



PM | PalazzoMagenta
LE VILLE

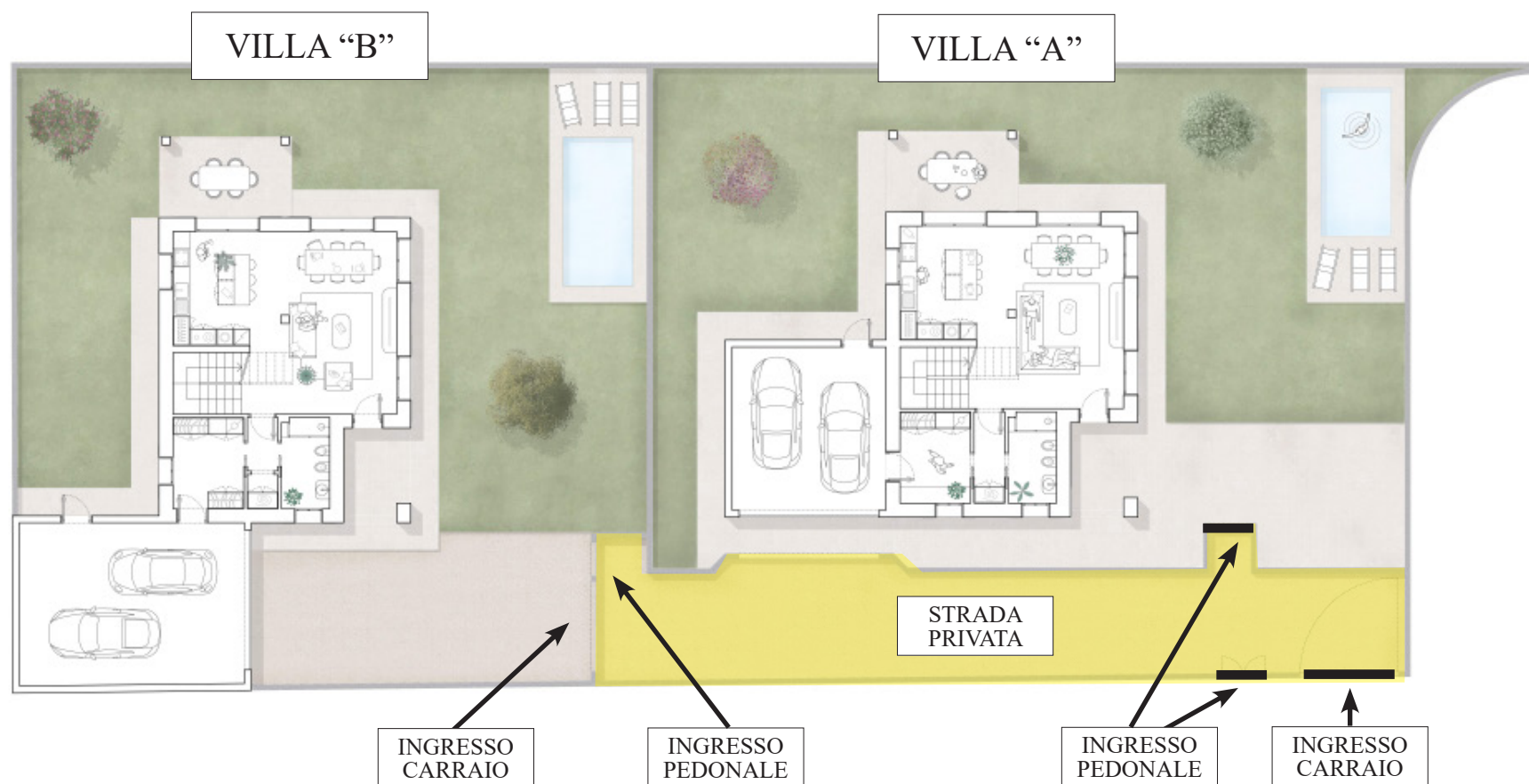
IL PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di sole **due signorili ville indipendenti**.

Le abitazioni si inseriscono in un nuovo ed elegante contesto residenziale.

Circondate da ampi giardini privati, entrambi verranno dotati di piscina e le ville godranno di grande privacy e riservatezza grazie ad un ingresso privato pedonale e carroia che servirà esclusivamente le due abitazioni in oggetto.

Pensate per garantire spazi ampi e flessibili adattabili alle esigenze quotidiane, queste ville vogliono essere la risposta a chi cerca una soluzione esclusiva.





LE VILLE

Le ville si sviluppano su due piani fuori terra compresi i box doppi collegati alle abitazioni.

VILLA TIPO – MQ commerciali 250

Piano Terra - 90 mq.

Piano Primo - 90 mq.

Balconi - 22 mq.

