



IM-LA
GROUP

Via Francesco Petrarca, 24
20123 MILANO (MI)
www.im-la.com
info@im-la.com
Tel. 02 2416 7462



RESIDENZE IRIS

CAPITOLATO

VIALE LOMBARDIA - nei pressi dell'Istituto Comprensivo



1 | **GOALS**
... I PUNTI DI FORZA

Il progetto si articolato in 4 edifici immersi nel verde, contesto riservato e protetto con parco giochi privato interno.

INTRODUZIONE

L'intervento di nuova edificazione privata sorgerà sull'area dell' AC15 del PGT, situata all' interno di un isolato che ingloba altri complessi residenziali e aree pubbliche, delimitato da viale Lombardia, viale Toscana, via Mascagni e via Pellico. L'area dell'intervento confina a Nord con parco pubblico di Via Toscana / Edifici privati / Area pubblica residuale ed Est con proprietà di terzi (area demaniale / proprietà private diverse), a Ovest su parcheggio ad uso pubblico di viale Lombardia, a Sud con il complesso Scolastico primario di Viale Lombardia n.24 e proprietà privata.

NOTA INTRODUTTIVA

Questa descrizione ha lo scopo di evidenziare le caratteristiche fondamentali degli edifici, tenuto debito conto che le dimensioni risultanti dal progetto approvato dall'amministrazione comunale potranno essere suscettibili di leggere variazioni nella fase di esecuzione degli edifici. I marchi e le aziende fornitrici, indicate nel presente, sono citate in quanto indicano le caratteristiche dei materiali prescelti dalla società esecutrice delle opere. La direzione lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà comunque provvedere a scelte diverse durante l'esecuzione dei lavori.

La committente, in fase esecutiva e se ritenuto indispensabile, si riserva di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto quelle variazioni o modifiche che fossero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici o connessi alle procedure urbanistiche, purché le stesse non comportino la riduzione del valore tecnico e/o economico delle unità immobiliari. Ogni eventuale variante verrà apportata, previa approvazione della Direzione dei Lavori e della Committente, con riferimento alle Leggi ed agli strumenti edilizi vigenti e futuri.



QUALITA' E DESIGN

Linguaggio architettonico moderno senza allontanarsi però dai valori tipologici dell'immediato intorno permettendo una riqualificazione dell'area.



ECOSOSTENIBILE

Sono progettate per la CLASSE ENERGETICA "A++" coniugando un ottimo comfort abitativo, con particolare attenzione alla sostenibilità ambientale.



NUOVO PARCO

Intervento di riqualificazione urbanistica dell'area dismessa, ubicata tra viale Lombardia e via Toscana con la creazione di un nuovo parco pubblico.



SICURA & TECNOLOGICA

In ogni alloggio sarà presente un impianto domotico tipo BTicino Smart Home con la possibilità di poter installare anche delle telecamere interne ed esterne.



AREA GIOCHI

Sarà presente un'area giochi con spazi attrezzati destinati all'attività dei bambini con l'intento di svago ma all'insegna della sicurezza e tranquillità.



AREA CANI

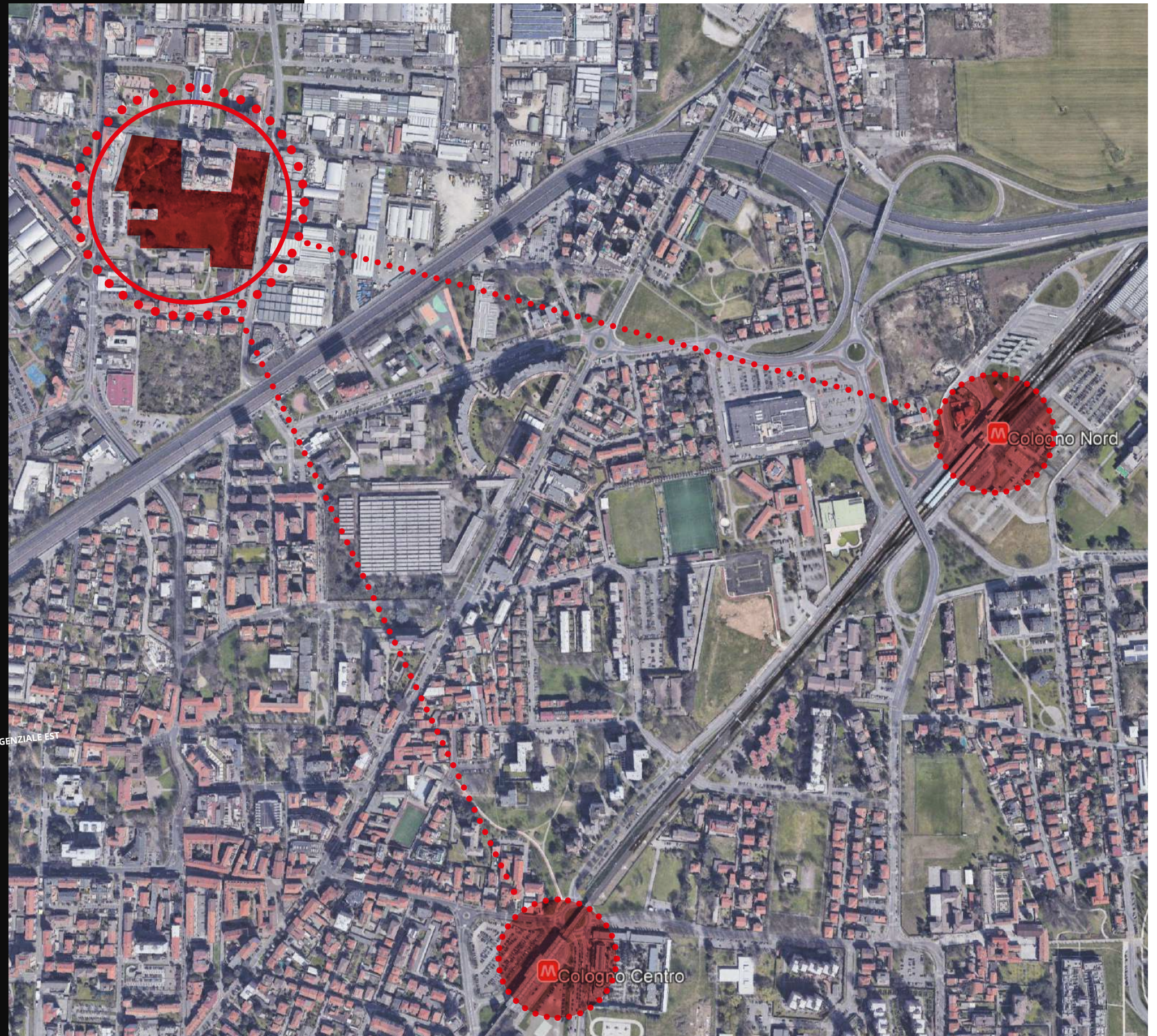
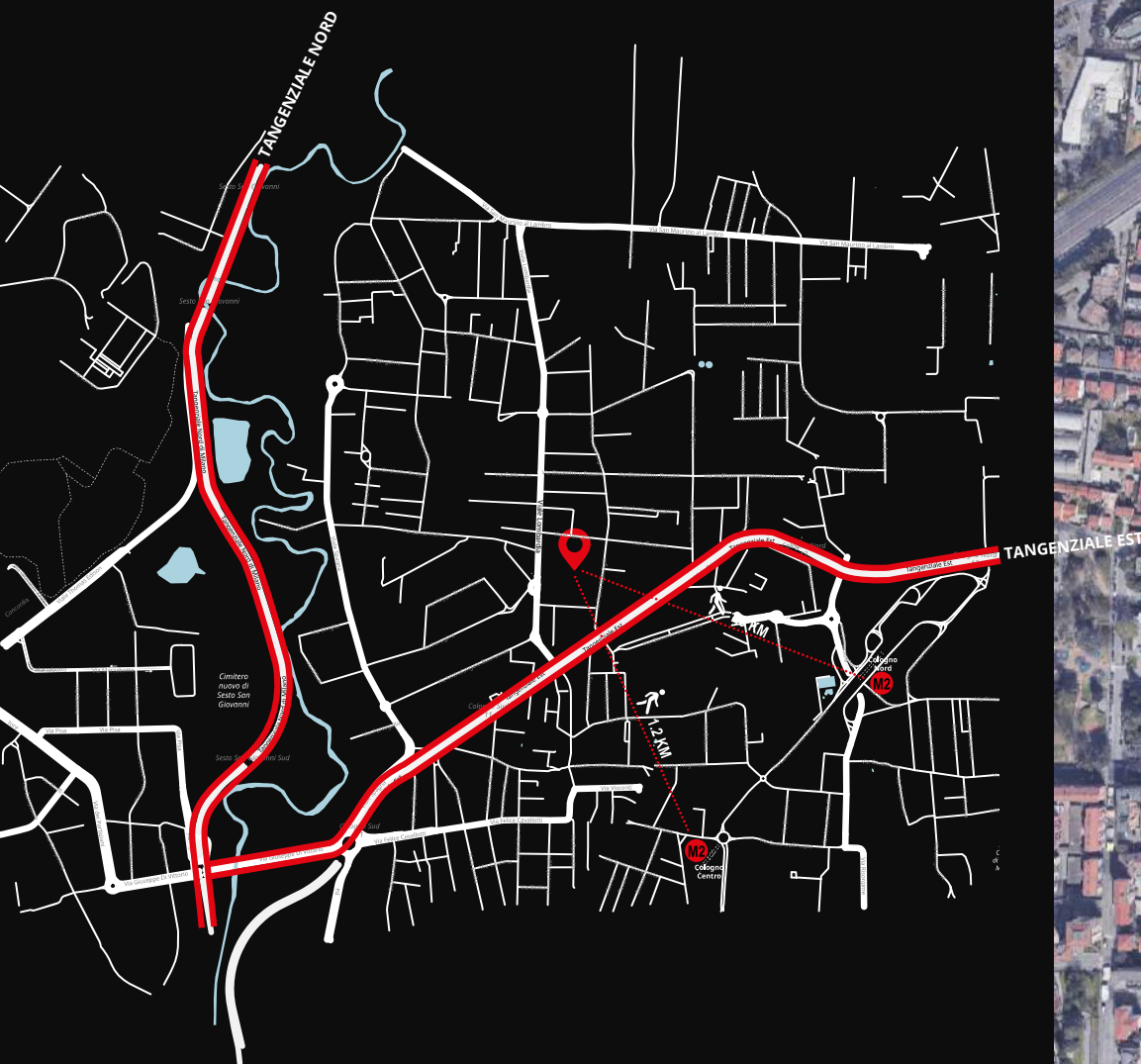
Per gli amanti degli animali abbiamo previsto anche un area dedicata dove scorazzare liberamente e interagire tra di loro.



COLOGNO MONZESE

nei pressi dell'istituto
comprensivo Viale Lombardia

Si trova a due passi da scuole, supermercati e tutti i servizi primari e secondari, in un'area residenziale ben servita, nelle immediate vicinanze vi sono due fermate della metropolitana (linea verde), 3 imbocchi autostradali.



NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE

La tua nuova casa nel verde

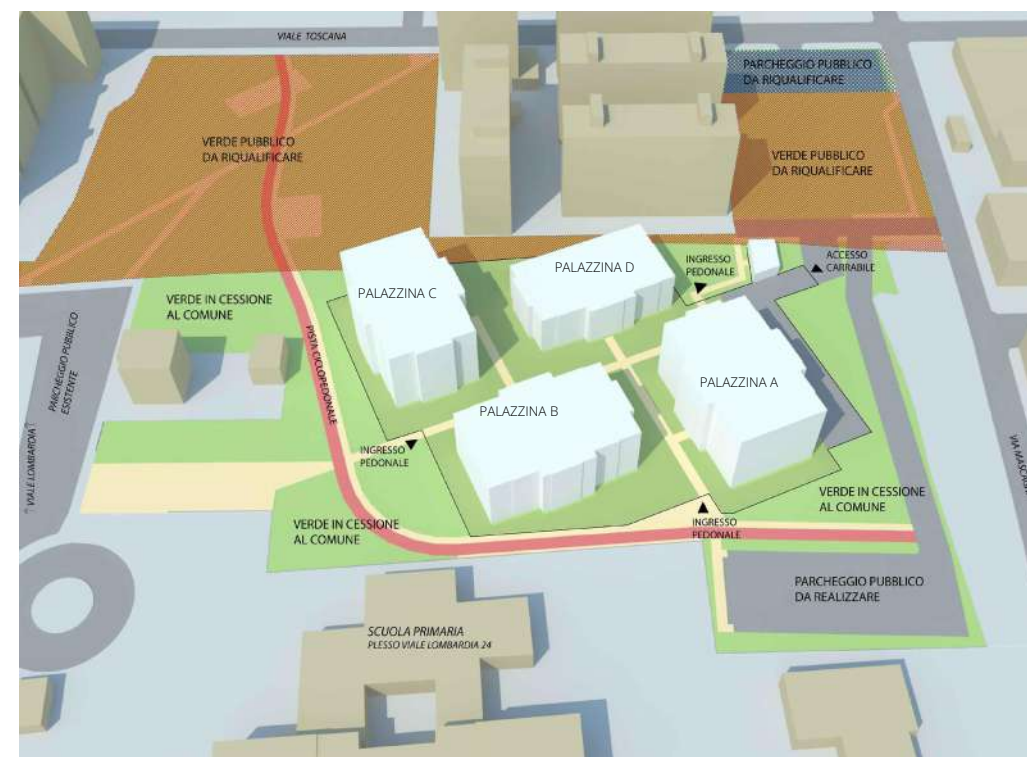
La **Residenza Iris**, un intervento nato con l'obiettivo di riqualificare e rivitalizzare tutto il quartiere attorno. Completamente immerso nel verde con l'intento di un progetto sostenibile per migliorare la salubrità e per la mitigazione del clima.

Un dialogo tra architettura e natura dove le logge coperte e i giardini privati diventano elementi di continuità del verde del contesto.

Le logge e gli accostamenti cromatici dei materiali disegnano un prospetto vibrante e contemporaneo valorizzando così un vuoto urbano.



