

Pratica n.9317/2020  
Elaborati n. 38

Permesso di costruire n.1878/2021 del 31/08/2021

### IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Permesso a Costruire presentata in data 06/11/2020 , Protocollo GA 297594/2020 da:

GIANLUIGI LENZI

Viale Malta 33  
50137 Firenze

LAGILE COSTRUZIONI SRL

Via di San Iacopino 24  
50144 Firenze

Relativa ai lavori di NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PREVIA DEMOLIZIONE DI IMMOBILE PRODUTTIVO A PARITA' DI SUL E VL da eseguirsi sull'immobile posto in Via Ettore Petrolini n.8, Quartiere 2; Via Ettore Petrolini n.10, Quartiere 2

Visto il progetto redatto da:

GIORGIO BRUSCHI

Via dell'Orcagna 7/2  
50121 Firenze

ARCH. FI. 4175

Visto:

- le vigenti norme urbanistiche ed edilizie, le N.T.A. del Regolamento Urbanistico e il vigente Regolamento Edilizio;
- che ai sensi del Regolamento Urbanistico, l'edificio e le aree ricadono nell'ambito dell'insediamento recente (zona B);
- l'area d'intervento ricade in zona sottoposta a tutela dei beni paesaggistici DM 05.11.1951 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle colline fiesolane a nord di Firenze;
- l'Autorizzazione Paesaggistica n. 1402 del 17/06/2021, pratica n. 2037/2021;
- il parere della Commissione Edilizia n. 312 del 03/12/2020;
- il parere della Commissione Edilizia n. 21 del 21/01/2021;
- la documentazione geologica e geotecnica depositata con protocolli GA 297594/2020 del 10/11/2020, GA 335952/2020 del 15/12/2020, GA 68035/2021 del 01/03/2021 e GA 210218/2021 del 23/06/2021, per la quale la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole con protocolli IA 307999/2020 del 19/11/2020, IA 351832/2020 del 30/12/2020, IA 80317/2021 del 11/03/2021 e IA 223705/2021 del 08/07/2021;
- la relazione di valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997, prot. GA 297594/2020 del 06/11/2020;
- la dimostrazione e dichiarazione di conformità alla normativa in materia di barriere architettoniche, Legge 13/1989, DM 2369/1989 e DPGR n. 41/R del 29/07/2009, allegata ai protocolli GA 297594/2020 del 06/11/2020 e GA 210218/2021 del 23/06/2021;
- Il progetto per l'accesso e il transito in sicurezza delle coperture, ai sensi dell'art. 141 comma 13 della LR 65/2014, in applicazione del DPGR 75/R del 18/12/2013, allegato ai protocolli GA 335952/2020 del 15/12/2020 e GA 210218/2021 del 23/06/2021;
- la dichiarazione in merito al rispetto delle condizioni imposte dall'art.11 del DLgs. 28/2011 in materia di energie rinnovabili allegata al protocollo GA 297594/2020 del 06/11/2020;
- Il deposito presso la Direzione Ambiente della Scia per l'abbattimento degli alberi ai sensi del Regolamento del patrimonio arboreo della città, protocollo GA 335952/2020 del 15/12/2020;

- la documentazione da ultimo depositata con protocollo GA 210218/2021 del 23/06/2021;
- le verifiche istruttorie circa la rispondenza del progetto ai parametri e alla disciplina urbanistico-edilizia vigente;
- la proposta di provvedimento del responsabile del procedimento in data 10/08/2021 con la quale si stabilisce altresì il contributo di cui all'art.183 l.r. 65/14.

Rilevato come il progetto presentato, per quanto desumibile dagli elaborati grafici presentati e dall'attività istruttoria eseguita dall'ufficio, risulti conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici e del Regolamento Edilizio,

rilascia a:

GIANLUIGI LENZI

Viale Malta 33

50137 Firenze

LAGILE COSTRUZIONI SRL

Via di San Iacopino 24

50144 Firenze

il presente

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Per l'esecuzione delle seguenti opere:

**NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PREVIA DEMOLIZIONE DI IMMOBILE PRODUTTIVO A PARITA' DI SUL E VL**

da eseguirsi sull'immobile posto in Via Ettore Petrolini n.8, Quartiere 2; Via Ettore Petrolini n.10, Quartiere 2 sulla base dei 38 elaborati, allegati al presente atto

La documentazione progettuale, costituente parte integrante del presente provvedimento, e individuata dai 38 elaborati in formato digitale qui sotto elencati:

Allegati al protocollo GA 68035/2021 del 01/03/2021:

- 1) Relazione Tecnica Bulgarini Giorgio febbraio 2021.pdf.p7m

Allegati al protocollo GA 210218/2021 del 23/06/2021:

- 2) SA\_Q01\_r0.pdf.p7m
- 3) SA\_Q02\_r0.pdf.p7m
- 4) SA\_P01\_r0.pdf.p7m
- 5) SA\_P02\_r0.pdf.p7m
- 6) SA\_P03\_r0.pdf.p7m
- 7) SA\_P04\_r0.pdf.p7m
- 8) SA\_S01\_r0.pdf.p7m
- 9) SA\_S02\_r0.pdf.p7m
- 10) SA\_V01\_r0.pdf.p7m
- 11) SA\_V02\_r0.pdf.p7m
- 12) SA\_V03\_r0.pdf.p7m
- 13) SA\_V04\_r0.pdf.p7m
- 14) SP\_Q01\_r0.pdf.p7m
- 15) SP\_P01\_r0.pdf.p7m
- 16) SP\_P02\_r0.pdf.p7m

