



ERA NOVUM GRANGIA

Abitare antiche emozioni





ERA NOVUM GRANGIA

Abitare antiche emozioni

Sorgerà a Chiaravalle, uno dei luoghi più emozionanti di Milano, ricco di memoria, circondato dal verde ma al contempo a due passi dal cuore della città.

Il progetto porta nel nome il suo intento: dare nuova vita all'antica Grangia di Chiaravalle dove Natura e ingegno seppero unirsi per promuovere innovazione ed eccellenza.

Da questa consapevolezza nasce Era Novum Grangia, dove le esigenze abitative contemporanee si fondono alle antiche emozioni ispirate dal celebre Borgo.





FINITURE
DI
QUALITA'



SPAZI
ESTERNI
DA
VIVERE



IMPIANTI
MODERNI
ED
EFFICIENTI



ERA NOVUM GRANGIA

Abitare antiche emozioni

La natura, la storia e il verde giocano un ruolo fondamentale nella progettazione e riqualificazione di **Era Novum Grangia**.

Spazi esterni, grandi giardini privati e ampie soluzioni abitative, rendono il complesso il luogo ideale dove abitare in tutta comodità.

Ville, appartamenti e soluzioni indipendenti sono caratterizzati da un gusto intramontabile, curati nei dettagli ed efficienti negli impianti per garantire il massimo beneficio abitativo.

I servizi esclusivi, come lo spazio eventi, le sale riunioni e il coworking, semplificano il vivere quotidiano.

Classe **B**





SYMBIOSIS, Urban Revolution

E' il progetto per la riqualificazione del quartiere Porta Romana-Vettabbia, che segue le linee guida del programma Europeo di ricerca e innovazione Horizon 2020, adottando un approccio innovativo per abbattere le emissioni di CO², migliorare la qualità dell'aria e rendere le città più vivibili.

Tra Storia e Innovazione

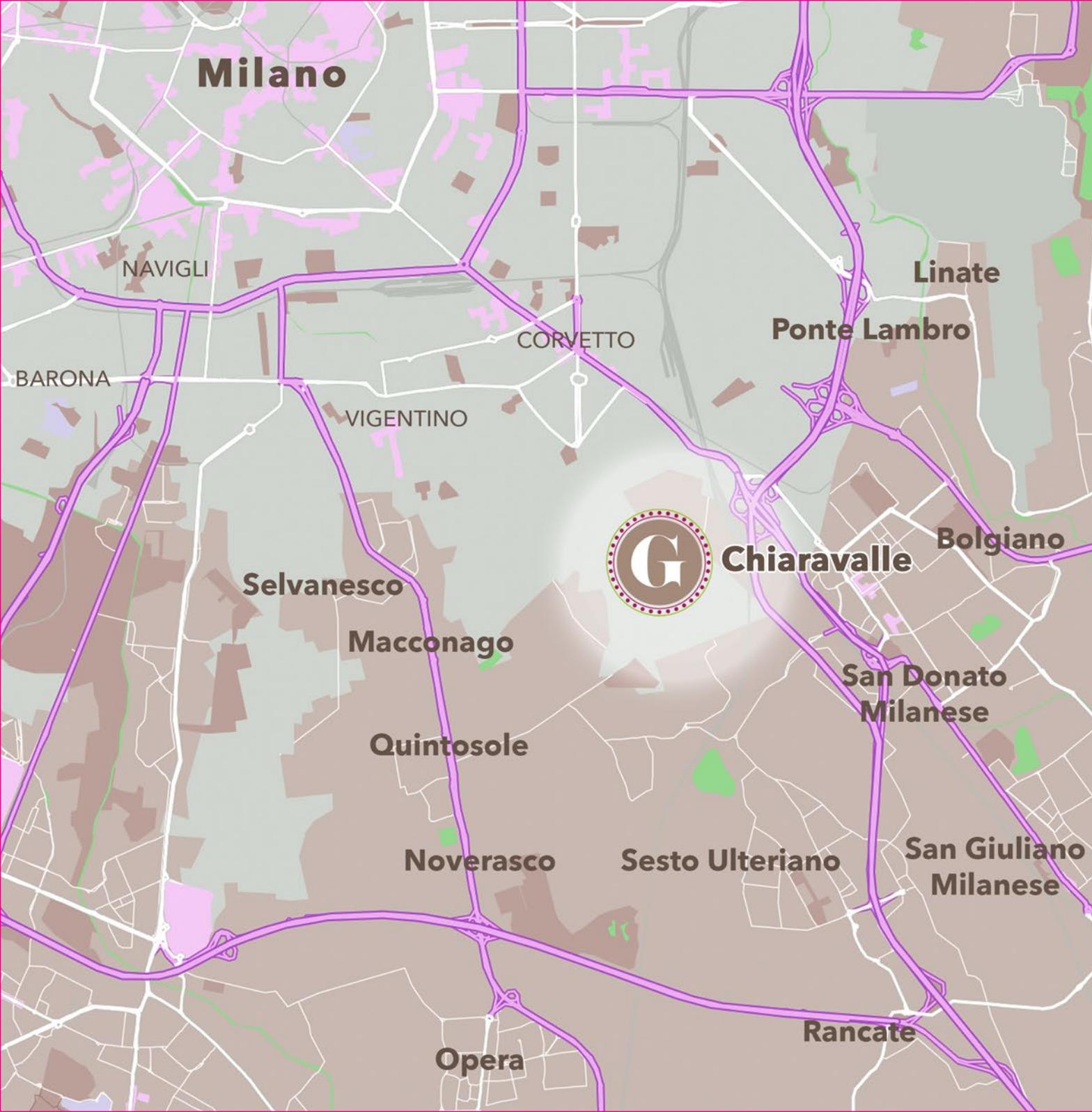
Chiaravalle è un borgo minuto, all'ombra della celebre Abbazia. Eppure la città, pulsante e dinamica, dista pochi metri e la sua influenza arriva fin qui, portando con sé l'impulso al cambiamento che la caratterizza.

