

GABRICASA

GAZZADA SCHIANNO
VIA ROMA – VIA PIAVE – VIA STAZIONE

DATI TECNICI DEL FABBRICATO



case elettriche sostenibili
www.gabricasa.it 0332-892508
vende appartamenti

GABRICASA



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Certificazione energetica Classe A

Strutturalmente la costruzione sarà di tipo tradizionale con platea di fondazione e muri di elevazione al piano cantinato in c.a. in vasca bianca, struttura portante in setti di c.a. ai piani superiori.

Sulla copertura è previsto un impianto fotovoltaico da 8,8 KW per il fabbricato A e da 4,4 KW per il fabbricato B con i pannelli disposti a raso.

I tamponamenti dei muri perimetrali saranno in blocchi di termo-laterizio Poroton, rivestiti all'esterno con un cappotto termico in EPS.

L'EPS sarà utilizzato per isolare il tetto tra la struttura di c.a. ed il manto di copertura.

I serramenti saranno in PVC di colore Bianco muniti di vetri termo-isolanti basso-emissivi con avvolgibile mod. DR30 AIR in alluminio coibentato colore grigio pastello.

Le case saranno in classe energetica "A" dotate di pannelli fotovoltaici e di centrale termica con pompa di calore. Non è previsto allacciamento alla rete gas.

Tutti gli appartamenti ai piani saranno collegati da un ascensore comune di tipo elettrico della ditta Schindler.

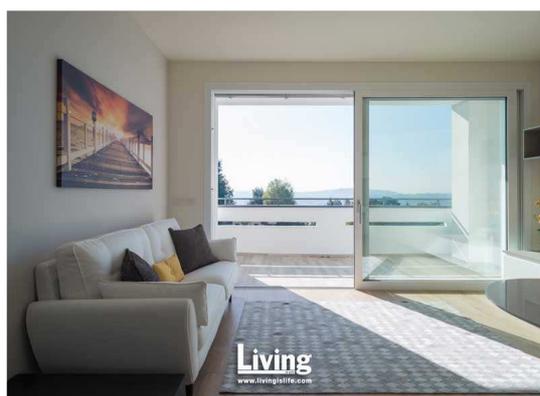
L'ingresso agli edifici sarà previsto per il fabbricato "A" dalla Via Stazione, per il fabbricato "B" dalla via Piave, verrà inoltre creato un collegamento pedonale tra le due strade, attraverso uno spazio a verde.

Il D.L. ha la facoltà di apportare alla presente descrizione, in sede esecutiva ed a suo insindacabile giudizio quelle variazioni o modifiche che ritiene necessarie per motivi tecnici, funzionali ed estetici, purché non comportanti una riduzione del valore tecnico e/o economico dell'immobile

SERRAMENTI ESTERNI

- Serramenti esterni con profili di PVC a taglio termico, colore bianco in pasta esterno-interno, realizzati con profilo della serie Kommerling 76MD a tre guarnizioni di tenuta, completi di vetro isolante 33.1/16 gas argon/33.1. Oscuranti tipo avvolgibile mod. DR30 AIR in colore grigio pastello in alluminio coibentato con poliuretano a media densità, cassonetto monoblocco Isomax di raccolta degli oscuranti a scomparsa nella muratura. Maniglie GU finitura argento, copricerniere con finitura bianca e coprifili per posa in opera su falsi telai

- Tutti gli oscuranti saranno motorizzati.



PORTONCINI DI INGRESSO E PORTE INTERNE

La porta di accesso alle unità abitative sarà del tipo blindato marca Stark modello Nettuno collezione Style

on serratura principale con cilindro europeo e serratura di servizio.

- Le porte interne saranno a battente o tipo scrigno realizzate con una anta cieca in legno tamburato con finitura in laminato colore bianco o similare.

- Ferramenta e maniglie cromo satinato.

Eventuali modifiche della finitura interna del portoncino di ingresso sarà contabilizzata come extra capitolato.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

La pavimentazione potrà essere indistintamente o in gres fine porcellanato oppure in listoni di parquet (euro 50,00 mq).

- Gli zoccolini saranno in MDF laccato opaco RAL 9010, altezza 60 mm.

- Il rivestimento delle pareti dei bagni sarà in gres porcellanato, fino ad una altezza di circa 220 cm. (euro 45,00 mq.)

Eventuali modifiche dell'altezza degli zoccolini e del rivestimento delle pareti bagno, saranno contabilizzate come extra capitolato.

Nei locali lavanderia sono previsti gli attacchi per lavatrice, asciugatrice e una piletta di scarico.



PAVIMENTI TERRAZZI e BALCONI

- La pavimentazione dei balconi e dei terrazzi sarà in gres porcellanato che minimizza la necessità di manutenzione nel tempo.



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO

Ogni fabbricato sarà dotato di una centrale termica per il riscaldamento con pompa di calore aria/acqua elettrica.

La temperatura ambiente dei locali sarà impostabile in modo differente mediante un apposito comando touch screen installato a parete.

Ogni unità abitativa sarà dotata di contabilizzatore per consumi di riscaldamento, ed acqua fredda e calda sanitaria

Anche la produzione di acqua calda sanitaria avverrà mediante una pompa di calore (la stessa per il riscaldamento) ed un serbatoio di accumulo di 1500 litri.

SANITARI E RUBINETTERIE

Nei bagni sono previsti apparecchi sanitari della ditta Ideal Standard modello Tesi, sospesi, rubinetteria ditta Cristina serie New Day costituito da:

- piatto doccia rettangolare ultrasottile realizzato in Ideal Solid, composta da una miscela di resine e minerali naturali, dimensione 120x70 completo di miscelatore esterno e asta saliscendi;
- lavabo da cm. 60 completo di semicolonna;
- bidet completo di monocomando;
- wc con scarico a parete completa di cassetta incasso Geberit.



IMPIANTO ELETTRICO

La dotazione degli utilizzi all'interno di ogni unità immobiliare sarà quella prevista nell'apposito progetto impiantistico, in particolare:

- saranno previste prese ed interruttori Bticino serie Living Now Smart;
- impianto videocitofonico della ditta Bticino, con unità interna touch screen;
- presa digitale terrestre e n. 1 presa satellitare;
- n. 1 punto luce e n.1 punto presa per i terrazzi;
- predisposizione in tubazione vuota per fonia e dati;
- nelle cucine è prevista l'alimentazione per le piastre ad induzione;
- predisposizione in tubazione vuota per impianto antintrusione.