- 17) SP\_P03\_r0.pdf.p7m
- 18) SP\_P04\_r0.pdf.p7m
- 19) SP\_P05\_r0.pdf.p7m
- 20) SP\_P06\_r0.pdf.p7m
- 21) SP\_S01\_r0.pdf.p7m
- 22) SP\_S02\_r0.pdf.p7m
- 23) SP\_S03\_r0.pdf.p7m
- 24) SP\_V01\_r0.pdf.p7m
- 25) SP\_V02\_r0.pdf.p7m
- 26) SP\_V03\_r0.pdf.p7m
- 27) SP\_V04\_r0.pdf.p7m
- 28) SS\_P01\_r0.pdf.p7m
- 29) SS\_P02\_r0.pdf.p7m
- 30) SS\_P03\_r0.pdf.p7m
- 31) SS\_P04\_r0.pdf.p7m
- 32) SS\_P05\_r0.pdf.p7m
- 33) SS\_S01\_r0.pdf.p7m
- 34) SS\_S02\_r0.pdf.p7m
- 35) SS\_V01\_r0.pdf.p7m
- 36) SS\_V02\_r0.pdf.p7m
- 37) SS\_V03\_r0.pdf.p7m
- 38) SS\_V04\_r0.pdf.p7m

**alle seguenti condizioni e con le seguenti prescrizioni:**

**Termini per l'esecuzione dei lavori:**

Ove il titolare del Permesso di costruire non dia inizio ai lavori entro il termine di un anno dal rilascio del Permesso di costruire, lo stesso decade di diritto. Gli stessi lavori **dovranno essere completati entro tre anni dalla data di inizio lavori** a pena della decadenza di diritto del permesso; per gli eventuali lavori non ultimati entro tale termine dovrà essere richiesto un nuovo Permesso di costruire che riguarderà la sola parte non ultimata.

**Condizioni generali:**

- Il presente Permesso non comporta limitazioni del diritto di terzi, ed è valido esclusivamente per le opere ed interventi rilevabili dal progetto nell'intesa che lo stato dei luoghi sia conforme a quello di rilievo.
- Il rilascio del presente Permesso non costituisce in alcun caso sanatoria, ratifica o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente o comunque illegittimi.
- Nel caso vi sia necessità di apportare Varianti in corso d'opera a quanto oggetto del Permesso dovrà essere presentata una apposita istanza di Variante al Permesso, con esclusione delle sole Varianti realizzabili ai sensi dell'art.211 della l.r. 65/2014, con le limitazioni previste dallo stesso articolo e ad esclusione degli interventi su edifici che prevedano come massimo intervento ammissibili il restauro ed il risanamento conservativo.

**Prescrizioni generali:**

- Il rilascio del Permesso di costruire non esonera comunque l'interessato dall'ottenere prima dell'inizio dei lavori o comunque nei termini previsti dalle vigenti leggi, il conseguimento di autorizzazioni, nulla-osta e simili, da parte di altri Enti o Organi eventualmente previsti dalla vigente normativa quale condizione essenziale per l'inizio dei lavori; **in particolare si dovranno osservare le prescrizioni di cui all'art.141 comma 8, 10(lett.c), 11, 12, 14 e 16 l.r. 65/2014.**

- I lavori della presente autorizzazione non potranno avere inizio né essere condotti in assenza di un tecnico abilitato che ne assume la Direzione Lavori.
- L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicati tempestivamente agli uffici del Comune utilizzando l'apposita modulistica mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it unitamente alla documentazione prevista dalle vigenti leggi in concomitanza con tali adempimenti.
- Copia del presente atto deve essere conservata presso il cantiere per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibita a richiesta degli Organi di controllo.
- I materiali provenienti da demolizioni, costruzioni e scavi, salvo il diritto di reimpiego, che dovrà comunque essere idoneamente documentato se destinati all'abbandono dovranno essere trasportati in discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali inerti, nel rispetto del D.Lgs. 03/04/06 n.152 e successive norme modificative od integrative; è fatto obbligo, all'atto della dichiarazione di inizio lavori: o di precisare l'ubicazione della discarica che sarà utilizzata e, successivamente, di comunicare ogni eventuale variazione; o di precisare quale altro uso, ammesso dalla legge, sarà fatto dei materiali che non si intende abbandonare, in modo da consentire il controllo pubblico.
- Qualora si dovessero verificare eventi potenzialmente in grado di contaminare il sito, ovvero si dovessero individuare contaminazioni storiche e/o superamento della concentrazione della soglia di contaminazione, anche in esito alle indagini di cui al DPR 120/2017, il proponente dovrà attivare le procedure previste al Titolo V Parte VI del D.Lgs 152/2016 attraverso la notifica di potenziale contaminazione includendo indagini delle acque da sottosuolo

#### **Prescrizioni particolari:**

- Prima dell'inizio dei lavori, dovranno essere espletati gli adempimenti dovuti in relazione agli interventi in zona sismica e pertanto dovrà essere depositato il relativo progetto presso l'ufficio Regionale per la tutela del territorio dandone comunicazione in riferimento al presente Permesso di Costruire.
- Il presente Permesso di Costruire non autorizza il trasporto di terre e rocce da scavo in altro sito;
- in materia di terre e rocce da scavo dovranno essere osservati gli adempimenti previsti dal DPR 120/2017;

Contro il contenuto del presente atto è ammesso ricorso al TAR della Toscana entro 60 giorni dalla data di notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Procedimento è: U.O. Permessi di Costruire - PONTENANI Annalisa .  
Firenze, lì 31/08/2021

Il Dirigente  
Servizio Edilizia Privata  
Arch. Elisabetta Fancelli

Imposta di bollo Euro 16,00 assolta in modo virtuale in data 30/8/2021 con codice IUV n.00022136007207776  
Autorizzazione n. prot. 53432/2008 del 29 luglio 2008 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate FI-1.

**Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della vigente normativa**