Giardino - 333 mq. (Villa A)

Giardino - 324 mq. (Villa B)

Patio / Veranda - 22 mq.

Box Doppio - 36 mq. (Villa A)

Box Doppio - 52 mq. (Villa B)



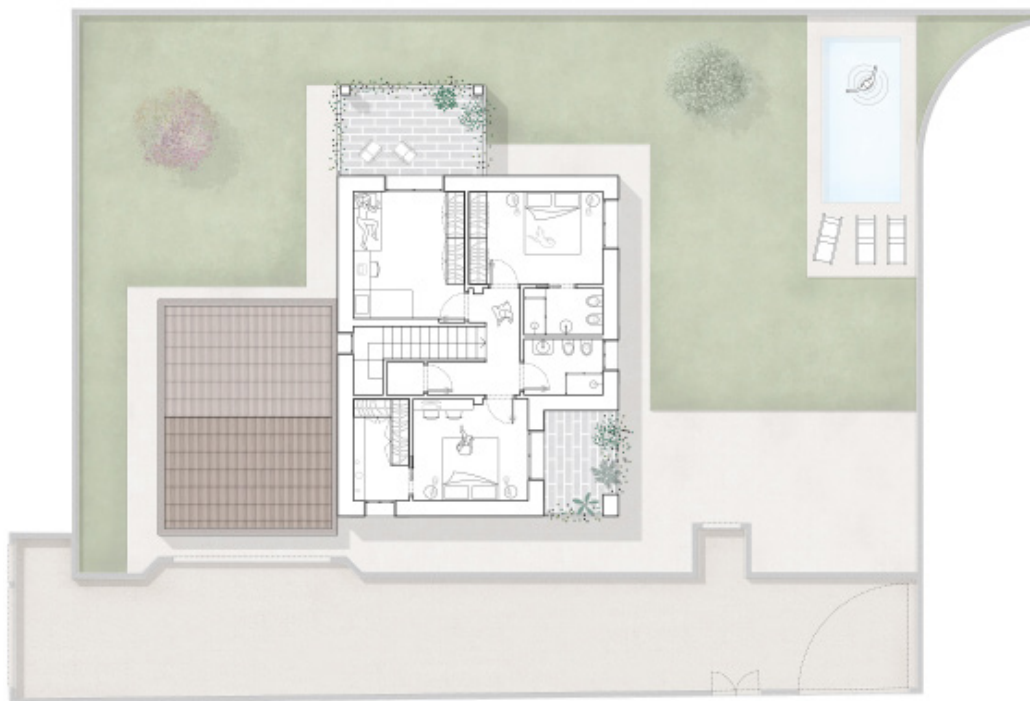
PIANO TERRA - Opzione “A”



PIANO TERRA - Opzione “B”



PIANO PRIMO - Opzione “A”



PIANO PRIMO - Opzione “B”





LA LOCATION

Via Divisone Sforzesca - **SAN VITTORE OLONA (MI)**

Un tranquillo contesto residenziale circondato da importanti aeree verdi ottimamente collegato ai principali servizi, qui è dove sorgerà **Palazzo Magenta**.



CENTRI URBANI



Piazza Italia, San Vittore Olona	500 mt.	6 min.	2 min.
Piazza San Magno, Legnano	2,7 km	-	7 min.

AREE VERDI



Vallo di San Vittore Olona	550 mt.	7 min.	2 min.
Parco Castello	1,6 km	20 min.	5 min.

SERVIZI



Scuola Elementare G. Carducci	350 mt.	4 min.	1 min.
Scuola Media Leopardi	450 mt.	7 min.	2 min.
Farmacia	600 mt.	6 min.	2 min.
Supermercato Tigros	2 km	-	4 min.

SPOSTAMENTI



SS33 Corso Sempione	450 mt.	-	1 min.
Stazione Ferroviaria Canegrate	2,4 km	-	5 min.
Autostrada dei Laghi A8	3 km	-	8 min.

10 Km nel verde - **Immersi nel millenario paesaggio agrario**

Olon GreenWay è un percorso di 10 km immersi nel verde del territorio tra i comuni di San Vittore Olona, Legnano, Parabiago, Canegrate e Nerviano, da fare a piedi o in bicicletta.

