

L

MAISON

LA TUA CASA SU MISURA







## L Maison

---

L Maison e' un'esclusiva e moderna villa situata in una delle zone residenziali torinesi piu' prestigiose e ricercate. Essa infatti si trova a pochi minuti da piazza Gran Madre di Dio, integrata perfettamente nel contesto collinare; la vicinanza al centro citta' si accompagna alla tranquillita' dell'oasi verde che la circonda.

La filosofia che ha guidato il progetto prevede il perfetto equilibrio tra efficienza energetica e soluzioni costruttive d'avanguardia. L'edificio, di nuova costruzione, sara' realizzato con i piu' elevati e moderni standard costruttivi e dotato di impianti tecnologici di ultima generazione, mirati alla riduzione dell'impatto ambientale, all'eco-compatibilita' e al risparmio energetico. L'impianto domotico sara' altamente personalizzabile e su richiesta potranno essere integrate altre funzioni.

Una splendida villa bifamiliare caratterizzata da ampie vetrate garantiscono continuità tra interno ed esterno. Il giardino interno a doppia altezza porta la natura dentro casa, mentre le vetrate offrono luce naturale che inonda la casa.

Gli ambienti interni si fondono con la natura circostante per inaugurare un nuovo modo di abitare. Gli spazi outdoor rappresentano un'estensione della casa dove vivere, rilassarsi ed ospitare rimanendo nella comodità di casa propria.

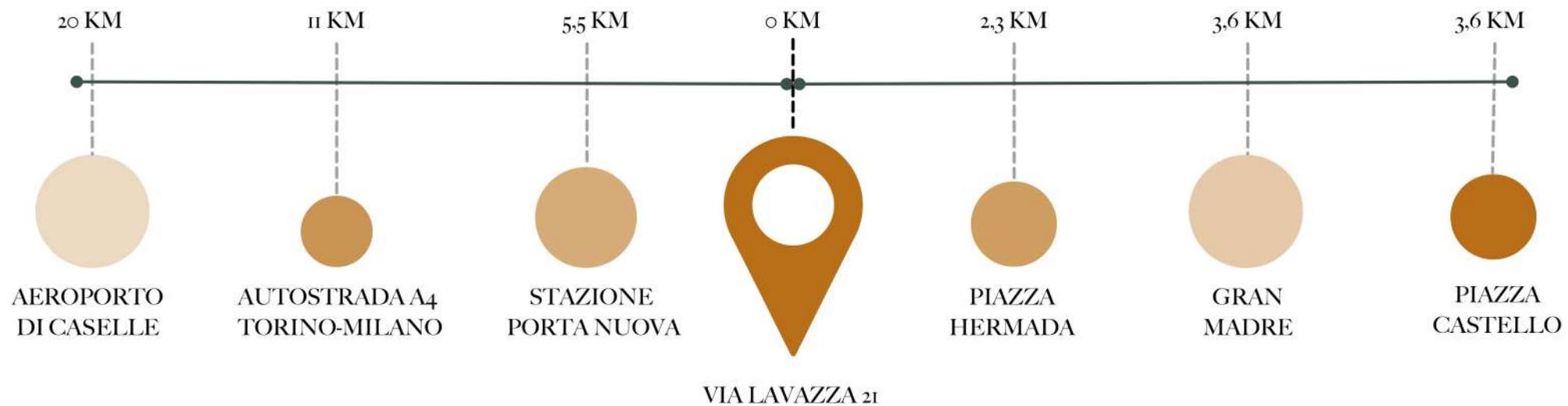




## Il contesto

VIA LUIGI LAVAZZA 21, TORINO

L Maison e' situata nella tranquillita' del verde garantendo cosi' privacy e serenita' pur rimanendo a pochi minuti dal centro di Torino.



## Bifamiliare A

Al piano terra e' presente la zona giorno, impreziosita da uno splendido giardino interno a doppia altezza, composta da soggiorno, cucina, veranda coperta e bagno.

Al primo piano e' prevista la zona notte che comprende una master-room dotata di spaziosa cabina armadio e lussuoso bagno privato con vasca, una camera matrimoniale, una singola e un ulteriore bagno. Ciascuna camera matrimoniale si affaccia su un balcone che crea un'estensione degli ambienti anche all'esterno.

L'ultimo piano ospita un plus della villa: una piscina al sale che si affaccia su un ampio solarium e un'area barbecue e cucina attrezzata. Parte del terrazzo sara' dotato di un giardino pensile.

Il piano interrato accede direttamente all'abitazione. E' presente una cantina ed un locale tecnico, mentre l'autorimessa e' comune. Sono presenti postazioni per la ricarica delle auto elettriche.





## Bifamiliare B

Al piano terra e' presente la zona giorno impreziosita da uno splendido giardino interno a doppia altezza, composta da soggiorno, cucina, uno giardino d'inverno caratterizzato da pareti e soffitto vetrato che permettera' di godere 365 giorni l'anno della bellezza della natura che circonda la casa e un bagno.

