

Descrizione opere Via Silvio Pellico 20 Trezzano sul Naviglio



<p>OPERE DI FONDAZIONI MURI DI ELEVAZIONE</p> <p>Esecuzione di magrone di sottofondazione in conglomerato cementizio mediante getto da autobetoniera di CLS tipo R'ck 250 Kg/cm2 di cemento R325, comprese opere provvisionali e di movimentazione del CLS, spessore circa cm 20.</p> <p>Esecuzione di muricci per contenimento del vespaio areato in cemento armato mediante getto da autobetoniera di CLS tipo R'ck 250 Kg/cm2 di cemento R325, compresi casseri, armatura, vibratura, disarmo, opere provvisionali e di movimentazione del CLS</p> <p>Formazione di vespaio areato tipo "igloo" costituito da elementi in plastica a perdere altezza 40 cm, compresa la cassetta delle travi di fondazione, la rete elettrosaldata ad aderenza migliorata ed il getto di CLS tipo R'ck 250 Kg/cm2 di cemento R325 per realizzazione della soletta di spessore minimo 4 cm</p> <p>Primer bituminoso a base acqua per favorire l'adesione delle membrane bituminose a supporto, eliminando asperità e porosità eccessive.</p> <p>Impermeabilizzazione pareti del vespaio areato con duplice strato di guaina bituminosa da 4+4 kg/m2, prefabbricata, avente flessibilità a freddo pari a - 10° C in opera a fiamma diretta, previa applicazione sul supporto di primer bituminoso a freddo (CICLO BASE): ciclo elastoplastomero con armatura in Poliestere.</p> <p>Membrana elastoplastomero antoradon con speciale miscela BPP, certificata come alta barriera al radon e incollata a fiamma. Flessibilità a freddo -10°C.</p> <p>Membrana bugnata in polietilene ad alta densità (HDPE) per la protezione degli strati di impermeabilizzazione.</p> <p>Realizzazione di muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio porizzato/alveolato tipo "Poroton" o similare (come da futura indicazione derivante da legge 10/91) posti in opera ad ogni altezza dal piano di calpestio, compresi i calcestruzzi armati di riempimento ed eventuali sollevamenti ai piani; spessore 30 cm. (da verificare con L.10)</p>
<p>ISOLAMENTO TERMICO FACCIATE Formazione di sistema di isolamento termico a cappotto con pannelli di polistirene espanso Tipo Eps 100 o Lambdapor 50 di cabox in polistirene espanso sinterizzato tagliato da blocco, esente da materiale rigenerato, reazione al fuoco Classe E, coeff. cond. termica di cappotto (sp.14 cm) 1,0,031 W/mk. La posa dei pannelli deve essere realizzata mediante pre-posa di profilo di alluminio fissato alla muratura e con tasselli a espansione. Applicazione mediante spatola dentata di colla sul cordolo perimetrale e in tre punti centrali coprendo il 50% del pannello. I pannelli saranno posati sul lato maggiore in orizzontale a file e sfalsati, avendo cura di rigirare sul contorno dei vani serramenti e in aderenza agli stessi si dovrà posare opportuno giunto con guarnizione precompressa ed espandente e dopo 24 h. dalla posa a colla si dovrà procedere con la tassellatura per almeno 4 cm di presa nella muratura con tasselli in pvc espandente con almeno 6 tasselli per mq sul perimetro ed uno al centro. Applicazione su tutti gli spigoli del fabbricato di parasigoli in pvc con rete pre-acoppiata di fibra di vetro e appretto antialcalino. Disporre doppia rete di fibra di vetro annegata nel rasante nei risvolti del cappotto in corrispondenza dei vani.</p> <p>Rasatura di facciata rinforzata con rasante idoneo e stesa con spatola d'acciaio. Annegatura a fresco di rete di fibra di vetro HQ160 peso 160gr/m e apprettata con sostanza antialcalina. Secondo strato di rasante a copertura della rete e successiva posa di intonachino con granulometria 1,2 mm con prima mano con spatola d'acciaio e successiva con movimento rotatorio e spatola di plastica. Tinteggiatura della facciata, nel colore da concordarsi con prodotto da esterno idoneo e da valutare in sede di formulazione di ipotesi tecniche.</p>
<p>SOLAI Solaio piano in latero-cemento, eseguito con travetti confezionati fuori opera posti ad idoneo interasse con pignatte con altezza 16 cm e caldaia in calcestruzzo di spessore 4 cm, in opera compresa l'armatura rompitratta, l'armatura provvisoria, il disarmo, le opere provvisionali e ogni altra lavorazione necessaria, compreso intonaco civile e/o rasatura a gesso.</p>
<p>SCALE Esecuzione di scala esterna in cemento armato mediante getto da autobetoniera di CLS tipo R'ck 250 Kg/cm2 di cemento R325, compresi casseri, armatura, vibratura, disarmo opere provvisionali e di movimentazione del CLS (fronte strada)</p>
<p>TETTO IN LEGNO Realizzazione di grossa orditura per copertura tetto a due falde, mediante utilizzo di trave di colmo sagomata su una testa sezione cm 25 x 40 mensole per ancoraggi gronde fronte in legno lamellare e quanto necessario per una buona esecuzione, compreso verniciatura antitarma ad una mano in tinta chiara; misura in sviluppo di falda pendenza ca 35-40%</p>
<p>Realizzazione di media orditura per copertura tetto a due falde, mediante utilizzo di travetti non sagomati sezione 12 x 16 cm. in legno lamellare e quanto necessario per una buona esecuzione, compreso verniciatura antitarma ad una mano in tinta chiara; misura in sviluppo di falda pendenza ca 35-40%</p>
<p>Realizzazione di perlinatura spessore cm 2.00 compresa una mano di verniciatura antitarma alla perlinatura.</p>

