

L

MAISON

LA TUA CASA SU MISURA





L Maison

L Maison e' un'esclusiva e moderna villa situata in una delle zone residenziali torinesi piu' prestigiose e ricercate. Essa infatti si trova a pochi minuti da piazza Gran Madre di Dio, integrata perfettamente nel contesto collinare; la vicinanza al centro citta' si accompagna alla tranquillita' dell'oasi verde che la circonda.

La filosofia che ha guidato il progetto prevede il perfetto equilibrio tra efficienza energetica e soluzioni costruttive d'avanguardia. L'edificio, di nuova costruzione, sara' realizzato con i piu' elevati e moderni standard costruttivi e dotato di impianti tecnologici di ultima generazione, mirati alla riduzione dell'impatto ambientale, all'eco-compatibilita' e al risparmio energetico. L'impianto domotico sara' altamente personalizzabile e su richiesta potranno essere integrate altre funzioni.

Ampie vetrate e un giardino d'inverno garantiscono continuita' tra interno ed esterno. Il giardino interno a doppia altezza porta la natura dentro casa, mentre le vetrate offrono luce naturale che inonda la casa.

Gli ambienti interni si fondono con la natura circostante per inaugurare un nuovo modo di abitare. Gli spazi outdoor rappresentano un'estensione della casa dove vivere, rilassarsi ed ospitare rimanendo nella comodita' di casa propria.

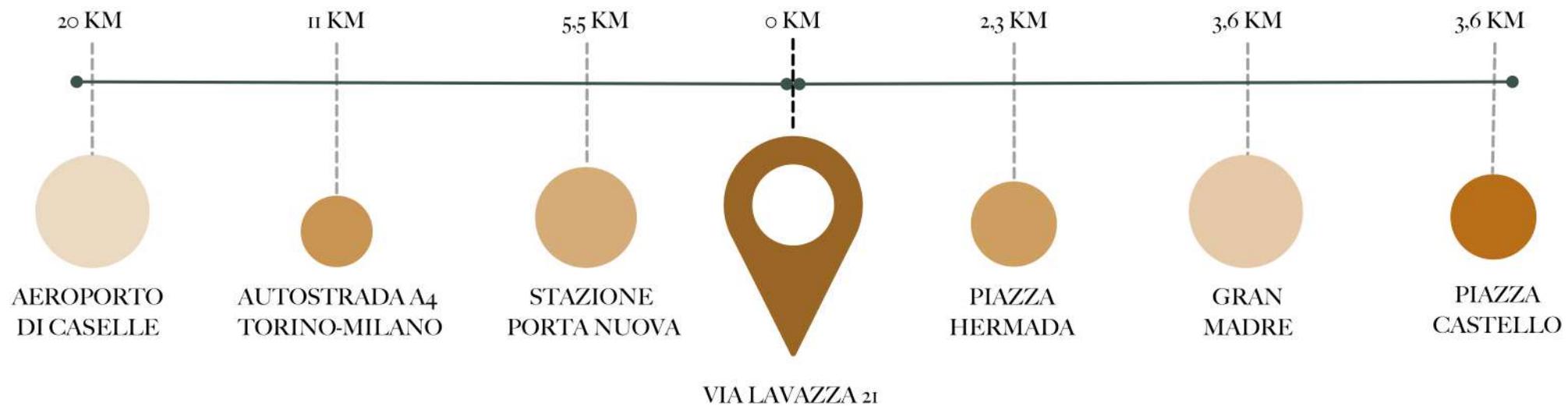




Il contesto

VIA LUIGI LAVAZZA 21, TORINO

L Maison e' situata nella tranquillita' del verde garantendo cosi' privacy e serenita' pur rimanendo a pochi minuti dal centro di Torino.



L Maison

La zona giorno e' caratterizzata da un ampio ingresso living su soggiorno, impreziosito da un giardino interno a doppia altezza, una spaziosa cucina ed uno giardino d'inverno caratterizzato da pareti e soffitto vetrato che permette di godere 365 giorni l'anno della bellezza della natura che circonda la casa. Sempre in questo piano sono presenti una master-room con bagno privato pensata per gli ospiti, uno studio dalle pareti vetrate e con affaccio su una comoda veranda coperta, una lavanderia e un ulteriore bagno di servizio.