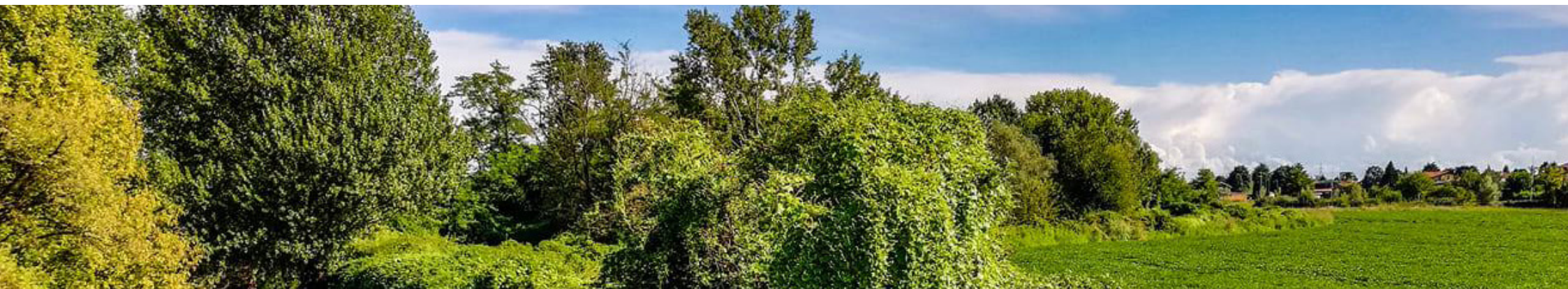
Immersi nel millenario paesaggio agrario si possono incontrare gli storici mulini, fattorie ed eccellenze artistiche e naturalistiche della zona.

Lungo il percorso si trovano anche luoghi di produzione di prodotti locali da degustare in aziende agricole, punti vendita e ristoranti.

Il percorso principale si snoda lungo il fiume Olona per circa 10 chilometri da Legnano a Nerviano su strade in gran parte ciclabili e sterrate e in piccola parte su strade normali.

E' poi possibile correre e camminare sul tracciato dalla nota corsa campestre internazionale "Cinque Mulini", immersi nella natura, mentre un altro anello si sviluppa tra Parabiago e Nerviano.

Per i ciclisti il percorso Olona GreenWay offre la possibilità di collegarsi alla ciclovia del Canale Villoresi e alla rete delle ciclabili dell'Alto Milanese. Registrandosi all'app Olona GreenWay ci si potrà geolocalizzare e scegliere il percorso ideale.



Palazzo Magenta si trova ... **all'ingresso dell'Olonia Greenway!**

Palazzo Magenta si trova di fronte ad uno dei principali ingressi di Olona Greenway, a pochi minuti dalla Foppa di San Vittore e dai Mulini Cozzi e Meraviglia “posti del cuore” del FAI.



I materiali di finitura e le dotazioni tecnologiche che impreziosiscono Palazzo Magenta rispecchiano a pieno l'anima di un progetto innovativo e sofisticato.

IMPIANTI MECCANICI



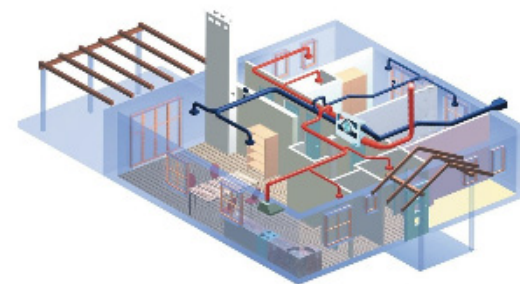
Riscaldamento

L'edificio sarà dotato di impianto centralizzato con apparecchiature di gestione e contabilizzazione dei consumi, sia per il riscaldamento che per la produzione di acqua calda ad uso sanitario, attraverso sistema di generazione con pompa di calore.

Il riscaldamento per tutte le unità immobiliari in oggetto, sarà assicurato da un impianto radiante a pavimento con tubi posati su pannelli isolanti sagomati mediante sistema di tipo a serpentina a doppio circuito e da termoarredi elettrici in acciaio preverniciato installati nei bagni.

Ventilazione meccanica controllata

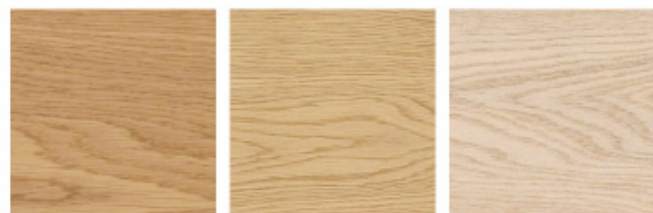
Negli appartamenti verrà installato un sistema di ventilazione, al fine di assicurare il ricambio d'aria necessario a scongiurare eventuali formazioni di condense o muffe e garantire un corretto ricambio d'aria.



Le seguenti finiture sono una prima indicazione, in showroom sarà possibile visionare altri materiali e varianti a seconda delle preferenze.

