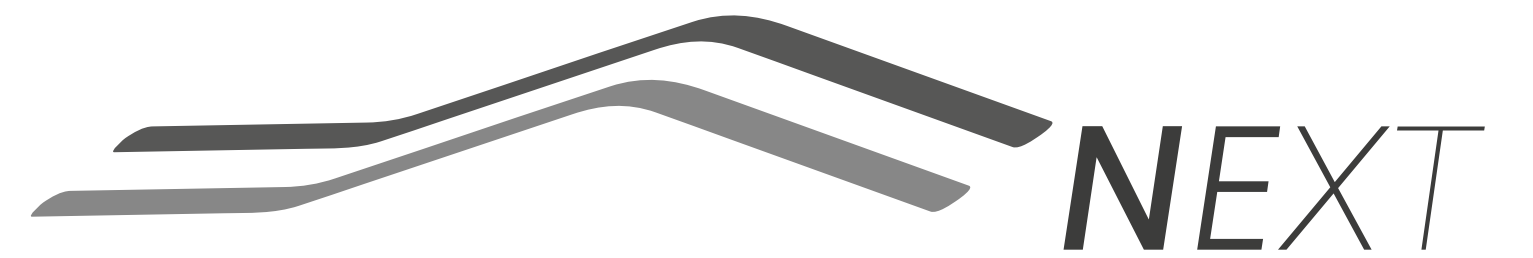




NEXT

LA TUA NUOVA CASA A BOLOGNA





LA TUA NUOVA CASA A BOLOGNA

 **NEXT**
LA TUA NUOVA CASA A BOLOGNA



NEXT
LA TUA NUOVA CASA A BOLOGNA





 **NEXT**

LA TUA NUOVA CASA A BOLOGNA

Tutti gli appartamenti hanno ampie terrazze vivibili ed arredabili in piena continuità tra interno ed esterno.

L'esposizione delle terrazze verso il tramonto e la vista di San Luca rendono gli appartamenti unici.

La doppia esposizione sull'asse est-ovest garantisce agli ambienti luminosità per l'intero arco della giornata.





All'interno degli appartamenti regnano atmosfere calde, moderne e coinvolgenti che, insieme ad una varietà di tagli e combinazioni, consentono di rispondere a qualsiasi necessità abitativa.

I soggiorni sono confortevoli con ampie vetrate che aprono direttamente sulle terrazze abitabili.

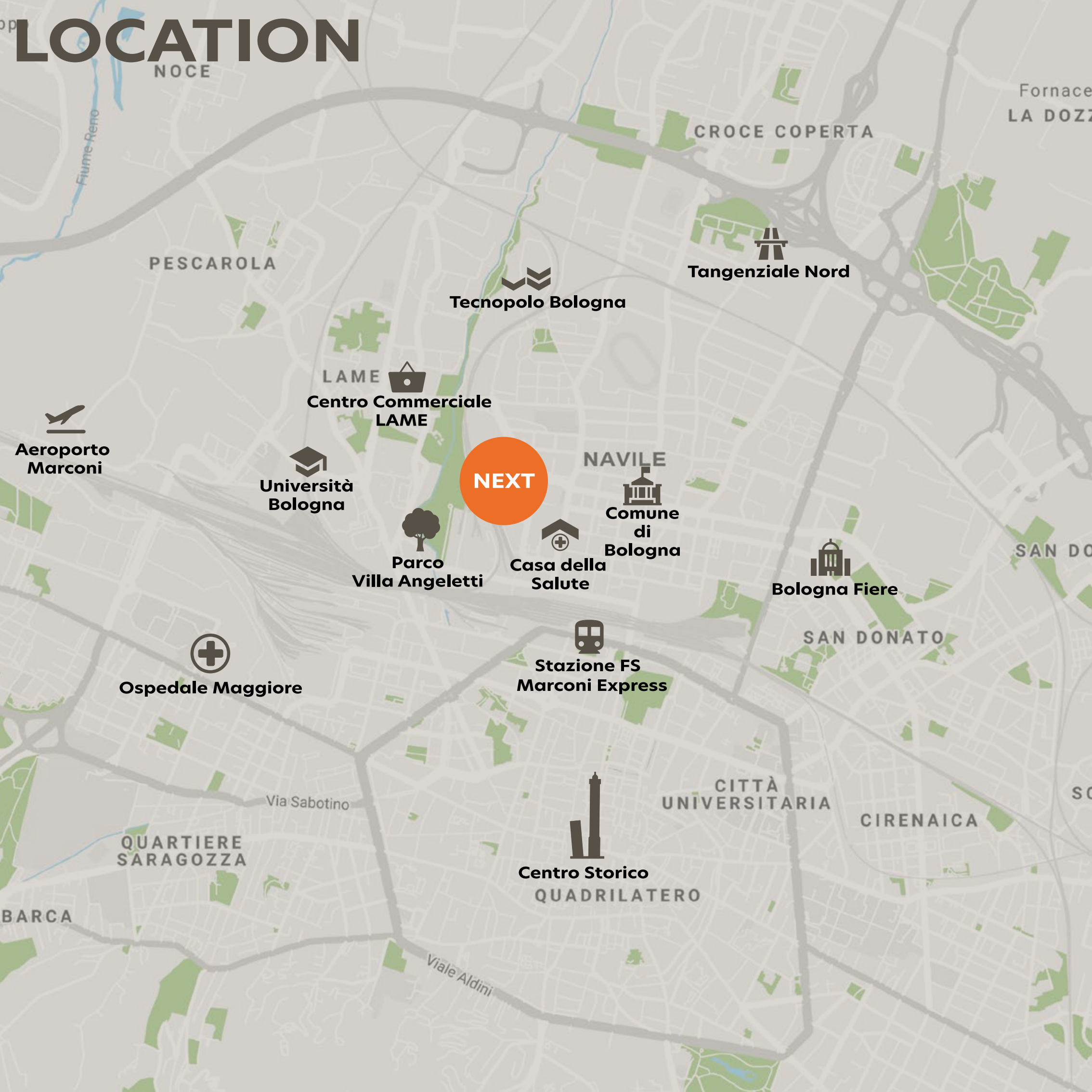
Le cucine possono essere aperte verso il soggiorno, per chi desidera uno stile più moderno e conviviale, oppure progettate come ambienti chiusi o con elementi scorrevoli a schermatura.

