

TRIBUNALE CIVILE DI REGGIO EMILIA

Sezione Fallimentare

G.D. Dott. Luciano Varotti



RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA DEI BENI IMMOBILI

Relativi al concordato preventivo n. **3/2012**

della società Cooperativa Muratori di Reggiolo società cooperativa

Liquidatore: Dott.ssa Edi Bertolini

Esperto designato: *geom. Massimiliano Masia*

via G. Galilei n.2/1 · I-42124 Reggio Emilia · centralino +39.0522.93.48.50 · fax +39.0522.93.54.07
PEC: info@pec.studioeoma.it · e-mail: info@studioeoma.it · www.studioeoma.it
sede secondaria: via Roma Sud n.18/B · I-42030 Vezzano sul Crostolo (RE)
C.F. e P.I. 01713860359

ASSOCIATO



0-SOMMARIO

0-SOMMARIO	2
1-PREMESSE	4
2-COMPENDEI	5
2.1-COMPENDIO 1	7
2.1.1-COMPENDIO 1: DATI CATASTALI	7
2.1.2-COMPENDIO 1: DESCRIZIONE	8
2.1.3-COMPENDIO 1: REGOLARITA' EDILIZIA	9
2.1.4-COMPENDIO 1: OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE	9
2.1.5-COMPENDIO 1: PIANTE	10
PIANTE.....	10
2.1.6 – COMPENDIO 1: VALORE DEL BENE.....	11
2.1.7-COMPENDIO 1: ATTI DI PROVENIENZA DEL BENE.....	11
2.1.8-COMPENDIO 1: VINCOLI E ONERI GIURIDICI	11
VINCOLI GIURIDICI.....	11
2.2-COMPENDIO 2	13
2.2.1-COMPENDIO 2: DATI CATASTALI	13
2.2.2-COMPENDIO 2: DESCRIZIONE	14
2.2.3-COMPENDIO 2: REGOLARITA' EDILIZIA	15
2.2.4-COMPENDIO 2: OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE	15
2.2.5-COMPENDIO 2: PIANTE	16
PIANTE.....	16
2.2.6 – COMPENDIO 2: VALORE DEL BENE.....	17
2.2.7-COMPENDIO 2: ATTI DI PROVENIENZA DEL BENE	17
2.2.8-COMPENDIO 2: VINCOLI E ONERI GIURIDICI	17
VINCOLI GIURIDICI.....	17
2.3-COMPENDIO 3	19
2.3.1-COMPENDIO 3: DATI CATASTALI	19
2.3.2-COMPENDIO 3: DESCRIZIONE	20
2.3.3-COMPENDIO 3: REGOLARITA' EDILIZIA	21
2.3.4-COMPENDIO 3: OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE	21
2.3.5-COMPENDIO 3: PIANTE	21
PIANTE.....	21
2.3.6 – COMPENDIO 3: VALORE DEL BENE.....	22
2.3.7-COMPENDIO 3: ATTI DI PROVENIENZA DEL BENE	22
2.3.8-COMPENDIO 3: VINCOLI E ONERI GIURIDICI	23
VINCOLI GIURIDICI.....	23
2.4-COMPENDIO 4	24
2.4.1-COMPENDIO 4: DATI CATASTALI	24
2.4.2-COMPENDIO 4: DESCRIZIONE	25
2.4.3-COMPENDIO 4: REGOLARITA' EDILIZIA	25
2.4.4-COMPENDIO 4: OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE	26
2.4.5-COMPENDIO 4: PIANTE	26
PIANTE.....	26
2.4.6 – COMPENDIO 4: VALORE DEL BENE.....	28
2.4.7-COMPENDIO 4: ATTI DI PROVENIENZA DEL BENE	28
2.4.8-COMPENDIO 4: VINCOLI E ONERI GIURIDICI	28
VINCOLI GIURIDICI.....	28
3-FOTOGRAFIE	29
3.1-FOTOGRAFIE COMPENDEI 1, 2 E 3.....	29
3.2-FOTOGRAFIE COMPENDIO 4	48
4-VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI	52
4.1- CONSIDERAZIONI SUL VALORE DI MERCATO DEI COMPENDEI 1, 2 E 3	52

