



EDIFICIO TURISTICO RESIDENZIALE
"MASSERIE"
Villetta Barrea (AQ)



Residenza turistica “Masserie” Villetta Barrea (AQ)

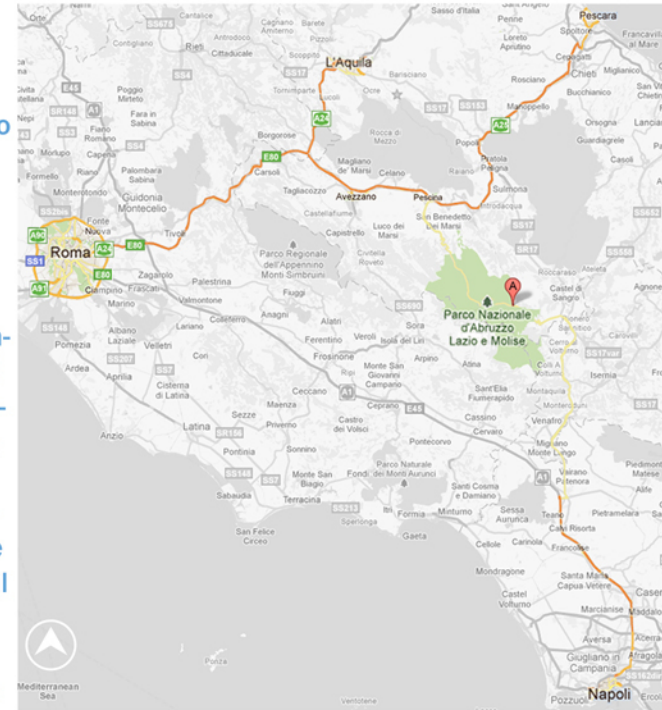
In Villetta Barrea, all'interno del Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise, in un contesto ambientale unanimemente riconosciuto di grande pregio in tutta Europa, l'immobiliare Pisasta S.r.l. del Gruppo SINTECO S.p.A. ha realizzato la Residenza turistica “Masserie”, a completamento e ricucitura del tessuto urbano circostante, in armonia con gli elementi tipologici propri del luogo.

La Residenza si articola in due piani fuori terra oltre al seminterrato (adibito a garage e cantine) e al piano sottotetto e si compone di 14 unità immobiliari, tutte dotate di spazi esterni fruibili, di box o posto auto coperto e di cantina-deposito.

Tutti gli appartamenti al piano terra sono dotati di giardino di esclusiva pertinenza, mentre quelli al primo piano hanno logge o terrazze di notevoli dimensioni dalle quali si può godere di un panorama montano veramente unico, fruibile attraverso importanti aperture finestrate che permettono una commistione d'uso tra gli spazi interni ed esterni degli appartamenti.

In sintonia con l'ambiente circostante, nella realizzazione della Residenza turistica “Masserie” è stata prestata particolare attenzione agli elementi tipologici e costruttivi propri della tradizione locale, per inserire il costruito nell'intorno con il minimo impatto.

L'edificio è stato realizzato con materiali di qualità e tecnologie tese al contenimento dei rumori delle dispersioni termiche, certificate come per legge, a tutto vantaggio dell'economicità di gestione e del confort abitativo.



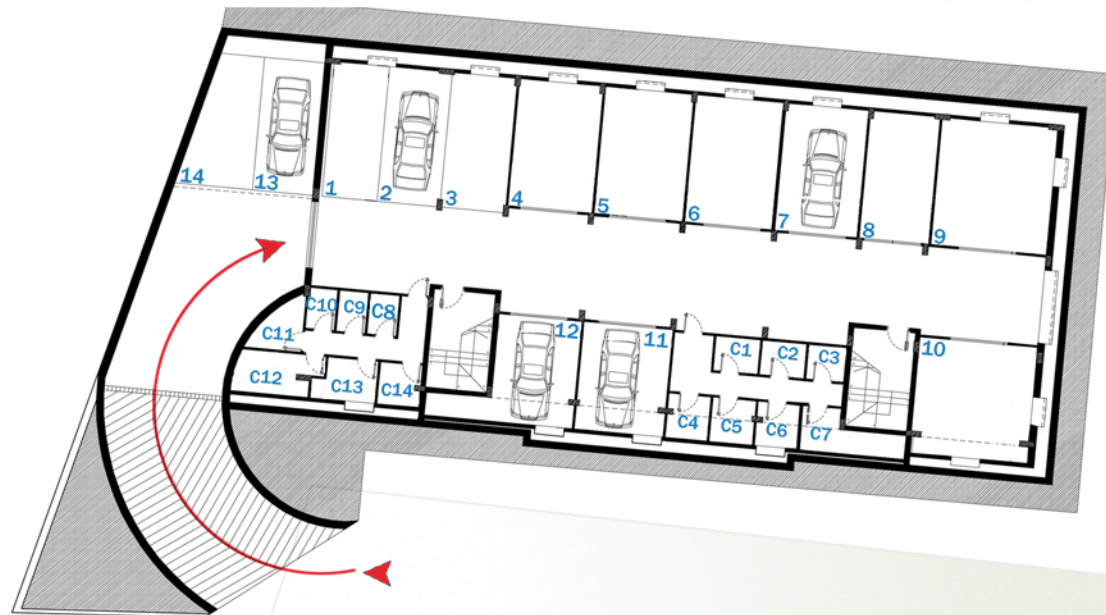
La residenza “Masserie” è raggiungibile da
Roma (A24/A25 uscita Pescara)
Napoli (A1-ss per Venafrò-Barrea),
L'Aquila (A24/A25 uscita Pescara)
Pescara (A25 uscita Pescara)



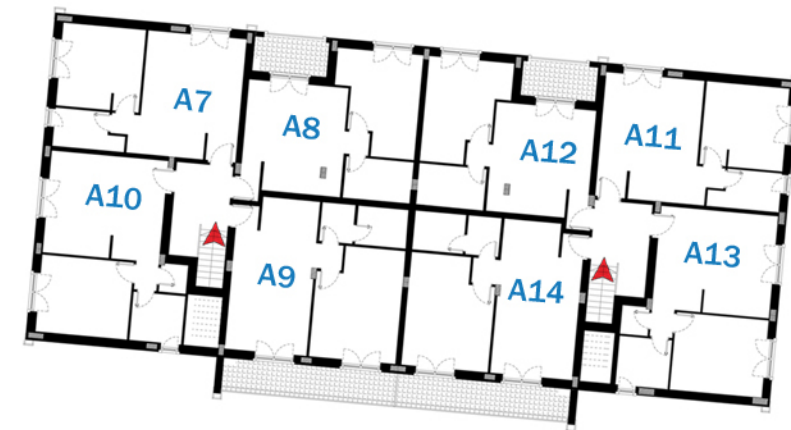
Roma (A24/A25 uscita Pescara)
L'Aquila (A24/A25 uscita Pescara)
Pescara (A25 uscita Pescara)

Napoli (A1-ss per Venafrò-Barrea)

