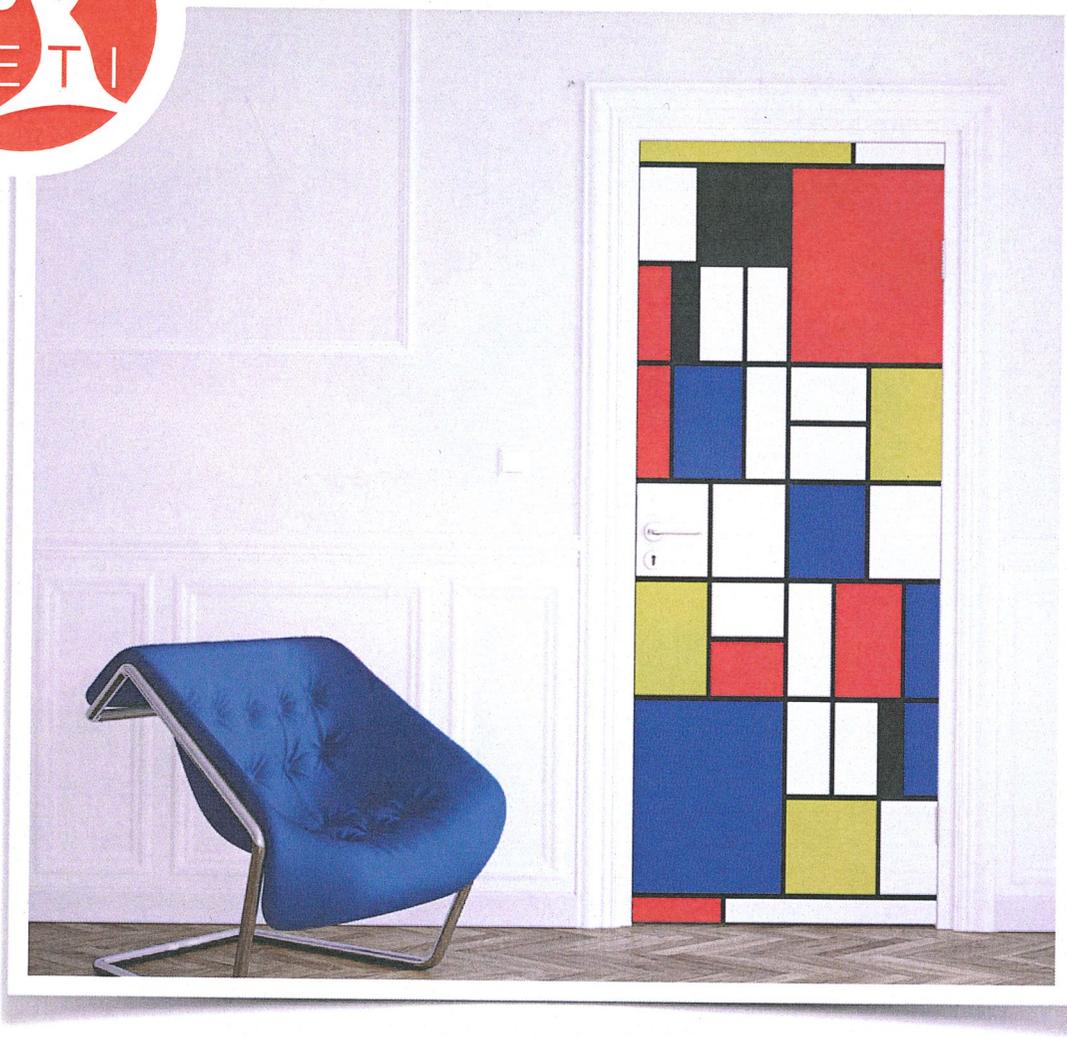




Calcinatè



appartamenti

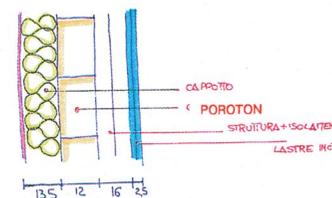
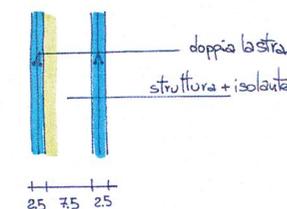
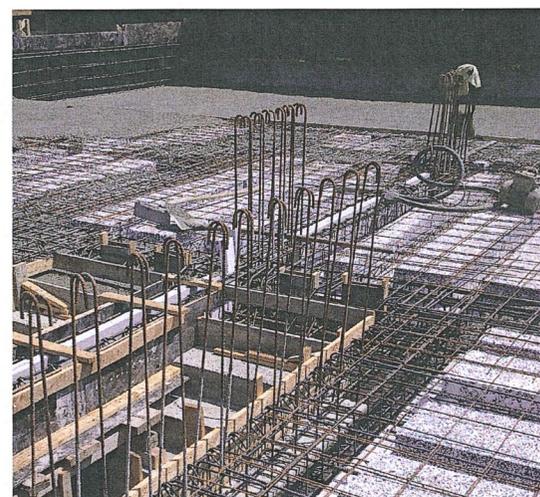
Opere Strutturali: Le fondazioni saranno di tipo continuo, la profondità, le sezioni il dosaggio del calcestruzzo, le sezioni ed il tipo del ferro saranno stabiliti dal progettista delle opere in C.A. La struttura portante dell'edificio sarà realizzata con travi e pilastri in c.a. in opera; le solette piane in laterocemento.

Le coperture saranno realizzate in c.a., isolate secondo indicazioni del termo tecnico per soddisfare le esigenze termiche richieste. Saranno realizzate opere di impermeabilizzazione che garantirà le gestione delle acque piovane. Sarà installata idoneo sistema di anticaduta per eventuale futura manutenzione alle coperture. Inoltre è presente Antenna per ricezione TV terrestre e parabola per TV-SAT.

Le pareti a secco tipo Knauf, dall'esterno: Isolante termico a cappotto spessore cm 12 con finitura in pasta colorata, blocco in poroton, camera d'aria, struttura in ferro per cartongesso nella quale sarà inserito un isolante termoacustico in lana di roccia, a completamento doppia lastra in cartongesso. La parete sarà realizzata come da disegno allegato e con materiali Knauf o similari su approvazione della D.L..

I divisori interno saranno realizzati con pareti a secco tipo Knauf, formata da una struttura in ferro con doppia basta in CTG per lato, con inserita al suo interno lana di roccia. Nei bagni bagni è prevista una lastra IDRO. La parete sarà realizzata come da disegno allegato e con materiali Knauf o similari su approvazione della D.L. Saranno opportunamente isolate, tutte le esalazioni, scarichi verticali delle acque nere e delle acque meteoriche qualora incassati.

Tutti i materiali costruttivi sono a scelta della D.L. potranno pertanto subire delle variazioni in relazioni alle norme alla disponibilità dei materiali, purché pari o superiori a quanto previsto dal capitolato.





PAVIMENTAZIONI e OPERE IN PIETRA

A completamento dei solai in CLS, saranno realizzati massetto in calcestruzzo cellulare alleggerito, isolamento termico costituito da polistirene espanso estruso e un sottofondo per posa pavimenti spess. 6/7 cm impasto in sabbia e cemento con additivi idonei per impianti di riscaldamento a pavimento.