Al primo piano e' prevista la zona notte che comprende una master-room dotata di spaziosa cabina armadio e lussuoso bagno privato con vasca, una camera matrimoniale, una singola e un ulteriore bagno. Ciascuna camera matrimoniale si affaccia su un balcone che crea un'estensione degli ambienti anche all'esterno.

L'ultimo piano ospita un plus della villa: una piscina al sale che si affaccia su un ampio solarium e un'area barbecue e cucina attrezzata. Parte del terrazzo sara' dotato di un giardino pensile.

Il piano interrato accede direttamente all'abitazione. E' presente una cantina ed un locale tecnico, mentre l'autorimessa e' comune. Sono presenti postazioni per la ricarica delle auto elettriche.

# Villa bifamiliare A



## AREE COMUNI



280 mq

# Villa bifamiliare B



CAMERE



BAGNI



LAVANDERIA



TERRAZZA  
COPERTA



GIARDINO  
INTERNO



PISCINA



SOLARIUM  
ESCLUSIVO



CUCINA  
ESTERNA E  
BBQ



BALCONI



CANTINA

## AREE COMUNI



GIARDINO  
ESTERNO



GARAGE

310 mq



# I PLUS

SCOPRI COSA RENDE UNICA  
L MAISON





## Ecosostenibilità

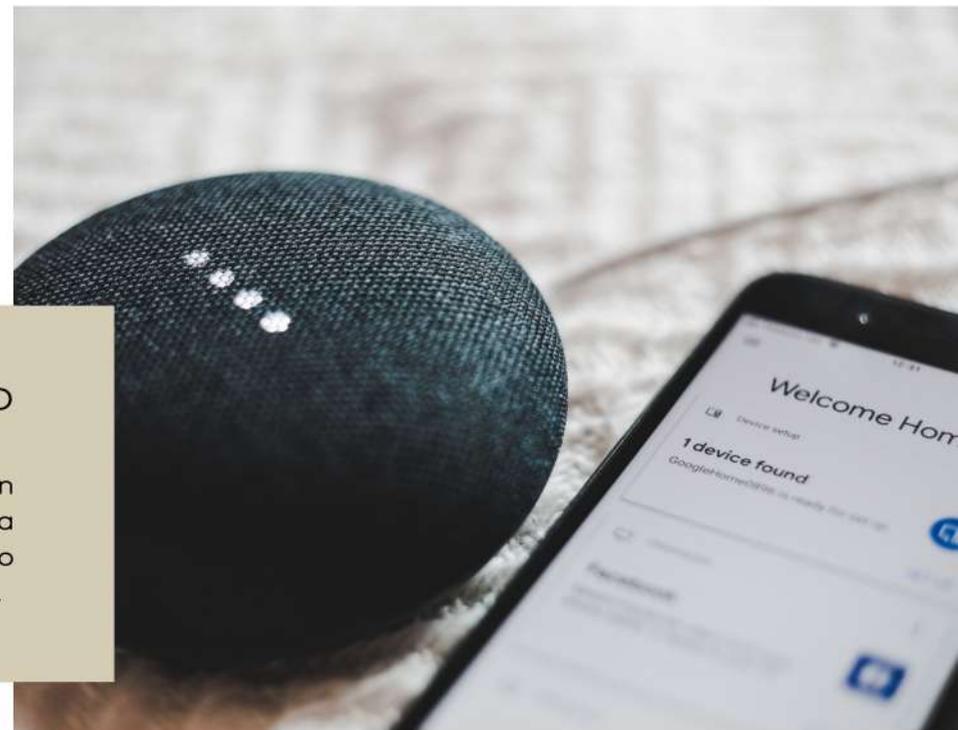
### UNA CASA ATTENTA ALL'AMBIENTE E AI CONSUMI