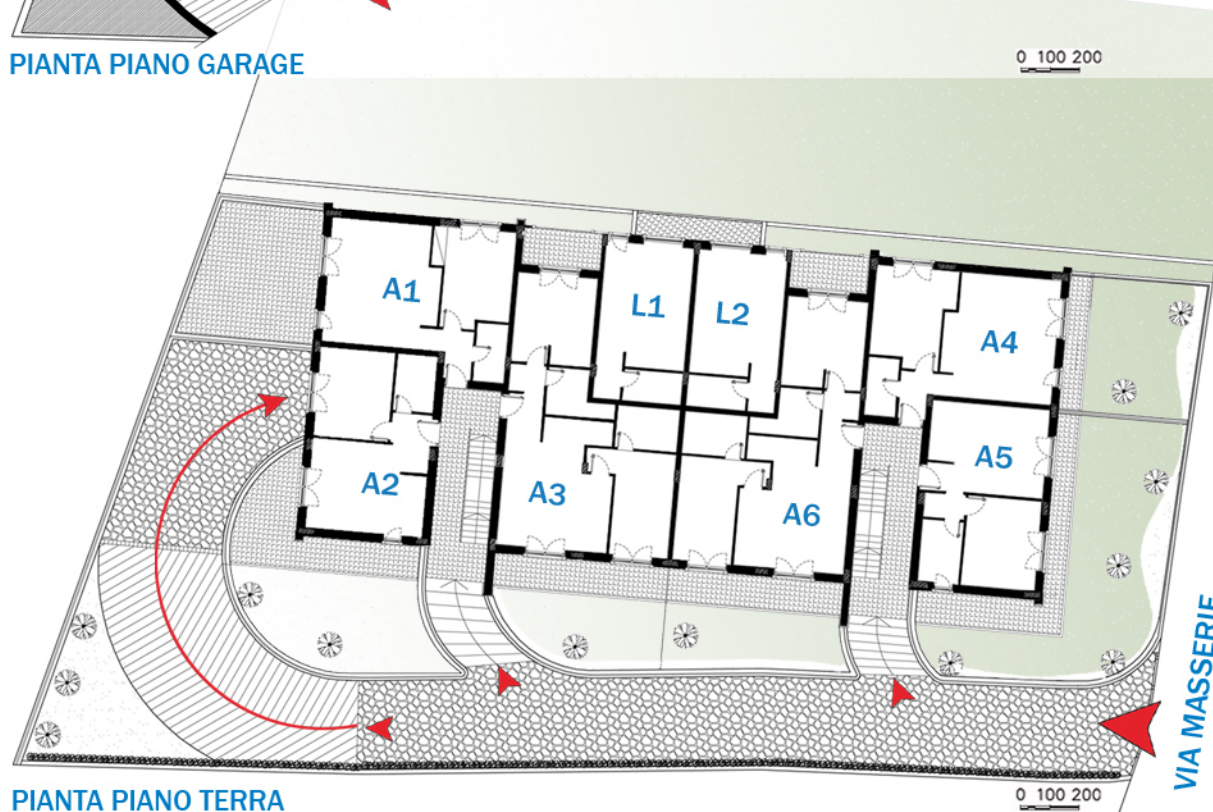
Residenza turistica "Masserie" Villetta Barrea (AQ)



PIANTA PIANO GARAGE



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



APPARTAMENTO A1

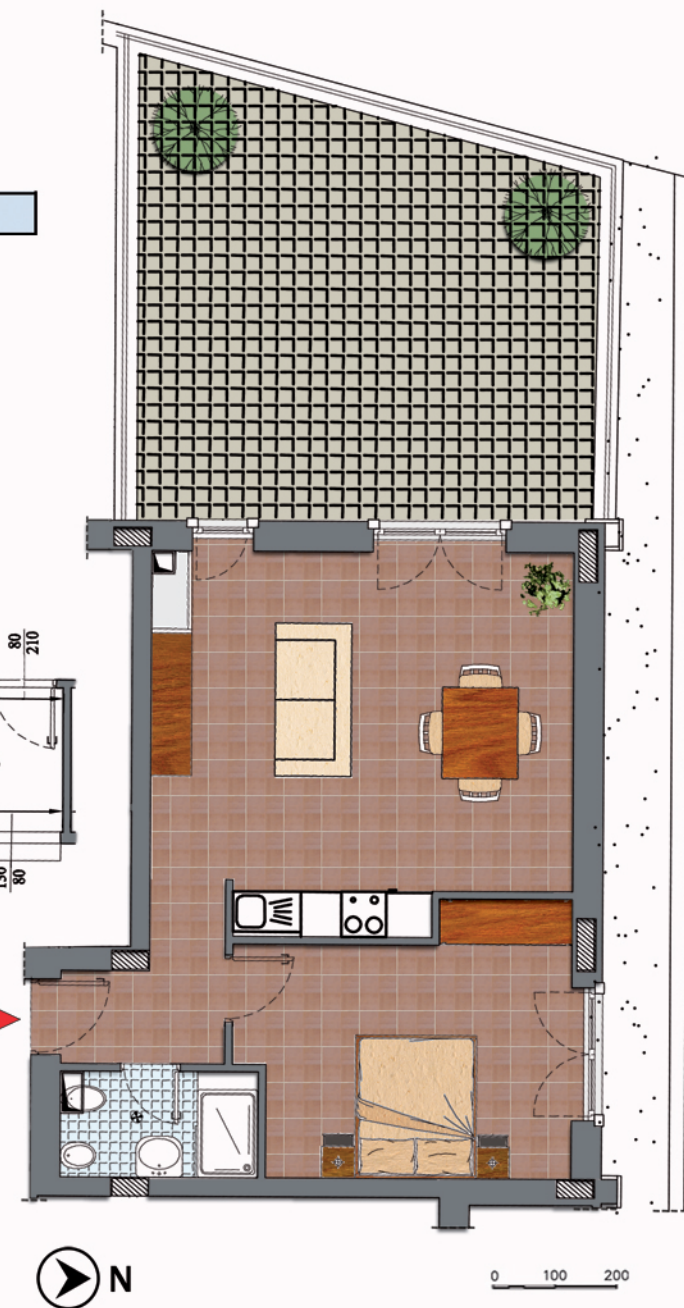
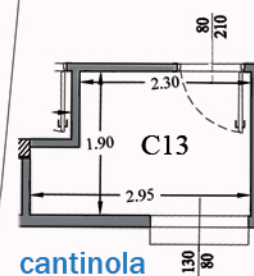
VENDITA A CORPO CON CANTINOLA E PERTINENZE ESCLUSIVE

SUPERFICIE COMMERCIALE mq

71,97

COMPLETANO L'UNITA' IMMOBILIARE

POSTO AUTO COPERTO O BOX A SCELTA



Il computo della superficie commerciale è stato redatto secondo la norma UNI 10750/2005