<p>COPERTURA TETTO Copertura in pannello autoportante tipo Marcegaglia composto da due strati metallici che contengono in maniera solidale uno strato isolante di schiuma poliuretanic. Pannello autoportante per copertura con lato esterno grecato ed interno micronervato realizzato con supporto esterno in lamiera di acciaio zincato in conformità alla norma UNI EN 10143 -- UNI EN 10346 (spessore da valutare rispetto alla L.10)/10 di mm., verniciato a norma EN 10169 - 2 con cicli di verniciatura coil coating, in base alle norme ECCA ed EURONORME, colore Biancogrigio; isolamento termico con formulazioni poliuretaniche esenti da CFC e HCFC che producono schiume isolanti anigrospiche, antimuffa e ad alto contenuto di celle chiuse > 95% con altissima aderenza ai supporti. Spessore fuori greca mm. (da valutare), trasmittanza secondo le nuove norme UNI EN 14509, densità media 38 - 42 kg/mc; supporto interno in lamiera di acciaio zincato in conformità alla norma UNI EN 10143 -- UNI EN 10147 spessore (da valutare)/10 di mm., verniciato a norma EN 10169 -2 con cicli di verniciatura coil coating, colore Biancogrigio.</p>
<p>Fornitura in opera di torrini di esalazione scarico fumi caldaia e cucina, compreso ogni onere necessario per realizzare l'opera a regola d'arte.</p>
<p>Fornitura in opera di botole d'accesso alla copertura, dimensioni 60x100 cm, compreso ogni onere necessario per realizzare l'opera a regola d'arte.</p>
<p>Fornitura in opera di linea vita in acciaio, compresi paletti e sostegni di ancoraggio della stessa alla trave portante del tetto, certificazione di conformità e di installazione secondo la normativa vigente.</p>
<p>Opere da lattoniere , su indicazione del D.L., compresi accessori ed assistenza muraria per fornitura e posa di: - canali di gronda svil. 55 ml - scossalina tetto svil. 43,60 ml - pluviali compreso sporti e collari Ø100mm e collegamento ai bocchettoni di scarico svil. 33,34 ml</p>
<p>MURI INTERNI Realizzazione di tavolati interni di muratura con mattoni forati spessore 8 cm, legati con malta bastarda fibra rinforzata per creare la partizione interna, finiti con intonaco civile e/o rasatura a gesso pronti per l'imbiancatura</p>
<p>Fornitura e posa nuova zoccolatura di facciata in gres antigelivo, compreso ogni onere per fornire il lavoro a regola d'arte.</p>
<p>Fornitura in opera di davanzali e soglie per finestre e portefinestre in pietra tipo serizzo, o similare, piano sega, spessore cm.3, compreso ogni onere necessario per realizzare l'opera a regola d'arte.</p>
<p>Esecuzione di scala interna in cemento armato mediante getto da autobetoniera di CLS tipo R'ck 250 Kg/cm2 di cemento R325, compresi casseri, armatura, vibratura, disarmo opere provvisoriale e di movimentazione del CLS</p>
<p>Fornitura in opera di rivestimento della scala (esterna su strada) con pietra tipo serizzo, levigata, spessore cm 2,5, compreso ogni onere necessario per realizzare l'opera a regola d'arte.</p>



<p>Esecuzione di intonaco a civile in malta di cemento spessore cm. 2 su tutti i muri perimetrali interni, compreso ogni onere per realizzare l'opera a regola d'arte.</p>
<p>Esecuzione di rasatura a gesso su tutti i muri perimetrali interni, spessore cm 1,5 compreso ogni onere per realizzare l'opera a regola d'arte.</p>
<p>IMPIANTO IDRICO SANITARIO Realizzazione impianto idraulico compresa assistenza muraria così descritto: - bagno piano terra: n.3 punti freddi + n.2 caldi - cottura piano terra: n.1 punti caldi + n.2 punti freddi - lavanderia piano interrato: n. 2 punti freddi + n.2 punti caldi - bagno piano primo: n. 7 punti freddi + n. 6 punti caldi - esterno 1 punto acqua retro -impianto di recupero acque piovane per irrigazione giardini</p>