Il primo piano ospita la zona notte e un'area extra pensata come zona relax caratterizzata da affaccio sul giardino interno a doppia altezza e ampie vetrate. Sono presenti due master-room dotate di spaziosa cabina armadio e lussuosi bagni privati con vasca ed altre due camere matrimoniali dotate ciascuna di bagno privato. Ogni camera si affaccia su un balcone che crea un'estensione degli ambienti anche all'esterno.

L'ultimo piano ospita un plus della villa: una splendida piscina al sale che si affaccia su un ampio solarium e un'area barbecue e cucina attrezzata. Parte del terrazzo sara' dotato di un giardino pensile.

Il piano interrato accede direttamente all'abitazione. E' presente un'ampia autorimessa oltre ad un locale tecnico e due spaziose cantine. Sono presenti postazioni per la ricarica delle auto elettriche.



Gli spazi di L Maison



x 5

CAMERE



x 6

BAGNI



LAVANDERIA



STUDIO



GIARDINO
D'INVERNO



GIARDINO
INTERNO



PISCINA
AL SALE



SOLARIUM



CUCINA
ESTERNA E
BBQ



BALCONI E
VERANDA
COPERTA



GIARDINO
ESTERNO



GARAGE



CANTINA

590 mq



I PLUS

SCOPRI COSA RENDE UNICA
L MAISON



Ecosostenibilità

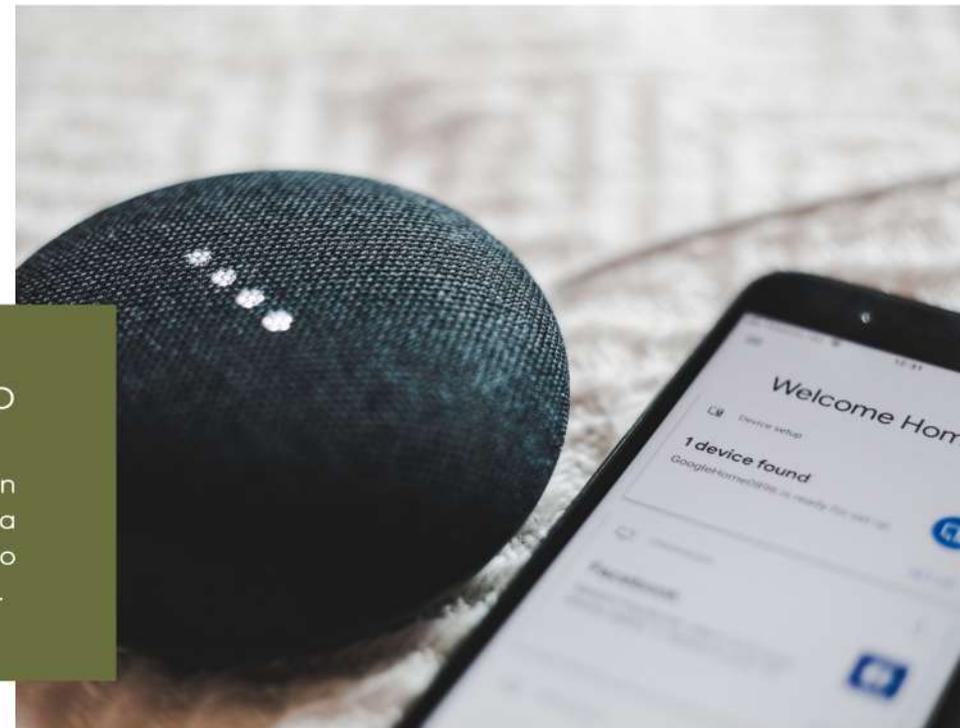
UNA CASA ATTENTA ALL'AMBIENTE E AI CONSUMI

