Comune di Verona
Provincia di Verona

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA LUDOVICO DE BESI N°16

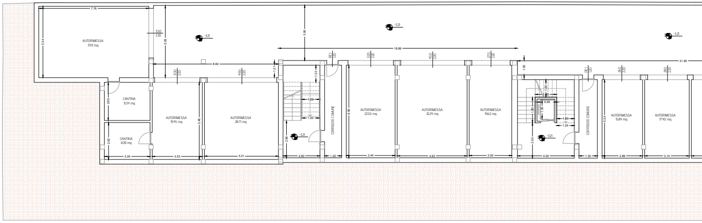
progettista	direttore lavori	impresa	committente
Arch. Alessio Fasoli Arch. Andrea Bosio			FACCIOLI ADRIANO BROGGI LILIANA FACCIOLI ALESSANDRO FACCIOLI NICCOLO'

elaborato	tavola
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO INTERRATO - TERRA PRIMO - SECONDO - TERZO	5

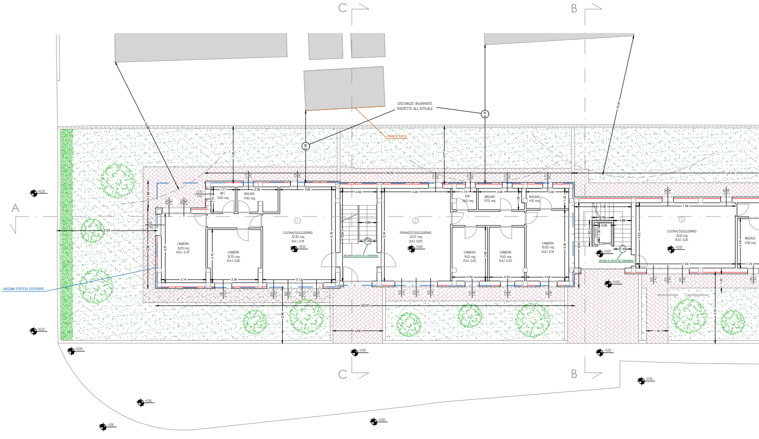
data	scala	collaboratori
OTTOBRE 2022	1:100	Lorenzo Bongiorno Fabio Bragantini

IMARCHITECT
Arch. Alessio Fasoli 3293123038 - Arch Andrea Bosio 3408607511
www.imarchitect.it - Via Gracco Spaziani 41 - Verona

Il presente disegno è di esclusiva proprietà dello studio che ne vieta la copia, la riproduzione, la cessione a terzi.
A norma di legge ai fini del D. Lgs. 196/03 sulla tutela dei dati personali


AUTORIMESSA
39.11 mq
CANTINA
8.59 mq
CANTINA
8.28 mq
AUTORIMESSA
19.45 mq
AUTORIMESSA
28.71 mq
CORRIDOIO COMUNE
AUTORIMESSA
22.50 mq
AUTORIMESSA
32.29 mq
AUTORIMESSA
19.62 mq
CORRIDOIO COMUNE
AUTORIMESSA
15.89 mq
AUTORIMESSA
17.40 mq
-3.21
7.76
8.82
16.86
21.65

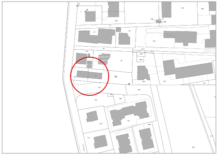
PIANO INTERRATO


C
B
A
DISTANZE INVARIATE RISPETTO ALL'ATTUALE
PARETE CIECA
SAGOMA EDIFICIO ESISTENTE
W.C.
3.00 mq
BAGNO
4.90 mq
CAMERA
15.29 mq
R.A.I. 0.47
CAMERA
13.70 mq
R.A.I. 0.26
CUCINA/SOGGIORNO
32.50 mq
R.A.I. 0.41
MISURA AL NETTO DEL CORRIMANO
PRANZO/SOGGIORNO
32.37 mq
R.A.I. 0.29
RIP.
2.60 mq
BAGNO
4.70 mq
BAGNO
4.10 mq
CAMERA
9.50 mq
R.A.I. 0.25
CAMERA
9.50 mq
R.A.I. 0.25
CAMERA
15.00 mq
R.A.I. 0.19
CUCINA/SOGGIORNO
32.21 mq
R.A.I. 0.25
BAGNO
5.92 mq
26.04
29.52
22.06
+0.01
+0.00