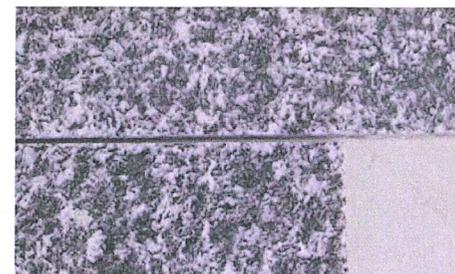
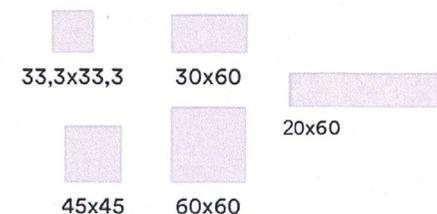
In tutti i locali del piano terra e del piano primo è prevista la posa di pavimento in piastrelle di gress porcellanato con prezzo di listino sino a € 40/mq, posato con idoneo collante a correre, fugato con relativa sigillatura. I rivestimenti sono previsti nei bagni (H cm.200) e per la parete attrezzata della cucina (H 160 cm). Saranno in ceramica (listino piastrella sino a 40€/mq) posato con idoneo collante, a correre con sigillatura delle fughe.

In corrispondenza dei pavimenti interni in ceramica e parquet sarà posato idoneo zoccolino in legno da 70/80x10 mm in abbinamento con le porte.

Le soglie e i davanzali per porte finestre e finestre saranno realizzate in pietra naturale a scelta della D.L. con spess. cm. 3, compreso gocciolatoio per favorire l'allontanamento dell'acqua, finitura a costa quadra, levigatura delle parti viste, intagli per mazzette, il tutto in armonia con il serramento previsto.

Le scale delle parti comuni, saranno realizzate in pietra naturale con spess. cm. 2, posa a "cassettoni" con scelta tra graniti nazionali tipo serizzo.

La pavimentazione esterna sarà realizzata in porfido posa opus incertum, con la posa di zoccolino in coordinato.





INFISSI OSCURAMENTI e PORTE

Il sistema di isolamento dell'abitazione con l'installazione del monoblocco, garantisce performance elevate in tema di prestazione energetica. Tapparella e infisso, saranno installate nel sistema a monoblocco.

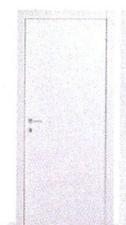
Il sistema di oscuramento, realizzato con tapparelle elettriche, installate su tutti serramenti a battente.

Le tapparelle sono in alluminio, con motore e comandi di innalzamento e abbassamento. Il cassonetto di ispezione non sarà all'interno dell'abitazione ma posizionato tra il serramento e la tapparella.

I serramenti esterni delle nostre case hanno standard qualitativi elevati e prestazioni termiche ed acustiche che rispettano pienamente i parametri imposti dalle relazioni specialistiche di progetto, per il conseguimento della classe energetica A. È prevista la fornitura e messa in opera di serramenti tutti con elementi apribili a battente ed a vasistas nei bagni e in cucina.

Le unità abitative sono dotate al piano terra e piano primo di un serramento in legno accuratamente selezionato: SERIE 78. Vetrocamera su finestre a Basso Emissivo come previsto dalla normativa vigente. Vetrocamera stratificato di sicurezza su porte finestre. La colorazione del serramento in legno sarà laccata RAL a scelta della DL. Ferramenta Hoppe, Roto NT o similari.

Le porte interne degli alloggi saranno di tipo tamburato con telaio fisso e anta cieca liscia con battente unico, rivestite sulle due facce con laminato sintetico antigraffio, poste in opera complete di coprifili, ferramenta di movimento e maniglie in Ottone o Acciaio satinato, in diversi colori e finiture a scelta del cliente.