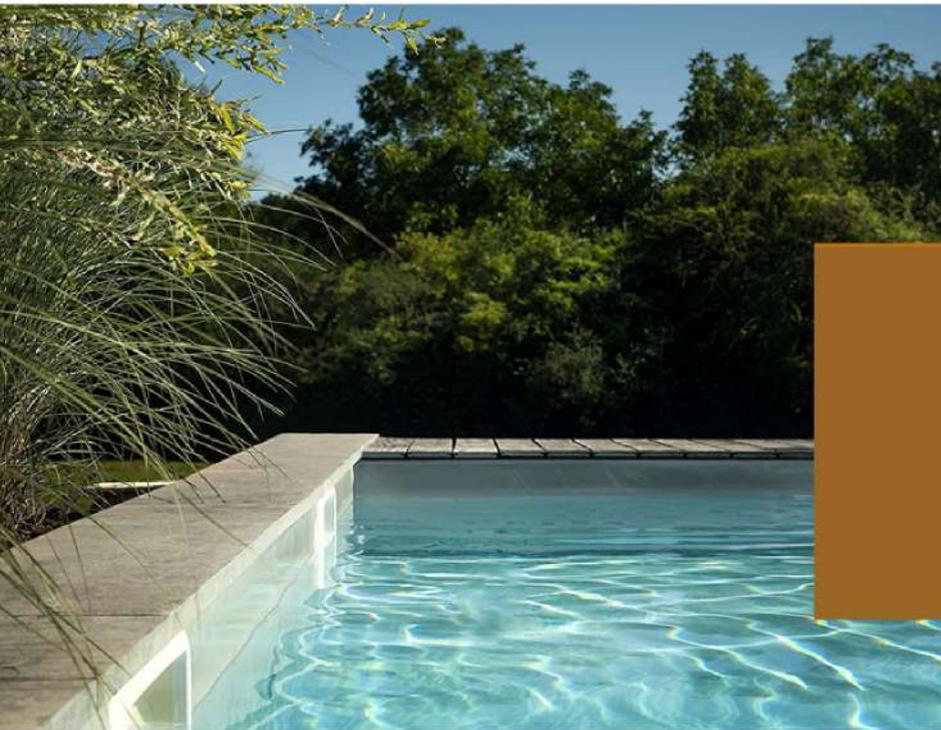
Per L Maison sono state pensate le piu' moderne soluzioni in materia di risparmio ed efficienza energetica. Dalla scelta dei serramenti all'isolamento termico, dalla scelta dei materiali di costruzione agli impianti, tutto e' progettato per garantire il massimo comfort e per ridurre i consumi.

Domotica

COMFORT, SICUREZZA E RISPARMIO

L Maison a portata di click. L'impianto domotico è un investimento che permette nel tempo di risparmiare grazie alla riduzione dei consumi di energia elettrica, acqua e tanto altro ancora.





Terrazza con piscina

IL RELAX SENZA USCIRE DI CASA

La piscina al sale sarà uno dei plus esclusivi di L Maison. Sarà ubicata all'ultimo piano, sulla terrazza della villa, e sarà accompagnata da un solarium e da uno spazio con cucina attrezzata e zona barbecue.

Verde pensile

LA NATURA SUL TETTO

Una porzione della terrazza di L Maison sarà adibita a verde pensile estensivo, conosciuto anche come tetto verde. Rappresenta la soluzione ideale per quanto riguarda gli aspetti dedicati alla sostenibilità, permettendo inoltre, una perfetta sintonia dell'edificio con l'ambiente circostante.





Giardino d'inverno

IMMERSI NELLA NATURA TUTTI I GIORNI DELL'ANNO

La natura diventa protagonista degli spazi di L Maison, grazie alla perfetta comunicazione fra interno ed esterno. La sala da pranzo ubicata nel giardino d'inverno, permette di godere dei colori e dei profumi di ogni stagione, sorprendendo i tuoi ospiti tutti i giorni dell'anno.

Uno spazio insolito

SOGGIORNO A DOPPIA ALTEZZA

Nel cuore della casa e' previsto un grande albero che collega i due piani dell'edificio, un elemento insolito e particolare che diventa il punto focale dell'ingresso e permette di portare letteralmente la natura dentro casa.