4.2-CONSIDERAZIONI SUL VALORE DI MERCATO DEL COMPENDIO 4	54
5-NOTE	54
6-ALLEGATI	55
1. PROSPETTO SUPERFICI COMMERCIALI E VALORI DEI BENI – PAG. 1	55
2. MAPPA CATASTALE COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 3.	55
3. VISURE CATASTALI COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 5.	55
4. ELABORATO PLANIMETRICO E ELENCO SUB. COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 8.	55
5. PLANIMETRIE CATASTALI COMPENDIO 1 – PAG. 14.	55
6. PLANIMETRIE CATASTALI COMPENDIO 2 – PAG. 17.	55
7. PLANIMETRIE CATASTALI COMPENDIO 3 – PAG. 20.	55
8. DOC. INERENTE LA REGOLARITÀ EDILIZIA COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 23.	55
9. ESTRATTO NORMATIVE PSC E RUE COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 37.	55
10. ATTO DI PROVENIENZA COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 47.	55
11. CERTIFICAZIONI ENERGETICHE COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 67.	55
12. VISURE IPOTECARIE COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 77.	55
13. MAPPA CATASTALE COMPENDIO 4 – PAG. 85.	55
14. VISURE CATASTALI COMPENDIO 4 – PAG. 87.	55
15. ELABORATO PLANIMETRICO E ELENCO SUB. COMPENDIO 4 – PAG. 96.	55
16. PLANIMETRIE CATASTALI COMPENDIO 4 – PAG. 99.	55
17. DOC. INERENTE LA REGOLARITÀ EDILIZIA COMPENDIO 4 – PAG. 105.	55
18. ESTRATTO NORMATIVE PSC E RUE COMPENDIO 4 – PAG. 120.	55
19. ATTO DI PROVENIENZA COMPENDIO 4 – PAG. 125.	55
20. VISURE IPOTECARIE COMPENDIO 4 – PAG. 136.	55

1-PREMESSE

Con sentenza del 6/11 aprile 2012 del Tribunale di Reggio Emilia la *Cooperativa Muratori di Reggiolo Società Cooperativa*, con sede in Reggiolo (RE), Via Giuseppe di Vittorio n. 2, P.I. 00124610353, è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo.

Quali Commissari Giudiziali sono state nominate:

- La **Dott.ssa Federica Lenzini** con studio in Reggio Emilia, Piazza della Vittoria n. 1 – tel.0522.541595, fax 0522.453609;
- La **Dott.ssa Anna Spaggiari** con studio in Reggio Emilia, via Manfredi n. 3 – tel. 0522.432911, fax 0522.451957;

Quale Liquidatore è stata successivamente nominata:

- La **Dott.ssa Edi Bertolini** con studio in Reggio Emilia, Via che Guevara n. 2 presso Studio De Lucchi & Associati – tel.0522.280991, fax 0522.284140;

La liquidatrice ha dato incarico allo scrivente di procedere con la stima di alcuni beni immobili di proprietà della società che non erano stati oggetto della perizia redatta per conto delle commissarie poiché acquisiti successivamente dalla cooperativa.

Il perito estimatore si è avvalso della facoltà di avvalersi dell'aiuto di propri collaboratori che hanno lavorato sotto la sua supervisione e direzione.

2-COMPENDI

Per maggiore chiarezza espositiva, si è deciso di suddividere i beni oggetto della perizia in diversi compendi così determinati:

- 1. COMPENDIO 1:** in palazzina di recente costruzione sita in Comune di Parma, Largo Guido Carli n. 61, piena proprietà di un appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, lavanderia, una camera, aree cortilive esclusive, una cantina e autorimessa, il tutto meglio identificato al Catasto Fabbricati dal mappale 591 sub. 5 e sub. 63 del foglio 26.
- 2. COMPENDIO 2:** in palazzina di recente costruzione sita in Comune di Parma, Largo Guido Carli n. 59, piena proprietà di un appartamento composto da soggiorno, cucina, un disimpegno, due bagni, un ripostiglio, due camere, un vano scala, aree cortilive esclusive, un deposito bici, una cantina, una lavanderia e un autorimessa, il tutto meglio identificato al Catasto Fabbricati dal mappale 591 sub. 6 e sub. 68 del foglio 26.
- 3. COMPENDIO 3:** In palazzina di recente costruzione sita in Comune di Parma, Largo Guido Carli n. 63, piena proprietà di un appartamento, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera, due balconi, una cantina e autorimessa, il tutto meglio identificato al Catasto Fabbricati dal mappale 591 sub. 32 e sub. 64 del foglio 26.
- 4. COMPENDIO 4:** in palazzina di circa dieci anni sito in Comune di Guastalla, Via A. Vivaldi n. 1, piena proprietà di un autorimessa e di quattro posti auto scoperti, meglio identificati al catasto Fabbricati dal mappale 455 sub. 8, sub. 22, sub. 23, sub. 25 e sub. 26 del foglio 18.

