

RELAZIONE TECNICA DEL FABBRICATO

LOTTO 17

DESCRIZIONE GENERALE:

DESCRIZIONE DELLE PRINCIPALI FORNITURE DI MATERIALI:

L'intervento prevede la realizzazione di n. 12 appartamenti.

1. **Caratteristiche strutturali:** le strutture portanti dell'edificio saranno realizzate in cemento armato eseguite in opera con solai in latero-cemento; murature esterne in blocco poroton con termo cappotto; il tetto sarà in laterocemento.
2. **Pavimenti:** piastrelle ceramiche di prima scelta, formato fino al 60x60, della marca Del Conca, posati in squadro con fuga da 3 mm con battiscopa in ceramica, prezzo di acquisto 30,00 € al metro quadrato.
3. **Rivestimenti Bagni:** piastrelle ceramiche di prima scelta, formato fino al 60x60 della marca Del Conca al prezzo di acquisto 30,00 € al metro quadrato.
4. **Tinte:** Le tinte interne delle pareti saranno a tempera colore bianco.
5. **Marmi interni per scale:** verrà fornito il marmo necessario al rivestimento della scala di tipo Trani compreso di pedata, alzata e battiscopa.
6. **Attacchi Cucina:** La cucina verrà munita di attacco per acquaio ad acqua calda e fredda e predisposta per piano cottura a induzione. Lo scarico sarà in tubazione di plastica speciale per alte temperature e sarà predisposta la tubazione per aspirazione cappa.
7. **Accessori Bagni:** I bagni saranno corredati da un piatto doccia o piatto in opera completo di miscelatore a soffione e saliscendi, box, un vaso bidet sospeso in vetro-china bianca con rubinetteria ad erogazione centrale, tifoide in ottone cromato, un water sospeso, ditta IDEAL STANDARD serie Tesi, miscelatori IDEAL STANDARD mod. Ceramix, lavabo con mobile e specchiera luminosa per il bagno principale, solo lavabo con ripiano nel bagno secondario. Gli scarichi saranno interni con sfiatatoi al tetto. Cassetta di scarico incassata della ditta GEBERIT.
8. **Impianto idraulico:** L'impianto idraulico verrà eseguito sotto traccia, calcolato per una normale distribuzione. Completo di rubinetti di arresto generale e collettore di distribuzione con sezionamento di ogni singolo punto acqua, sia calda sia fredda.
9. **Impianto di riscaldamento:** Messa in opera sotto traccia di tubazioni per riscaldamento autonomo previsto per funzionamento a Pompa di Calore della ditta BAXI o similare, opportunamente dimensionata. L'impianto sarà del tipo a

pannelli radianti sottopavimento. Nei bagni sarà montato un termoarredo elettrico.

10. **Impianto ACS:** Boiler elettrico a pompa di calore ditta BAXI o similare, per la produzione di acqua calda sanitaria.
11. **Impianto Elettrico:** Tipo promiscuo a corrente 220 Volt fino al contatore (questo escluso) sarà eseguito sotto traccia in tubo di plastica sfilabile di idonee misure, con adeguato numero di punti luce ogni ambiente compreso corridoi, ripostigli, con interruttori, commutatori, deviatori, pulsanti e prese di corrente in ogni stanza della ditta GEWIS serie CHORUS o similare. Escluso lampade e portalampade. Impianto di videocitofono con cornetta. Impianto tv con un (1) punto per ogni stanza e un (1) punto satellite in sala. Luci esterne sui balconi. Impianto Fotovoltaico da 2 Kw.
12. **Serramenti:** Le porte interne saranno del modello Catalina Bianco Vintage della ditta COCIF con maniglia New York quadra cromata satinata. Le finestre saranno in PVC, complete di vetrocamera, tapparelle motorizzate. Controtelaio isolato della ditta ALPAC, compreso ove previsto dalla D.L. predisposizione ventilazione meccanica controllata decentrata.
13. **Aspirazione centralizzata:** Sarà installata tutta la predisposizione dell'impianto con relative bocchette della marca TUBO' o similare.
14. **Impianto di raffrescamento:** Predisposizione di impianto per split idronici interni, dove previsto dalla D.L.
15. **Finiture esterne dell'intero edificio:** L'edificio sarà completato e rifinito sulla base del progetto architettonico, come da indicazioni della D.L.
Saranno pertanto previste:
 - intonaco esterno premiscelato a base di cemento, nelle zone dove non presente il termo-cappotto;
 - tinteggiatura di cornicioni, soffitti balconi e profili vari mediante pittura al quarzo, colore a scelta della D.L.;
 - elementi di lattoneria in alluminio con colore a scelta della D.L.;
 - parapetti ai balconi in ferro zincato e verniciato, con colori e modelli a scelta della D.L.;
 - banchine e soglie in marmo Trani sabbiato di spessore non inferiore a cm 3;
 - le pavimentazioni esterne relative a balconi, terrazzi, camminamenti in genere, saranno costituite da materiale ingelivo ed antisdrucchiolo, il tutto a scelta della D.L.;
16. **Impianto di ricambio aria:** messa in opera di predisposizione sotto traccia di tubazioni per il ricambio aria, incassato nel controtelaio delle finestre della ditta ALPAC, bocchette e griglie microfonate colore bianco già installate.

VARIE:

- a. allacciamento **ENEL:** contributo, contatore e cassetta a carico acquirente;
- b. allacciamento **ACQUEDOTTO:** contributo, contatore a carico acquirente;
- c. allacciamento **FOTOVOLTAICO:** contributo a carico acquirente;
- d. predisposizione per impianto allarme;
- e. predisposizione aspirazione centralizzata.

SI DA ATTO CHE E' FACOLTA' DELLA SOCIETA' COSTRUTTRICE APPORTARE TUTTE LE MODIFICHE PER UNA MIGLIORE RIUSCITA DELL'OPERA SENZA ECCEZIONE ALCUNA.