GALLERY

SCOPRI LE POSSIBILI AMBIENTAZIONI DI
L MAISON





Piano terra - Giardino interno



Piano terra - Soggiorno



Piano terra - Soggiorno



Piano terra - Cucina



Piano terra - Giardino d'inverno



Piano terra - Giardino interno



Piano terra - Veranda



Piano terra - Camera da letto



Piano primo - Studio



Piano primo - Camera da letto



Piano primo - Bagno



Piano primo - Camera da letto



Piano primo - Bagno

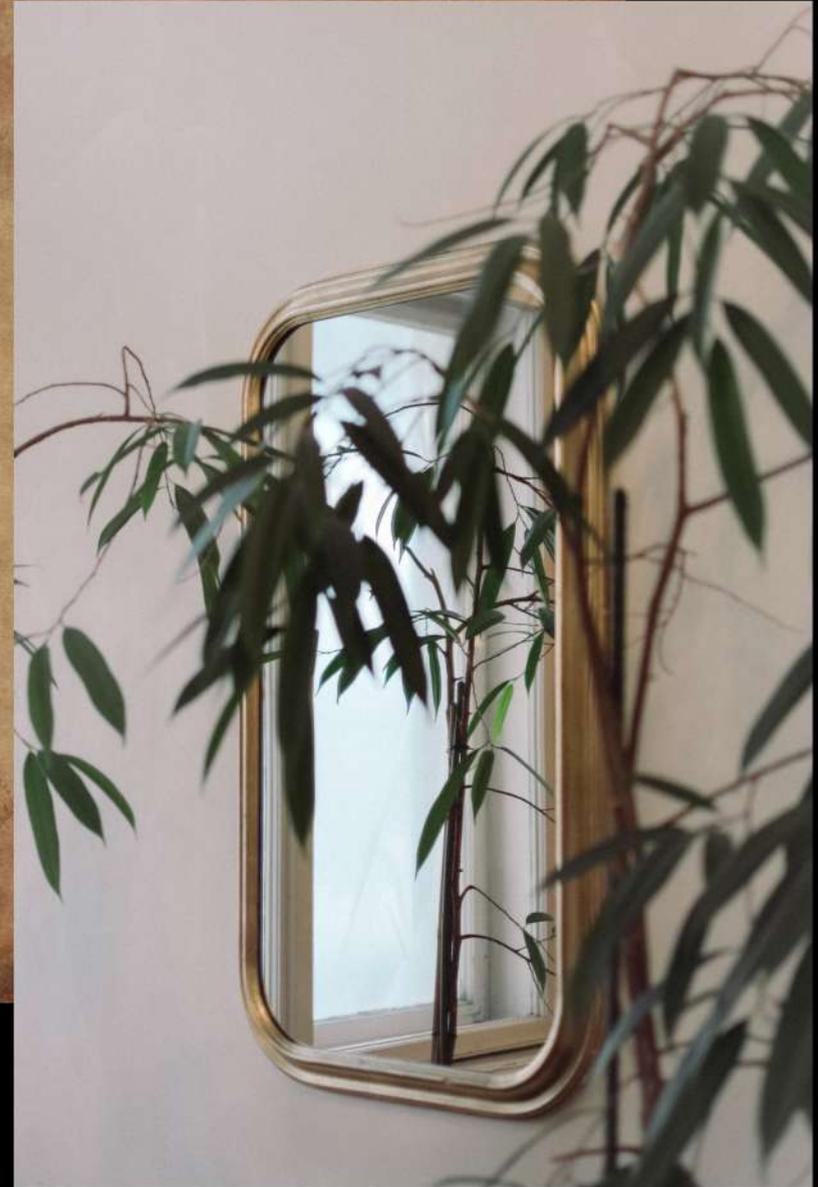


Solarium e piscina



Solarium e piscina

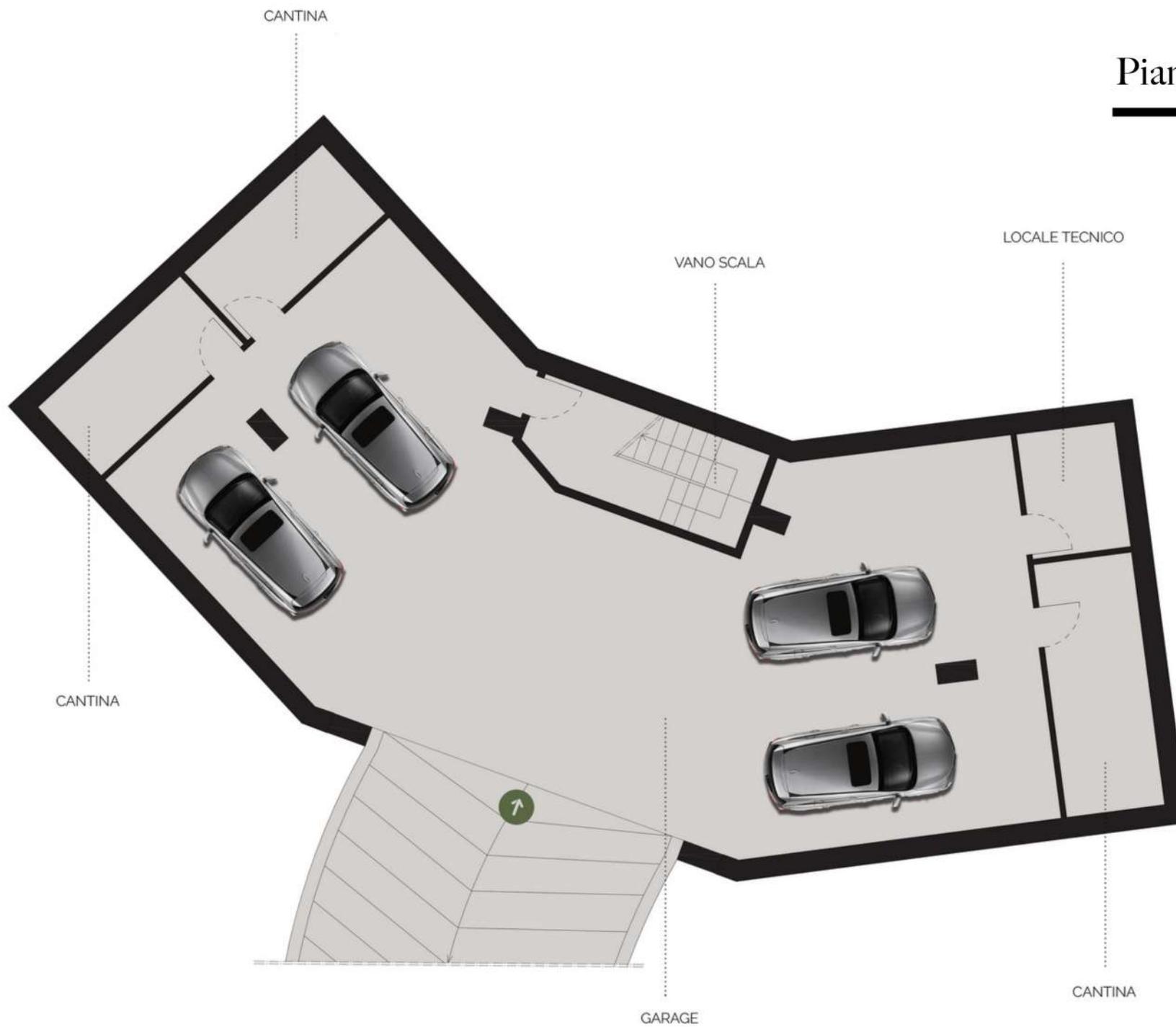
PLANIMETRIE