ESTERNO



APPARTAMENTI DISEGNATI CON CURA

Gli interni della vostra nuova casa

Tutte le soluzioni abitative sono state studiate per assecondare le necessità delle famiglie contemporanee, che cercano spazi comodi, ambienti versatili e locali ampi e luminosi con affacci su logge coperte, oggi più che mai indispensabili.

Ciascun ambiente della casa contribuisce a favorire la giusta atmosfera, per diventare un luogo di vero benessere personale.

Materiali e finiture coniugano estetica e qualità per un risultato eccellente. Così ogni ambiente rispecchia lo stile di chi lo abita.



INTERNO

KITCHEN PACK

Scegli la cucina su misura o componibile di design, classica o moderna.

In collaborazione con i nostri partner puoi disegnare la tua nuova cucina funzionale e versatile.



Inclusa i migliori elettrodomestici e con diverse finiture disponibili

CAPPA



FORNO



FRIGO



LAVELLO



LAVASTOVIGLIE



2 | **INDICE** **CAPITOLATO**

DESCRIZIONE DELLE OPERE E FINITURE

Il presente capitolo ha lo scopo di evidenziare le caratteristiche fondamentali degli edifici descrivendo in modo sommario e schematico, le caratteristiche tecnico-qualitative degli appartamenti, individuando marchi e ditte con lo scopo di fissare i componenti più significativi e identificare meglio le caratteristiche dei materiali.



STRUTTURE

pag. 12



IMPERMEABILIZZAZIONI

pag. 14



TAMPONAMENTI

pag. 16



INTONACI E TINTEGGIATURE

pag. 18



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

pag. 20



SANITARI E RUBINETTERIA

pag. 38



SERRAMENTI

pag. 56



BENESSERE ABITATIVO

pag. 62



SISTEMAZIONI ESTERNE

pag. 78

*Relativamente a tutte le opere o particolari omissi nel presente documento, si specifica che questi dovranno essere eseguiti a regola d'arte, utilizzando materiali di prima scelta, per consegnare l'opera compiuta e funzionante.



Scegliete i nostri partner di fiducia per realizzare la casa su misura per voi.

Imprimete il vostro stile personale agli ambienti scegliendo prodotti di qualità e durevoli.

Per i clienti più esigenti offriamo, attraverso i nostri partner un servizio completo per consegnarvi un'abitazione all'altezza delle vostre esigenze, dalla progettazione e realizzazione della cucina, dell'arredo bagno e delle armadiature su misura realizzate dai nostri mobiliari. Una soluzione chiavi in mano, pronta per essere abitata. Quello che vogliamo offrirvi è la possibilità di ottimizzare

gli spazi, i tempi di realizzazione, le consegne e soprattutto contenere i prezzi per avere la casa dei vostri sogni.



STRUTTURE

Descrizione della
struttura portante
in elevazione.

La struttura portante in elevazione sarà realizzata con pilastri e travi in cemento armato, in conformità con il progetto strutturale e la normativa antisismica.

FONDAZIONI

Le fondazioni saranno del tipo a travi rovesce e plinti seconda il dimensionamento fatto dal Progettista delle opere strutturali.

STRUTTURE IN ELEVAZIONE

Le strutture portanti in elevazione, sia al piano interrato, sia ai piani fuori terra, saranno costituite da pilastri, setti e travi in cemento armato gettato in opera e dovranno corrispondere dimensionalmente ed esecutivamente al progetto predisposto dal Progettista delle opere strutturali.

SOLAI ORIZZONTALI

La struttura portante orizzontale del piano interrato sarà costituita da solai in cemento armato prefabbricato alleggerito tipo "predalles". In corrispondenza dei piani, le strutture portanti orizzontali saranno costituite da solai in c.a gettato in opera con travi portanti in spessore di solaio e/o rialzate.

COPERTURA

La copertura sarà di tipo piana costituita da un solaio in c.a completo di barriera al vapore, strato isolante di polistirene espanso estruso e membrana impermeabilizzante.





IMPERMEABILIZZAZIONI

**Opere fondamentali
nella costruzione degli
edifici e un suo corretto
funzionamento .**

Per l'isolamento termico verranno utilizzati materiali molto performanti a bassa conducibilità e di adeguato spessore.

Si porrà molta attenzione all'eliminazione dei ponti termici in prossimità dei balconi e dei punti sensibili dell'edificio. Verranno inoltre utilizzati materiali fonoassorbenti per rispettare i limiti di insonorizzazione previsti dalla normativa vigente in ambito acustico.

Negli appartamenti in cui sarà presente un bagno cieco, sarà previsto un estrattore temporizzato, con sensore di umidità in grado di estrarre l'aria oppure sarà collegato all'impianto di ventilazione meccanica controllata.

Per ogni singolo appartamento sarà realizzato un sistema VMC a semplice flusso con installazione delle griglie di ripresa nei serramenti (aperture finestrate). L'espulsione/estrazione dell'aria verrà effettuata in corrispondenza dei locali con maggiore tasso di umidità relativa (bagni/cucina). Il sistema così concepito consentirà di ottenere un ottimo connubio fra prestazioni e semplicità manutentiva.

In ogni alloggio, inoltre, è prevista una canna di esalazione in cucina per il collegamento della cappa





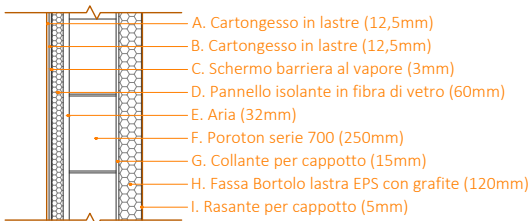
TAMPONAMENTI

Di seguito i dettagli della composizione delle pareti perimetrali e divisori.

I TAMPONAMENTI PERIMETRALI

saranno costituiti da un cappotto isolante esterno in EPS con grafite spessore 12 cm rasato, posizionato sopra la struttura portante per eliminare i ponti termici, blocchi in laterizio alveolare spessore 25 cm e finitura interna con lastre in cartongesso con interposto pannello isolante in fibra di vetro, per uno spessore totale di 51 cm;

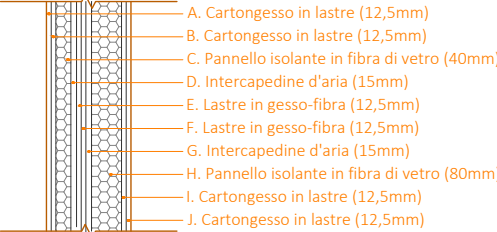
PARTICOLARE 1: Pareti perimetrali 1. Spessore 51cm



I DIVISORI INTERNI TRA APPARTAMENTI

saranno realizzati con doppia lastra in cartongesso sp. 12,5 mm su entrambi i lati, pannelli isolanti in fibra di vetro, e doppia lastra in gesso fibra all'interno, per uno spessore totale di circa 22,5 cm, come descritto nella relazione tecnica di cui alla ex L. 10/91 e successive modifiche; La parete interna dei bagni sarà realizzata con lastra antiumidità.

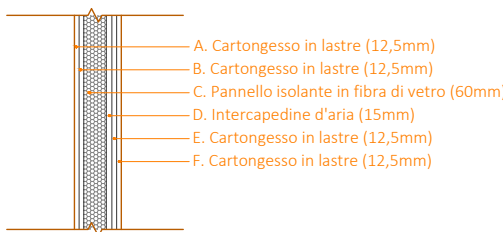
PARTICOLARE 3: Divisorio tra appartamenti. Spessore 22,5cm



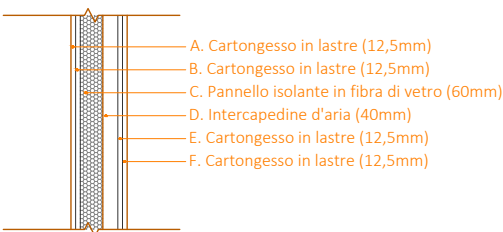
I DIVISORI TRA I LOCALI DELLO STESSO APPARTAMENTO

saranno realizzati con doppia lastra di cartongesso sp. 12,5 mm su entrambi i lati con interposto pannello isolante in fibra di vetro, spessore totale di 12,5 cm. Le pareti dei locali da bagno in corrispondenza dei sanitari avranno uno spessore minimo di 15 cm.

PARTICOLARE 4: Pareti interne 1. Spessore 12,5cm



PARTICOLARE 4.1: Pareti interne 2. Spessore 15cm





INTONACI E TINTEGGIATURE

Verranno scelti dalla
direzione lavori e
eseguiti a regola d'arte.



CHIUSURE VERTICALI E SUPERICI ORIZZONTALI ESTERNE

Tutte le pareti esterne, compresi gli intradossi dei balconi, saranno intonacate con finitura al civile e pitturate con colori chiari a scelta dalla D.L.

I vani scala saranno tinteggiati con pittura lavabile del colore a scelta della D.L.





PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Finiture fondamentali della casa perchè definiscono lo stile e rendono gli ambienti accoglienti.

PARTI COMUNI

gradini scale interne - rivestiti in pietra o gres porcellanato.

atrio di ingresso e pianerottoli scale - rivestiti in pietra o gres porcellanato. Zoccolini dello stesso materiale.

soglie dei vani comuni - unitamente a tutti i davanzali, saranno in pietra naturale, spessore di 3 cm.

Percorsi esterni - listone in cemento vibro compresso con posa a correre.

INTERNO DEGLI ALLOGGI

ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina - piastrelle in gres porcellanato posato a correre, del formato 60x60 cm in diversi colori

camere da letto - parquet in Rovere prefinito, 14x148x1860 mm.

Cucina - la parete attrezzata sarà rivestita di piastrelle in ceramica per un'altezza di 200 cm come da normativa.

bagni - rivestimento su tutte le pareti fino ad altezza 200 cm con piastrelle in gres porcellanato .

balconi e terrazzi - piastrelle gres col. grigio effetto cemento formato 30x60 cm.

battiscopa dei locali interni - saranno in legno verniciato bianco 7x1 cm.

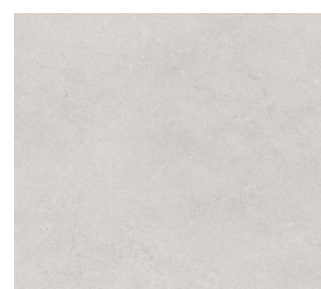


PAVIMENTI INTERNI

ingresso / soggiorno / disimpegno / cucina

Garanzia e qualità.
Brand di pregio nel
settore del grès
porcellanato e
ceramiche.

MARAZZI



STREAM MOV5 R9
Formato 60x60 col. white



STONEWORK MLH8 R9
Formato 60x60 col. beige



APPEAL MOVJ R9
Formato 60x60 col. taupe



MOV8
col. Grey



MOV7
col. Antracite



MLH7
col. White



MLHC
col. Antracite



MOVH
col. Grey



MOVG
col. Antracite



MOVV
col. Ivory



MOVW
col. Beige



MLHA
col. Taupe



MLH9
col. Grey

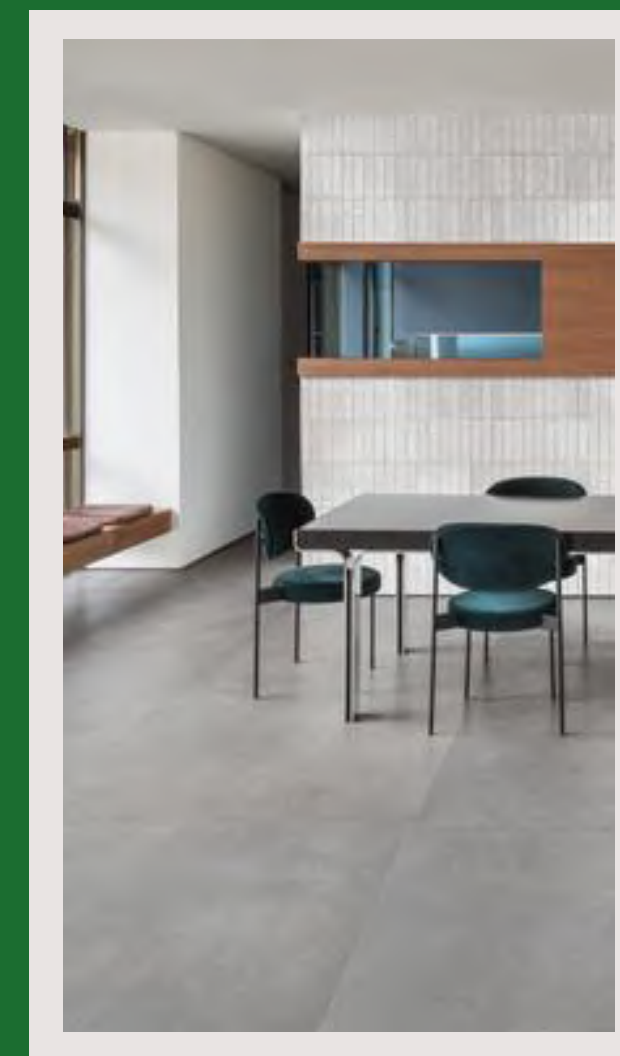


MOWC
col. Sand



MOWA
col. White

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



PAVIMENTI INTERNI

camere da letto

Aziende leader nella
produzione dei
pavimenti in legno.
Artigianalità e creatività
tipicamente italiana.