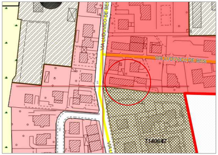
PIANO TERRA

ESTRATTO DI MAPPA

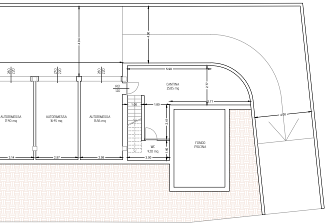
Foglio: 238 Mappale: 34

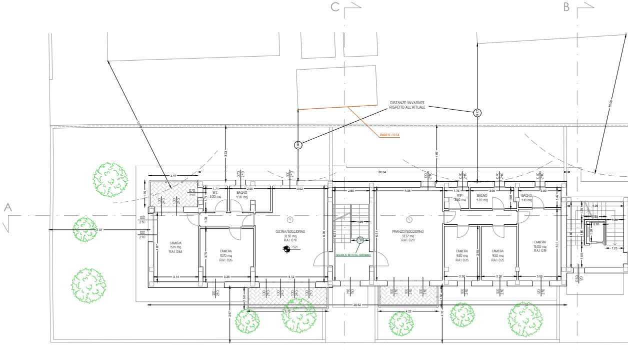


PI VIGENTE Tavola 4 PI Regolativo - Tavola 5 PI Operativo

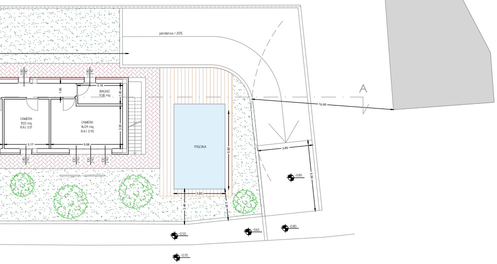

VIA LUDOVICO DE BESI
7140647

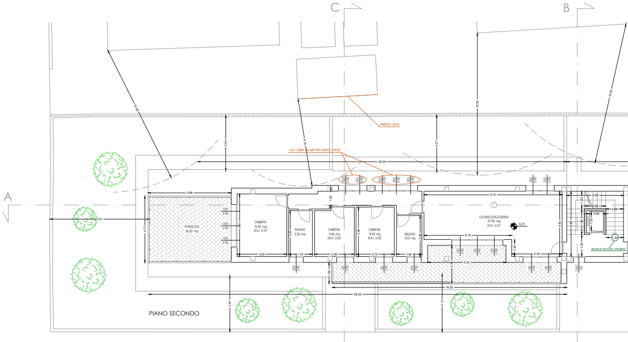
STATO DI PR


CANTINA
25.85 mq
AUTORIMESSA
17.40 mq
AUTORIMESSA
16.45 mq
AUTORIMESSA
16.56 mq
REI
120
WC
4.20 mq
FONDO
PISCINA


C
B
A
DISTANZE INVARIATE
RISPETTO ALL'ATTUALE
PARETE CIECA
CAMERA
15.19 mq
W.C.
3.00 mq
BAGNO
4.90 mq
CAMERA
13.70 mq
CUCINA/SOGGIORNO
32.30 mq
MISURA AL NETTO DEL CORRIMANO
PRANZO/SOGGIORNO
32.57 mq
RIP.
2.60 mq
BAGNO
4.70 mq
BAGNO
4.10 mq
CAMERA
9.50 mq
CAMERA
9.50 mq
CAMERA
15.00 mq
26.04
29.52