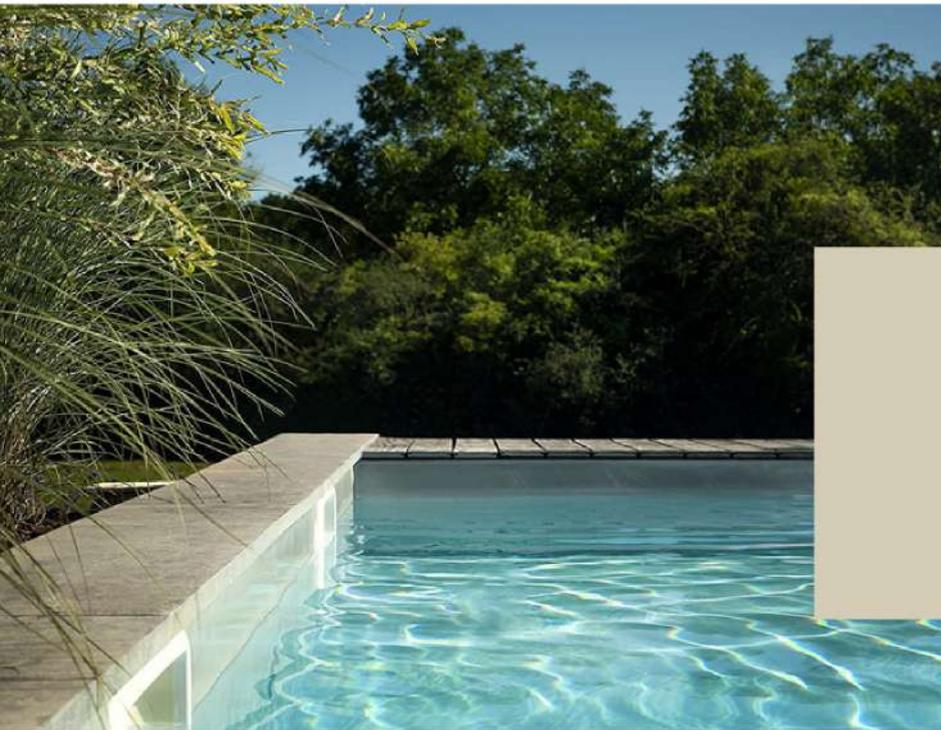
Per L Maison sono state pensate le piu' moderne soluzioni in materia di risparmio ed efficienza energetica. Dalla scelta dei serramenti all'isolamento termico, dalla scelta dei materiali di costruzione agli impianti, tutto e' progettato per garantire il massimo comfort e per ridurre i consumi.

## Domotica

### COMFORT, SICUREZZA E RISPARMIO

L Maison a portata di click. L'impianto domotico è un investimento che permette nel tempo di risparmiare grazie alla riduzione dei consumi di energia elettrica, acqua e tanto altro ancora.





## Terrazza con piscina

---

### IL RELAX SENZA USCIRE DI CASA

La piscina al sale sarà uno dei plus esclusivi di L Maison. Sarà ubicata all'ultimo piano, sulla terrazza della villa, e sarà accompagnata da un solarium e da uno spazio con cucina attrezzata e zona barbecue.

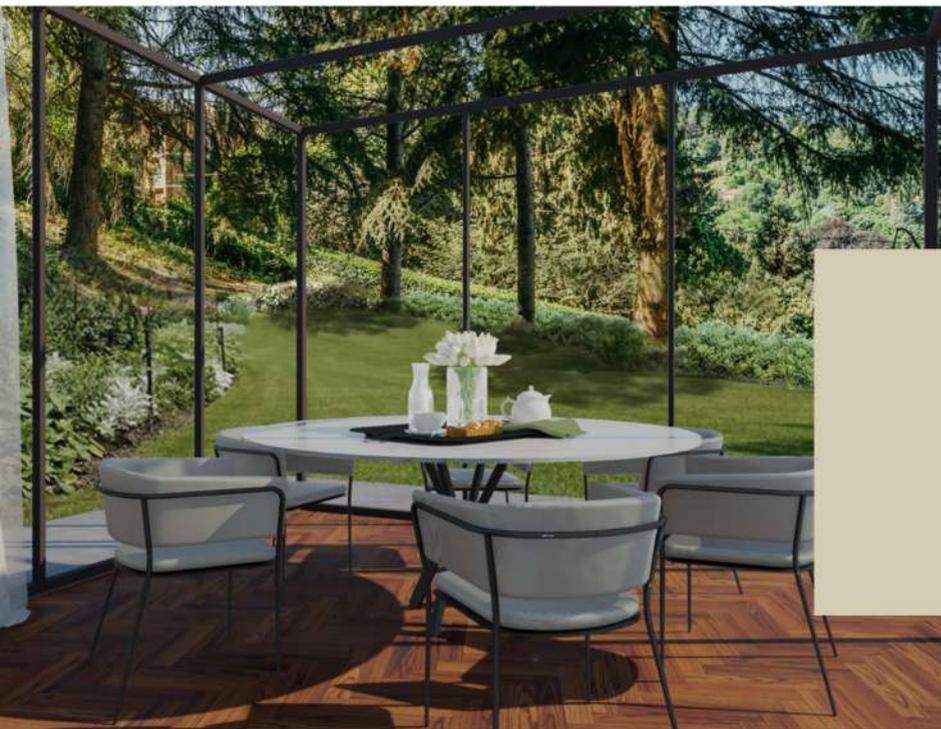
---

## Verde pensile

### LA NATURA SUL TETTO

Una porzione della terrazza di L Maison sarà adibita a verde pensile estensivo, conosciuto anche come tetto verde. Rappresenta la soluzione ideale per quanto riguarda gli aspetti dedicati alla sostenibilità, permettendo inoltre, una perfetta sintonia dell'edificio con l'ambiente circostante.





## Giardino d'inverno

IMMERSI NELLA NATURA TUTTI I GIORNI DELL'ANNO

La natura diventa protagonista degli spazi di L Maison, grazie alla perfetta comunicazione fra interno ed esterno. La sala da pranzo ubicata nel giardino d'inverno, permette di godere dei colori e dei profumi di ogni stagione, sorprendendo i tuoi ospiti tutti i giorni dell'anno.