ORIGINAL PARQUET®
IL LEGNO DI QUALITÀ DAL MONDO



SERIE TOP BUSINESS ROVERE col. Perla
Dimensioni 14x148x1860 mm



SERIE TOP BUSINESS ROVERE col. Grigio
Dimensioni 14x148x1860 mm

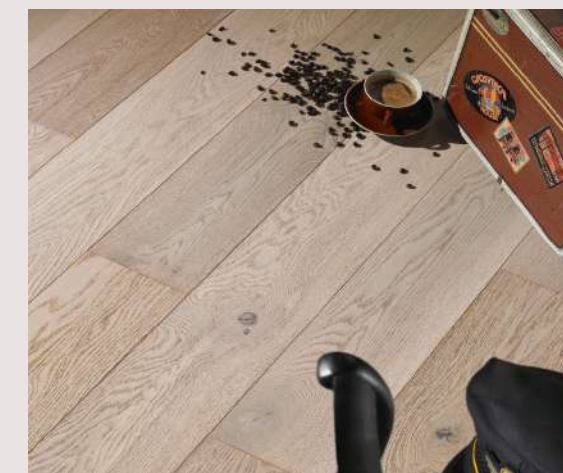


SERIE TOP BUSINESS ROVERE col. Miele
Dimensioni 14x148x1860 mm



SERIE TOP BUSINESS ROVERE col. Perla
Dimensioni 14x148x1860 mm

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



PAVIMENTI INTERNI

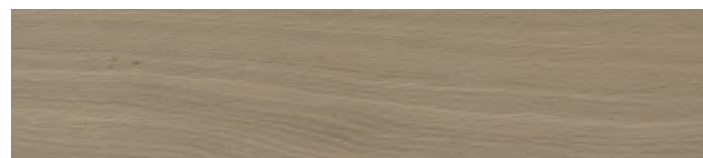
camere da letto

Una lunga storia scandita dal legno. Una delle principali realtà di pavimenti in legno e parquet di pregio.

BERTI
PAVIMENTI LEGNO



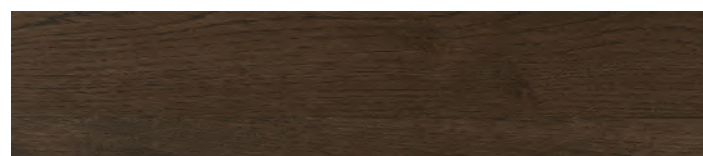
SERIE ESSENTIAL ROVERE antico col. Sand
Dimensioni 13x120x1000 mm



SERIE ESSENTIAL ROVERE antico col. Cream
Dimensioni 13x120x1000 mm

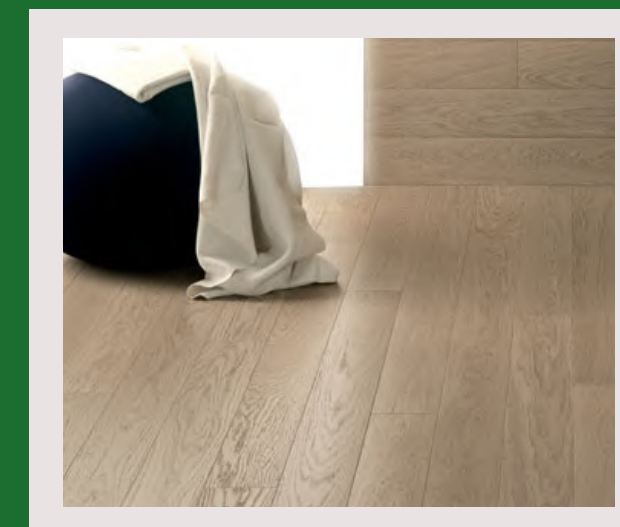
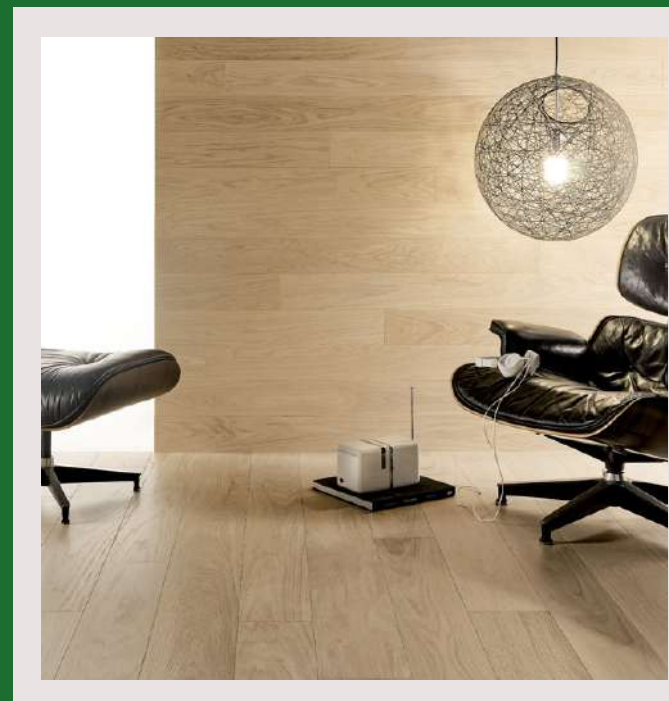


SERIE ESSENTIAL ROVERE antico col. Duna
Dimensioni 13x120x1000 mm



SERIE ESSENTIAL ROVERE antico col. Moka
Dimensioni 13x120x1000 mm

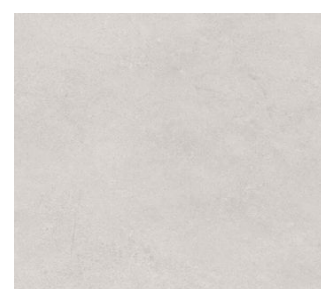
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



PAVIMENTI INTERNI bagni

Garanzia e qualità.
Brand di pregio nel
settore del grès
porcellanato e
ceramiche.

MARAZZI



STREAM MOV5 R9
Formato 60x60 col.white



STONEWORK MLH8 R9
Formato 60x60 col. beige



APPEAL MOVJ R9
Formato 60x60 col.taupe



MOV8
col.Grey



MOV7
col.Antracite



MLH7
col.White



MLHC
col.Antracite



MOVV
col.Ivory



MOVU
col.Beige



MLHA
col.Taupe



MLH9
col.Grey



MOVH
col.Grey



MOVG
col.Antracite

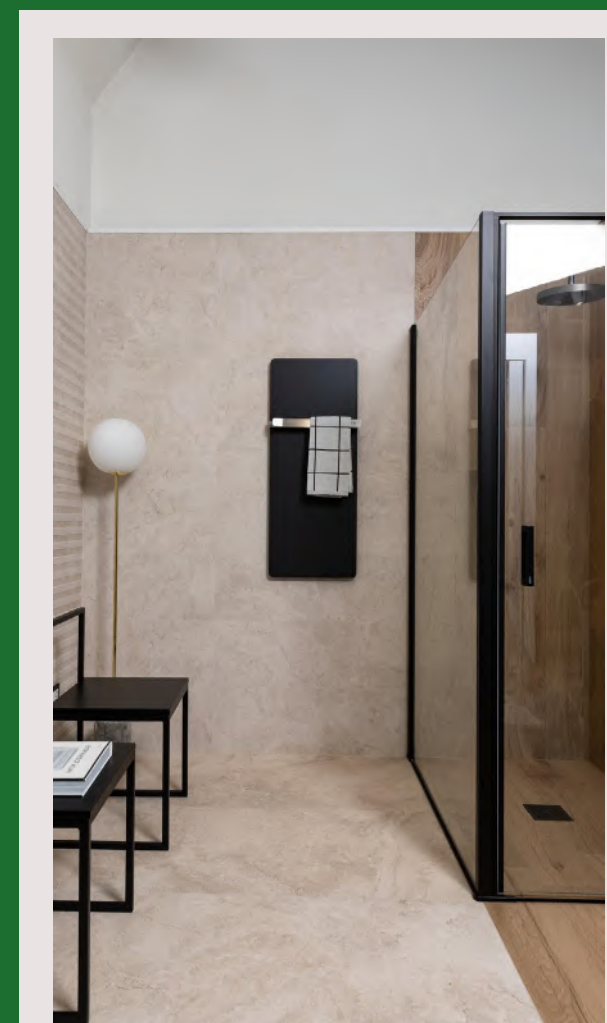


MOWC
col.Sand



MOWA
col.White

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



RIVESTIMENTI INTERNI

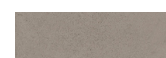
bagni / cucina

Collezioni ispirate alle pietre caratterizzate da una grana non omogenea e matericità unica e naturale.

MARAZZI



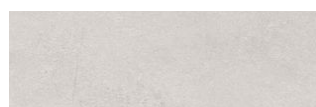
APPEAL M0SR
Formato 20x50 col. grey



M0SS
col. taupe



M0SQ
col. sand



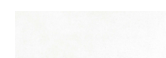
STREAM M0T5
Formato 20x50 col. white



M0T6
col. grey



M0T7
col. ivory



M0SP
col. white



M0ST
col. antracite



M0T8
col. beige



PAINT MMTL
Formato 20x50 col. bianco



MMTF
col. Avorio



MMTG
col. Sabbia



MMTK
col. Grigio



MMTJ
col. Blu



MMTH
col. Rosso

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



RIVESTIMENTI INTERNI

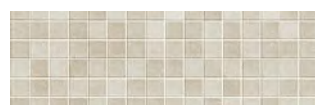
bagni / cucina

Atmosfere avvolgenti e rilassanti con l'alternanza dei mosaici e decori geometrici che dona eleganza.

MARAZZI



APPEAL 3D MOSX
Formato 20x50 col. taupe



***STREAM MOTE**
Formato 20x50 col. beige



PAINT MMTV
Formato 20x50 col. ivory



PAINT MMTT
Formato 20x50 col. sabbia



APPEAL 3D MOSW
Formato 20x50 col. grey



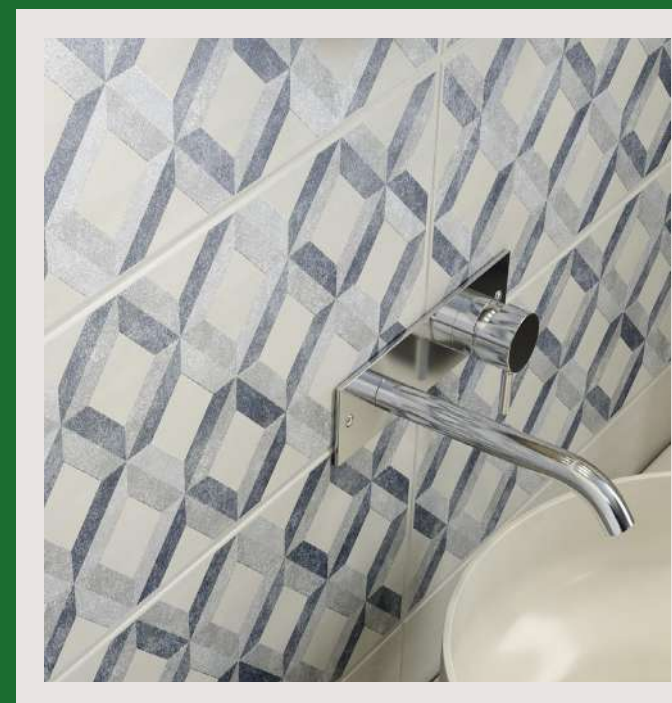
STREAM MOTF
Formato 20x50 col. grey



PAINT MMTW
Formato 20x50 col. blu



PAINT MMTU
Formato 20x50 col. blu





SANITARI E RUBINETTERIA

Prodotti Made in Italy e di
tendenza scelti per l'arredo
e la funzionalità della
vostra stanza da bagno .

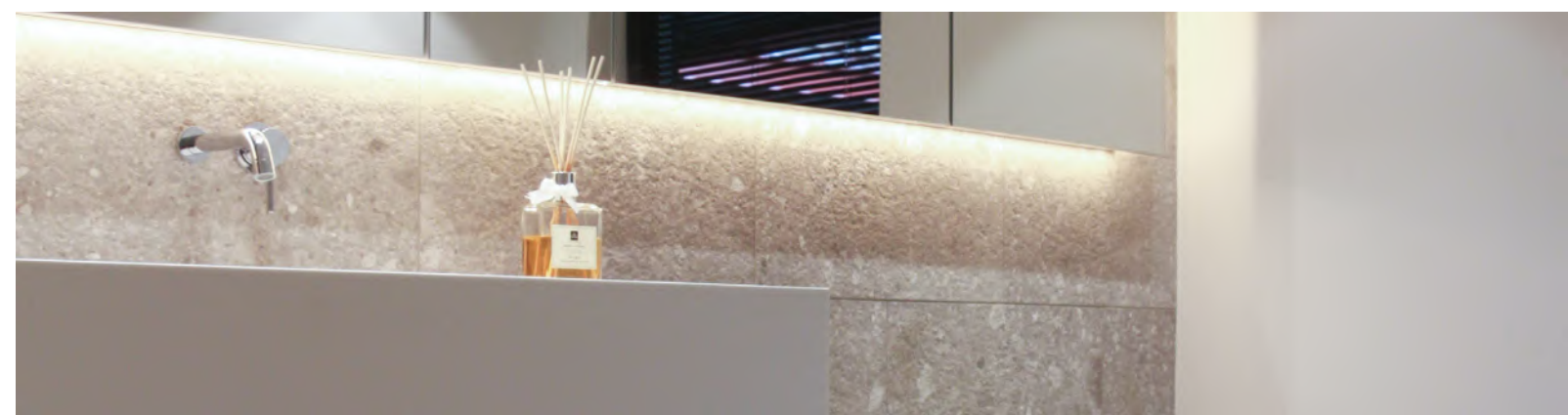
BAGNI

Sono previsti sanitari RAK modello squadrato a filo muro oppure sospesi a discrezione del cliente, abinati con rubinetteria Jaquar modello squadrato o tondo.

Per la doccia sono previsti due tipologie di doccino e soffione da abbinare con la rubinetteria dei sanitari.

Piatto doccia senza bordi realizzato in Arock® con spessore 3 cm, 26 dimensioni standard (da stampo), 48 colori di cui 3 standard (bianco opaco, grigio opaco e beige opaco) con piletta di scarico e griglia di deflusso inox bi-facciale inclusa.

Griglia colorata optional (disp. In tutti i 48 colori). Personalizzabile con tagli a misura grazie alla colorazione in pasta.



SANITARI bagni

Azienda certificata ISO
9001 per la qualità dei
prodotti che offre.