2.4-COMPENDIO 4

2.4.1-COMPENDIO 4: DATI CATASTALI

I - BENI CENSITI AL CATASTO URBANO (N.C.E.U.)

INTESTATI:

COOPERATIVA MURATORI DI REGGIOLO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in REGGIOLO
– Proprietà per 1/1

Tipologia del bene	Ubicazione	Dati catastali					
		Fg.	Sez. urb.	Mappale e subalterno	Consistenza	Categoria ⁷ e classe	Rendita
autorimessa	Comune di Guastalla Via A. Vivaldi n. 1	18	-	455 sub. 8	16 mq	C/6 di 3 [^] classe	€ 72,72
Posto auto scoperto	Comune di Guastalla Via A. Vivaldi n. 1	18	-	455 sub. 22	12 mq	C/6 di 1 [^] classe	€ 39,66
Posto auto scoperto	Comune di Guastalla Via A. Vivaldi n. 1	18	-	455 sub. 23	12 mq	C/6 di 1 [^] classe	€ 39,66
Posto auto scoperto	Comune di Guastalla Via A. Vivaldi n. 1	18	-	455 sub. 25	12 mq	C/6 di 1 [^] classe	€ 39,66
Posto auto scoperto	Comune di Guastalla Via A. Vivaldi n. 1	18	-	455 sub. 26	13 mq	C/6 di 1 [^] classe	€ 42,97

I dati catastali riportati sono quelli desunti dalla situazione catastale attuale. La proprietà risulta regolarmente censita e la planimetria catastale in atti è sostanzialmente corrispondente allo stato di fatto rilevato in occasione del sopralluogo.

7

Definizioni del DPR 23/03/1998 n. 138 A1: abitazione di tipo signorile – A/2: abitazioni di tipo civile – A/3: abitazioni di tipo economico – A/4: abitazioni di tipo popolare – A/5: abitazioni di tipo ultrapolare – A/6: Abitazioni di tipo rurale – A/7: abitazioni in villini – A/8: abitazioni in ville – A/9: castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici – A/10: uffici e studi privati – A/11: abitazioni o alloggi tipici dei luoghi. B/1: collegi e convitti, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme – B/2: case di cura e ospedali – B/3: prigioni e riformatori – B/4: uffici pubblici – B/5: scuole, laboratori scientifici – B/6: biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9 – B/7: cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto – B/8: magazzini sotterranei per depositi di derrate – C/1: negozi e botteghe – C/2: magazzini e locali di deposito – C/3: laboratori per arti e mestieri – C/4: fabbricati e locali per esercizi sportivi – C/5: stabilimenti balneari e di acque curative – C/6: stalle, scuderie, rimesse, autorimesse – C/7: tettoie chiuse o aperte – IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE D/1: opifici – D/2: alberghi, villaggi turistici, pensioni – D/3: teatri, cinematografi, arene, discoteche, parchi giochi, sale per concerti e spettacoli e simili – D/4: case di cura e ospedali – D/5: istituto di credito, cambio e assicurazione – D/6: fabbricati e locali per esercizi sportivi – D/7: fabbricati costruiti o adattati per le loro speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicale trasformazione – D/8: fabbricati costruiti o adattati per le loro speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicale trasformazione (supermercati) – D/9: edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio – D/10: unità strumentali a servizio dell'azienda agricola – IMMOBILI A DESTINAZIONE PARTICOLARE: E/1: stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi, aerei – E/2: ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio – E/3: costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche – E/4: recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche (mercati, posteggio bestiame) – E/5: fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze – E/6: fari, semafori, torri per rendere pubblico l'orologio comunale – E/7: fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti – E/8: fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia – E/9: edifici a destinazione speciale non compresi nelle categorie precedenti (comprese discariche RSU gestite senza redditualità) – IMMOBILI SENZA RENDITA CATASTALE: F/1: area urbana – F/2: unità collabenti – F/3: unità in corso di costruzione – F/4: unità in corso di definizione – F/5: lastrico solare.