APPARTAMENTO A2

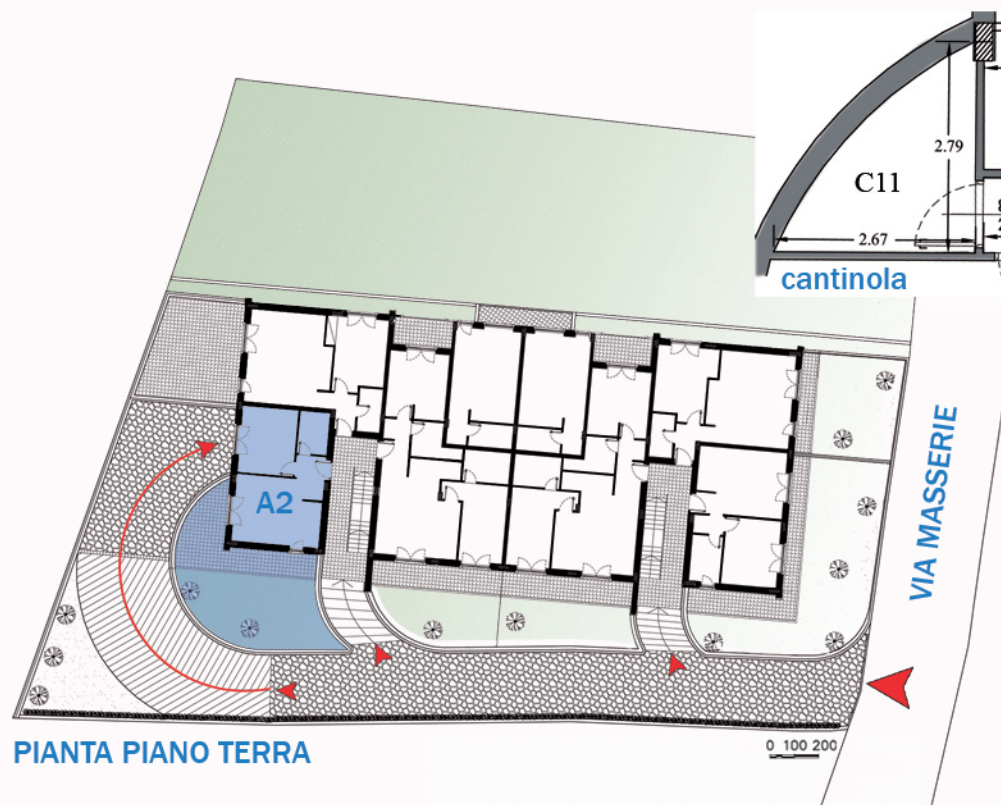
VENDITA A CORPO CON CANTINOLA E PERTINENZE ESCLUSIVE

SUPERFICIE COMMERCIALE mq

67,46

COMPLETANO L'UNITA' IMMOBILIARE

POSTO AUTO COPERTO O BOX A SCELTA



Il computo della superficie commerciale è stato redatto secondo la norma UNI 10750/2005

APPARTAMENTO A3

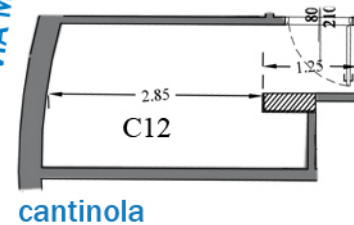
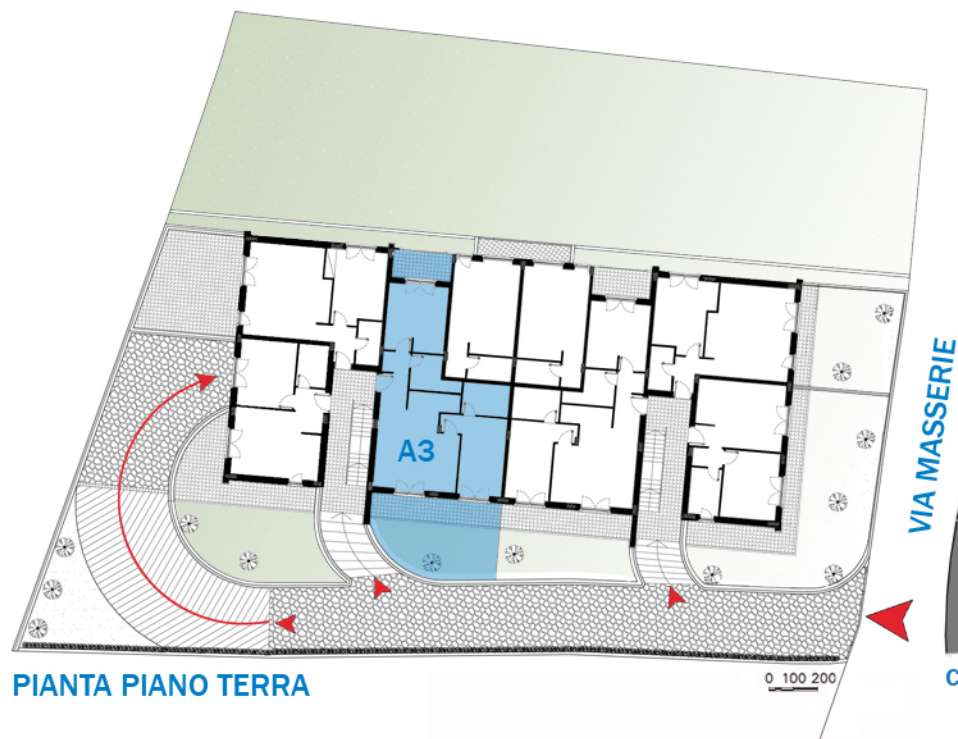
VENDITA A CORPO CON CANTINOLA E PERTINENZE ESCLUSIVE

SUPERFICIE COMMERCIALE mq

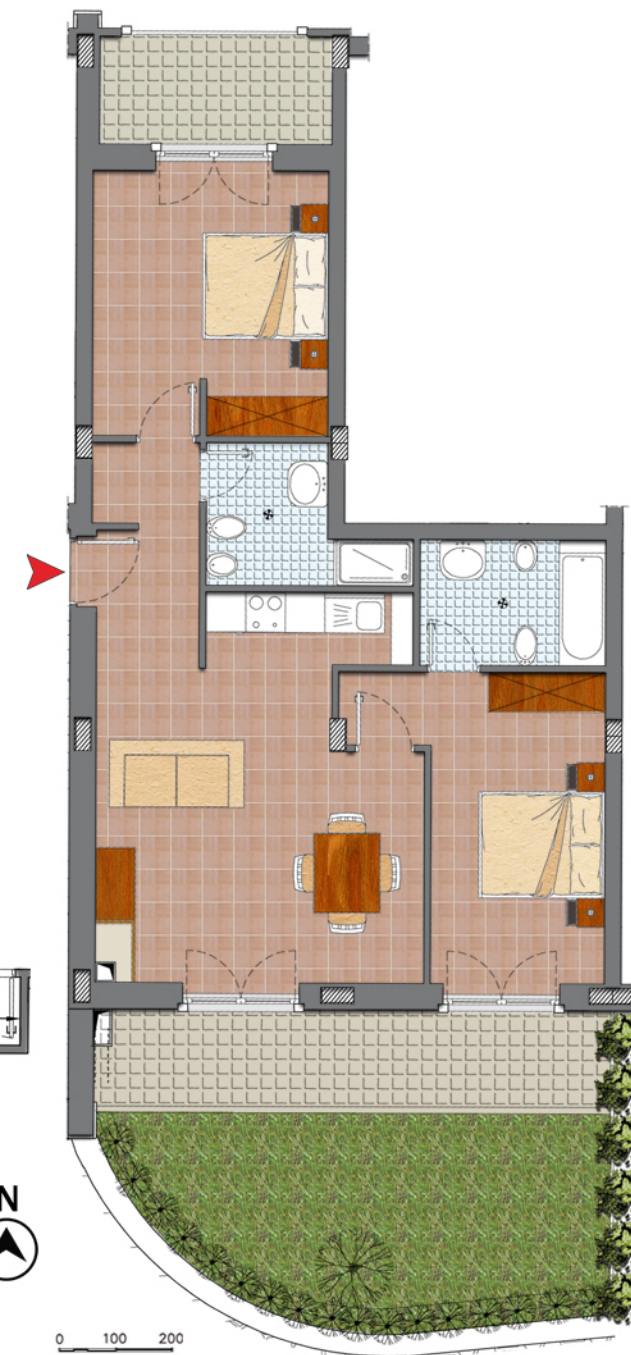
93,24

COMPLETANO L'UNITA IMMOBILIARE

POSTO AUTO COPERTO O BOX A SCELTA



0 100 200



Il computo della superficie commerciale è stato redatto secondo la norma UNI 10750/2005