<p>Realizzazione nuovo impianto di scarico interno all'edificio in PVC pesante Ø120 mm compresi raccordi, pezzi speciali e assistenza muraria</p>
<p>Fornitura e posa in opera di apparecchi igienico sanitari in vetrochina tipo "Ideal Standard" o "Dolomite Globo": n.3 lavabi n.2 vasi n.1 bidet n.1 doccia dim. N. 1 vasca</p>



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO Realizzazione di nuovo impianto a pannelli radianti a pavimento per riscaldamento completo di collettori di distribuzione, testine elettrotermiche, curve, tubazioni in PEX-a cassette di contenimento collettori con sportello di ispezione, centraline di regolazione e accessori vari di completamento (vedere specifico disegno). Fornitura e posa di pompa di calore inver caldo freddo con split ad acqua nelle camere e 1 soggiorno, accumulo per acqua calda sanitaria.

Fornitura e posa in opera di termoarredo dim.50x150 completo di teste termostatiche, valvole, detentori e accessori vari di fissaggio e completamento

IMPIANTO ELETTRICO Realizzazione di nuovo impianto elettrico inclusi circa n.100 punti luce/prese/interruttori con certificato di conformità (compreso assistenza muraria e la fornitura dei pulsanti marca Bticino serie Living con piastre di p.v.c. color bianco/ nero -



Formazione nuovo sottofondo alleggerito (fino a 10 cm di spessore).

Formazione nuovo massetto (fino a 6 cm di spessore).

Fornitura e posa del pavimento dei bagni in piastrelle mono cottura misura standard (20x20 o 20x30 o 30x30) scelte tra i campioni forniti dall'impresa, compresi pezzi speciali, tagli a misura, sfridi, assistenza alla posa, stuccatura dei giunti con cemento di idoneo colore e pulizia finale.

Fornitura e posa pavimento per il resto dell'alloggio in legno rovere tradizionale compresi pezzi speciali, tagli a misura, sfridi, assistenza alla posa e pulizia finale.

In alternativa alla precedente:

Fornitura e posa pavimento per il resto dell'alloggio in piastrelle monocottura misura standard (30x60 o 60x60) scelte tra i campioni forniti dall'impresa, compresi pezzi speciali, tagli a misura, sfridi, assistenza alla posa, stuccatura dei giunti con cemento di idoneo colore e pulizia finale.



Fornitura e posa del pavimento del piano seminterrato in piastrelle mono cottura misura standard (20x20 o 20x30 o 30x30) scelte tra i campioni forniti dall'impresa, compresi pezzi speciali, tagli a misura, sfridi, assistenza alla posa, stuccatura dei giunti con cemento di idoneo colore e pulizia finale.



Fornitura e posa del rivestimento delle pareti dei bagni in piastrelle mono cottura misura standard (20x20 o 20x30 o 30x30) scelte tra i campioni forniti dall'impresa, fino all'altezza di 220 cm dal pavimento, compresi pezzi speciali, tagli a misura, sfridi, assistenza alla posa, stuccatura dei giunti con cemento di idoneo colore e pulizia finale.



Fornitura e posa del rivestimento delle pareti della cucina in piastrelle mono cottura misura standard (10x10 o 20x20) scelte tra i campioni forniti dall'impresa, fino all'altezza di 180 cm dal pavimento, compresi pezzi speciali, tagli a misura, sfridi, assistenza alla posa, stuccatura dei giunti con cemento di idoneo colore e pulizia finale.

Fornitura e posa di zoccolino battiscopa in legno, colore come porte interne, +B56 da 1x7x100 cm, con spigolo superiore arrotondato, posto in opera con viti a tassello o chiodi d'acciaio, compresi pezzi speciali, tagli a misura, sfridi, assistenza alla posa e pulizia finale



Fornitura e posa di nuovi infissi in pvc con vetrocamera isolante trasmittanza di 1,3 uw o inferiore (dimensioni da verificare prima dell'ordine):

- dim. 160x150cm (n.3)
- dim. 160x250cm (n.3)
- dim. 80X250cm (n.3)
- dim. 160X140cm (n.3)
- dim. 80x140cm (n.3)
- dim. 160x240cm (n.3)
- dim. 80X240cm (n.3)
- dim. 100X140cm (n.1)
- dim. 160X60cm (n.3)
- dim. 80X60cm (n.3)
- dim. 100X60cm (n.1)

- n. 3 porte blindate a disegno semplice di dimensioni 100x240cm, anti effrazione 3 da esterno.