## Uno spazio insolito

SOGGIORNO A DOPPIA ALTEZZA

Nel cuore della casa e' previsto un grande albero che collega i due piani dell'edificio, un elemento insolito e particolare che diventa il punto focale dell'ingresso e permette di portare letteralmente la natura dentro casa.



# BIFAMILIARE A

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI E  
SUGGERZIONI

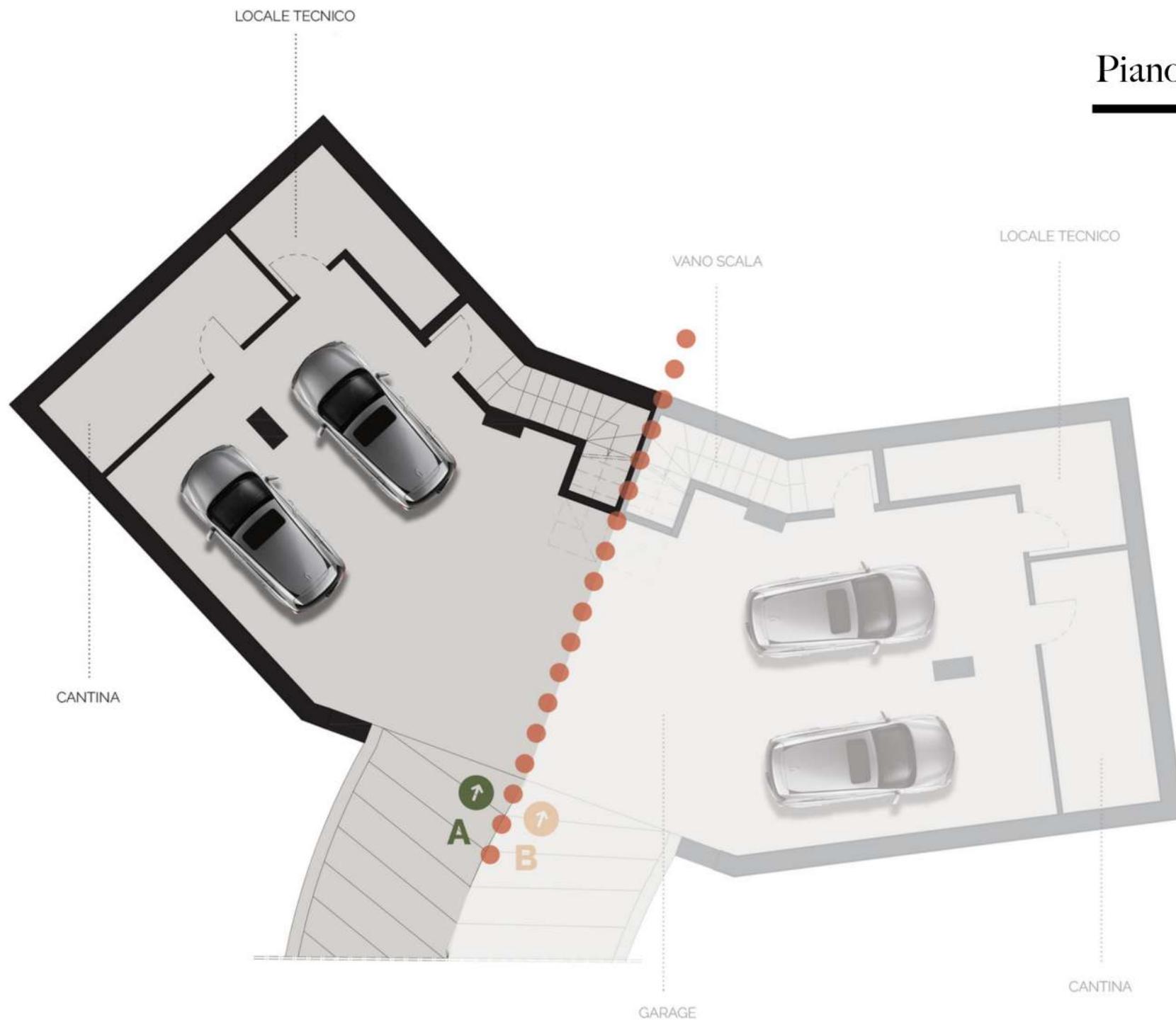




Masterplan

---

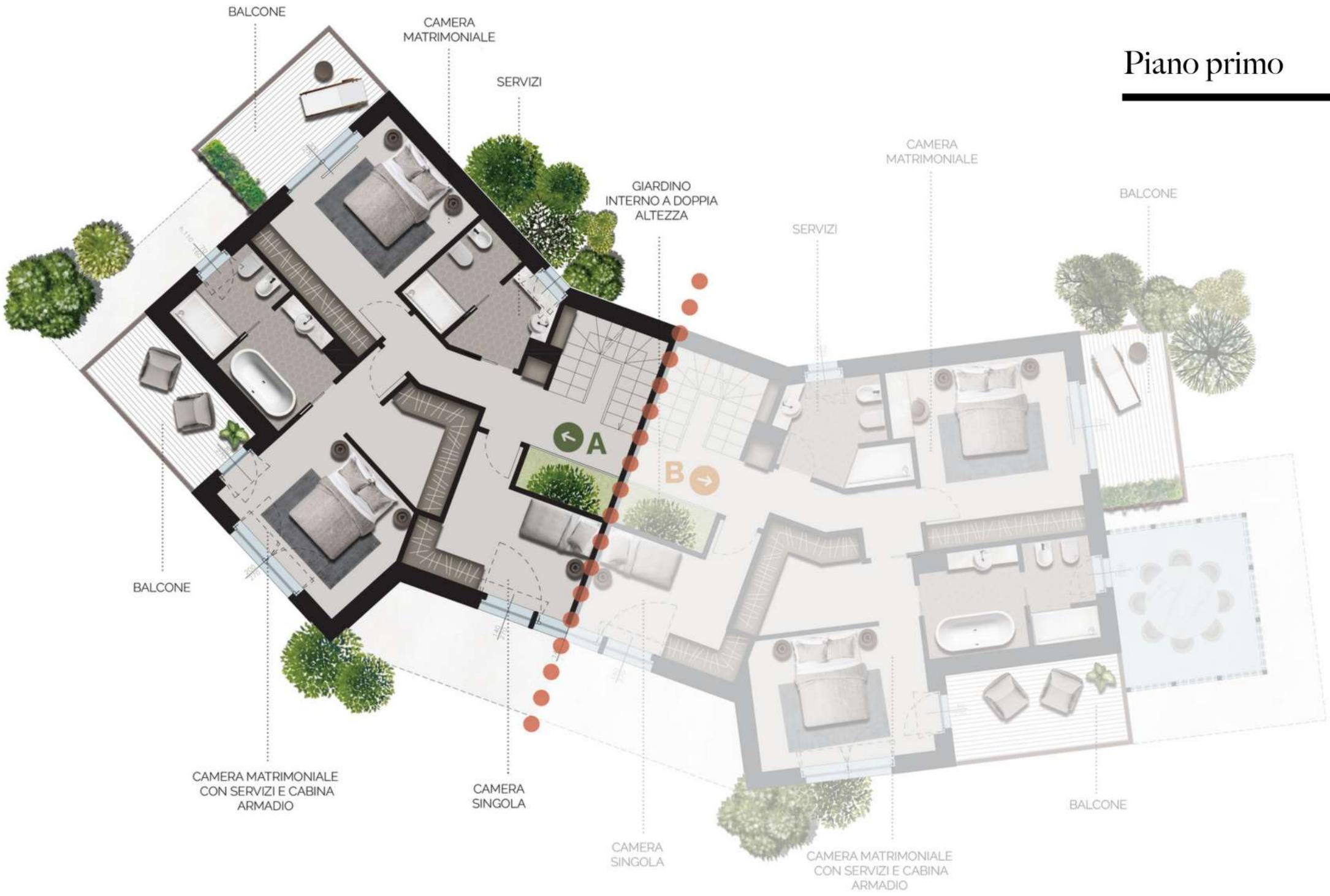
# Piano interrato



# Piano terra



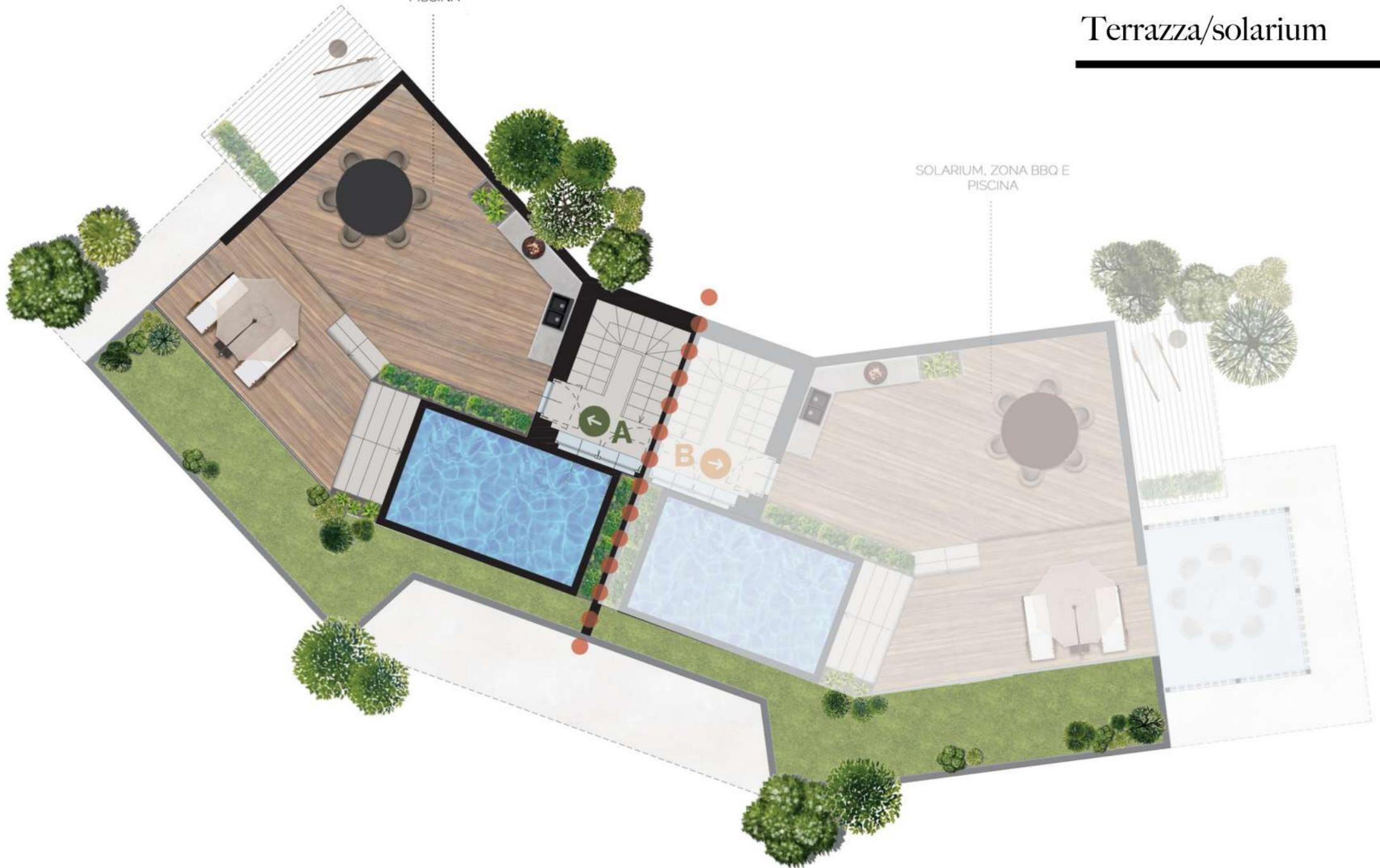
# Piano primo



# Terrazza/solarium

SOLARIUM, ZONA BBQ E  