**METROPOLITAN
MP34AWHA**
Vaso filo muro



**METROPOLITAN
MEBI00001**
Bidet filo muro



**METROPOLITAN
MP13AWHA**
Vaso sospeso



**METROPOLITAN
MP07AWHA**
Bidet sospeso

SANITARI E RUBINETTERIA



SANITARI bagni

Specializzata nella
produzione di sanitari
in ceramica. Design
innovativo e produzione
Made in Italy.

hatria
— IL BAGNO, COME LO VORREI —



BIANCA Y3AL01 Rimless
Vaso filo muro



BIANCA 01Y1V901
Bidet monoforo filo muro



FUSION Y1ZA01 Rimless
Vaso filo muro



FUSION Y0U601
Bidet monoforo filo muro

SANITARI E RUBINETTERIA



Impegnata da sempre
a interpretare i gusti e
le nuove tendenze con
continue innovazioni di
processo e di prodotto.

GLOBO Inspired by Life



GENESIS
Vaso filo muro o sospeso



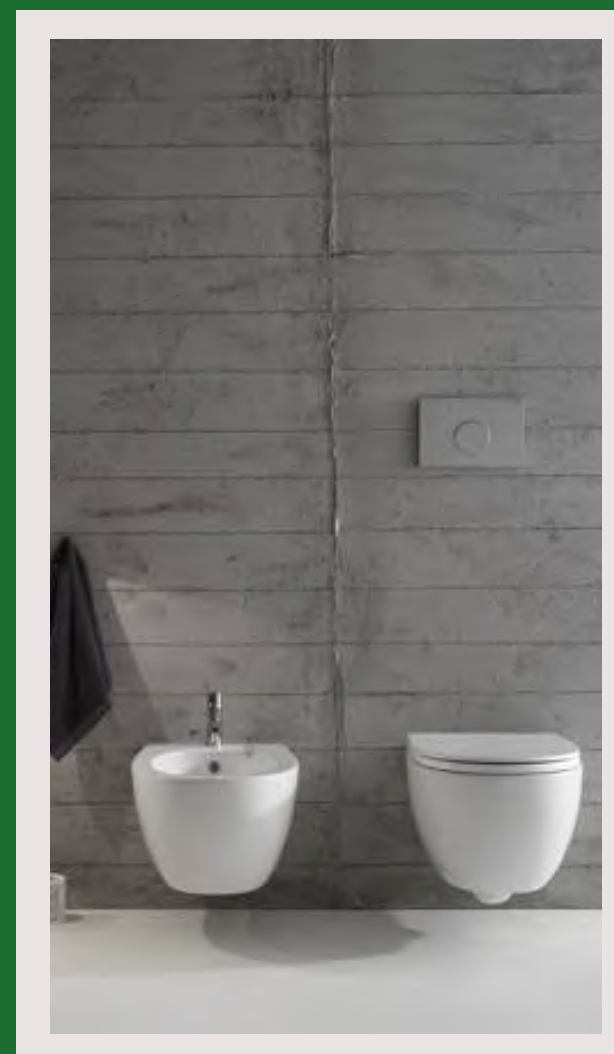
GENESIS
Bidet filo muro o sospeso



4 ALL
Vaso filo muro o sospeso



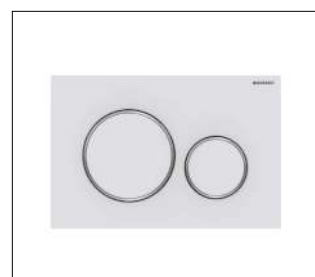
4 ALL
Bidet filo muro o sospeso



RUBINETTERIA bagni

Il gruppo Geberit opera a livello globale con un valore unico quando si tratta di tecnologia sanitaria.

GEBERIT

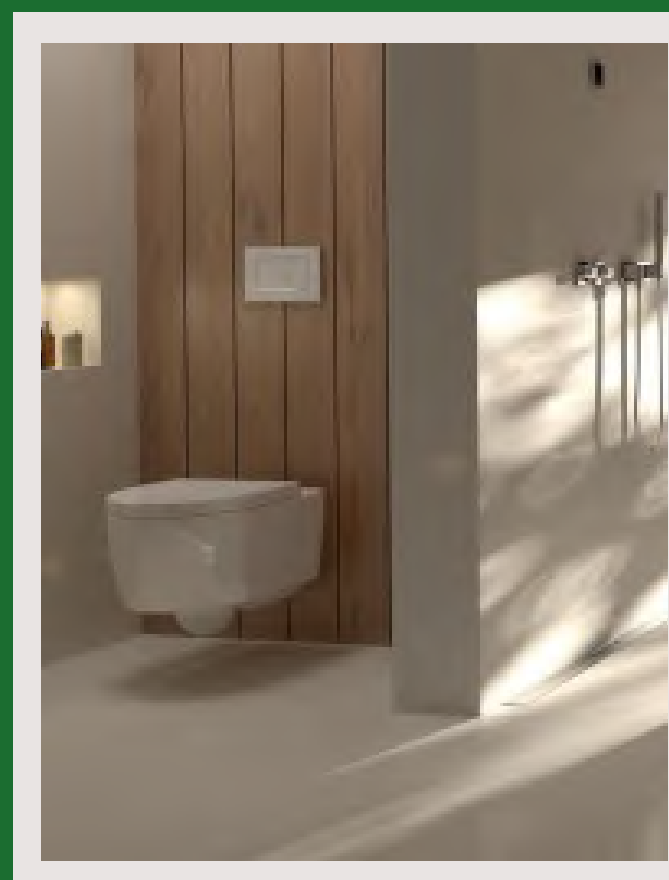
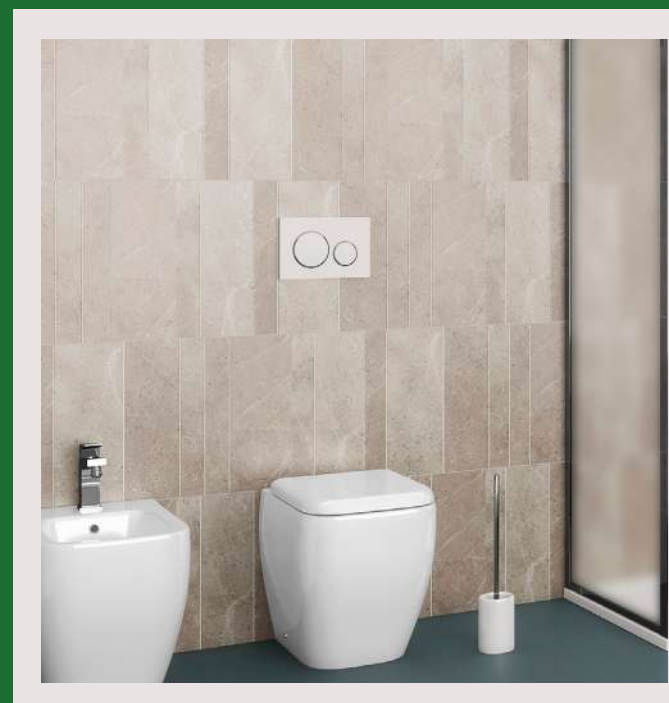


SIGMA 20
Placca scarico



SIGMA 30
Placca scarico

SANITARI E RUBINETTERIA



RUBINETTERIA bagni

Jaquar offre un portfolio unico e completo di prodotti per l'ambiente bagno.

Jaquar



OPAL
Miselatore Lavabo



OPAL
Miselatore Bidet



OPAL
Set doccia



HSH-CHR-35537
Kit doccia



FONTE
Miselatore Lavabo



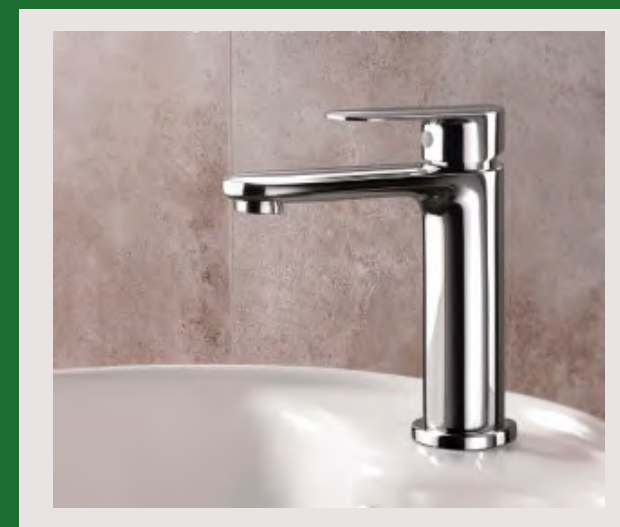
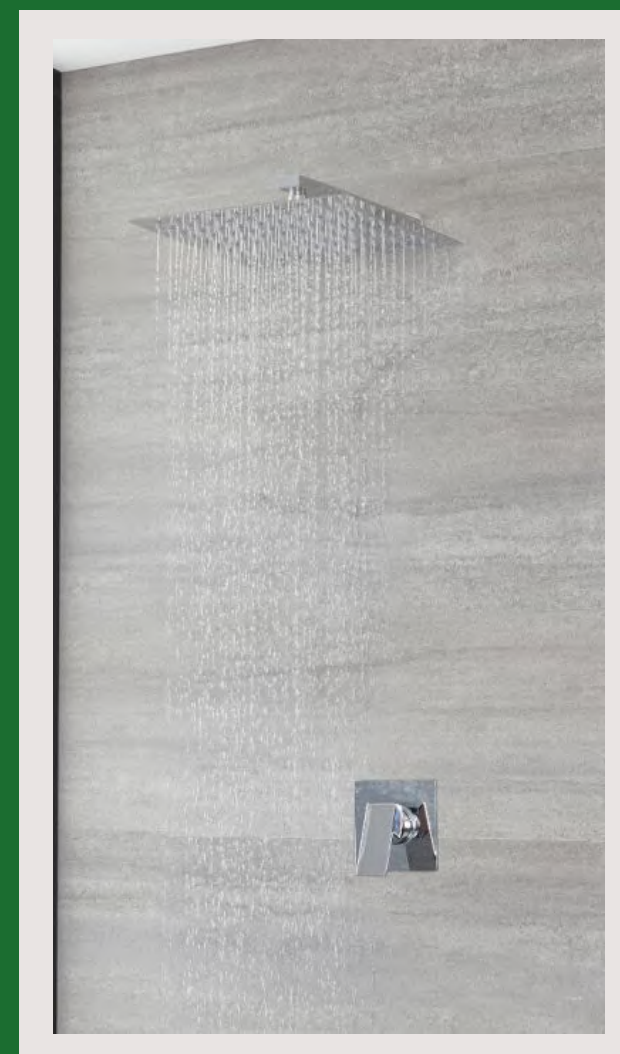
FONTE
Miselatore Bidet



FONTE
Set doccia



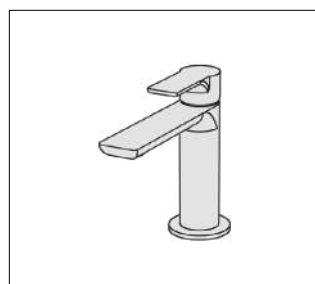
HSH-CHR-5541
Kit doccia



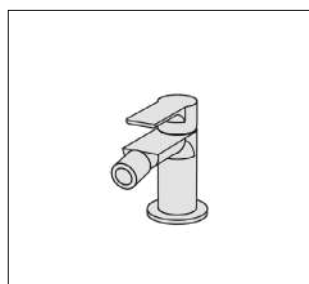
SANITARI E RUBINETTERIA

RUBINETTERIA bagni

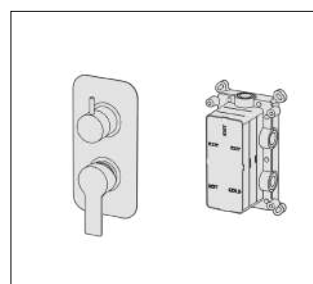
Azienda italiana esperta
nella produzione
e progettazione di
rubinetti e accessori
per il bagno e cucina.



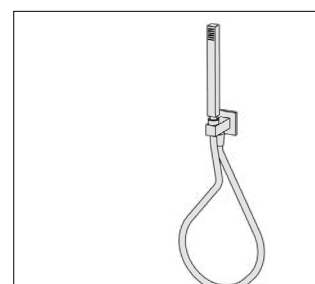
JAGO JAG1S1
Miscelatore Lavabo



JAGO JAG14S1
Miscelatore Bidet



JAGO EMJ21
Set doccia



QUADRO JAG14S1
Kit doccia

SANITARI E RUBINETTERIA



RUBINETTERIA bagni

Un successo tutto italiano, i rubinetti vengono progettati e realizzati coniugando la creatività e la cura.



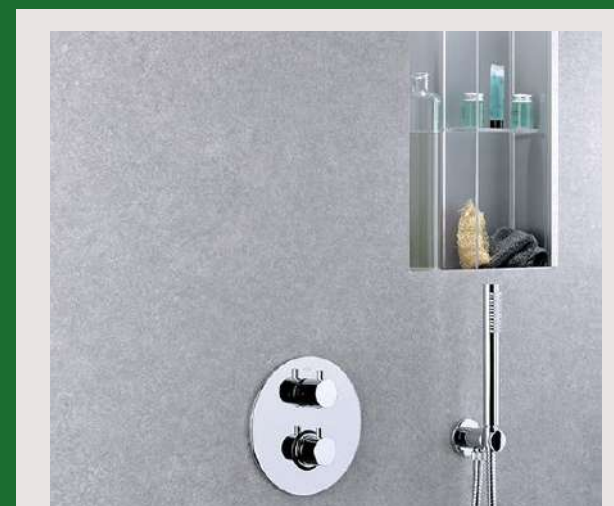
LIGHT LIG075CR
Miscelatore Lavabo



LIGHT LIG135CR
Miscelatore Bidet



LIGHT
Set do



SANITARI E RUBINETTERIA

PIATTO DOCCIA bagni

Dinamismo, flessibilità,
attenzione nei
particolari, ricerca,
tecnologia per aderire
alla ricerca del design.