Fornitura e posa di tapparelle in pvc per serramenti esterni con motore elettrico: - dim.160x150cm (n.3)

- dim. 160x250cm (n.3)
- dim. 80X250cm (n.3)
- dim. 160X140cm (n.3)
- dim. 80x140cm (n.3)
- dim. 160x240cm (n.3)
- dim. 80X240cm (n.3)
- dim. 100X140cm (n.1)
- dim. 160X60cm (n.3)
- dim. 80X60cm (n.3)
- dim. 100X60cm (n.1)

Fornitura e posa di zanzariere ad apertura manuale, colore come serramenti (dimensioni da verificare prima dell'ordine):

- dim. 160x150cm (n.3)
- dim. 160x250cm (n.3)
- dim. 80X250cm (n.3)
- dim. 160X140cm (n.3)
- dim. 80x140cm (n.3)
- dim. 160x240cm (n.3)
- dim. 80X240cm (n.3)
- dim. 100X140cm (n.1)
- dim. 160X60cm (n.3)
- dim. 80X60cm (n.3)
- dim. 100X60cm (n.1)



Fornitura e posa in opera di porte tamburate interne scorrevoli colore bianco o legno chiaro dim.80x210cm compreso falsotelaio da incassare nel muro, stipiti, cornici copriprofilo, cerniere, serratura e maniglia



Fornitura e posa di porta in metallo, per accesso a vano scala seminterrato, delle dimensioni di 80x220



Fornitura e posa nuove basculanti per box auto dello stesso colore delle tapparelle, con motore elettrico (dimensioni da verificare prima dell'ordine)



Formazione impianto fotovoltaico da 3Kw, con pannelli in silicio monocristallino , compreso inverter . Esclusa pratica di attivazione al GSE.

Esecuzione di marciapiede in cls armato altezza cm. 15, sviluppo come da disegno allegato, compreso di piastrellatura in pietra, o simile, antigeliva, incluso ogni onere necessario per realizzare l'opera a regola d'arte. Compresa area prospiciente cancello carraio.

Esecuzione di rampe di accesso ai box con finiture in cemento spazzolato.



Fornitura e posa in opera di cancello carraio (dim.330x180cm) e di cancello pedonale (dim.100x180cm), realizzati in ferro , disegno a scelta della committenza, compresi montanti verticali e materiali di consumo e di ferramenta necessari, (dimensioni da verificare prima dell'ordine).



Sistemazione area verde esterna CON POSA ALBERI COME DA RICHIESTA DEL COMUNE

COMPUTO METRICO AREA ESTERNA-CORTILE

N.	DESCRIZIONE	U.d.M	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
1	Scavo di sbancamento o splateamento a sezione obbligatoria eseguito con mezzi meccanici adeguati alla dimensione dello scavo, fino alla profondità massima di 20 centimetri, in terreni di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina, compresa la demolizione di eventuali trovanti rocciosi o i relitti di murature, le opere provvisionali, carico e trasporto dei materiali di risulta alle PP.DD.	mc	3,03		
2	Esecuzione di sottofondazione non armata per muretto di recinzione in cemento leggermente armato mediante getto da autobetoniera di CLS tipo R'ck 250 Kg/cm2 di cemento R 325, gettato senza ausilio di casseri, fatte salve eventuali semplici tavole laterali di contenimento, compresi armatura in rete elettrosaldata, vibratura, opere provvisionali e di movimentazione del CLS	mc	1,51		
3	Esecuzione di muro di cinta in blocchi di CLS tipo Vibrapac o similari, intonacato e tinteggiato su entrambi i lati dell'altezza fuori terra (H=60 cm) spess. 20 cm, compreso di ogni mezzo d'opera e materiale occorrente	mq	30,36		
4	Fornitura in opera di rete metallica verde a maglia regolare circa cm 5x7, di altezza cm 150 da posizionare sopra il muretto di recinzione, compreso ogni onere necessario per realizzare l'opera a regola d'arte.	ml	49,00		
5	Fornitura e posa in opera di cancello carraio con inglobato cancello pedonale, realizzato in ferro battuto lavorato a mano, disegno a scelta della committenza, compresi montanti verticali e materiali di consumo e di ferramenta necessari, LxH 350x250 cm (dimensioni da verificare prima dell'ordine).	a corpo	1,00		
6	Fornitura e posa in opera di cancello pedonale in ferro battuto lavorato a mano, disegno a scelta della committenza, compresi montanti verticali e materiali di consumo e di ferramenta necessari, LxH 100x250 cm (dimensioni da verificare prima dell'ordine).	a corpo	1,00		

TOTALE LAVORI A CORPO

€

ONERI PER LA SICUREZZA

€

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

€