2.4.2-COMPENDIO 4: DESCRIZIONE

Il complesso in cui si trovano le unità immobiliari è composto da un fabbricato di forma rettangolare, l'edificazione è iniziata nel 2004 ed è terminata nel 2005, la struttura portante è realizzata con struttura travi e pilastri in c.a. e tamponature perimetrali in muratura. Il fabbricato si sviluppa su quattro livelli: il piano terra dove vi sono autorimesse e cantine, il primo piano dove vi sono quattro appartamenti e il secondo e terzo piano dove vi sono tre appartamenti per piano. Il lotto su cui è edificato l'immobile risulta recintato su tre lati (est, nord e ovest) con muretto in c.a. e ringhiera metallica verniciata, mentre il quarto lato (sud) è delimitato con recinzione metallica plastificata e paline in ferro, l'accesso alle aree cortilive comuni è consentito dai due accessi carrai posti sul lato nord e protetti da cancelli scorrevoli automatici.

L'autorimessa: posta al piano terra ha forma rettangolare, una superficie commerciale di 17,08 mq ed un'altezza di 2,40 m. Il portone d'accesso è in acciaio con finitura esterna in legno. Il locale è accessibile dall'area cortiliva comune (sub. 28).

Posti auto scoperti: posti al piano terra rimangono nella parte sud del lotto alla fine delle due aree di manovra poste davanti alle autorimesse, la pavimentazione è in autobloccanti tipo garden e delimitata da cordoli di cemento.

Il RUE attuale definisce la zona al capo 3.20 art. 30 delle norme di attuazione come, *AC1 Ambiti consolidati saturi*, nonché come *piani particolareggiati in corso di attuazione*, vedi allegato 0.

2.4.3-COMPENDIO 4: REGOLARITA' EDILIZIA

L'immobile è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Permesso di costruire n° C036/2004 rilasciato in data 24/07/2004;
- D.I.A. in variante presentata in data 22/06/2005 n° 104/05;
- Certificato di conformità edilizia e agibilità prot. n° 13269 rilasciato in data 20/06/2006;

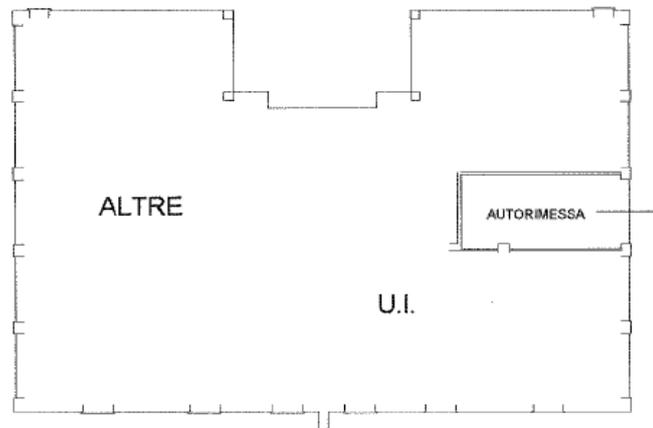
2.4.4-COMPENDIO 4: OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

Le unità immobiliari attualmente risultano libere.

2.4.5-COMPENDIO 4: PIANTE

PIANTE⁸

Figura 1: pianta subalterno 8



PIANTA PIANO TERRA

H. mt. 2.40

Figura 2: pianta subalterno 22



⁸ Le piante riportate di seguito **non** sono in scala. Per le piante in scala si rimanda agli allegati.