APPARTAMENTO A4

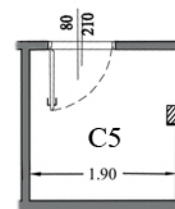
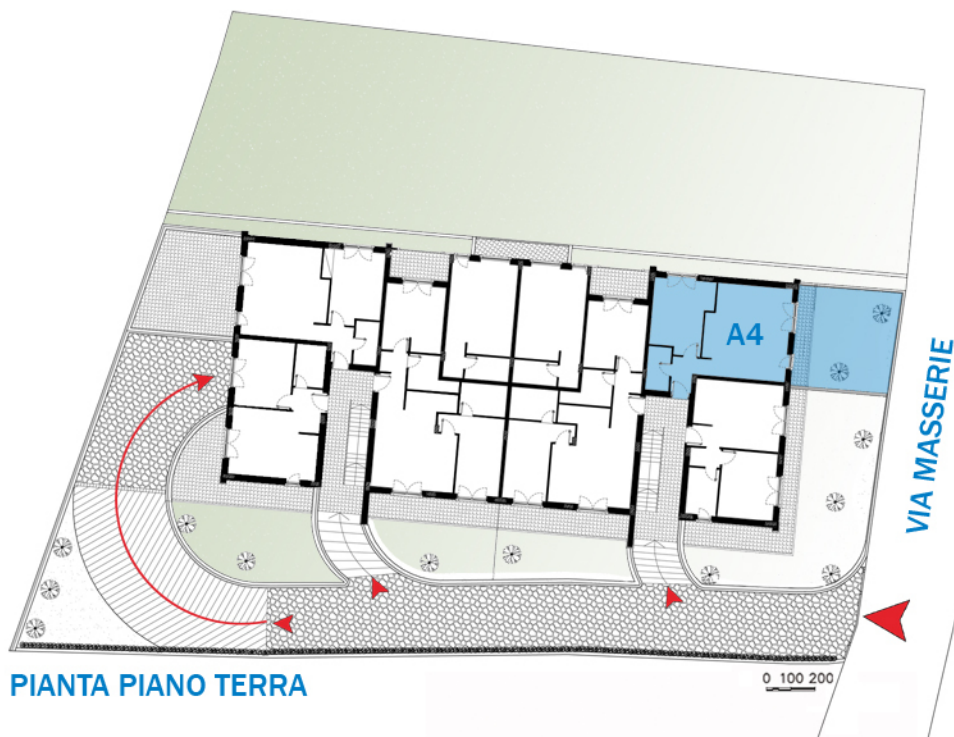
VENDITA A CORPO CON CANTINOLA E PERTINENZE ESCLUSIVE

SUPERFICIE COMMERCIALE mq

65,32

COMPLETANO L'UNITA IMMOBILIARE

POSTO AUTO COPERTO O BOX A SCELTA



cantinola



Il computo della superficie commerciale è stato redatto secondo la norma UNI 10750/2005

APPARTAMENTO A5

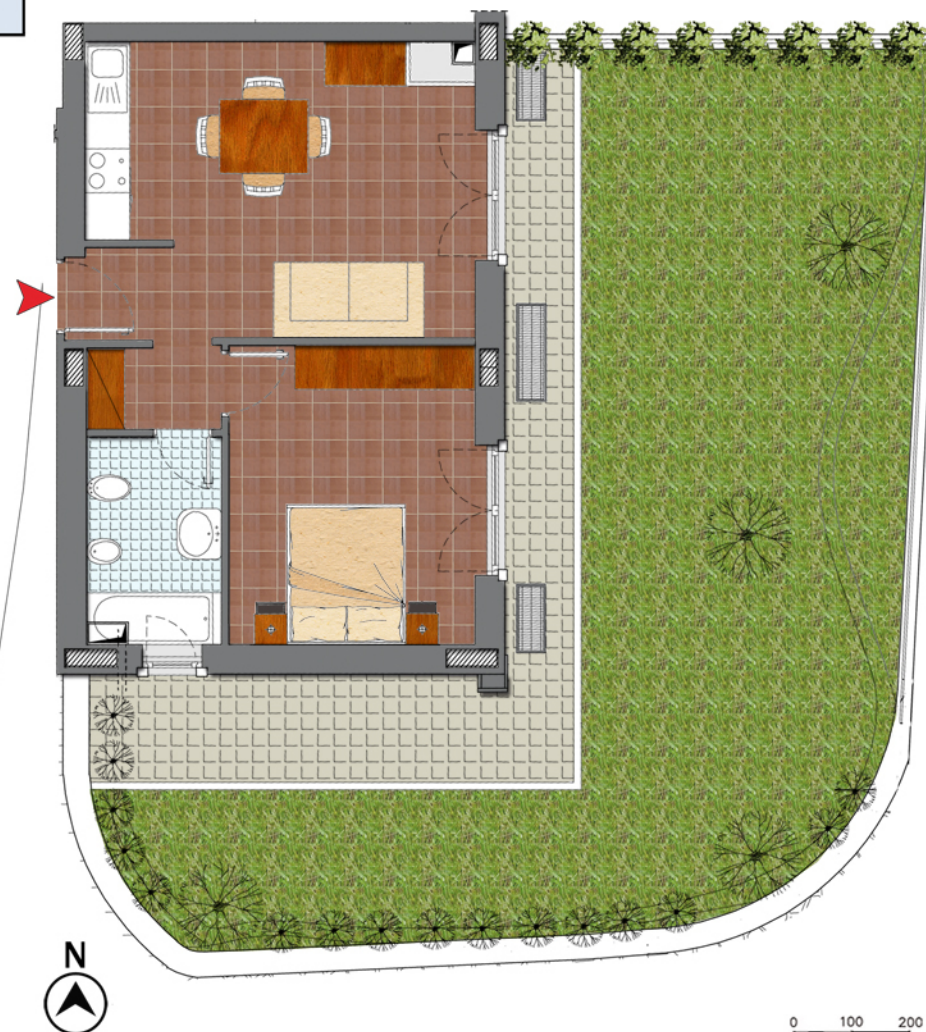
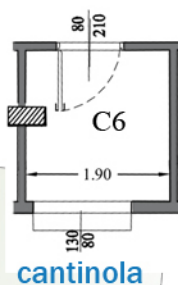
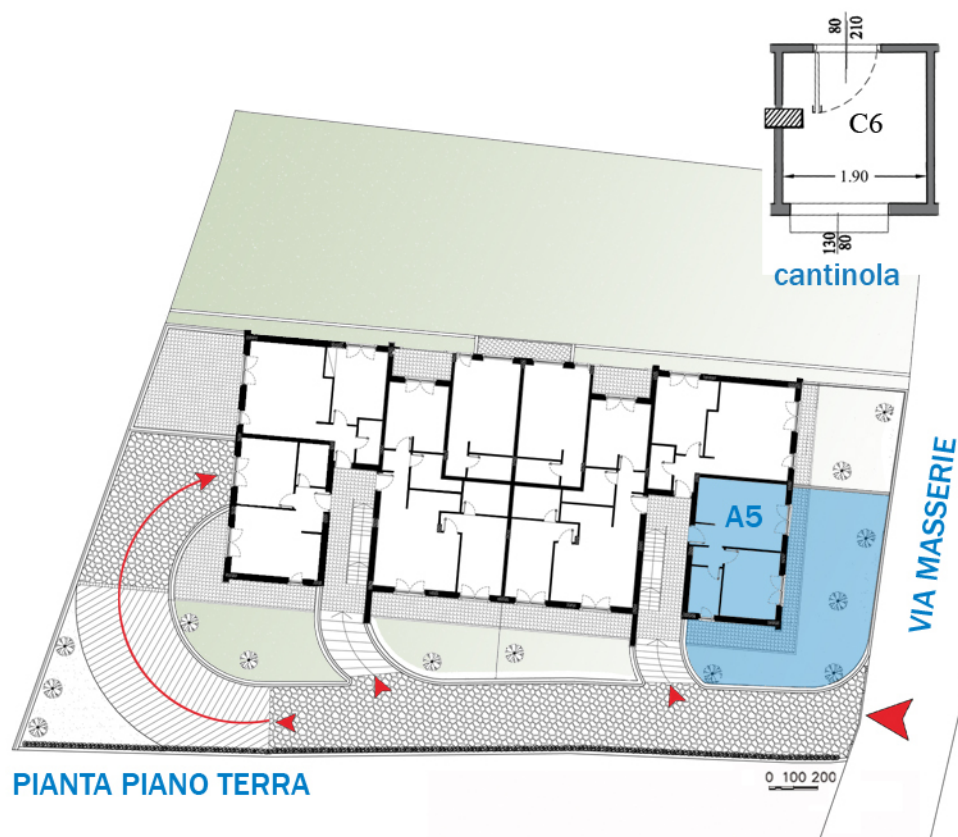
VENDITA A CORPO CON CANTINOLA E PERTINENZE ESCLUSIVE

