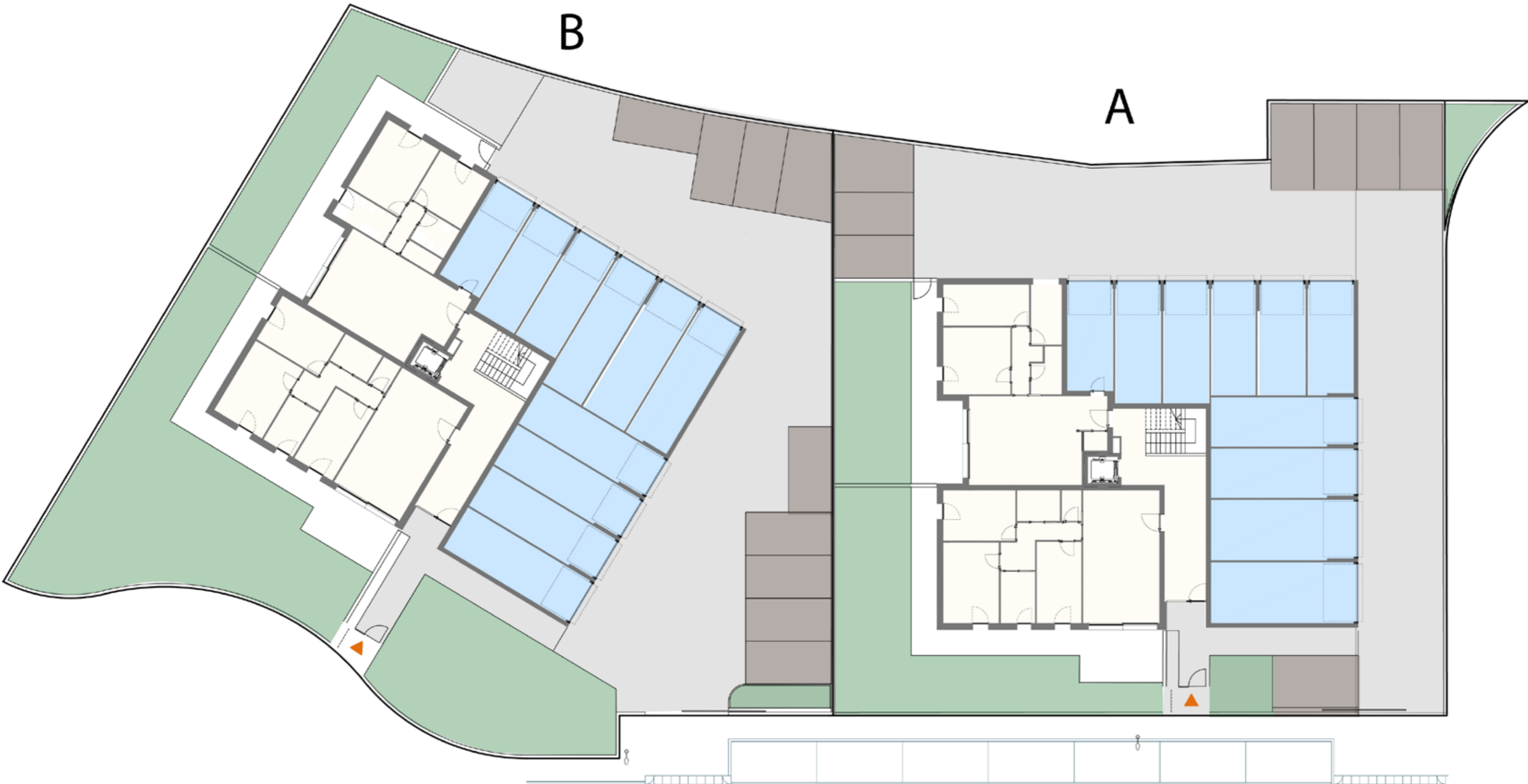




RUBANO  
URBAN  
**PARK**



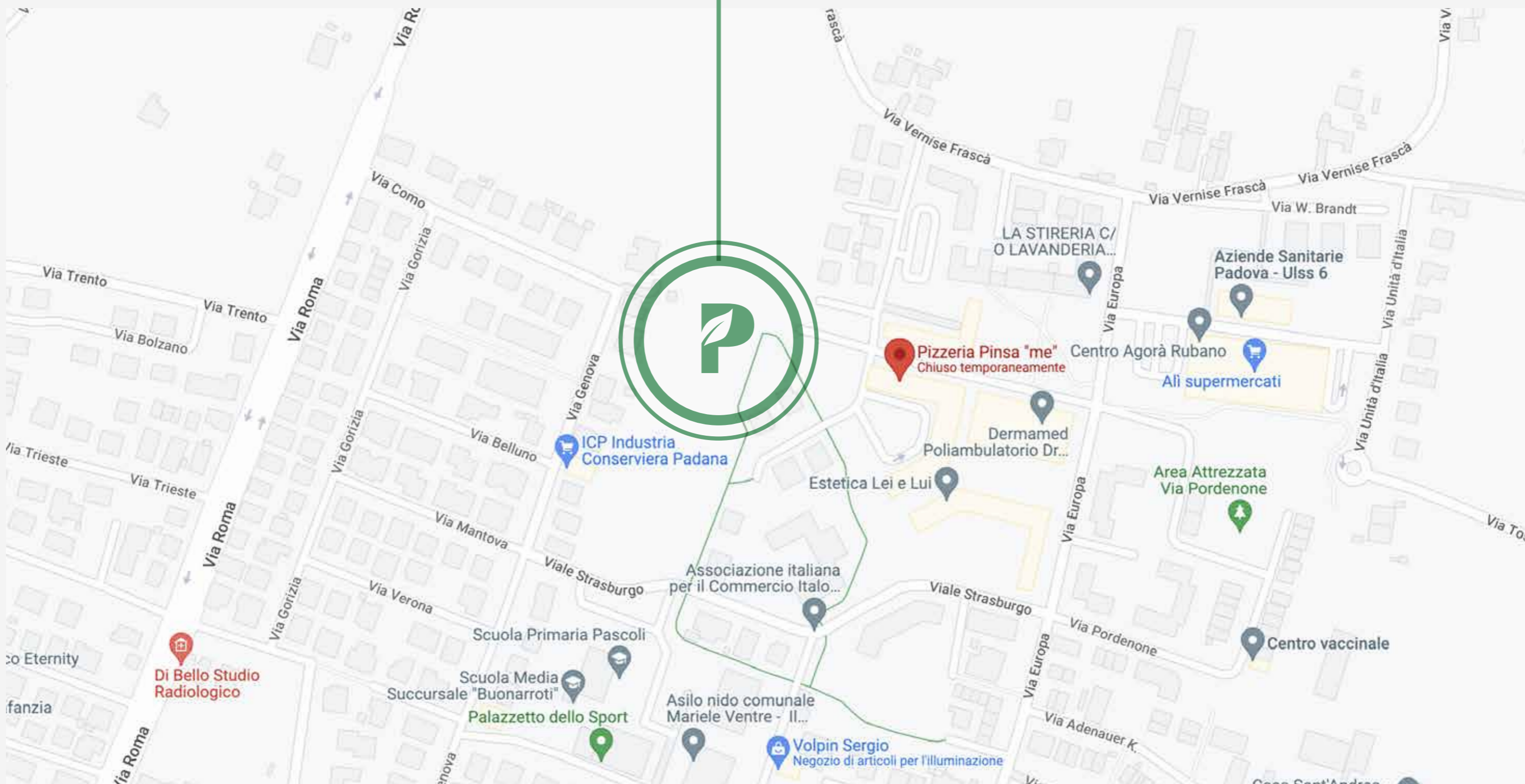


RUBANO  
URBAN  
**PARK**





## INQUADRAMENTO GENERALE



# RUBANO URBAN PARK

Tra natura e città. Urban Park a Rubano è la soluzione per chi ama vivere a due passi dal centro e da tutti i servizi di prima necessità, ma non rinuncia alla pace e al silenzio che solo la natura è in grado di offrire.

Situato nei pressi del Parco Etnografico, un prezioso spazio naturale dove è possibile trovare un lago, un piccolo bosco e ampi spazi verdi, ma al contempo comodo a supermercati, farmacie, scuole, mezzi pubblici e attività sportive.