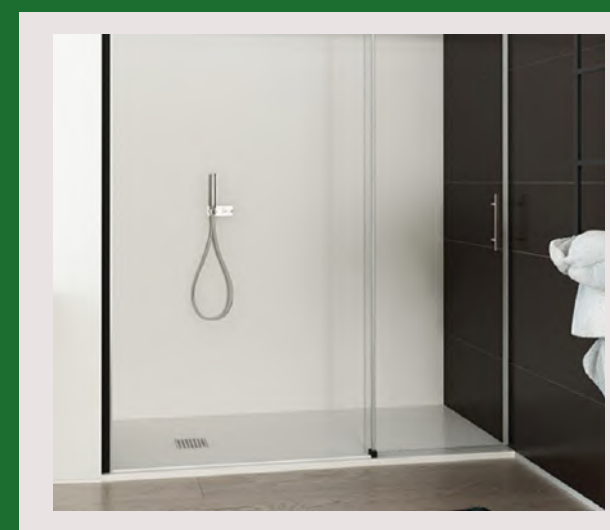
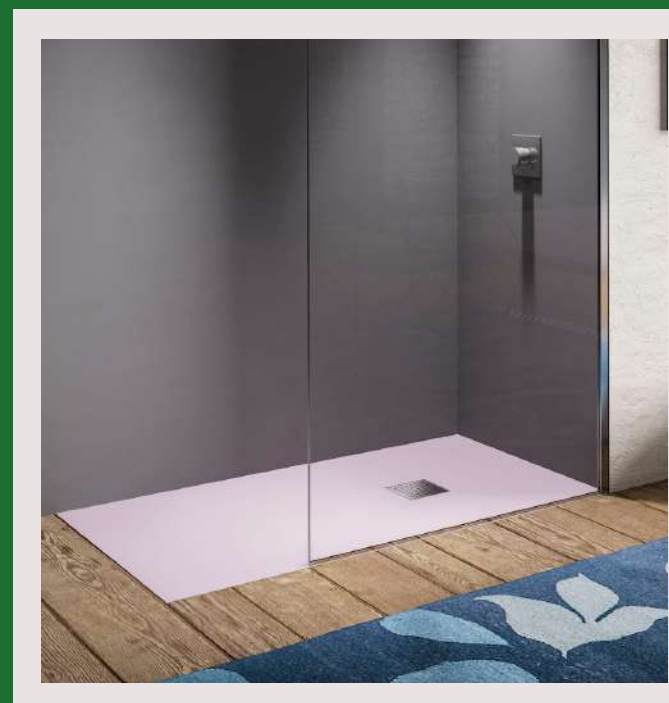


ARTURO
Piatto doccia senza bordi
col. bianco opaco



ARTURO
Piatto doccia senza bordi
col. grey opaco

SANITARI E RUBINETTERIA



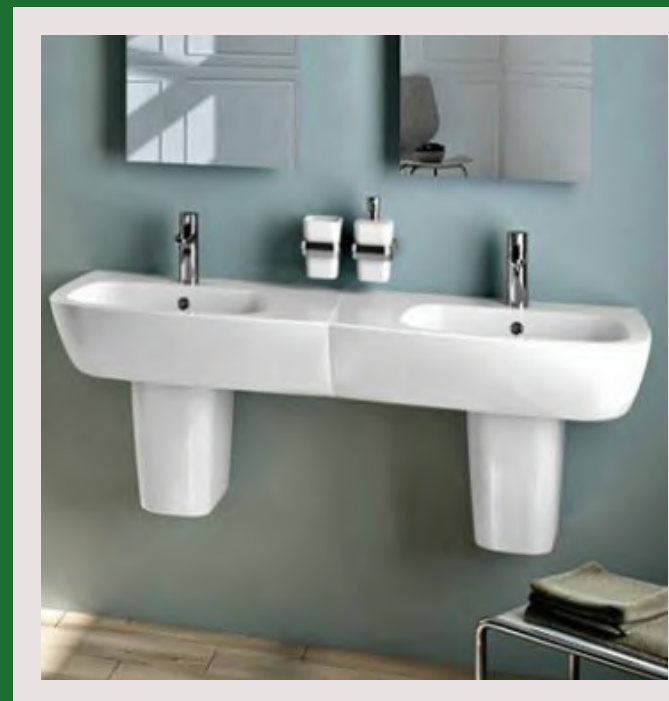
LAVABO bagni

La collezione bagno Metropolitan ha un design esclusivo che conferisce al bagno un tocco di raffinatezza.



MEWB00002 / MEPD00001
Lavabo con colonna

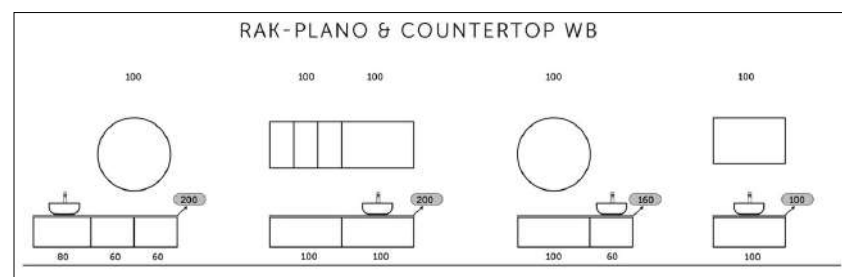
SANITARI E RUBINETTERIA



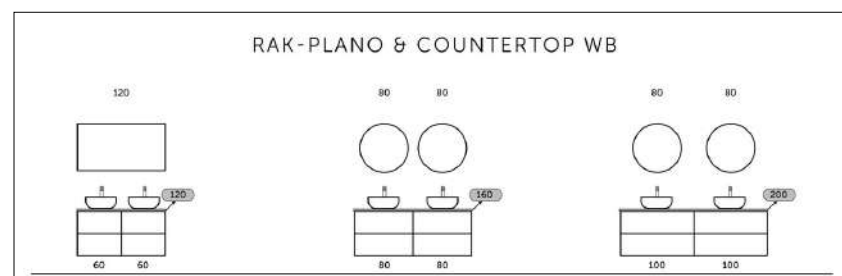
LAVABO bagni

Eleganza, durata e praticità, un mobile che valorizzerà lo stile del tuo bagno, offrendoti una soluzione contemporanea

RAK
CERAMICS

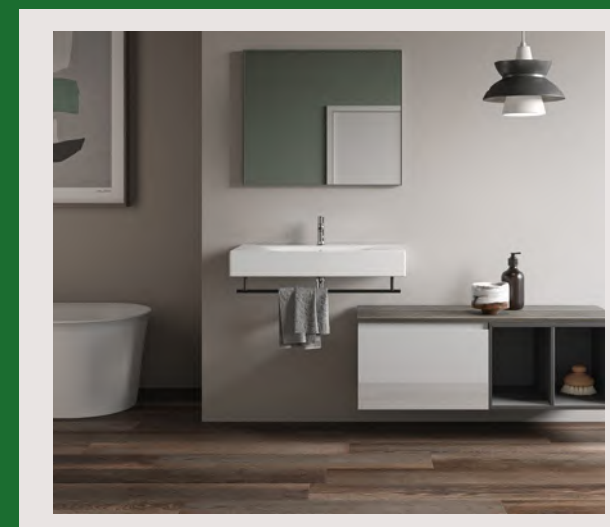


PLANO
Composizione mobile lavabo



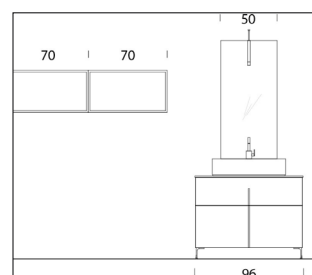
PLANO
Composizione mobile lavabo

SANITARI E RUBINETTERIA

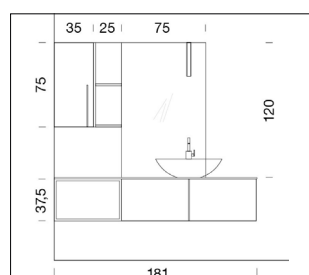


LAVABO bagni

Mobile bagno con
lavabo ad appoggio
tondo o rettangolare
realizzato dai nostri
mobiliari.

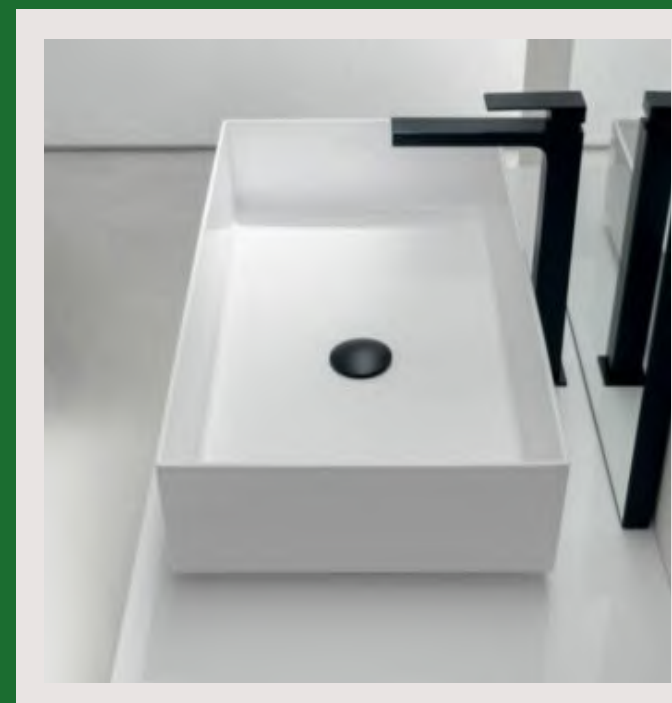


BD004
Mobile con lavabo
rettangolare ad appoggio



BD004
Mobile con lavabo
ovale ad appoggio

SANITARI E RUBINETTERIA





PORTE INTERNE

Pannello tamburato, spessore 44 mm., realizzato con intelaiatura perimetrale in abete, interno in nido d'ape; bordi dello stesso colore sui 3 lati; film protettivo all'umidità sul fondo. Telaio raggio 3, spessore 40 mm., con supporto in listellare e coprifili con supporto in multistrato. Rivestimento in CPL con incollaggio poliuretanico e guarnizione antirumore in PU nel telaio. Serratura "MAGNETICA" con foro chiave, finitura cromata. Incontro registrabile. Cerniere nascoste, registrabili su 3 assi (n. 2 per porta). Maniglia con finitura satinata e serratura per una chiave.

SERRAMENTI ESTERNI

Tutti i serramenti esterni per finestre e portefinestre saranno in pvc color antracite. Le portefinestre saranno costituite da un vetro a tutt'altezza senza traverso. Sono previsti avvolgibili motorizzati in pvc coibentato che verranno posizionati su tutti i serramenti. Tutti i serramenti, vetrocamera, saranno composti da doppio vetro con lastra esterna basso-emissiva, come descritto nella relazione tecnica di cui alla L. 10/91. I serramenti degli atrii di ingresso al vano scala saranno in metallo. Le ante apribili saranno comandate da citofoni con serratura elettrica e saranno dotate di chiusura automatica.

SERRANDE BOX

Le serrande dei box saranno del tipo basculante auto bilanciato in lamiera d'acciaio zincato con movimenti a funi di acciaio ancorati a contrappesi dietro i montanti laterali, serratura tipo Yale e sblocco interno, doppia maniglia e placca esterna. Le serrande saranno munite di adeguate feritoie per garantire l'aerazione delle autorimesse così come previsto dal progetto approvato dai VVF.

CANCELLO CARRAIO

Il cancello carraio sarà realizzato in robusta struttura metallica, del colore a scelta della D.L., e sarà motorizzato con manovra elettrica mediante interruttori a chiave e comando a distanza. Verrà posizionata una lampada ad intermittenza di colore giallo che funzionerà contestualmente al movimento di apertura e chiusura del cancello. Il cancelletto pedonale sarà anch'esso realizzato in struttura metallica a disegno semplice, sarà dotato di spingi-porta oleodinamico e di serratura elettrica comandata citofonicamente e con pulsante. L'impianto sarà dotato di fotocellule di sicurezza.

SERRAMENTI porte

Porte interne, prodotti di qualità e servizio sono le fondamenta su cui ha costruito la sua storia.

 **braga**

A CAPITOLATO



COMBI
Porta a battente



COMBI
Porta scorrevole

Finiture

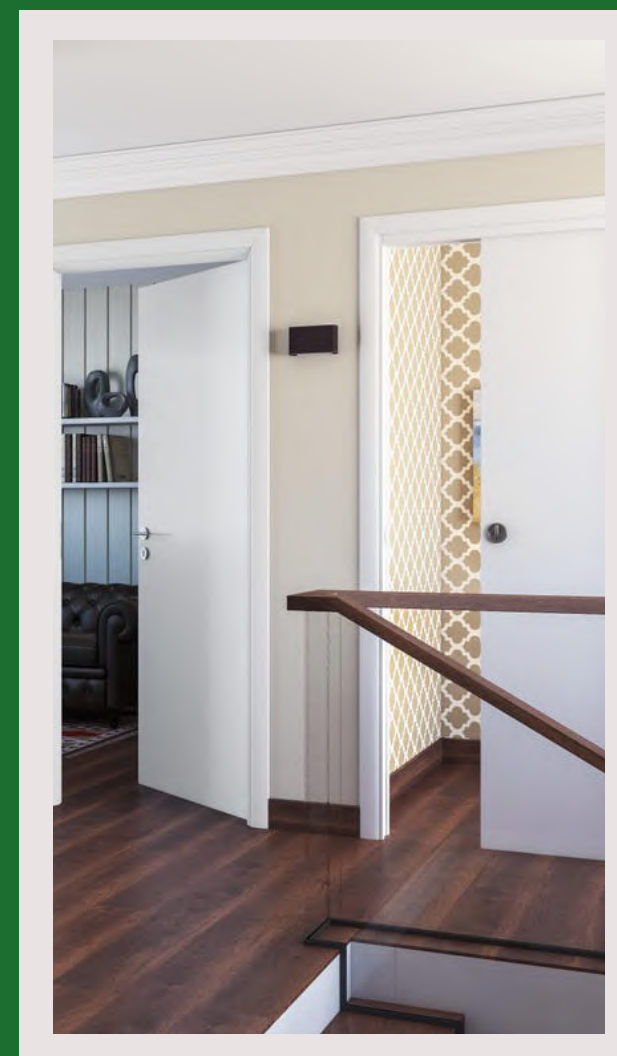


Bianco opaco



Noce

SERRAMENTI



SERRAMENTI maniglie

Da anni, opera con successo all'interno del settore della maniglieria. Unione tra tradizione e innovazione.