PIANO PRIMO

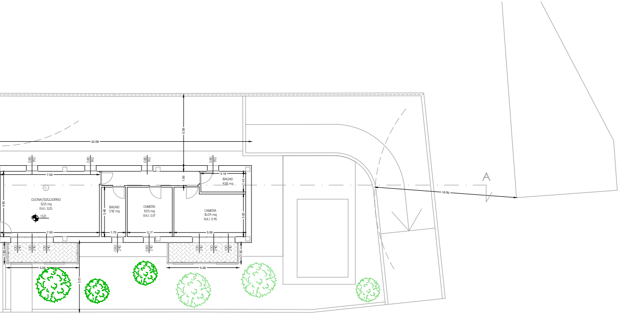

pendenza < 20%
BAGNO
4.58 mq
CAMERA
11.03 mq
CAMERA
16.09 mq
PISCINA
A


C
B
A
PARETE CIECA
LUCI COME DA ART.901 CODICE CIVILE
TERRAZZA
26.30 mq
CAMERA
15.90 mq
BAGNO
5.50 mq
CAMERA
9.46 mq
CAMERA
9.40 mq
BAGNO
5.20 mq
CUCINA/SOGGIORNO
37.90 mq
MISURA AL NETTO DEL CORRIMANO
PIANO SECONDO
26.04
29.52

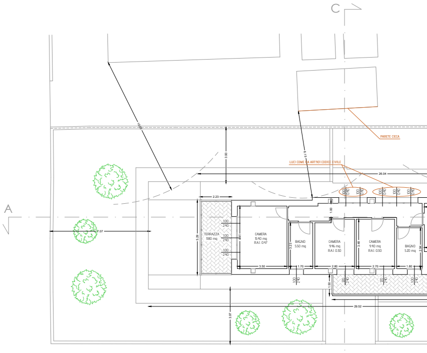
PIANO SECONDO

Si specifica, come da atto unilaterale d'obbiligo allegato alla presente pratica, che l'appartamento numero 7 n
potrà essere in futuro collegato al piano sottostante tramite scala interna

ROGETTO



22.06
5.09
0.80 / 1.10
7.00
3.16
BAGNO 4.58 mq
1.00
1.45
CUCINA/SOGGIORNO 32.21 mq R.A.I. 0.25
+3.21
4.60
BAGNO 5.92 mq
3.48
CAMERA 11.03 mq R.A.I. 0.17
CAMERA 16.09 mq R.A.I. 0.45
3.00
1.70
3.17
5.06
1.00 / 2.40
0.80 / 2.40
1.50
5.01
10.00
A

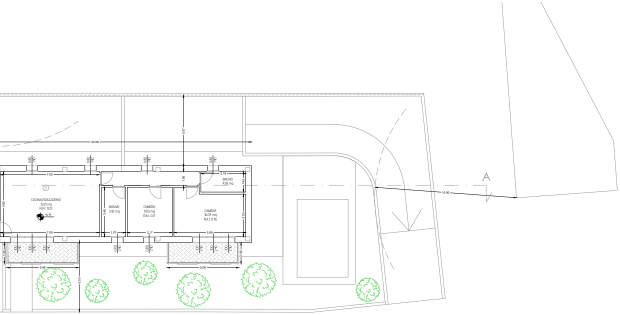


C
PARETE CIECA
LUCI COME DA ART.901 CODICE CIVILE
6.15
3.93
26.04
1.00 / 0.40
A
7.07
2.23
6.29
TERRAZZA 11.80 mq
1.00 / 2.40
4.41
CAMERA 15.90 mq R.A.I. 0.47
BAGNO 5.50 mq
3.23
CAMERA 9.96 mq R.A.I. 0.30
3.48
CAMERA 9.90 mq R.A.I. 0.30
BAGNO 5.20 mq
2.94
3.50
1.70
2.80
2.70
1.80
1.20 / 2.40
1.50
29.52
3.97

