interrato sono presenti spaziose **autorimesse**, dotate di **presa per la ricarica** di biciclette elettriche e predisposizione per la ricarica di auto elettriche, **cantine** private, un locale comune per **deposito biciclette**. Nell'ingresso, al piano terra, un **armadio "locker" automatico** funge da punto di giacenza e ritiro delle consegne e-commerce online.





IMPIANTO ELETTRICO

Prese ed interruttori BTicino serie Living Now, scaldasalviette elettrici ad integrazione del riscaldamento a pavimento



CONTROLLO CARICHI

Sistema automatico di stacco in caso di sovraccarico degli elettrodomestici meno importanti, preservando le utenze prioritarie (frigoriferi, ecc)



ILLUMINAZIONE PARTI CONDOMINIALI

Impianto di illuminazione parti comuni a Led; aree esterne, autorimessa e scale comandati da sistemi di rilevatori di presenza e pulsanti temporizzati



DOMOTICA

Domotica Smart Home BTicino per illuminazione, motorizzazione tapparelle, controllo carichi, videocitofono, tramite app, predisposizione per assistente vocale



IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

Videocitofono digitale in ogni appartamento, collegato con l'ingresso della palazzina



IMPIANTO TELEVISIVO

Impianto centralizzato TV con segnali digitali satellitari, terrestri e interazione con la rete internet a banda larga



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Produzione di calore del tipo centralizzato mediante pompa di calore aria-acqua e generatore ad alto rendimento alimentato a gas metano. Il calore sarà distribuito negli appartamenti con pannelli radianti a pavimento



IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

Sistema centralizzato di condizionamento per ogni appartamento, a ventilconvettori incassati nelle zone giorno ed esterni nelle zone notte



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Impianto di auto produzione di energia elettrica collegato alle utenze condominiali e alla pompa di calore



IMPIANTO IDROSANITARIO

Impianto acqua fredda e calda con rete di ricircolo sanitario. Presa acqua in ogni terrazzo e giardino



SCARICHI E RICICLO

Scarichi realizzati con materiali in grado di minimizzare la rumorosità. Raccolta e riutilizzo di acque di scarico e meteoriche per alimentare gli scarichi del wc



ALLOGGIO 01

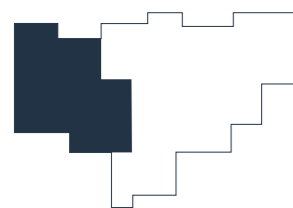
PIANO TERRA

Appartamento 111,6 mq
Terrazzi 28 mq
Giardino 91,4 mq

Soggiorno 1
Cucina open 1
Camera padronale 1
Camere da letto 1
Bagni 3
Ripostiglio/lavanderia 1
Giardino sì
Terrazzi 2



VIA D. ZOPPETTI



ALLOGGIO 02

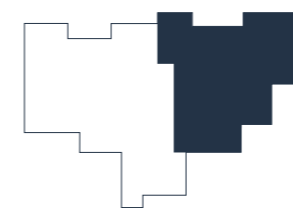
PIANO TERRA

Appartamento 152 mq
Terrazzi 55,9 mq
Giardino 310,7 mq

Soggiorno 1
Cucina 1
Camera padronale 1
Camere da letto 2
Bagni 3
Ripostiglio/lavanderia 1
Giardino sì
Terrazzi 2



VIA D. ZOPPETTI



ALLOGGIO 03

PIANO PRIMO

Appartamento 80,9 mq
Terrazzi 32,5 mq

Soggiorno/cucina 1
Camera padronale 1
Camere da letto 1
Bagni 2
Terrazzi 2



VIA D. ZOPPETTI



ALLOGGIO 04

PIANO PRIMO

Appartamento 65,7 mq
Terrazzi 11,7 mq

Soggiorno/cucina 1
Camera padronale 1
Bagni 1
Terrazzi 1



VIA D. ZOPPETTI



ALLOGGIO 05

PIANO PRIMO

Appartamento 135,1 mq
Terrazzi 59,7 mq

Soggiorno 1
Cucina 1
Camera padronale 1
Camere da letto 2
Bagni 2
Terrazzi 2



VIA D. ZOPPETTI



ALLOGGIO 06

PIANO SECONDO

Appartamento 111,6 mq
Terrazzi 32,5 mq

Soggiorno 1
Cucina 1
Camera padronale 1
Camere da letto 1
Bagni 3
Ripostiglio/lavanderia 1
Terrazzi 2



VIA D. ZOPPETTI



ALLOGGIO 07

PIANO SECONDO

Appartamento 171,1 mq
Terrazzi 71,5 mq

Soggiorno 1
Cucina 1
Camera padronale 1
Camere da letto 2
Bagni 3
Ripostiglio/lavanderia 1
Terrazzi 3



VIA D. ZOPPETTI



INIZIATIVA

Aedes Real EstateS.r.l.

Villadossola
Via San Bartolomeo, 40

T. 0324 501511
info@aedes-srl.it
www.aedes-srl.it

PROGETTAZIONE

ARCHIstudio

Verbania
Via alla Scaletta, 10

T. 0323 52973
a.ciapponi@archi-studio.eu