*Grano**Riso**Juta**Bianco**Argento**Antracite**Marbella**Avario**Sabbia**Terra**Moka**Cenere*



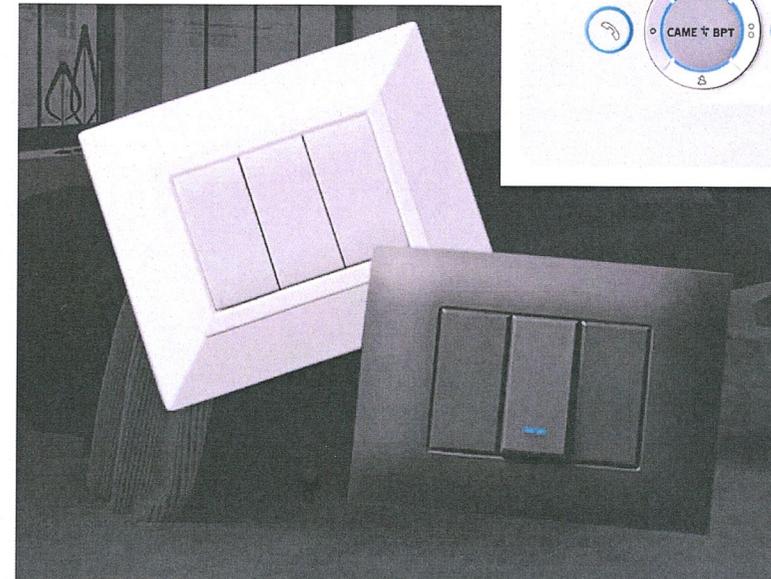
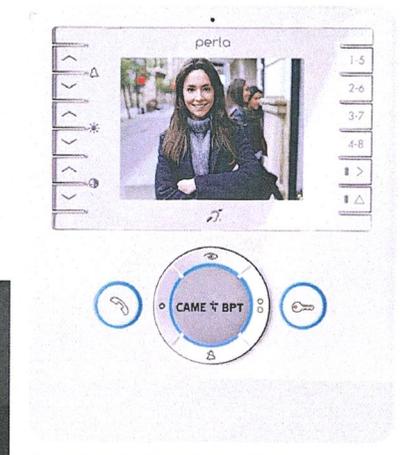
IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà realizzato a norma della normativa A CEI 64-8/3, con tubazioni sotto traccia in pvc e scatole da incasso rettangolari con allocazione standard per tre frutti; l'impianto sarà dotato di idonea rete di messa a terra realizzata con conduttori in corda di rame isolata in pvc. Saranno installati comandi AVE serie 44 o similare.

Nell'abitazione sarà predisposto un impianto di antifurto, tubazioni per: sensori interni, esterni e contatti sui serramenti, centrali e pannello di gestione.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

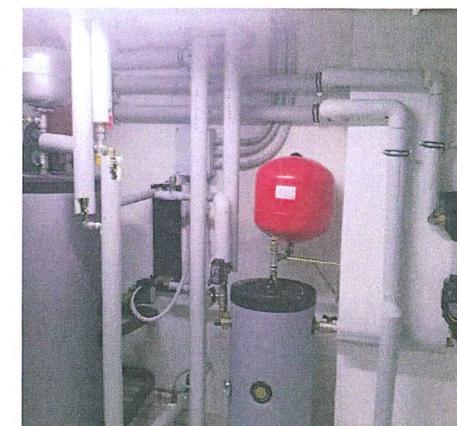
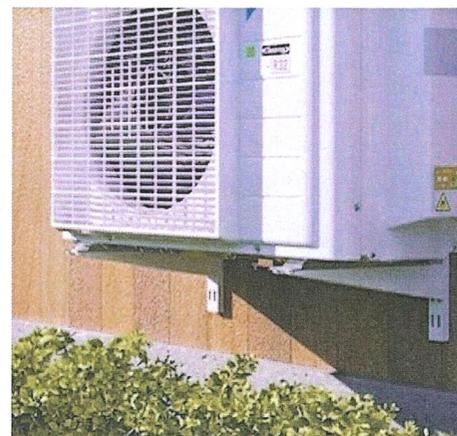
L'unità immobiliare sarà dotata di impianto fotovoltaico, installato sulla copertura. Impianto da 3 Kw/h.