Figura 3: pianta subalterno 23



Figura 4: pianta subalterno 25

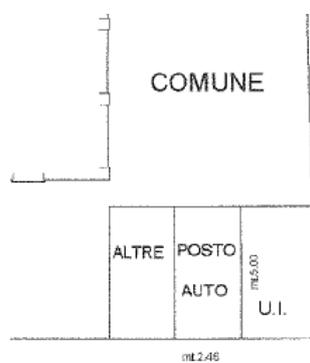


Figura 5: pianta subalterno 26



2.4.6 – COMPENDIO 4: VALORE DEL BENE

Per il dettaglio della determinazione del più probabile valore commerciale dell'immobile si veda l'allegato n. 1.

Il più probabile valore di mercato dell'autorimessa oggetto di stima è pari a 12.152 € mentre il più probabile valore di mercato di ciascuno dei posti auto ammonta a circa 6.000 €. Anche in questo caso qualora gli immobili vengano venduti con procedure e pubblicità proprie delle vendite forzate e vengano quindi proposti in vendita sui relativi circuiti di riferimento i valori di cui sopra debbono essere abbattuti del 15 % e diverranno quindi pari a 10.329,20 € per l'autorimessa e a circa 5.121,25 € per i posti auto (il totale del valore dei beni ammonta a 30.814,20 € nel caso di vendita sul circuito delle vendite forzose e a 36.252 € nel caso di vendita sul mercato ordinario). Qualora la vendita dovesse avvenire ad un investitore che acquisti in blocco tutti i beni per poi rivenderli ai singoli interessati si indica in 25.550 € il valore se la vendita avviene sul mercato ordinario e in 20.000 se la vendita avviene sul mercato delle vendite forzate.

2.4.7-COMPENDIO 4: ATTI DI PROVENIENZA DEL BENE

Il bene di cui al compendio 4 è pervenuto alla Cooperativa Muratori di Reggio Società Cooperativa tramite atto a ministero Dott. Gianluigi Martini del 28/01/2004, rep. 107139 rac. 14362, registrato a Guastalla il 18/02/2004 n. 280 serie 1T.

2.4.8-COMPENDIO 4: VINCOLI E ONERI GIURIDICI

VINCOLI GIURIDICI

I beni oggetto del presente compendio non risultano gravati da ipoteche.

3.2-FOTOGRAFIE COMPENDIO 4

Figura 40: vista aerea della zona (l'immobile è individuato dal cerchio rosso)



