



# IL NOSTRO PIANO MARKETING

**INDAGINE DI MERCATO** prima della visita nell'immobile con il Market Comparison Approach (MCA), mediante il confronto con offerte simili disponibili nella stessa zona e compravendite recentemente concluse.

**SOPRALLUOGO** accurato da parte di un nostro agente, referente esclusivo di zona, nel rispetto della sicurezza e delle normative vigenti per poter conoscere e proporre l'immobile in modo sicuro e completo.

**RACCOLTA** di tutta la documentazione inerente l'immobile oltre ad una accurata selezione delle fotografie per valorizzarlo al meglio.

**VALUTAZIONE** professionale del reale prezzo di mercato su base oggettiva e comparativa.

**STESURA DELL'INCARICO** di vendita a garanzia della correttezza dei dati, nel rispetto della privacy e del prezzo pattuito.

**CREAZIONE ANNUNCIO IMMOBILIARE** con testo chiaro ed esauriente, con l'inserimento di planimetrie per ben identificare la disposizione dei locali, di fotografie per valorizzare al meglio l'immobile e per coinvolgere emozionalmente il potenziale cliente.

**CREAZIONE LOCANDINA** ed esposizione della stessa nella vetrina dell'ufficio di zona, completa di descrizione e foto, con QR Code.



Ufficio di Carità di Villorba (TV)  
Via Libertà n.1



Ufficio di Castelfranco Veneto (TV)  
Via Riccati n.25



Ufficio di S.Vito al Tagliamento (PN)  
Via Oberdan n.60

**INSERIMENTO NEL SITO AZIENDALE** e pubblicazione su [www.zoneimmobiliare.it](http://www.zoneimmobiliare.it) con possibilità, nel caso di incarico in Esclusiva, di ulteriore visibilità con spazio dedicato in Home Page.

**INSERIMENTO NEI MIGLIORI PORTALI IMMOBILIARI** specializzati nella compravendita: siamo presenti nei principali portali a livello nazionale tra i quali “casa.it”, “idealista.it”, “immobiliare.it” e nel portale della Federazione Italiana degli Agenti Immobiliari Professionali (cercacasa.it).

**INSERIMENTO NELLA PAGINA FACEBOOK E INSTAGRAM AZIENDALE** con pubblicazione dell'annuncio tramite post dedicati e condivisione nei maggiori gruppi immobiliari di zona.

Per gli immobili in Esclusiva vengono effettuate campagne promozionali a pagamento a nostro carico per dare ulteriore visibilità all'immobile.

**AFFISSIONE CARTELLO** della Zone Immobiliare sull'immobile o nelle zone strategiche adiacenti.

**VOLANTINAGGIO** promozionale (a discrezione del Venditore) nei pressi dell'immobile, essendo il potenziale acquirente più motivato se abita già in zona o desidera avvicinarsi a parenti e/o amici.

**BROCHURE** cartacea con accurata descrizione dell'immobile, planimetrie e foto allegate.

**MAILING ALL'AMPIA BANCA DATI** di potenziali clienti già selezionati per tipologia di richiesta al fine di proporre fin da subito l'immobile.

**COLLABORAZIONE** e condivisione dell'immobile con selezionate agenzie immobiliari di fiducia della zona in modo da poter intercettare ogni potenziale cliente.

**COOPERAZIONE** con tecnici e professionisti di fiducia al fine di procurare la documentazione necessaria per la compravendita (Accesso agli Atti presso il Comune, redazione dell'Attestato Energetico, richiesta delle planimetrie catastali). Grazie al rapporto pluriennale riservano ai nostri Clienti prezzi molto vantaggiosi.

**CONSULENZA PER EVENTUALE MUTUO** richiesto dalla Parte Acquirente tramite primari Istituti di Credito o Broker/Mediatori Creditizi per agevolare i tempi di chiusura della pratica con pre-analisi su fattibilità del mutuo.

**STESURA DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO** chiara e trasparente, adeguata alle esigenze del Venditore relative al prezzo, all'eventuale arredo e alla tempistica per il rilascio dell'immobile, come da precedenti indicazioni dello stesso e con margini di trattativa chiari e definiti.

**STESURA DEL PRELIMINARE DI VENDITA** chiaro e trasparente, controllato dal nostro legale e personalizzabile in base alla trattativa, in sintonia con le esigenze del Venditore come da Proposta d'Acquisto accettata.

**ASSISTENZA AL ROGITO NOTARILE** con preventiva e tempestiva consegna/invio da parte nostra della documentazione necessaria al fine di concludere nella massima serenità e sicurezza la compravendita.