PISCINA

SOLARIUM, ZONA BBQ E  
PISCINA



# Sezione Trasversale

---





Piano terra - Soggiorno



Piano terra - Soggiorno



Piano terra - Cucina



Primo piano - Camera da letto



Primo piano - Bagno



Solarium e jacuzzi

# BIFAMILIARE B

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI E  
SUGGERZIONI

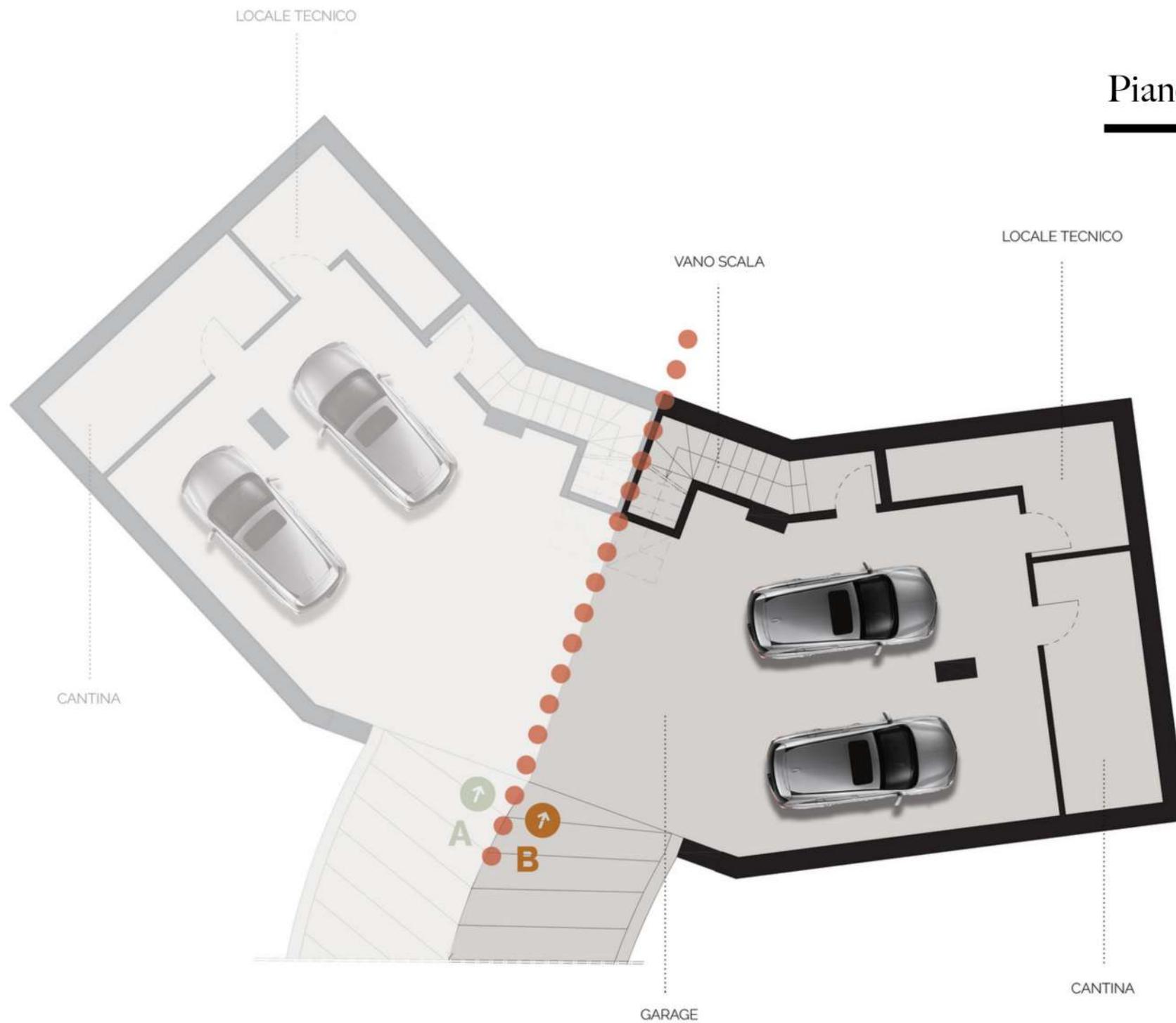




Masterplan

---

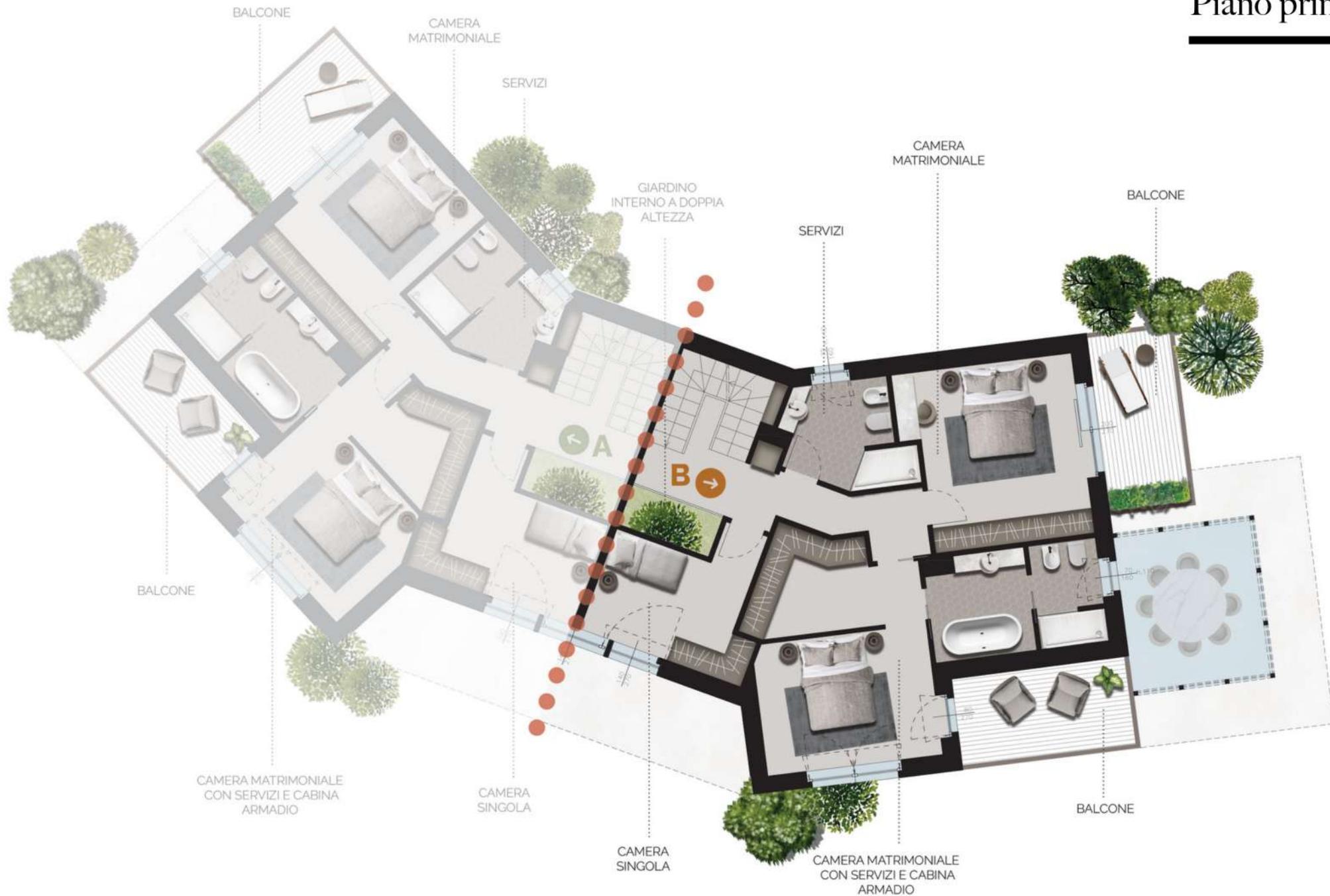
# Piano interrato



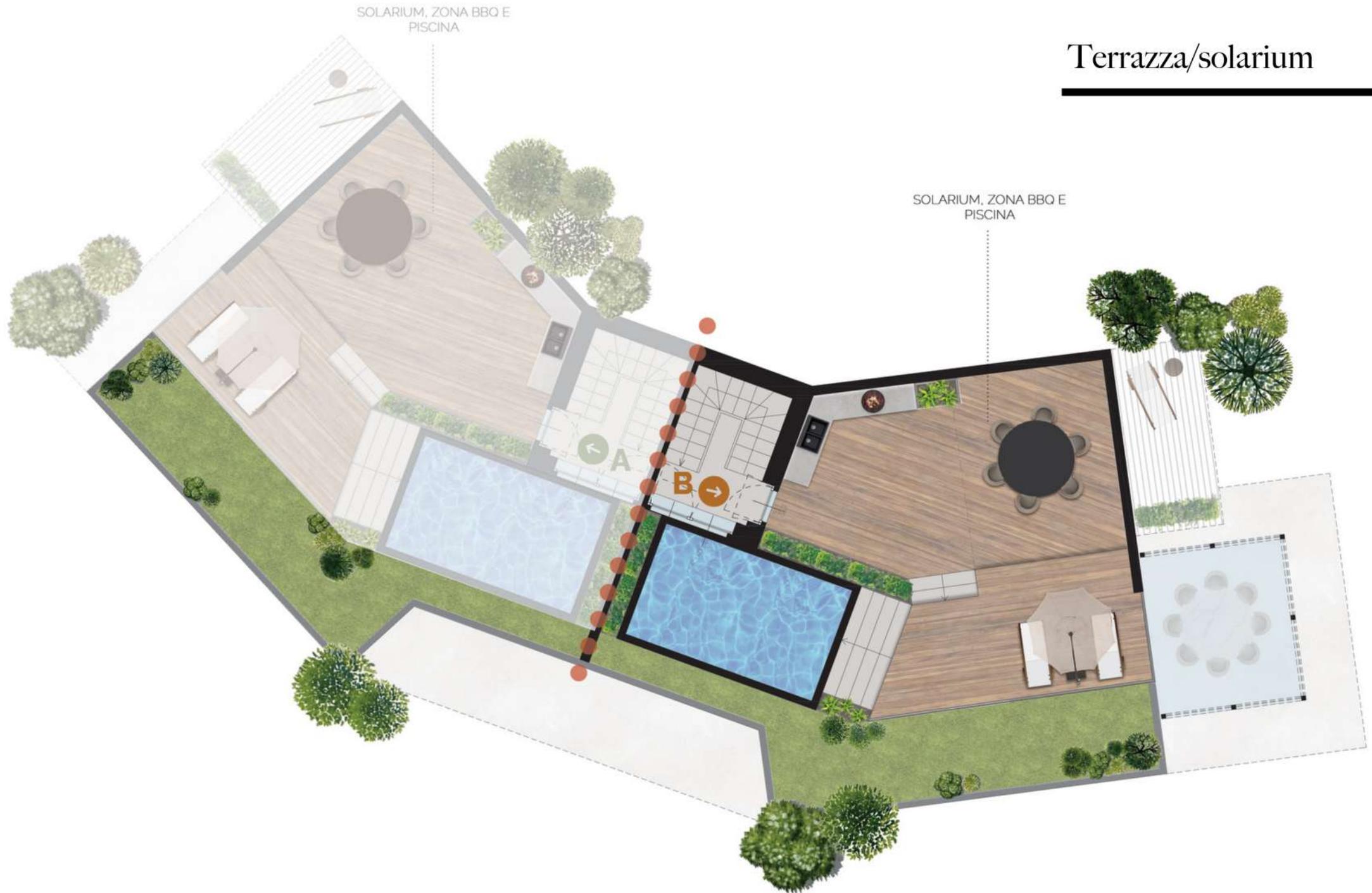
# Piano terra



# Piano primo



# Terrazza/solarium



# Sezione Trasversale





Piano terra - Giardino d'inverno



Piano terra - Cucina



Piano terra - Soggiorno



Piano primo - Camera da letto



Piano primo - Bagno



Solarium e jacuzzi



# L

## MAISON

LA TUA CASA SU MISURA



+39 338 413 2478



nadia.indelicato@corallocostruzioni.it



[www.ellemaison.it](http://www.ellemaison.it)