DALLAS
Maniglia per porta a battente



HAMBURG
Maniglia per porta a battente



MANIGLIA da incasso tonda
mm 30 per porta scorrevole



MANIGLIA da incasso tonda
mm 30 per porta scorrevole

SERRAMENTI



SERRAMENTI esterni

Innovazione e progresso
in tempi favorevoli e
difficili. Attenzione alla
sostenibilità e ai bisogni
delle generazioni future.



TRP SYNEGO
Infisso in PVC color antracite

SERRAMENTI



SERRAMENTI

maniglie serramenti esterni

La maniglia che arreda.
Azienda tedesca, garanzia
di qualità e precisione
nell'industria delle
serrature e maniglieria.



DURAPLUS Los Angeles
Maniglia per porta finestra



DURAPLUS Roissy
Maniglia per porta finestra

SERRAMENTI





BENESSERE ABITATIVO

Efficienza energetica
e un ridotto impatto
ambientale.

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E CONSUMI ENERGETICI

Gli edifici, sfruttando le moderne conoscenze sia progettuali che esecutive, sono stati progettati per **la CLASSE ENERGETICA "A++"** coniugando un ottimo comfort abitativo, con particolare attenzione alla sostenibilità ambientale.

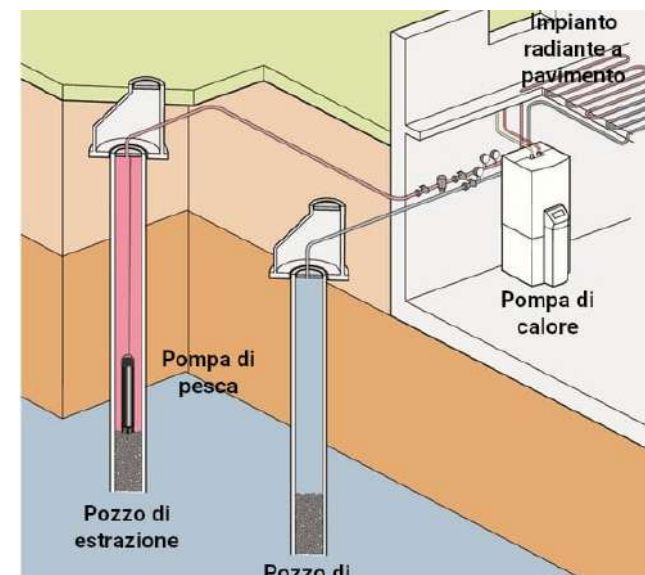
Costruire edifici con un'alta efficienza energetica vuol dire prima di tutto risparmio economico per chi li abita, ma anche, a parità di qualità di vita, contribuire in modo significativo a ridurre le emissioni di CO2 derivanti dal settore energetico. Abbiamo optato per un **impianto geotermico** con utilizzo di pompa di calore acqua/acqua e **impianto fotovoltaico** per la produzione di energia elettrica.

Scegliere un **impianto geotermico** significa assicurarsi un ambiente domestico confortevole, piacevolmente caldo d'inverno e fresco d'estate, utilizzando una tecnologia **rispettosa dell'ambiente e vantaggiosa dal punto di vista economico**.

- *i costi di esercizio sono inferiori di circa il 60% rispetto a un sistema di riscaldamento con caldaia a metano*
- *un unico sistema permette sia di riscaldare che di raffrescare l'edificio, eliminando i costi elevati per il condizionamento estivo*
- *contribuisce alla riduzione delle emissioni di inquinanti e di CO2 in atmosfera*
- *non inquina i terreni, poiché all'interno delle sonde geotermiche circolano liquidi frigoriferi antigelo completamente atossici*
- *la pompa di calore geotermica è una macchina estremamente silenziosa, alla pari ad esempio di un frigorifero*
- *l'assenza di processi di combustione e di canne fumarie riduce al minimo la necessità di interventi di manutenzione.*

Per ogni singolo edificio saranno realizzati i seguenti impianti meccanici:

- _impianto in pompa di calore acqua/acqua utilizzando acqua di falda;*
- _sistema di contabilizzazione del calore e dei volumi consumati di acqua sanitaria per ogni singola abitazione e per ogni singolo "condominio";*
- _impianto di riscaldamento centralizzato con impianto radiante a pavimento;*
- _impianto produzione acqua calda sanitaria istantanea di tipo centralizzato;*
- _impianto idrico-sanitario;*
- _reti raccolta acque nere;*
- _reti raccolta acque bianche;*
- _predisposizione impianto di raffrescamento tipo ad espansione diretta;*
- _impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC).*



La produzione di acqua calda sanitaria e il riscaldamento termico sarà garantito da generatori in pompa di calore acqua/acqua. Tale sistema di generazione avrà il lato di evaporazione con circuito aperto ad acqua di falda, utilizzando due o più pozzi per la captazione dell'acqua e la sua restituzione in falda.

Ogni singolo condominio avrà la sua centrale termica dedicata in idoneo locale tecnico posizionato al piano interrato nella vicinanza del corpo scale.

Il sistema impianto acqua di pozzo sarà di tipo "centralizzato/comune" a tutti quattro gli stabili. La distribuzione sarà realizzata in modo tale da poter raggiungere le quattro centrali termiche e per ognuna ne sarà calcolato il consumo energetico, per la suddivisione dei costi, installando un idoneo sistema di contabilizzazione. Sempre a livello centralizzato saranno previsti elementi filtranti dell'acqua di pozzo per la protezione degli scambiatori/evaporatori delle pompe di calore.

Ogni pozzo di aspirazione sarà dotato di un pompa ad immersione dotata di inverter per una ottimizzazione dei consumi elettrici. Una volta utilizzata l'acqua verrà reimmen-



CENTRALE TERMICA

La produzione di acqua calda sanitaria e il riscaldamento termico sarà garantito da generatori in pompa di calore acqua/acqua. Tale sistema di generazione avrà il lato di evaporazione con circuito aperto ad acqua di falda, utilizzando due o più pozzi per la captazione dell'acqua e la sua restituzione in falda.

Ogni singolo condominio avrà la sua centrale termica dedicata in idoneo locale tecnico posizionato al piano interrato nella vicinanza del corpo scale.

Il sistema impianto acqua di pozzo sarà di tipo "centralizzato/comune" a tutti quattro gli stabili. La distribuzione sarà realizzata in modo tale da poter raggiungere le quattro centrali termiche e per ognuna ne sarà calcolato il consumo energetico,

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Dai sistemi di contabilizzazione individuale di ogni appartamento si dipartirà la distribuzione per alimentare l'impianto di riscaldamento dell'alloggio. Tutti i locali saranno riscaldati mediante un impianto a pannelli radianti a pavimento, all'interno dei locali bagno sarà previsto uno scaldasalviette elettrico ad integrazione.

I pannelli radianti a pavimento, posati all'interno degli alloggi, saranno costituiti da spire realizzate con tubazioni in polietilene reticolato dotati di barriera diffusione ossigeno, inseriti le lastre termoisolanti, con barriera antivapore, avente una resistenza termica come da normativa vigente.

Ogni alloggio sarà dotato di numero due cronotermostato ambiente programmatore del tipo on/off, che assicurerà la regolazione della temperatura su almeno due livelli di temperature nell'arco delle 24 ore.

IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

Sarà realizzato impianto di predisposizione del tipo autonomo per singolo appartamento, con unità esterna sui balconi e multisplit (o eventualmente sistema canalizzato) all'interno degli appartamenti.

Ognuna delle unità interne sarà collegata con tubazioni in rame preisolato con la futura unità motocondensante esterna. Per la predisposizione dell'unità esterna sarà prevista una cassetta di contenimento ad incasso ispezionabile.

All'interno di ogni cassetta le tubazioni saranno lasciate abbondanti per agevolare il futuro collegamento delle unità di climatizzare.

Per lo smaltimento della condensa da ogni cassetta si dipartirà idonea tubazione in polipropilene da convogliare al più vicino punto di scarico.

IMPIANTO DI VMC

Ai fini di garantire un ricambio e una migliore qualità dell'aria interna delle unità abitative sarà installato un sistema di ricambio dell'aria a semplice flusso, da posizionare nel monoblocco coibentato dei serramenti, è la soluzione ideale per poter garantire efficienza energetica e comfort abitativo negli edifici.

Il monoblocco con VMC integrato trasforma il foro finestra in una struttura in grado di rinnovare costantemente e in maniera intelligente l'aria della tua casa grazie ad un raffinato sistema VMC single room integrato.

Il monoblocco con VMC integrato offre soluzioni sia per il caso serramento a filo del muro interno che per il caso serramento "in mazzetta". Lo scambiatore di calore sarà posizionato su parete, in prossimità del serramento.

Monitora costantemente la differenza di temperatura fra esterno ed interno, garantendo il minimo consumo energetico e il massimo confort in tutte le situazioni. Inoltre funziona anche con temperature esterne inferiori allo zero.

Negli appartamenti in cui sarà presente un bagno cieco, sarà previsto un estrattore temporizzato, con sensore di umidità in grado di estrarre l'aria oppure sarà collegato all'impianto di ventilazione meccanica controllata.



IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E RETI DI SCARICO

La rete acqua fredda potabile sarà derivata dalla sistema acquedottistico comunale. Essa verrà portata mediante tubazioni interrate in polietilene dal contatore fino alla centrale idrica.

Vi sarà un unico contatore dell'acqua fredda condominiale per tutti e 4 gli edifici e successivamente, per ogni stabile, sarà contabilizzato il consumo di acqua.

All'interno della centrale idrica avverrà il trattamento dell'acqua e come detto in precedenza, se necessario, sarà previsto un sistema di aumento della pressione.

All'ingresso dei servizi igienici e delle cucine saranno installati rubinetti da incasso per intercettazione acqua calda e fredda. Le reti di scarico dei singoli apparecchi sanitari fino alle braghe di piano delle colonne montanti saranno realizzate con tubazioni in polipropilene ad innesto sottotraccia a pavimento.

Le colonne montanti e gli spostamenti sub-orizzontali delle reti di scarico saranno realizzati con tubazioni in polietilene saldato per fusione di testa o con tubazioni in polipropilene ad innesto; in ogni caso dovranno essere del tipo insonorizzate e disaccoppiate dalle strutture cementizie; alla base di ogni colonna di scarico sarà prevista un'ispezione.

Le colonne saranno prolungate fino alla copertura per assicurare la ventilazione primaria, a completamento del sistema sarà realizzata colonna di ventilazione secondaria/circunventilazione.

Gli apparecchi sanitari previsti saranno in ceramica di prima qualità con apparecchi sospesi e dotati di sistema senza brida per risparmio idrico e maggior igiene all'interno del vaso; mentre le rubinetterie saranno composti da miscelatori monocomando cromato.

RETI ESTERNE RACCOLTA ACQUE NERE

Le colonne interne agli alloggi saranno convogliate sino al piano interrato dove saranno staffate a soffitto raccolte con una idonea rete ed inviate al collettore Comunale.

La rete sarà realizzata in polietilene alta densità con giunzioni del tipo a saldare di testa o con tubazioni in polipropilene ad innesto. Lungo la distribuzione orizzontale, prima del raggiungimento della rete comunale, saranno installati ispezioni di quantità idonea per una corretta manutenzione dell'impianto. Saranno garantiti gli attraversamenti delle strutture di compartimentazione antincendio utilizzando idonei materiali di separazione.

RETI ESTERNE RACCOLTA ACQUE METEORICHE

La rete raccolta acque meteoriche raccoglierà l'acqua piovana, i pluviali si svilupperanno vertical-mente dalla copertura sino al piano terreno da dove proseguiranno interrate sopra la soletta dei box oppure installate a soffitto del piano interrato, sino al raggiungimento delle vasche di prima pioggia e successivamente dei pozzi perdenti.

La rete di drenaggio giardini sarà composta da pozzetti con caditoia i quali saranno convogliati tramite tubazioni in polietilene correnti staffate a soffitto del piano interrato sino al punto di uscita da dove proseguiranno in polietilene correnti interrate sino a collegarsi alla rete indicata in precedenza.

Sarà necessario raccogliere l'acqua piovana del piano interrato cioè proveniente dalle pilet-te/caditoie del corsello box; questa rete subirà un trattamento di disoleazione. Quest'ultima rete sarà equipaggiata inoltre con vasca di accumulo con gruppo di pompaggio sino al pozzo perdente posto al piano terreno. Le rete di raccolta delle acque meteoriche sarà dotata di idonei punti di ispezione per una corretta manutenzione.

IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICA

L'impianto elettrico sarà realizzato in riferimento alla normativa CEI64-8 e sarà di tipo incassato sottotraccia con tubi flessibili formato da un numero di circuiti luce, forza motrice in funzione della superficie dell'appartamento come previsto dalla normativa in vigore. Tutti gli impianti saranno eseguiti, oltre che secondo la norma vigente, anche secondo le norme particolari emanate dalle singole aziende erogatrici e concessionarie. Il contatore per i servizi generali sarà alloggiato in apposito locale al piano interrato insieme ai relativi quadri di distribuzione.



I contatori dell'energia elettrica di ogni singola unità immobiliare saranno collocati in apposita nicchia chiusa posta a confine con la strada. Il collegamento ai singoli contatori sarà eseguito con cavi di sezione adeguata ai kW di potenza.

In ogni alloggio sarà presente un impianto domotico tipo BTicino Smart Home per il comando di tutte le tapparelle elettriche e per la gestione dei carichi e la videocitofonia. Le prestazioni domotiche potranno essere estese su richiesta ad altri servizi come il controllo delle luci, dell'impianto antintrusione e delle telecamere interne purché di marca Bticino e compatibili con i sistemi Smart Home.

I punti di comando delle luci e/o le prese elettriche, telefoniche/dati e TV saranno completi di supporto, copri foro e placche marca BTicino light.