E SEZIONI





Masterplan

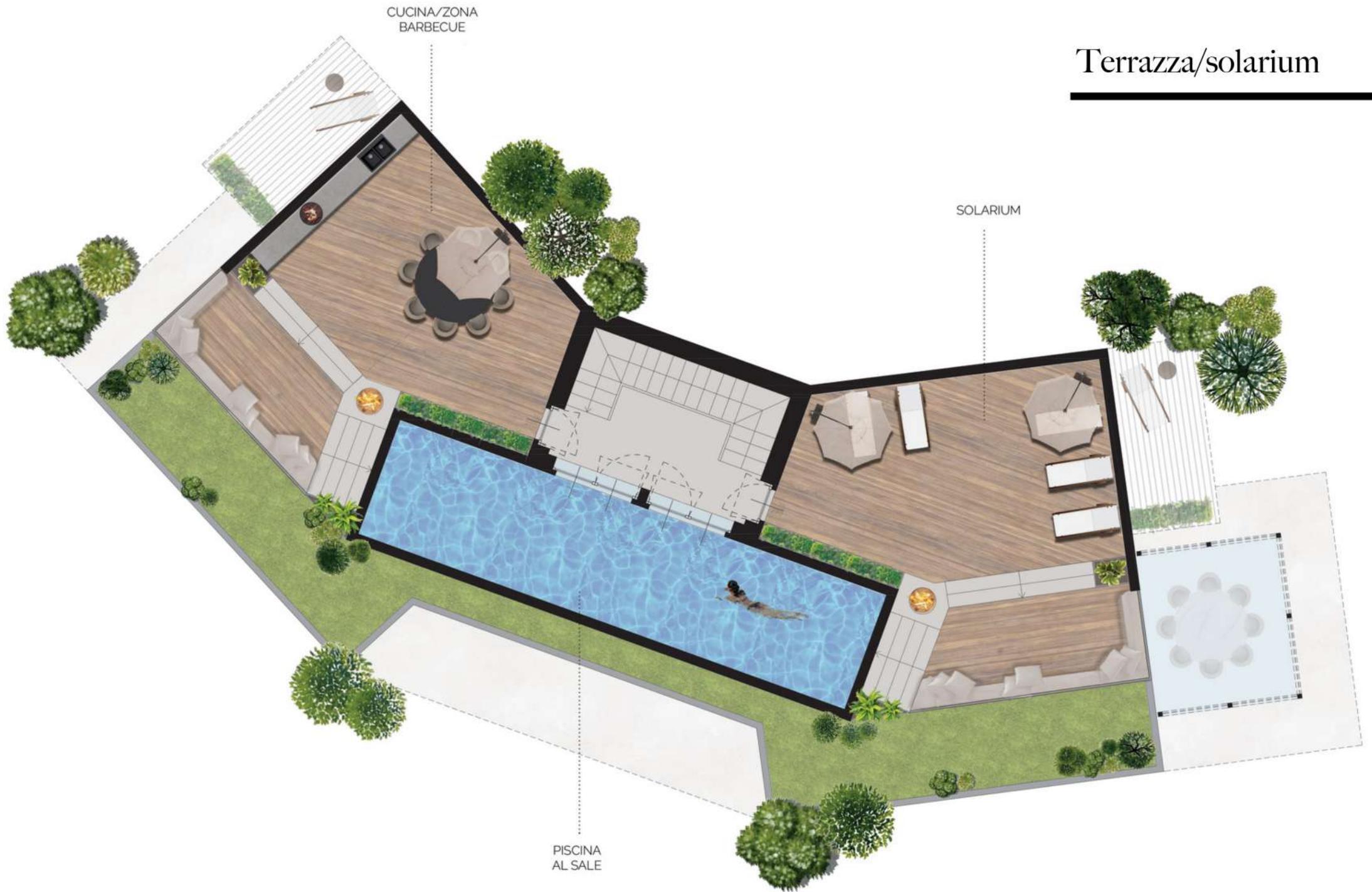
Piano interrato



Piano terra



Terrazza/solarium



Sezione Longitudinale



Sezione Trasversale



L

MAISON

LA TUA CASA SU MISURA



+39 338 413 2478



nadia.indelicato@corallocostruzioni.it



www.ellemaison.it