Figura 39: vista

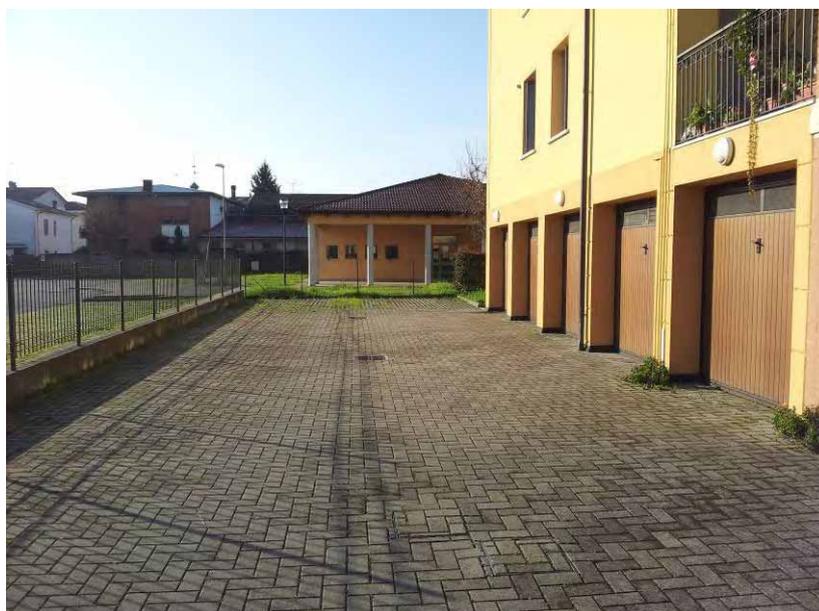


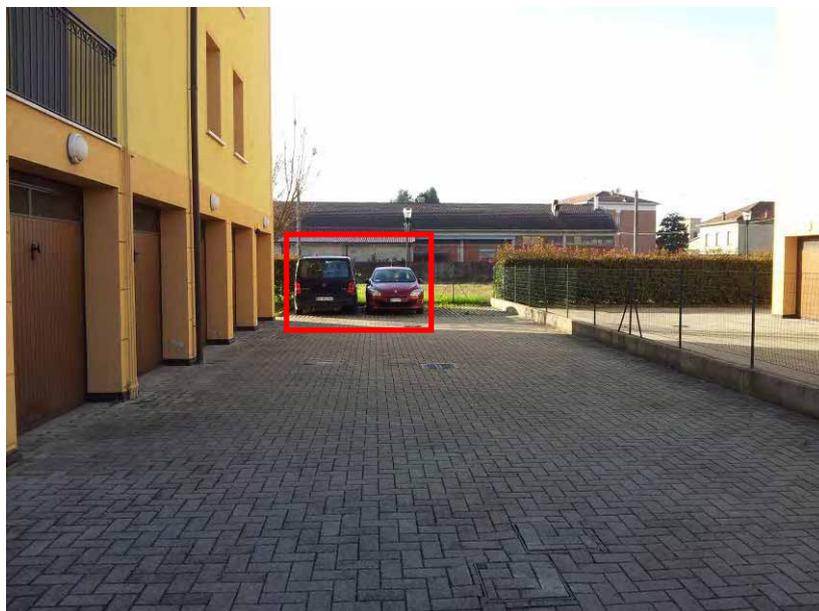
Figura 39: vista esterna autorimessa



Figura 39: vista posti auto (sub. 25 e 26)



Figura 39: vista posti auto (sub. 22 e 23)



4-VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI

Il quesito posto all'esperto richiede una stima volta a determinare il *valore commerciale* dei beni ovvero la determinazione del più probabile *valore di mercato* degli stessi. Il criterio *valore di mercato* della piena proprietà si riferisce concettualmente al prezzo di mercato come punto d'incontro della domanda e dell'offerta. La definizione della Banca d'Italia del *valore di mercato*, in linea con quella degli IVS 2007 – s1 (Standard Internazionali di valutazione), definisce come *valore di mercato* "l'importo stimato al quale l'immobile andrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore ed un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione". La definizione di valore di mercato assume anche che: non siano computate nel valore di mercato le spese di transazione (notaio, imposte, ecc.) e le spese di trascrizione.

Il procedimento eseguito fa riferimento alla stima monoparametrica ovvero quel procedimento di stima del prezzo di mercato che si basa, come termine di paragone, sull'impiego di un parametro di confronto tecnico e di una relazione di proporzionalità diretta tra il valore di stima e il parametro prescelto. Nello specifico il valore cui ci si riferisce è quello della superficie commerciale calcolata secondo criteri comuni adottati dagli esperti del Tribunale di Reggio Emilia; si segnala tuttavia che la cifra stimata quale valore va intesa **a corpo e non a misura**.

4.1- CONSIDERAZIONI SUL VALORE DI MERCATO DEI COMPENDI 1, 2 E 3

Per quanto attiene alla determinazione del più probabile valore delle unità immobiliari site a Parma, lo stesso può essere determinato per confronto con immobili simili recentemente compravenduti o proposti in vendita. Nel complesso che ospita gli appartamenti oggetto di stima vi sono oltre 50 alloggi di cui la gran parte occupati poiché oggetto di compravendita dopo la realizzazione del complesso. Si ritiene tuttavia che poiché molti appartamenti sono stati oggetto di

compravendita prima dell'istaurarsi della profonda crisi che caratterizza oggi il mercato immobiliare, occorre fare riferimento a prezzi maggiormente cautelativi rispetto a quelli rilevabili dagli atti di compravendita e riferirsi preferibilmente ai prezzi medi ricavabili dalle offerte d'immobili simili messi in vendita.

Un'analisi di tali proposte di vendita situate nella zona comporta, per beni simili, un prezzo medio di vendita di circa 2.800,00 €/mq.

Un altro parametro di riferimento può essere desunto dall'*osservatorio del mercato immobiliare*, che per la zona *Suburbana/SUBURBIO EST* in esame riporta un valore massimo, per le abitazioni residenziali in ottimo stato manutentivo (come sono quelle oggetto di stima), valori tra 2.400 €/mq e 2.700 €/mq⁹.