SUPERFICIE COMMERCIALE mq

65,26

COMPLETANO L'UNITA' IMMOBILIARE

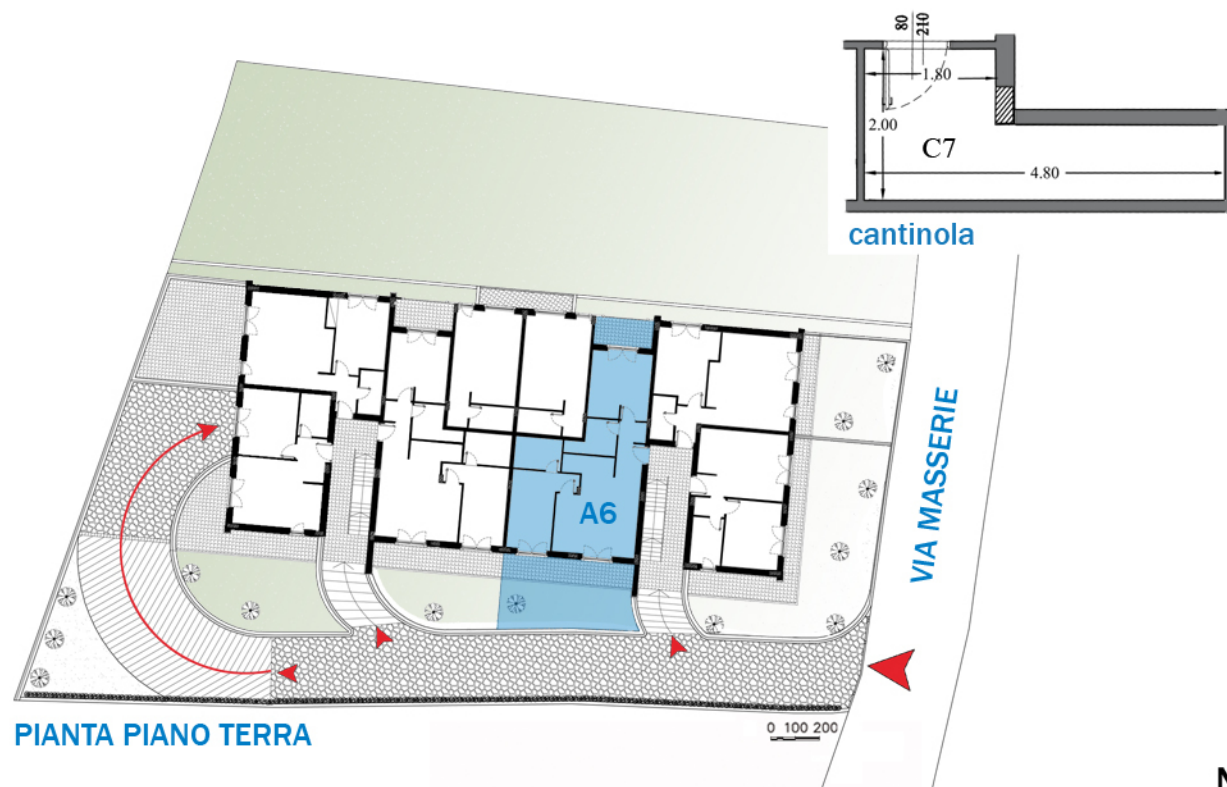
POSTO AUTO COPERTO O BOX A SCELTA



Il computo della superficie commerciale è stato redatto secondo la norma UNI 10750/2005

APPARTAMENTO A6	
VENDITA A CORPO CON CANTINOLA E PERTINENZE ESCLUSIVE	
SUPERFICIE COMMERCIALE mq	92,93

COMPLETANO L'UNITA IMMOBILIARE	
POSTO AUTO COPERTO O BOX A SCELTA	



Il computo della superficie commerciale è stato redatto secondo la norma UNI 10750/2005

APPARTAMENTO A7

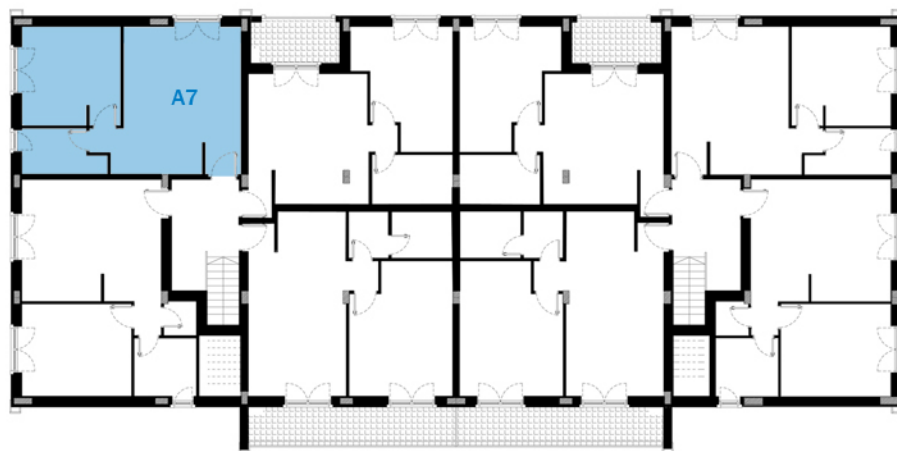
VENDITA A CORPO CON CANTINOLA E PERTINENZE ESCLUSIVE