A pochi minuti di macchina si può raggiungere il centro di Padova per una passeggiata lungo i canali o per fare shopping sotto i portici. Posizione strategica per l'ingresso a tangenziale e autostrada



## EDIFICIO A

### PIANO TERRA

PAGE. 8

### PRIMO PIANO

PAGE. 11

### SECONDO PIANO

PAGE. 16



## EDIFICIO B

### PIANO TERRA

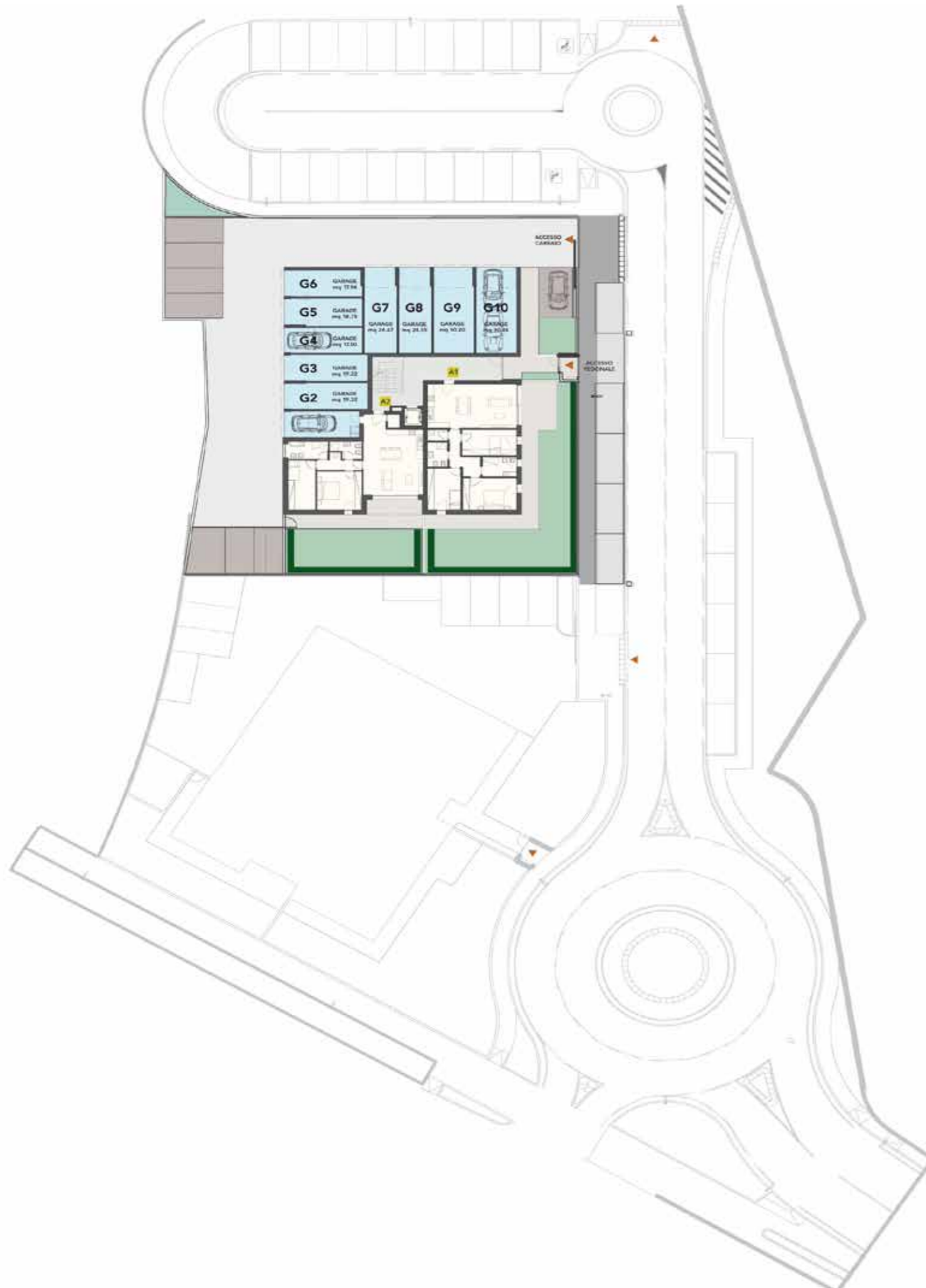
PAGE. 24

### PRIMO PIANO

PAGE. 27

### SECONDO PIANO

PAGE. 32








RUBANO  
URBAN  
**PARK**

PIANTA  
EDIFICIO A  
PIANO TERRA

**A1** UNITÀ IMMOBILIARE A1  
Superficie interna netta: 80,95 mq  
Superficie giardino: 77,25 mq  
Superficie garage: 17,50 mq