In modo puramente indicativo, si prevede la fornitura di un impianto di forza motrice e luce interno ai singoli alloggi composto da:

Ingresso

- N. 1 campanello con targa porta nome illuminata;
- N. 1 punto luce
- N. 1 postazione interna videocitofono domotico;
- N. 1 punto accesso per fibra ottica FTTH;
- N. 1 punto presa 2x16A;
- N. 1 Gateway domotico per comando centralizzato luci e tapparelle;

Soggiorno

- N. 1 punto luce a soffitto; (N. 2 per superficie superiore ai 20mq)
- N. 1 suoneria;
- N. 1 ronzatore;
- N. 5 punti prese 2x16A; (N. 6 per superficie superiore ai 20mq)
- N. 1 presaTV/TVSAT
- N. 1 presa telefono/dati;
- N. 1 cronotermostato a parete programmabile;
- Punti di comando demotico tapparelle elettriche;

Cucine/angolo cottura

- N. 1 punto luce a soffitto;
- N. 4 punti prese 2x16A domotiche con modulo gestione e controllo carichi;
- N. 1 punti prese 2x16A per cappa;
- N. 1 presaTV/TVSAT
- Punti di comando tapparelle elettriche;

Camere da letto matrimoniali/singole

- N. 1 punto luce a soffitto; (N. 2 per superficie superiore ai 20mq)
- N. 4 punti prese 2x16A; (N. 6 per superficie superiore ai 20mq)
- N. 1 presaTV/TVSAT
- N. 1 presa telefono/dati;
- N. 1 cronotermostato a parete programmabile;
- Punti di comando demotico tapparelle elettriche;

Bagni

- N. 1 punto luce a soffitto;
- N. 1 punto luce a parete;
- N. 1 punto presa 2x16A;
- N. 1 Punto di alimentazione termo arredo;
- N. 1 presa 2x16 A domotico con modulo gestione e controllo carichi e interruttore bipolare per lavatrice;
- N. 1 presa 2x16 A domotico con modulo gestione e controllo carichi e interruttore bipolare per asciugatrice;
- N. 1 pulsante a tirante per azionamento ronzatore di allarme;
- Punti di comando tapparelle elettriche locali;
- N. 1 cronotermostato;



Ripostigli

- N. 1 punto luce a soffitto;
- N. 1 punto presa 2x16A;

Disimpegni

- N. 1 punto luce soffitto, (N. 2 se la lunghezza è maggiore di 5 metri);
- N. 1 punto presa 2x16A; (N. 2 se la lunghezza è maggiore di 5 metri);
- N. 2 lampade di emergenza estraibile se <100 mq, (N. 3 se >100 mq)

Logge e balconi

- N. 1 punto luce a parete;
- n. 1 punto presa 2x16A con grado di protezione IP65;

Box

- N. 1 punto luce a soffitto;
- N. 1 presa 2x16 A con grado di protezione IP65;
- N. 1 predisposizione per "wall box" ricarica auto elettrica;

Due App per tutte le funzioni di casa.

Home + Control

Home + Security

È sufficiente scaricare le applicazioni Home + Security e Home + Control su tutti i propri dispositivi e, in automatico, tutti i comandi dell'abitazione saranno a disposizione, senza l'intervento di un tecnico.

L'App Home + Control, collegata alla rete Wi-Fi della casa e al Cloud BTicino, consente

il controllo delle principali funzioni domotiche da casa o da remoto.

L'App Home + Security ti consente di rispondere alle chiamate videocitfoniche, attivare le serrature, gestire l'antifurto e visualizzare le immagini delle telecamere intelligenti da esterno e da interno.

Home + Control: gestione smart di scenari

Direttamente dallo schermo dello Smartphone o del Tablet sarà possibile creare e richiamare i propri SCENARI,

il tutto in piena autonomia e con poche facili mosse.

Gli scenari possono essere abbinati ad una pianificazione giornaliera e oraria. Oltre che tramite l'applicazione, sarà possibile avviare gli scenari direttamente da pulsanti dedicati.

ILLUMINAZIONE INGRESSI, SCALE E PERCORSI COMUNI

I percorsi (atri, scale, porticati, corridoi box, ecc.) saranno illuminati con apparecchi led nella misura definita dal calcolo illuminotecnico. Saranno presenti corpi illuminanti anche in corrispondenza dei pianerottoli intermedi delle scale. La tipologia dei corpi illuminanti sarà a scelta della DL.

SCALA CONDOMINIALE

Fascia bocciardata antisdrucchiolo. Realizzazione mediante getto in opera e successiva posa di alzate e pedate in pietra.

Il corrimano della scala sarà realizzata in acciaio spazzolato su disegno della D.L.



IMPIANTO ASCENSORI

Gli ascensori saranno di categoria A per trasporto di persone, del tipo "senza locale macchine" con portata kg 480 per 6 persone, corsa utile dal piano interrato all'ultimo piano abitabile, velocità min 1.0 m/s, manovra interna universale con pulsanti di allarme ed arresto, citofono, telefono e luce d'emergenza; i pulsanti di comando avranno la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in BRAILLE.

Le cabine, internamente, e le porte di accesso ai piani saranno rifinite con materiali ad alta resistenza a graffi, colpi ed invecchiamento per conservare nel tempo l'aspetto estetico. Sarà prevista la segnalazione sonora in arrivo al piano.

Tutte le caratteristiche specifiche di cui sopra potranno essere variate dalla D.L. solo per motivi tecnici che dovessero intervenire durante i lavori. L'impianto dovrà essere perfettamente ultimato e collaudato dalla ditta installatrice, che rilascerà le relative certificazioni.

IMPIANTO VIDEOCITOFONO

In corrispondenza degli ingressi pedonali principali (due ingressi) e del portoncino di accesso di ogni edificio, sarà installato un videocitofono marca BTicino con modulo display grafico.

Ogni apparecchio derivato installato in ogni unità immobiliare sarà composto da schermo visore, segnale di chiamata, microtelefono ad aggancio magnetico e pulsanti per comando serratura elettrica.

L'impianto sarà progettato e realizzato secondo la Legge 37/80 e norme C.E.I. 64-8, 64-9, Decreti Presidenziali e Leggi Regionali riguardanti disabili. Classe 300EOS with Netatmo è il nuovo videocitofono connesso 2 fili / Wi-Fi vivavoce con assistente vocale Amazon Alexa integrato.

Tramite l'App Home + Security si possono gestire, oltre alle chiamate videocitofoniche, anche i dispositivi dell'offerta sicurezza Netatmo, realizzando di fatto un semplice e veloce sistema di sicurezza Smart.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

In conformità con la normativa sull'efficienza energetica vigente, sarà installato un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, posizionato sulla copertura dell'edificio e dimensionato secondo quanto indicato nella relazione tecnica di cui alla L. 10/91.

L'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico sarà a servizio degli impianti elettrici comuni (ascensore, luci scale, ecc.) e dell'impianto di riscaldamento invernale, e produzione di acqua calda sanitaria.

SICUREZZA

Serratura/maniglie serramenti esterni

Le martelline DK Secustik® sono dotate di un meccanismo di bloccaggio come funzione di sicurezza integrata. Ciò ostacola l'azionamento dall'esterno della ferramenta. Un elemento di giunzione fra la martellina e il quadro pieno funge da «diodo meccanico». Consente di azionare normalmente la martellina dall'interno, ma la blocca se qualcuno tenta di manipolarla dall'esterno. Se le martelline Secustik® vengono ruotate di 180° dalla posizione chiusa alla posizione di ribalta, il meccanismo di bloccaggio autobloccante si innesta con un clic in diverse posizioni.

Posticino blindati di ingresso

Finiture esterne a scelta della D.L. e con le seguenti caratteristiche:

- Classe 3 antieffrazione UNI-EN 1627;
- anta coibentata con materiale ad alta densità termica e guarnizioni con funzione acustica;

TERMOARREDO bagni

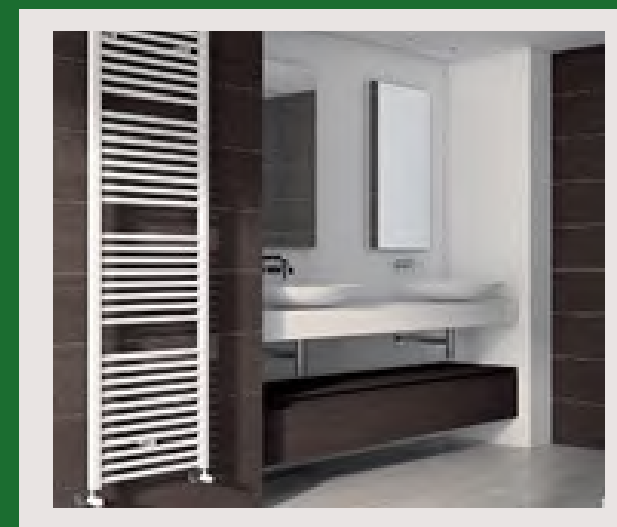
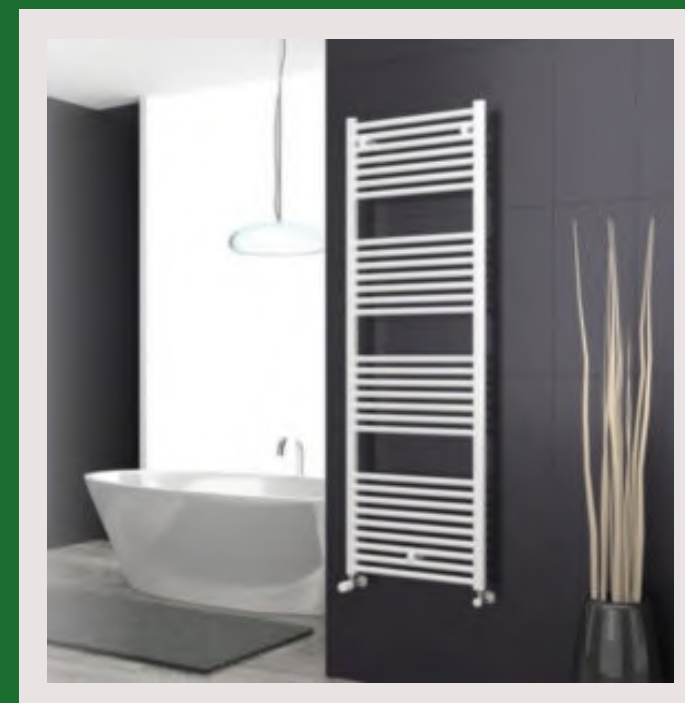
Soluzioni per
un ambiente
confortevole, sano
ed energeticamente
efficiente.

always the
best climate **zehnder**



AURA
Radiatore scaldasalviette

BENESSERE ABITATIVO



IMPIANTO ELETTRICO domotica

Affidabilità e sicurezza
BTicino ha sempre fatto
della qualità uno dei
punti strategici della
propria politica.

bticino



LIGHT
Placche col. bianco opaco

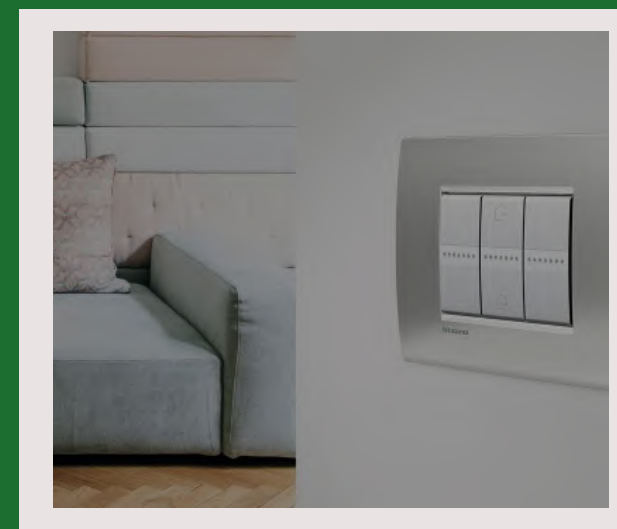
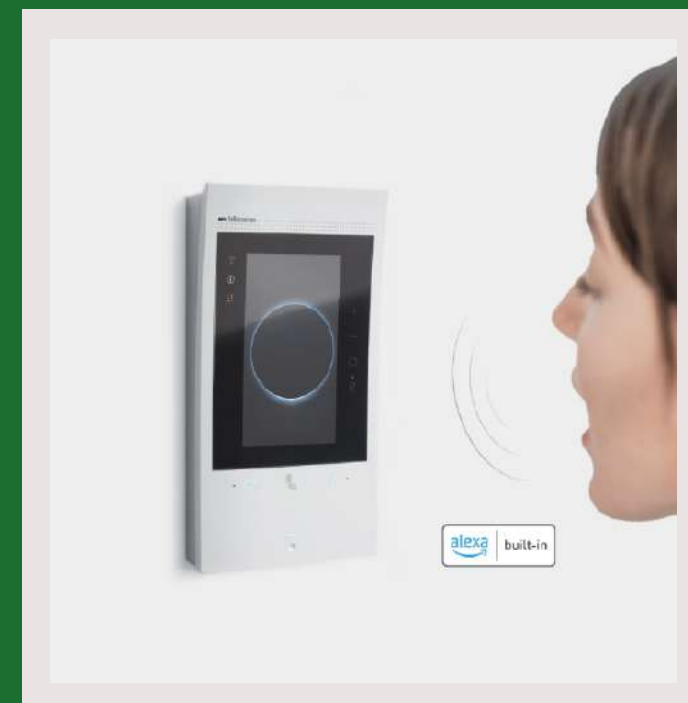


LIGHT
Placche col. antracite



CLASSE 300EOS
Videocitofono connesso con
l'assistente vocale Amazon
Alexa integrato.