SUPERFICIE COMMERCIALE mq

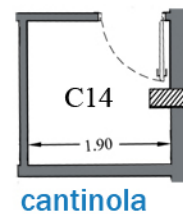
55,75

COMPLETANO L'UNITA' IMMOBILIARE

POSTO AUTO COPERTO O BOX A SCELTA



PIANTA PIANO PRIMO



0 100 200

Il computo della superficie commerciale è stato redatto secondo la norma UNI 10750/2005

APPARTAMENTO A8

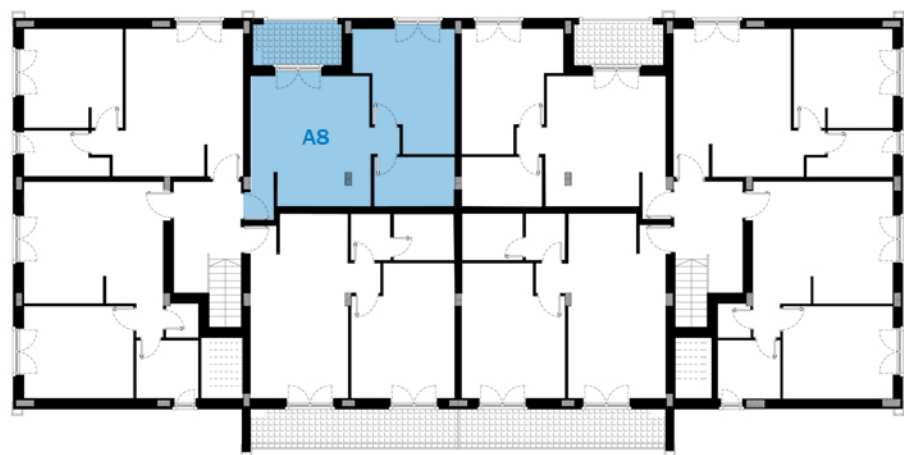
VENDITA A CORPO CON CANTINOLA E PERTINENZE ESCLUSIVE

SUPERFICIE COMMERCIALE mq

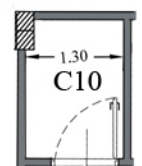
55,50

COMPLETANO L'UNITA IMMOBILIARE

POSTO AUTO COPERTO O BOX A SCELTA



PIANTA PIANO PRIMO



cantinola



Il computo della superficie commerciale è stato redatto secondo la norma UNI 10750/2005

APPARTAMENTO A9

VENDITA A CORPO CON CANTINOLA E PERTINENZE ESCLUSIVE

SUPERFICIE COMMERCIALE mq

64,24

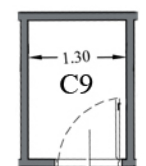
COMPLETANO L'UNITA IMMOBILIARE

POSTO AUTO COPERTO O BOX A SCELTA

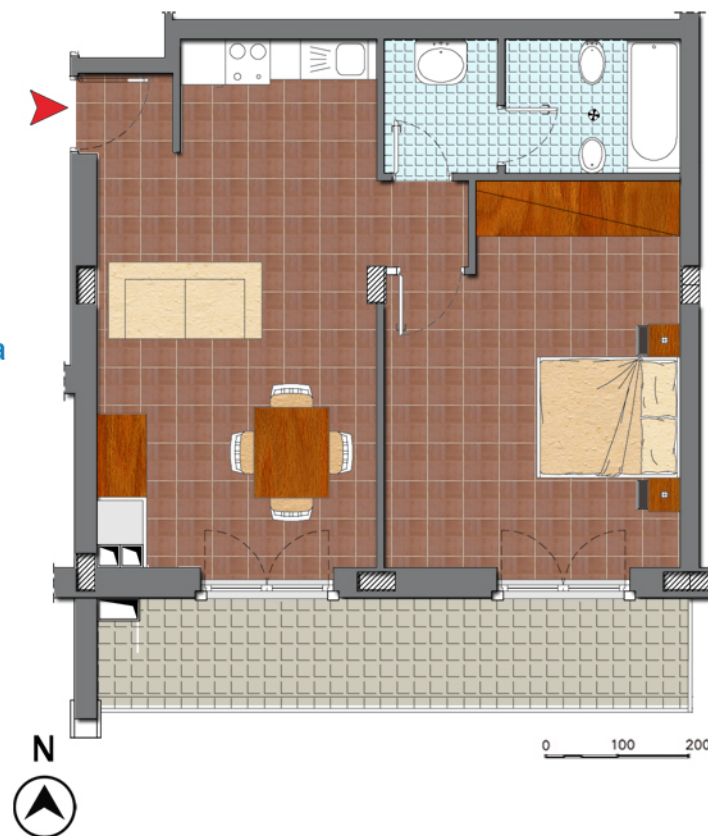


PIANTA PIANO PRIMO

0 100 200



cantinola



Il computo della superficie commerciale è stato redatto secondo la norma UNI 10750/2005

APPARTAMENTO A10

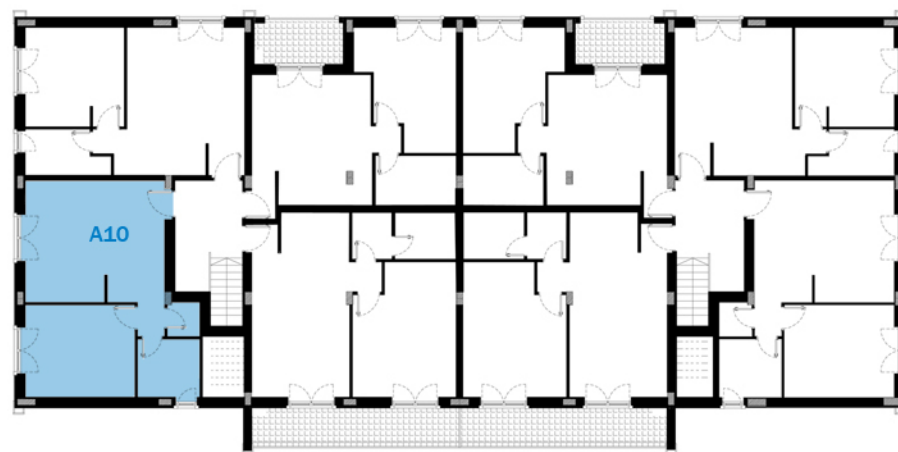
VENDITA A CORPO CON CANTINOLA E PERTINENZE ESCLUSIVE