IMPIANTO MECCANICO

L'impianto di produzione di energia termica sarà essere costituito da pompa di calore di idonee potenze e di primarie marche, a funzionamento esclusivamente elettrico situata nel locale tecnico. L'impianto di riscaldamento invernale sarà di tipo radiante a pavimento realizzato con pannello isolante in polistirene espanso sinterizzato e tubazione multistrato in polietilene reticolato ad alta densità, completo di linee di distribuzione e collettori alloggiati in nicchie con sportello. Nei bagni è prevista l'installazione di un termo arredo elettrico di colore bianco ad integrazione. L'impianto è stato concepito per consentire il controllo locale delle condizioni termiche in inverno e termo igrometriche in estate mediante un regolatore elettronico posto in ogni alloggio. L'abitazione sarà dotata, nel disimpegno, di una predisposizione per l'impianto di deumidificazione secondo progetto, necessari per l'utilizzo del sistema di raffreddamento a pavimento. L'impianto di raffrescamento in pompa di calore se integrato al capitolato, fornirà la possibilità di raffrescare gli ambienti in modo uniforme, deumidificandoli attraverso un sistema canalizzato, con bocchette di mandata posizionate sulle porte di ogni locale e in posizioni indicate dalla D.L. degli impianti (impianto solo predisposto).





IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Tutte le tubazioni, principali e secondarie, saranno accuratamente protette ed isolate con guaine flessibili a celle chiuse in gomma sintetica espansa, a norma di legge. La rete di distribuzione dell'acqua, sia calda sia fredda, sarà realizzata con tubature in polietilene ad alta densità, con saracinesche di intercettazione e isolamento adeguato.

Cucina: n. 2 punti acqua fredda n. 1 punto acqua calda n. 2 punti di scarico - (lavello e lavastoviglie).

Bagno: n. 1 vaso con cassetta di scarico ad incasso con doppio comando (sospeso) - n. 1 bidet (sospeso) - n. 1 solo attacco lavabo e miscelatore in coordinato al bidet - n. Doccia cm 80x80 (posa da definire in fase di impianti).

Bagno di servizio e/o Lavanderia: n. 1 vaso con cassetta di scarico ad incasso con doppio comando (sospeso) - n.1 attacco lavatrice - n. 1 solo attacco vaschetta - n. 1 Doccia cm 80x80 (posa da definire in fase di impianti).

Attacchi acqua integrativi - n. 1 attacco nel giardino (all'interno di pozzetti), o su terrazzo se posti ai piani superiori + n.1 attacco acqua box.



hansgrohe

O.novo



New tesi



Connect





OPERE ACCESSORIE

PAVIMENTAZIONE AUTORIMESSE

Sarà realizzato con CLS con finitura al quarzo di colorazione grigia, con impianto di raccolta delle acque posizionato e realizzato secondo progetto.

PORTONE AUTORIMESSE

Porta Basculante automatizzata per l'ingresso al box.

L'impianto elettrico sarà realizzato con tubazioni a vista, nelle autorimesse.

OPERE DA FABBRO

Le opere da fabbro saranno per lo più compiute attraverso l'utilizzo di ferro. La recinzione sulla strada comunale, realizzata secondo il progetto della D.L.. I cancelli pedonali, realizzati in profilati di ferro e dotati di comando elettrico di apertura.

OPERE DI LATTONERIA

Le opere di lattoneria saranno in lamiera di alluminio colore a scelta della D.L..

MURETTI DIVISORI CON PROPRIETA' CONFINANTI

La proprietà dell'acquirente sarà delimitata da un muretto con altezza di circa cm 40 in ca. a vista e profilati di ferro a T h. cm 100 per fissaggio rete plastificata come precisato nelle tavole.

I camminamenti interni al complesso saranno in pietra, delineati da recinzione stampata come da foto in allegato.

ASCENSORE

L'impianto di ascensore sarà installato secondo le normative vigenti e sarà di tipo elettrico a basso consumo, con sbarco ad ogni piano, dal piano interrato al piano secondo. Avrà una portata massima di sei persone, pulsanti citofono e illuminazione.