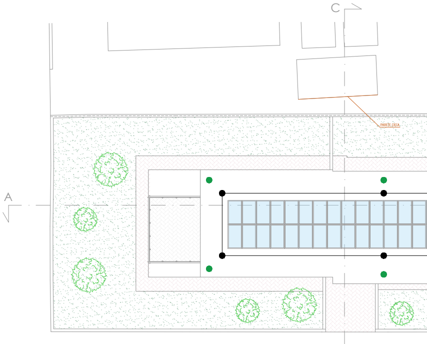
PIANO TERZO

C

C



22.06
5.07
0.80 / 1.10
7.00
3.16
BAGNO 4.58 mq
1.00
1.45
CUCINA/SOGGIORNO 32.21 mq R.A.I. 0.25
+6.41
4.60
BAGNO 5.92 mq
3.48
CAMERA 11.03 mq R.A.I. 0.17
CAMERA 16.09 mq R.A.I. 0.45
3.00
1.70
3.17
5.06
1.00 / 2.40
0.80 / 2.40
1.50
5.03
10.00
A

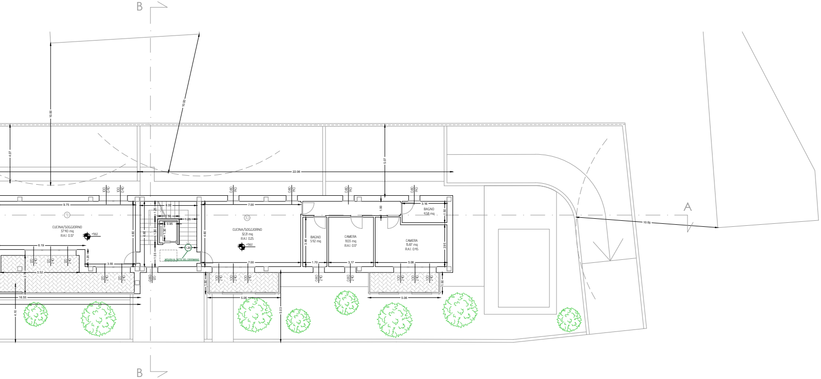


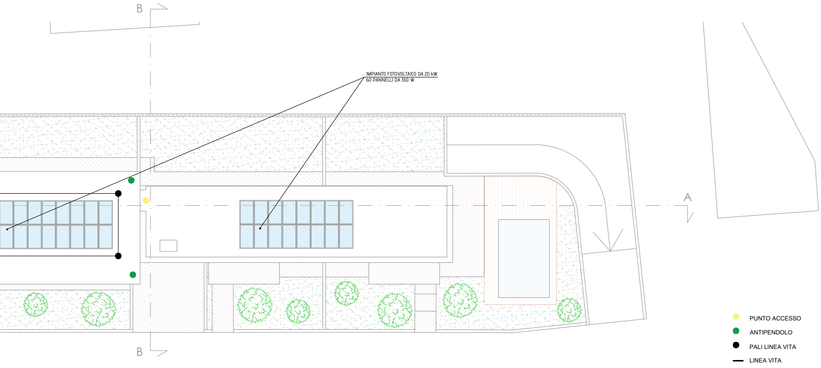
PARETE CIECA
A

PIANO COPERTURA

C

on


B
B
A
10.00
10.00
4.07
22.06
6.07
100 0.90
100 0.90
0.80 140
0.80 140
0.80 140
0.80 140
9.75
9
CUCINA/SOGGIORNO
37.40 mq
R.A.I. 0.37
+9.61
6.19
120 2.40
120 2.40
120 2.40
1.20
3.55
5.52
2.70
16.55
4.10
4.00
1.25
1.50
1.25
0.95
1.80
1.30
4.60
4.60
1.55
1.20
MISURA AL NETTO DEL CORRIMANO
0.80 1.20
7.00
10
CUCINA/SOGGIORNO
32.21 mq
R.A.I. 0.25
+9.61
4.60
7.00
1.50
100 2.40
100 2.40
100 2.40
5.05
5.03
1.00
3.16
BAGNO
4.58 mq
1.60
BAGNO
5.92 mq
3.48
CAMERA
11.03 mq
R.A.I. 0.17
CAMERA
15.87 mq
R.A.I. 0.95
2.96
1.70
3.17
5.06
0.80 2.40
0.80 2.40
100 2.40
100 2.40
100 2.40
1.60
5.06
10.00


B
B
A
IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 20 kW
60 PANNELLI DA 350 W

● PUNTO ACCESSO
● ANTIPENDOLO
● PALI LINEA VITA
— LINEA VITA