SUPERFICIE COMMERCIALE mq

58,81

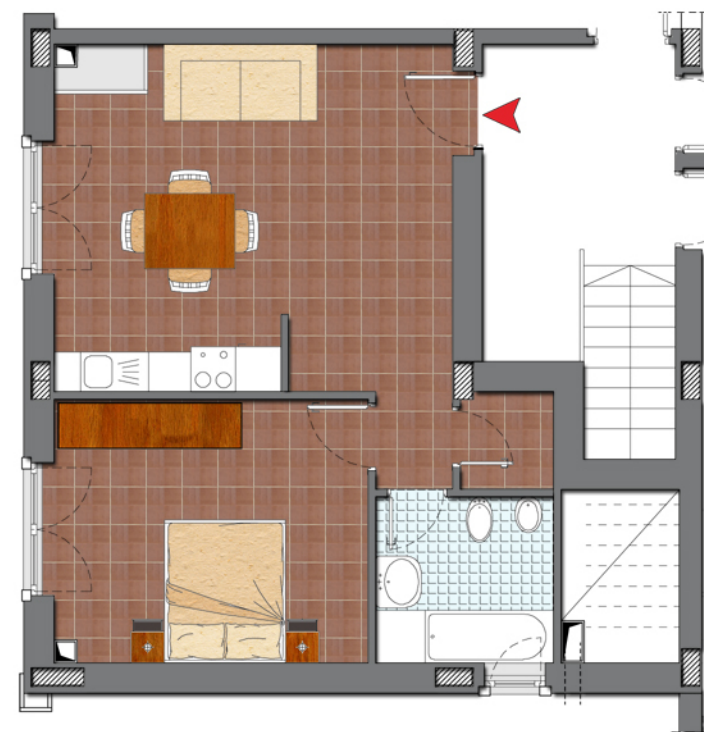
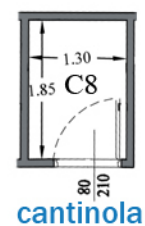
COMPLETANO L'UNITA' IMMOBILIARE

POSTO AUTO COPERTO O BOX A SCELTA



PIANTA PIANO PRIMO

0 100 200

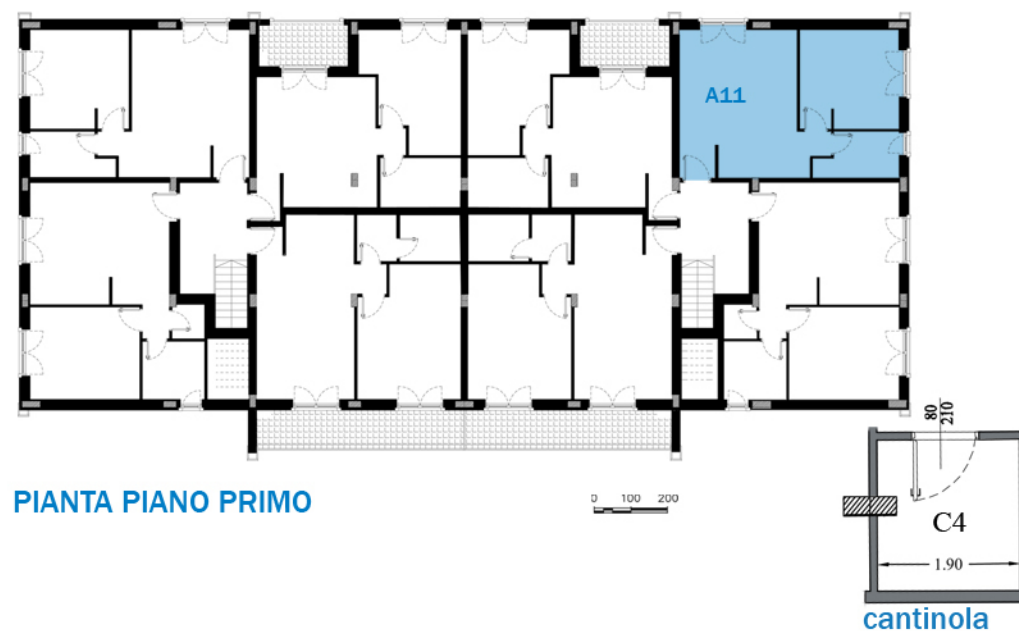


0 100 200

Il computo della superficie commerciale è stato redatto secondo la norma UNI 10750/2005

APPARTAMENTO A11	
VENDITA A CORPO CON CANTINOLA E PERTINENZE ESCLUSIVE	
SUPERFICIE COMMERCIALE mq	55,85

COMPLETANO L'UNITA IMMOBILIARE
POSTO AUTO COPERTO O BOX A SCELTA



Il computo della superficie commerciale è stato redatto secondo la norma UNI 10750/2005

APPARTAMENTO A12

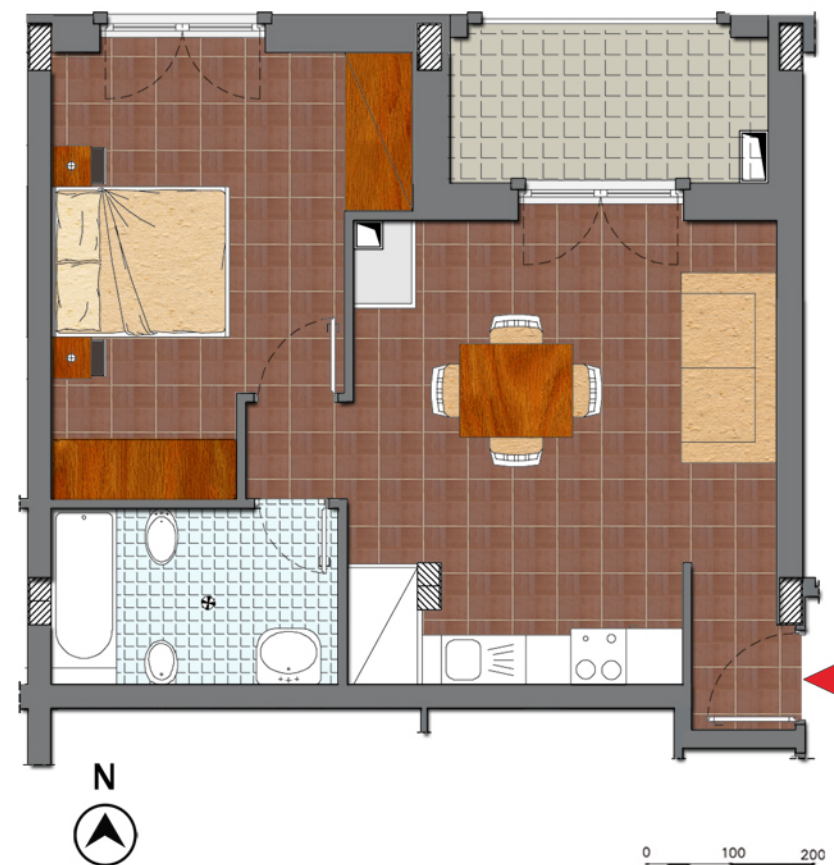
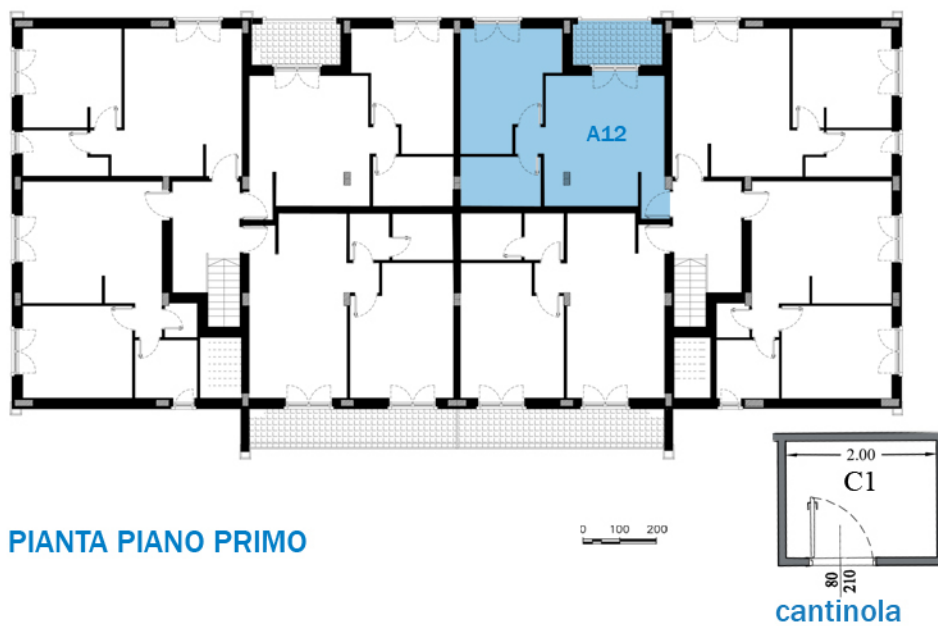
VENDITA A CORPO CON CANTINOLA E PERTINENZE ESCLUSIVE