BENESSERE ABITATIVO



IMPIANTO ELETTRICO domotica

L'interruttore fulltouch, la linea civile di ultima generazione dal design innovativo nella forma e dalle finiture ricercate.

bticino



LIVING NOW
Placche col. bianco opaco

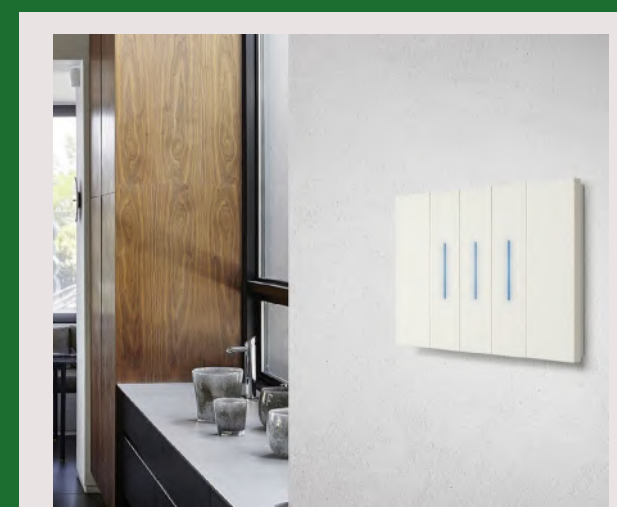
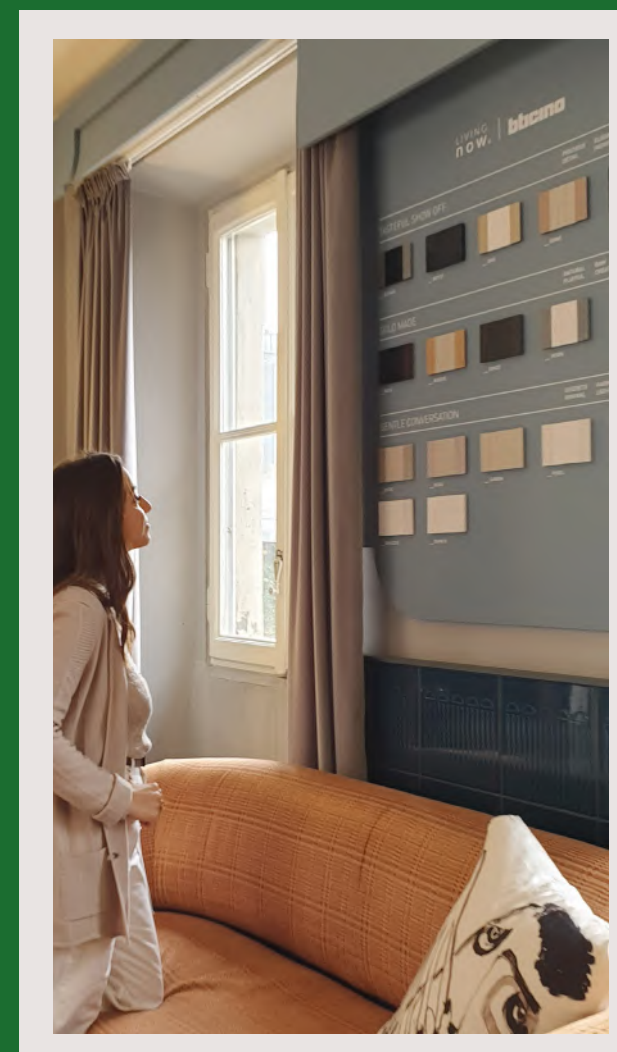
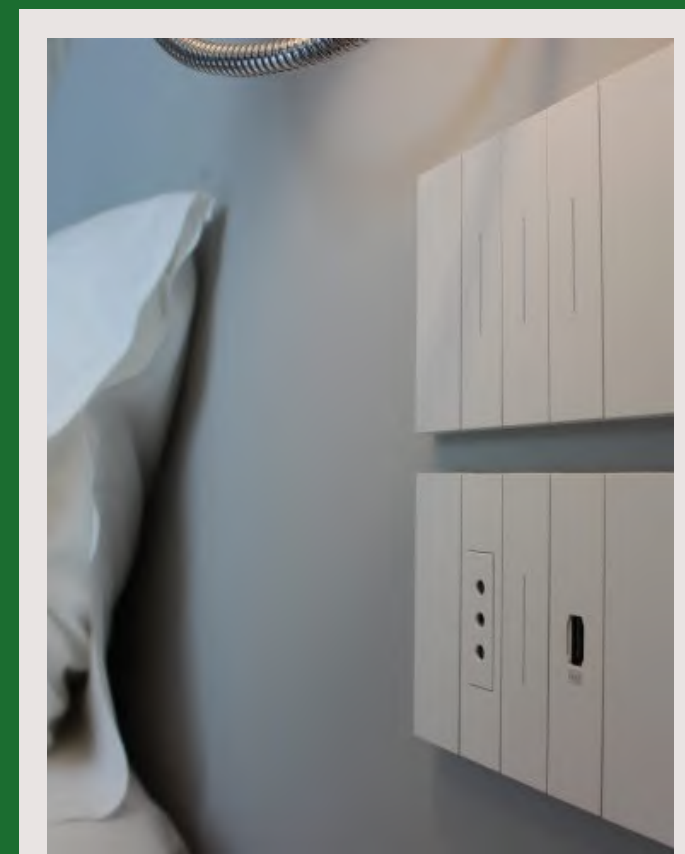


LIVING NOW
Placche col. antracite



CLASSE 300EOS
Videocitofono connesso con l'assistente vocale Amazon Alexa integrato.

BENESSERE ABITATIVO



SICUREZZA

telecamera interno e esterno

Sicurezza e protezione fuori e dentro casa. Controllo remoto della abitazione ovunque e in ogni momento.

bticino

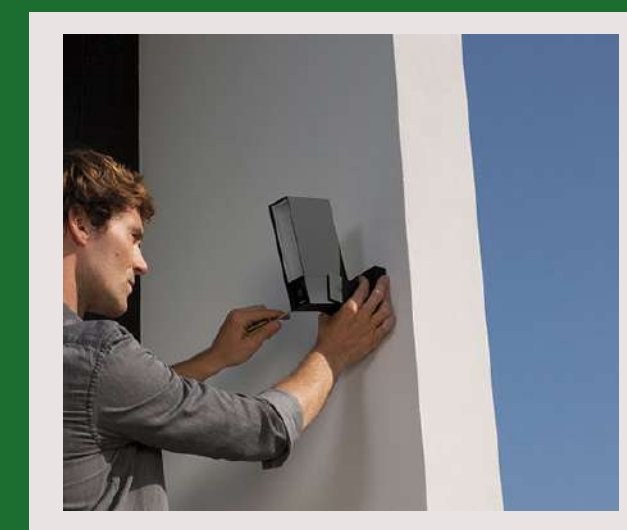
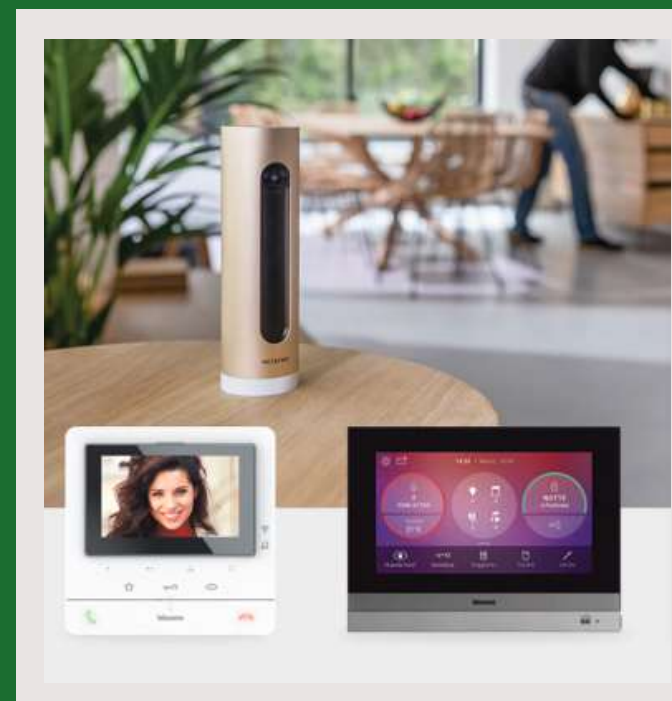


NETATMO
Telecamera da esterno



NETATMO
Telecamera da esterno

BENESSERE ABITATIVO



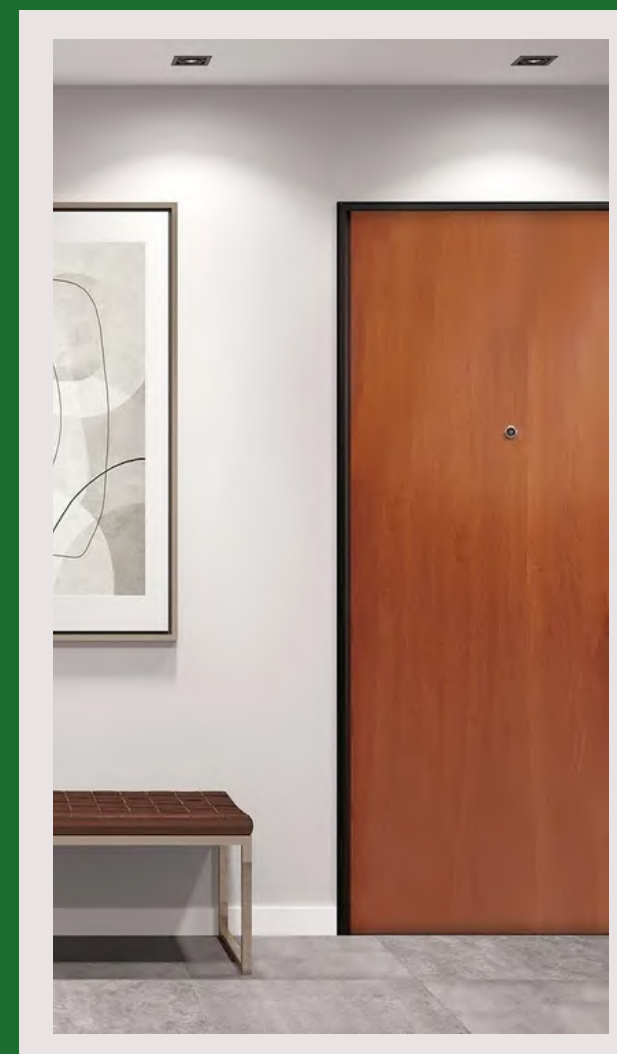
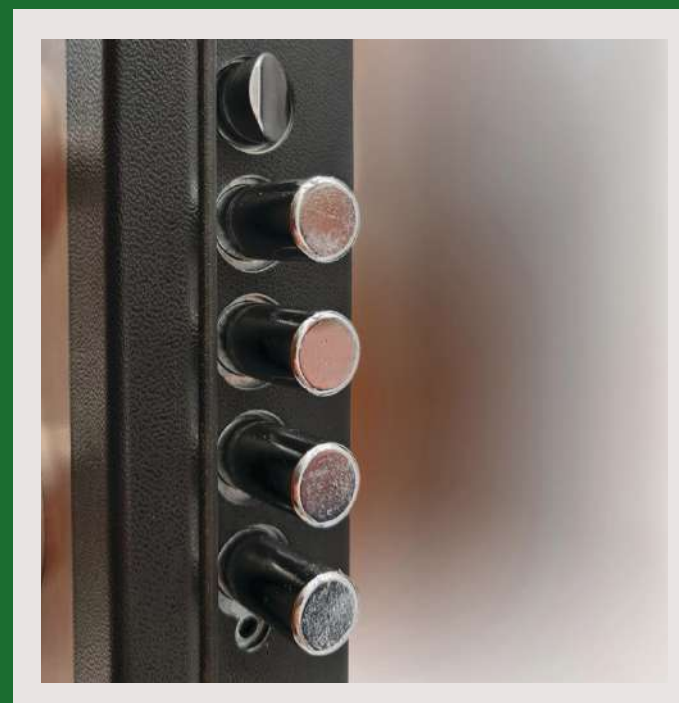
SICUREZZA porta blindata

Anima artigianale con la continua ricerca delle tecnologie produttive e dei materiali più innovativi.



PORTA BLINDATA
col. mogano

BENESSERE ABITATIVO





SISTEMAZIONI ESTERNE

**Pavimentazioni esterne
e aree verdi comuni e
private.**

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Le aree non soggette alla circolazione veicolare o pedonale sono destinate a verde condominiale e/o privato, così come indicato nelle tavole di progetto.

La pavimentazione dei camminamenti al piano terra sarà in masselli autobloccanti di cls antigelivo e antisdrucciolevole di colore a scelta della D.L.



AREE VERDI

Le aree verdi comuni avranno un sistema di Irrigazione con acqua di falda.

La sistemazione delle aree a giardino private avverrà con terra di coltivo, per quelle condominiali con semina ad ultimazione delle opere. Nei giardini privati è previsto inoltre un punto di irrigazione manuale collegato. A richiesta sarà possibile il collegamento alla rete idrica dei pozzi di falda con contabilizzatore individuale dei consumi.

ILLUMINAZIONE ESTERNA

Su tutta la superficie esterna al fabbricato sarà eseguita una rete di alimentazione con punti di illuminazione, il cui posizionamento sarà a scelta della DL e indicato nelle tavole di progetto. I corpi illuminanti dovranno comunque rispettare la normativa in tema di inquinamento luminoso.



FACCIATA

Un dialogo tra architettura e natura dove le logge coperte e i giardini privati diventano elementi di continuità del verde del contesto.

Le logge e gli accostamenti cromatici dei materiali disegnano un prospetto vibrante e contemporaneo valorizzando così un vuoto urbano.

Intonaco per esterni a base di
calce idraulica naturale
colore beige

Serramento in PVC ad alta
efficienza energetica +
tapparella tinta effetto legno
color noce

Intonaco per esterni a base di
calce idraulica naturale
colore grigio

Rivestimento in lastre di
pietra/geopietra
tonalità marrone/rosso

Schermature verticali
in PVC/metallo
color noce

Parapetto in vetro stratificato
colore trasparente/fumè



PROGETTISTA



www.studiogaleone.eu

Studio Galeone srl
via Parco 47, Biassono (MB)

GENERAL CONTRACTOR



Via Francesco Petrarca n. 24
20123 – Milano (MI)

INIZIATIVA DI



Via Francesco Petrarca, 24
20123 MILANO (MI)

www.im-la.com
info@im-la.com
Tel. 02 2416 7462