PAVIMENTI

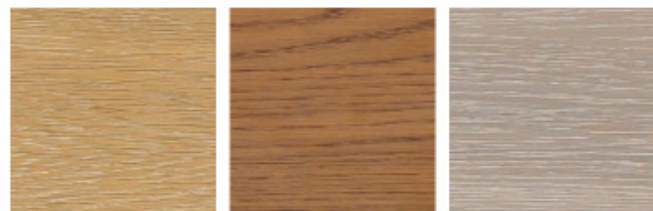
Parquet in legno Prefinito



Naturale

Naturalizzato

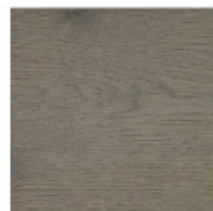
Light grey



Nocciola Decapè

Rhum

Baltico



Dark grey

Marca: BGP - Linea: GAIA - Formato: sp 10 mm – 10x70 cm



PAVIMENTI

Grès effetto legno



Bianco



Rovere



Naturale



Avana

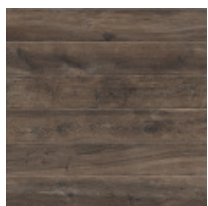
Marca: Cotto Petrus
Linea: Comfort
Formato: 20x120 cm



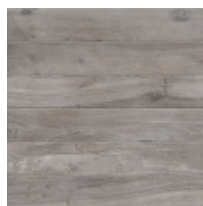
Le seguenti finiture sono una prima indicazione, in showroom sarà possibile visionare altri materiali e varianti a seconda delle preferenze.

PAVIMENTI

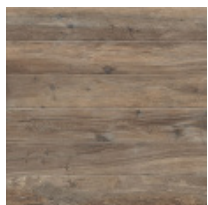
Grès effetto legno



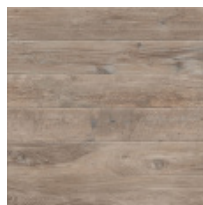
Brown



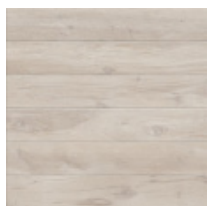
Grey



Havana



Sand



White

Marca: Arianna - Linea: Legend - Formato : 20x120 cm



PAVIMENTI / RIVESTIMENTI

Gres effetto cemento



White



Grey



Dark grey



Anthracite

Marca: Tuscania
Linea: Level
Formato: 60x60 cm



Le seguenti finiture sono una prima indicazione, in showroom sarà possibile visionare altri materiali e varianti a seconda delle preferenze.

PAVIMENTI / RIVESTIMENTI

Grès effetto marmo



Calacatta



Lasa



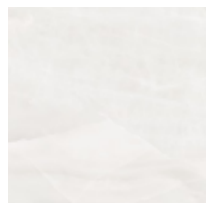
Apuano



Avorio Lux



Pietra Grey



Onice



Saint Laurent



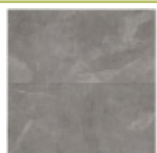
Pulpis

Marca: Armonie - Linea: Lab - Formato : 30x60 cm / 60x60 cm



PAVIMENTI / RIVESTIMENTI

Grès effetto pietra



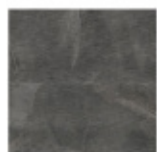
Grey



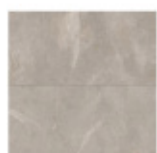
Grey verso



MUD



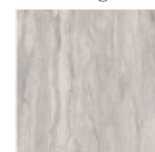
MUD verso



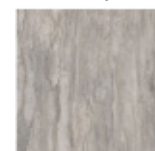
Sand



Beige



Grey



Smoke



White

Linea: Horizon

Formato: 30x60 cm



ARREDO BAGNO



Sanitari

➔ FLAMINIA.

Sospesi Flamina

Linea: APP

Colore: bianco lucido.

Piatti doccia

Saranno in materiale acrilico
dim. 80x100/120 spess. 4 cm
con miscelatore termostatico
ad incasso con doccino e
soffione a parete, anticalcare,
diametro cm 20.



Rubinetterie



Linea: Stick



HOME EQUIPMENT



Dotazione domotica

bticino LIVING LIGHT

Impianto base BiTicino Living Light per il comando centralizzato di luci, tapparelle e gestione carichi.



Serramenti

Finestre e portefinestre in pvc, complete di cassonetto monoblocco coibentato, con tapparelle in alluminio coibentato da campionare.

Tutti i serramenti saranno dotati di vetrocamera basso emissivo e sistema di apertura per micro ventilazione e apertura vasistas.

Cerniere e maniglie con finitura cromato opaco e satinato.



Piano cottura ad induzione



Fotovoltaico

Impianto per la produzione di energia elettrica a servizio delle parti comuni



PREDISPOSIZIONI

Impianto anti intrusione



Impianto di raffrescamento

Prevista la sola predisposizione di unità interne nelle camere ed in soggiorno ed unità esterna moto condensante sui balconi

Presa per ricarica elettrica dei box



NOTE





CONTATTI



Commercializzato da:



info@palazzomagenta.it



www.palazzomagenta.it