SUPERFICIE COMMERCIALE mq

55,75

COMPLETANO L'UNITA' IMMOBILIARE

POSTO AUTO COPERTO O BOX A SCELTA



Il computo della superficie commerciale è stato redatto secondo la norma UNI 10750/2005

APPARTAMENTO A13

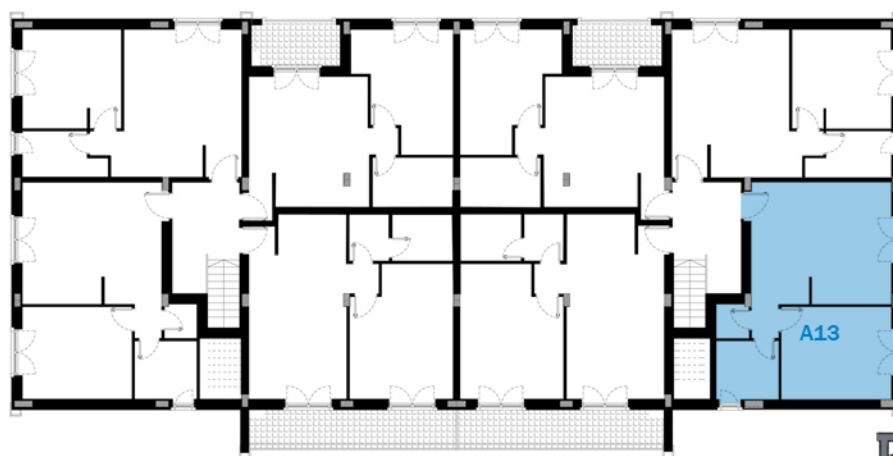
VENDITA A CORPO CON CANTINOLA E PERTINENZE ESCLUSIVE

SUPERFICIE COMMERCIALE mq

59,06

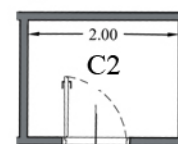
COMPLETANO L'UNITA' IMMOBILIARE

POSTO AUTO COPERTO O BOX A SCELTA

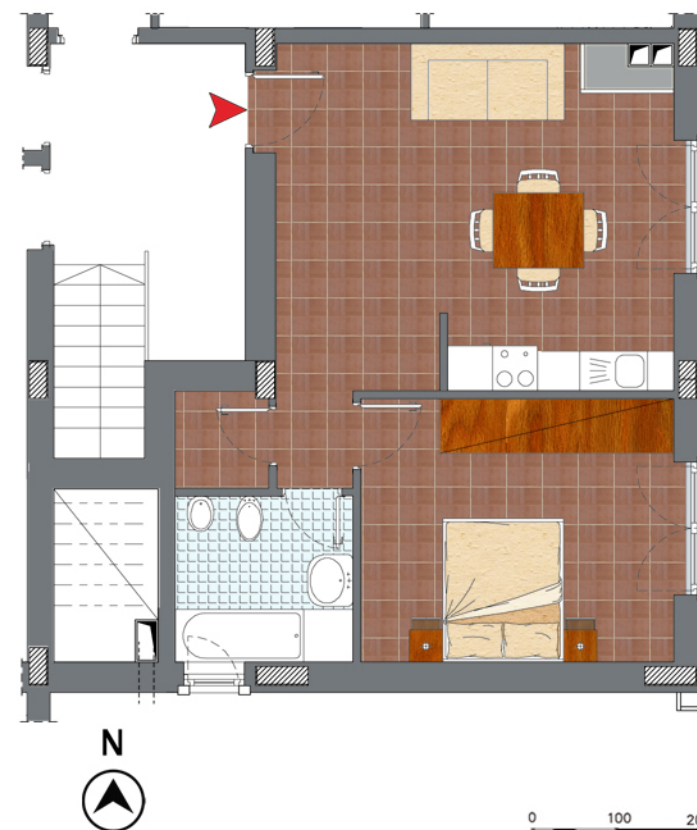


PIANTA PIANO PRIMO

0 100 200



cantinola



Il computo della superficie commerciale è stato redatto secondo la norma UNI 10750/2005

APPARTAMENTO A14

VENDITA A CORPO CON CANTINOLA E PERTINENZE ESCLUSIVE

SUPERFICIE COMMERCIALE mq

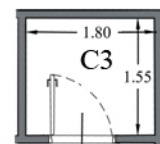
64,25

COMPLETANO L'UNITA IMMOBILIARE

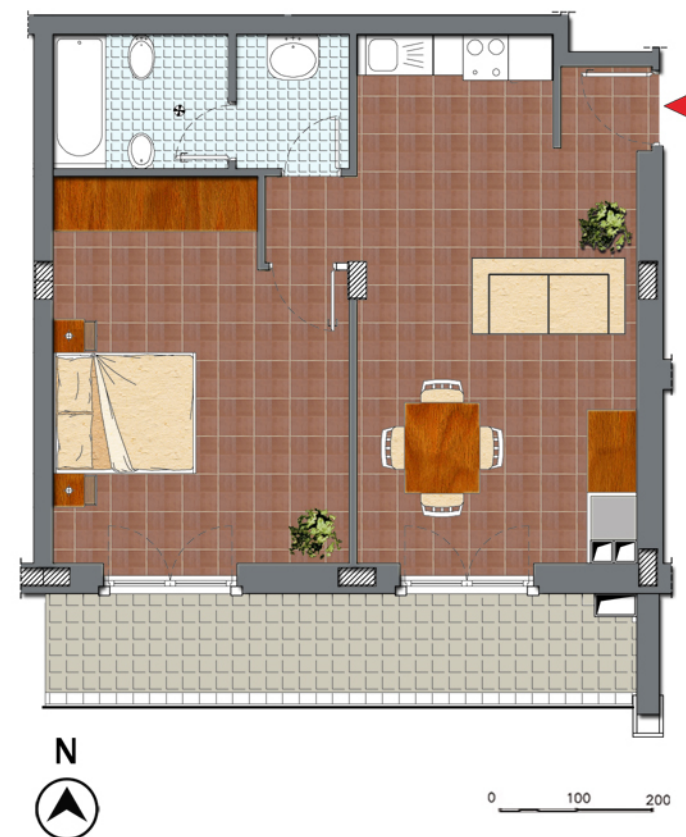
POSTO AUTO COPERTO O BOX A SCELTA



PIANTA PIANO PRIMO



cantinola



Il computo della superficie commerciale è stato redatto secondo la norma UNI 10750/2005