A parere dello scrivente, tuttavia, nonostante le rilevazioni dei valori di cui sopra, un dato attualmente realistico si colloca mediamente sui 2.400 €/mq di superficie commerciale.

Tale valore, poi, può essere preso a riferimento nel caso di vendita degli immobili sul libero mercato mentre deve essere abbattuto di un ulteriore 15% (arrivando quindi ad un valore di 2.040 €/mq) qualora gli immobili vengano venduti con procedure e pubblicità proprie delle vendite forzate e vengano quindi proposti in vendita sui relativi circuiti di riferimento.

Per la determinazione analitica dei valori si rimanda all'allegato n. 1.

⁹ Riferimento al 1° semestre 2013, ultimo dato disponibile.

4.2-CONSIDERAZIONI SUL VALORE DI MERCATO DEL COMPENDIO 4

Per quanto attiene alla determinazione del più probabile valore degli immobili di Guastalla, costituiti da un autorimessa e quattro posti auto, lo stesso può essere determinato per confronto con immobili simili recentemente compravenduti o proposti in vendita. In zona le autorimesse per una vettura vengono proposte in vendita ad un valore medio di 12-13.000 € ciascuna.

5-NOTE

- La versione dei fatti presentata in questo documento è corretta al meglio delle conoscenze dell'esperto.
- L'esperto non ha alcun interesse verso i beni oggetto di stima.
- L'esperto ha agito in accordo con gli standard etici e professionali e secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.
- L'esperto ha ispezionato personalmente o per tramite di propri collaboratori di fiducia gli immobili oggetto di stima.
- Salvo diversa indicazione la data della valutazione coincide con la data della relazione di stima riportata in calce alla stessa.
- Gli allegati alla relazione sono parte della stessa e vanno pertanto integralmente visionati per una sua piena comprensione.
- Le valutazioni sono state fatte sulla base del presupposto, essenziale, della libera disponibilità degli immobili e dell'assenza di gravami ipotecari.
- E' vietata la pubblicazione parziale del presente documento o un uso diverso da quello per il quale lo stesso è stato redatto ovvero per la stima degli immobili nell'ambito della procedura di concordato preventivo n. 3/2012 della ditta *Cooperativa Muratori di Reggiolo Società Cooperativa*.

6-ALLEGATI¹⁰

1. PROSPETTO SUPERFICI COMMERCIALI E VALORI DEI BENI – PAG. 1.
2. MAPPA CATASTALE COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 3.
3. VISURE CATASTALI COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 5.
4. ELABORATO PLANIMETRICO E ELENCO SUB. COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 8.
5. PLANIMETRIE CATASTALI COMPENDIO 1 – PAG. 14.
6. PLANIMETRIE CATASTALI COMPENDIO 2 – PAG. 17.
7. PLANIMETRIE CATASTALI COMPENDIO 3 – PAG. 20.
8. DOC. INERENTE LA REGOLARITÀ EDILIZIA COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 23.
9. ESTRATTO NORMATIVE PSC E RUE COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 37.
10. ATTO DI PROVENIENZA COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 47.
11. CERTIFICAZIONI ENERGETICHE COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 67.
12. VISURE IPOTECARIE COMPENDI 1,2 E 3 – PAG. 77.
13. MAPPA CATASTALE COMPENDIO 4 – PAG. 85.
14. VISURE CATASTALI COMPENDIO 4 – PAG. 87.
15. ELABORATO PLANIMETRICO E ELENCO SUB. COMPENDIO 4 – PAG. 96.
16. PLANIMETRIE CATASTALI COMPENDIO 4 – PAG. 99.
17. DOC. INERENTE LA REGOLARITÀ EDILIZIA COMPENDIO 4 – PAG. 105.
18. ESTRATTO NORMATIVE PSC E RUE COMPENDIO 4 – PAG. 120.
19. ATTO DI PROVENIENZA COMPENDIO 4 – PAG. 125.
20. VISURE IPOTECARIE COMPENDIO 4 – PAG. 136.

Reggio Emilia, 18/03/2014

¹⁰ La funzione *segnalibro* permette la navigazione tra i vari allegati nel file pdf.