**A2** UNITÀ IMMOBILIARE A2  
Superficie interna netta: 94,92 mq  
Superficie giardino: 141,26 mq

-  SCOPERTO CONDOMINIALE
-  SCOPERTO PRIVATO
-  SCOPERTO PRIVATO
-  GARAGE
-  AREA PAVIMENTATA PRIVATA





## A1 PIANO TERRA UNITÀ A1

Superficie interna netta: 80,95 mq  
Superficie giardino: 77,25 mq  
Superficie garage: 17,50 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



## A2 PIANO TERRA UNITÀ A2

Superficie interna netta: 94,92 mq  
Superficie giardino: 141,26 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

PIANTA  
EDIFICIO A  
PIANO PRIMO



**A3 UNITÀ IMMOBILIARE A3**  
Superficie interna netta: 97,07 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq

**A4 UNITÀ IMMOBILIARE A4**  
Superficie interna netta: 95,58 mq  
Superficie Terrazze: 24,40 mq

**A5 UNITÀ IMMOBILIARE A5**  
Superficie interna netta: 75,19 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq

**A6 UNITÀ IMMOBILIARE A6**  
Superficie interna netta: 108,76 mq  
Superficie Terrazze: 24,40 mq





## A3 PIANO PRIMO UNITÀ A3

Superficie interna netta: 97,07 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



## A4 PIANO PRIMO UNITÀ A4

Superficie interna netta: 108,76 mq  
Superficie Terrazze: 24,40 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



## A5 PIANO PRIMO UNITÀ A5

Superficie interna netta: 75,19 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



## A6 PIANO PRIMO UNITÀ A6

Superficie interna netta: 95,58 mq  
Superficie Terrazze: 24,40 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

PIANTA  
EDIFICIO A  
PIANO SECONDO



**A7** UNITÀ IMMOBILIARE A7  
Superficie interna netta: 110,22 mq  
Superficie Terrazze: 22,40 mq

**A8** UNITÀ IMMOBILIARE A8  
Superficie interna netta: 108,76 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq

**A9** UNITÀ IMMOBILIARE A9  
Superficie interna netta: 79,19 mq  
Superficie Terrazze: 24,40 mq

**A10** UNITÀ IMMOBILIARE A10  
Superficie interna netta: 78,86 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq







## A7 PIANO SECONDO UNITÀ A7

Superficie interna netta: 110,22 mq  
Superficie Terrazze: 22,40 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



## A8 PIANO SECONDO UNITÀ A8

Superficie interna netta: 108,76 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



## A9 PIANO SECONDO UNITÀ A9

Superficie interna netta: 79,19 mq  
Superficie Terrazze: 24,40 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



## A10 PIANO SECONDO UNITÀ A10

Superficie interna netta: 78,86 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

# RUBANO URBAN PARK

Fatta su misura per te. Urban Park è un complesso residenziale pensato a misura d'uomo. Dal design moderno ed elegante, con terrazze a sbalzo e architettura lineare.

Gli appartamenti, trilocali e quadrilocali, si sviluppano su un unico livello e si contraddistinguono per metrature interne generose e funzionali alle esigenze della vita contemporanea. Le ampie finestrate rendono gli ambienti molto luminosi e tutte le unità abitative godono di importanti scoperti privati, come giardini o terrazze abitabili, da destinare al relax, al gioco e alla compagnia.

Urban Park è il risultato di modernità, prestigio, comfort, con finiture di alta qualità.