Ecco allora che nel cuore del Parco della Vettabbia si trovano tutti i servizi di primaria necessità e il laboratorio milanese della transizione ecologica, da dove il futuro può essere raggiunto in bicicletta.

Trasportare questi luoghi in una nuova era significa quindi valorizzarne la storia e trovare nuove forme di socialità e produttività per il benessere di chi li abita.

Abitare la Storia, con lo sguardo sul futuro





Abitare antiche emozioni con i servizi a portata di mano.



Luoghi di culto
 🚶 500 m



Parchi
 🚶 500 m



Scuole
 🚗 4,6 Km



Centri commerciali
 🚗 5 Km



Ospedali
 🚗 5 Km



Carabinieri
 🚗 5 Km



Poste
 🚶 500 m



Aeroporto
 🚗 10 Km



Bus
 linee 77 - 140



Metro
 🚗 5 Km





Il presente elaborato grafico ha il solo scopo illustrativo e non costituisce elemento contrattuale.



ERANOVUM GRANGIA
Abitare antiche emozioni





ERA NOVUM GRANGIA

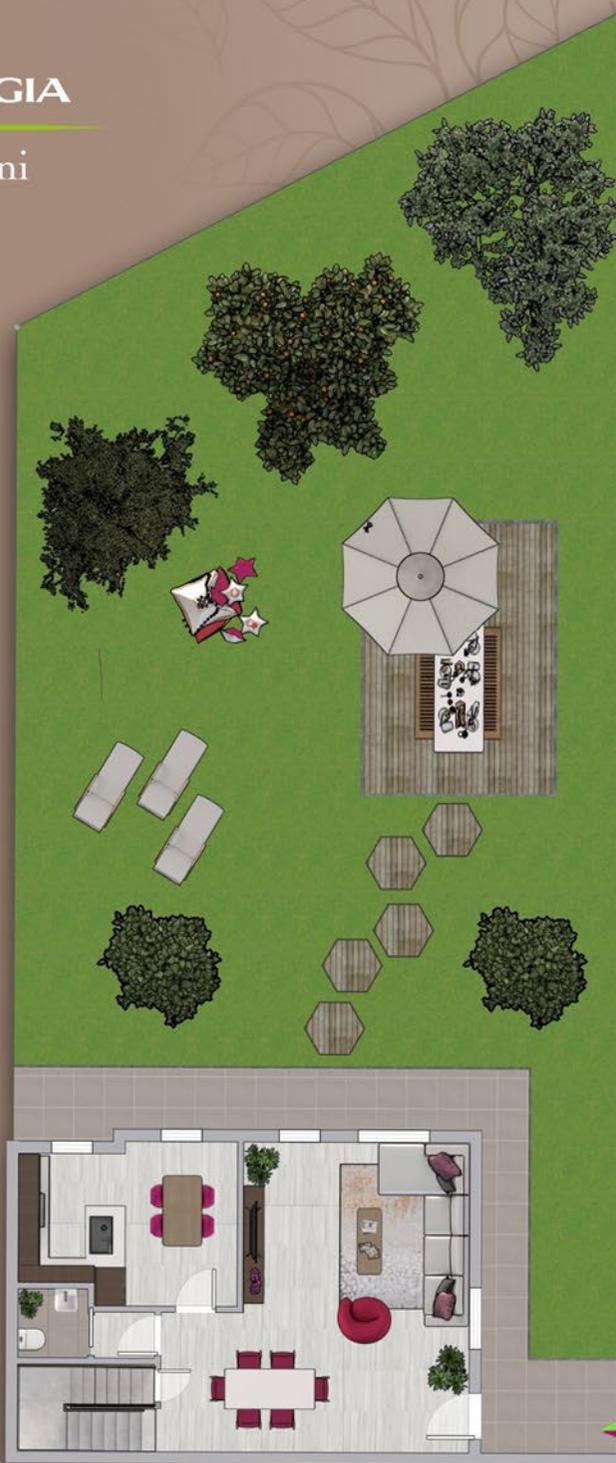
Abitare antiche emozioni



Piano Seminterrato



Piano Primo



Piano Terra



Esempio

Villa
con giardino



3



2





Il presente elaborato grafico ha il solo scopo illustrativo e non costituisce elemento contrattuale.



ERANOVUM GRANGIA
Abitare antiche emozioni





ERA NOVUM GRANGIA

Abitare antiche emozioni



Piano Terra



Esempio

Trilocale
con giardino



2



2





Il presente elaborato grafico ha il solo scopo illustrativo e non costituisce elemento contrattuale.



ERANOVUM GRANGIA
Abitare antiche emozioni





ERA NOVUM GRANGIA

Abitare antiche emozioni



Piano Terra

Piano Primo



Esempio

Soluzione
semindipendente
con giardino



2



3





ERA NOVUM GRANGIA

Abitare antiche emozioni



Piano Terra



Piano Primo



Esempio

Soluzione
semindipendente
con patio privato



2



2





Il presente elaborato grafico ha il solo scopo illustrativo e non costituisce elemento contrattuale.



ERANOVUM GRANGIA

Abitare antiche emozioni



Una esclusiva commerciale



Una realizzazione



Per maggiori informazioni:

Agenzia Ripamonti

 **02.56.80.82.97**

infopoint@eranovumgrangia.it

