

TRIBUNALE DI PADOVA

PROCEDURA N. 4108/2014

G.I. dott.ssa F. Sacchetto

Promossa da

Avv. : Gallese - Rigobello

CTP : geom. Paolo Gerardo

contro

Avv. : Bestetti Riccardo

CTP: geom. Luca Boccon

e contro

Avv. Drago-Cordella

Avv. Bortolotto Monica

contumace

P.U. 27/10/2022

RELAZIONE INTEGRATIVA

VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO/URBANISTICA E CONFORMITA' CATASTALE

La scrivente, geom. Fabiola Zerbetto, in ottemperanza all'incarico ricevuto dal Giudice che recita :

"... ritenuto necessario che il CTU geom. Fabiola Zerbetto provveda a verificare l'avvenuta regolarizzazione edilizia ed urbanistica e la conformità catastale degli immobili oggetto di causa manda alla cancelleria di richiedere al CTU di depositare relazione integrativa sul



punto previ sopralluogo e ogni altra verifica necessaria da concordare con le parti e ciò nel termine di giorni 60 escluso il periodo feriale”, espone:

Si riporta di seguito, per completezza, la descrizione catastale degli immobili oggetto del procedimento:

Comune di Anguillara Veneta - PD
catasto fabbricati

foglio 15

A) - **part. 1636 sub 2** cat. A/3, classe 1, cons. 8 vani, sup. catastale mq 174 escluse aree esterne mq rendita € 454,48 – via Asilo 54/56 P T-1

B) - **part. 1636 sub 3** cat. A/3, classe 1, cons. 4 vani, sup. catastale mq 77 rendita € 227,24 – via Asilo 54/56 PT

C) - **part. 1636 sub 4** cat. C/6, classe 2, cons. 48 mq, sup. catastale mq 52 rendita € 71,89 – via Asilo 54/56 PT

D) - **part. 1636 sub 5** cat. C/2, classe 2, cons. 154 mq, sup. catastale mq 179 rendita € 230,65 – via Asilo 54/56 PT

E' compresa la part. **1636 sub 1** BCNC (cortile comune alle unità predette).

Acquisite presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, di Padova le planimetrie catastali aggiornate (doc. 2), previa regolare convocazione alle parti, (doc. 3) il giorno 06 settembre 2022 alle ore 18,00, la scrivente si è recata presso i luoghi di causa.

Presenti all'incontro : la sig.ra _____ e il geom. _____

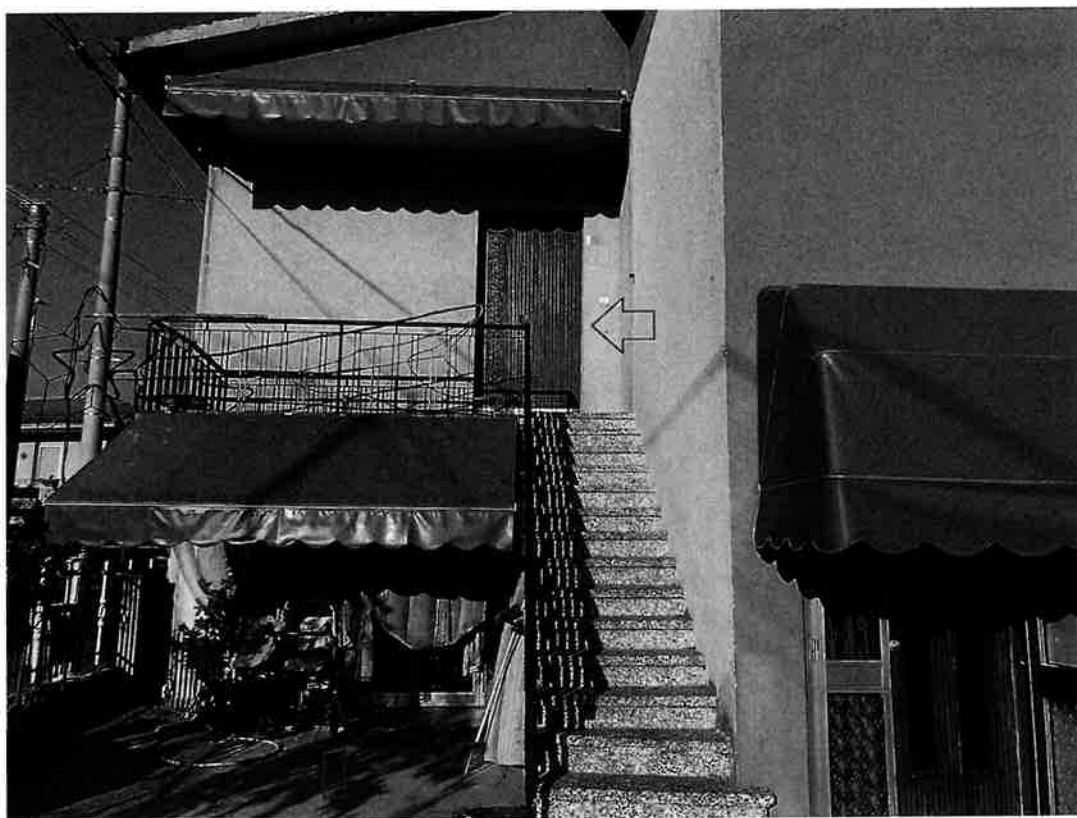
In tale circostanza, con riferimento ai titoli autorizzativi di cui al doc. 8 allegato alla CTU depositata il 22/11/2019 che per completezza si riporta in allegato doc. 1 alla presente e alle planimetrie catastali aggiornate al 06/09/2022 (doc. 2), si è accertato quanto segue (doc. 4):



- **particella 1636 sub 2 Abitazione piano terra e primo**

è stata completamente rimossa la veranda in alluminio sul lato ovest. Al piano terra è stata tamponata l'apertura di collegamento tra il sub 2 e il sub 3.

- **particella 1636 sub 3 Abitazione piano terra** è stata completamente rimossa la veranda in alluminio sul lato ovest. Al piano terra è stata tamponata l'apertura di collegamento tra il sub 3 e il sub 2.



part. Lato ovest sub 2 e 3





part. Tamponamento porta collegamento tra sub 2 e 3



- **particella 1636 sub 5**

è stato realizzato un tamponamento a chiusura del varco di collegamento tra due magazzini della stessa unità.



Ciò accertato, si dà atto dell'avvenuto ripristino edilizio ed urbanistico degli immobili oggetto del procedimento, in conformità ai titoli edilizi in atti c/o il Comune di Anguillara (doc. 1) e della conformità catastale con riferimento alle planimetrie aggiornate al 06/09/22 che si riportano in allegato doc. 2.

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico ricevuto.

Con osservanza.

Monselice, Padova li 07 settembre 2022

geom. Fabiola Zerbetto



Allegati:

- 1 – titoli edilizi e piante degli immobili
- 2 – planimetrie catastali aggiornate al 06/09/2022
- 3 – mail ctu 25/07/22 convocazione sopralluogo.
- 4 – verbale sopralluogo.