RUBANO  
URBAN  
**PARK**

PIANTA  
EDIFICIO B  
PIANO TERRA

**B1** UNITÀ IMMOBILIARE B1  
Superficie interna netta: 76,43 mq  
Superficie giardino: 97,94 mq  
Superficie garage: 17,50 mq

**B2** UNITÀ IMMOBILIARE B2  
Superficie interna netta: 94,92 mq  
Superficie giardino: 221,00 mq

-  SCOPERTO CONDOMINIALE
-  SCOPERTO PRIVATO
-  SCOPERTO PRIVATO
-  GARAGE
-  AREA PAVIMENTATA PRIVATA





## B1 PIANO TERRA UNITÀ B1

Superficie interna netta: 76,43 mq  
Superficie giardino: 97,94 mq  
Superficie garage: 17,50 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



## B2 PIANO TERRA UNITÀ B2

Superficie interna netta: 94,92 mq  
Superficie giardino: 221,00 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

PIANTA  
EDIFICIO B  
PIANO PRIMO



**B3** UNITÀ IMMOBILIARE B3  
Superficie interna netta: 97,07 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq

**B4** UNITÀ IMMOBILIARE B4  
Superficie interna netta: 95,58 mq  
Superficie Terrazze: 24,40 mq

**B5** UNITÀ IMMOBILIARE B5  
Superficie interna netta: 75,19 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq

**B6** UNITÀ IMMOBILIARE B6  
Superficie interna netta: 108,76 mq  
Superficie Terrazze: 24,40 mq





## B3 PIANO PRIMO UNITÀ B3

Superficie interna netta: 97,07 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



## B4 PIANO PRIMO UNITÀ B4

Superficie interna netta: 108,76 mq  
Superficie Terrazze: 24,40 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



## B5 PIANO PRIMO UNITÀ B5

Superficie interna netta: 75,19 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



## B6 PIANO PRIMO UNITÀ B6

Superficie interna netta: 95,58 mq  
Superficie Terrazze: 24,40 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

PIANTA  
EDIFICIO B  
PIANO SECONDO



**B7** UNITÀ IMMOBILIARE B7  
Superficie interna netta: 110,22 mq  
Superficie Terrazze: 22,40 mq

**B8** UNITÀ IMMOBILIARE B8  
Superficie interna netta: 108,76 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq

**B9** UNITÀ IMMOBILIARE B9  
Superficie interna netta: 79,19 mq  
Superficie Terrazze: 24,40 mq

**B10** UNITÀ IMMOBILIARE B10  
Superficie interna netta: 78,86 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq







## B7 PIANO SECONDO UNITÀ B7

Superficie interna netta: 110,22 mq  
Superficie Terrazze: 22,40 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



## B8 PIANO SECONDO UNITÀ B8

Superficie interna netta: 108,76 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



## B9 PIANO SECONDO UNITÀ B9

Superficie interna netta: 79,19 mq  
Superficie Terrazze: 24,40 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



## B10 PIANO SECONDO UNITÀ B10

Superficie interna netta: 78,86 mq  
Superficie Terrazze: 22,42 mq

SCALA 1:100



Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa. È facoltà della parte venditrice di operare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da MGA Group S.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



# RUBANO URBAN PARK

Urban Park è sviluppato su tre livelli fuori terra e si inserisce all'interno di un tranquillo ambito residenziale negli immediati pressi del centro di Rubano.

Oltre alla facilità di accesso a tutti i servizi, l'intervento è caratterizzato da ampi parcheggi a disposizione nei pressi e percorsi pedonali e ciclabili per la quiete e la comodità di tutta la famiglia.

Ogni edificio è composto da dieci appartamenti e garage. Al piano terra due soluzioni con ampio giardino privato, mentre ai piani primo e secondo sono previste quattro abitazioni dalle generose metrature che si affacciano su splendidi terrazzi abitabili.

# RUBANO URBAN PARK

Un concentrato di tecnologia ed efficienza ad alto tasso di sostenibilità.

Due fabbricati ad elevato risparmio energetico realizzati con i migliori standard qualitativi contemporanei.

Tutti gli appartamenti sono il frutto di un attento studio progettuale.

Ogni unità è dotata di impianti di riscaldamento autonomi ad alta efficienza in pompa di calore. Il sistema fotovoltaico regala energia pulita, senza consumo di gas, con l'abbattimento delle emissioni nocive e un considerevole miglioramento della vita quotidiana.

Ogni cliente disporrà di una vasta gamma di finiture personalizzabili "made-in-Italy" per poter completare l'immobile a proprio gusto e poter vivere una piena esperienza di comfort e benessere.





RUBANO  
URBAN  
**PARK**

COSTRUTTORE

**MGA**  
GROUP

**INTERNO 2**  
LA TUA NUOVA CASA

Info e prenotazioni  
T 049 8011145 - [info@interno-2.it](mailto:info@interno-2.it)