Le camere da letto sono tutte comode e progettate con i necessari spazi da adibire ad armadiature. La seconda camera da letto può sempre essere progettata con due letti singoli separati.

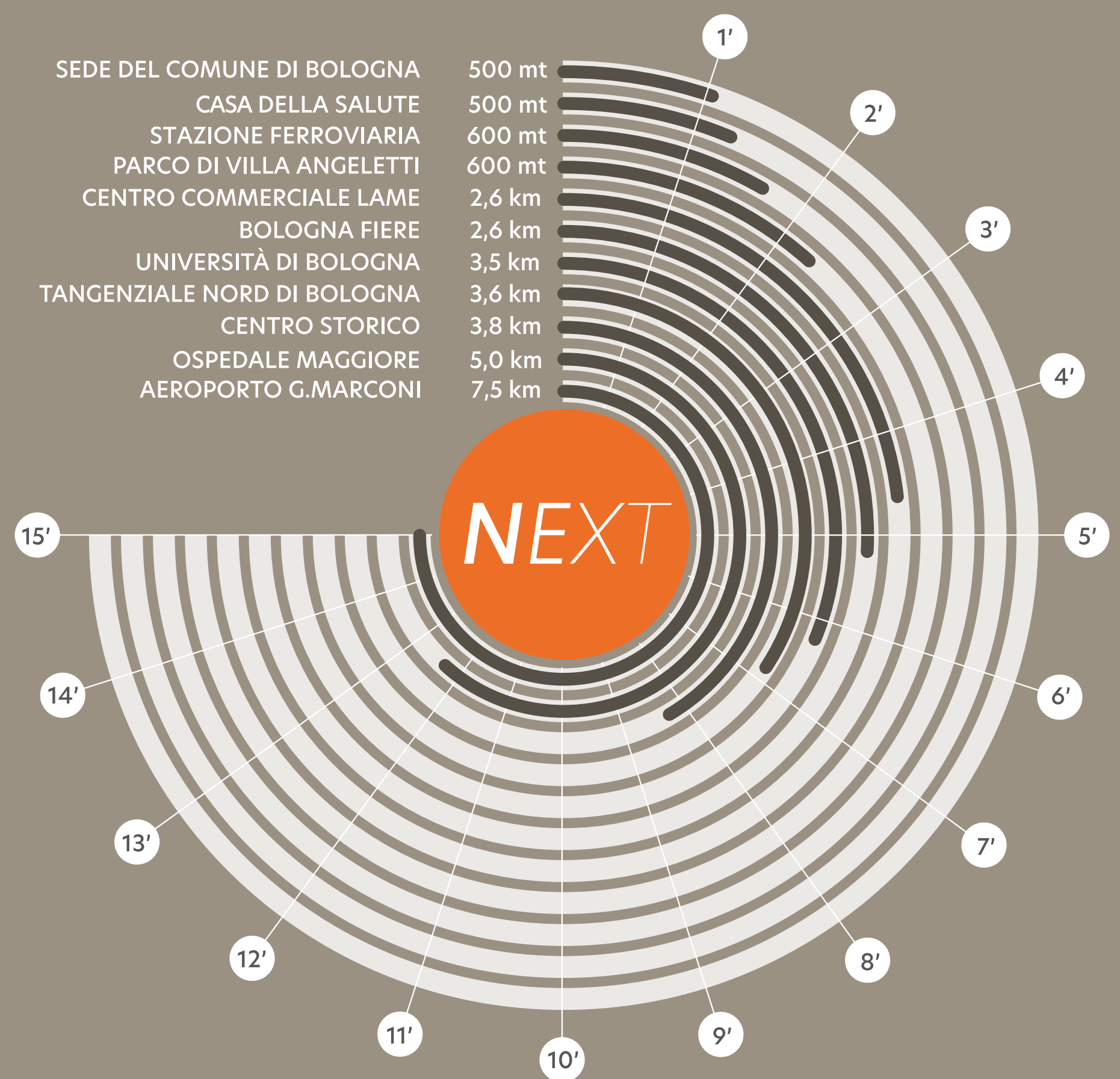
I trilocali ed i quadrilocali sono tutti dotati di due bagni, uno a servizio della camera matrimoniale e l'altro ad uso delle altre camere da letto.



LOCATION



LA TUA NUOVA CASA A BOLOGNA



www.nextbologna.it

MASTERPLAN

TUTTO A DUE PASSI DALLA TUA NUOVA CASA



il nuovo Comune di Bologna



la nuova Tettoia Nervi



Casa della Salute

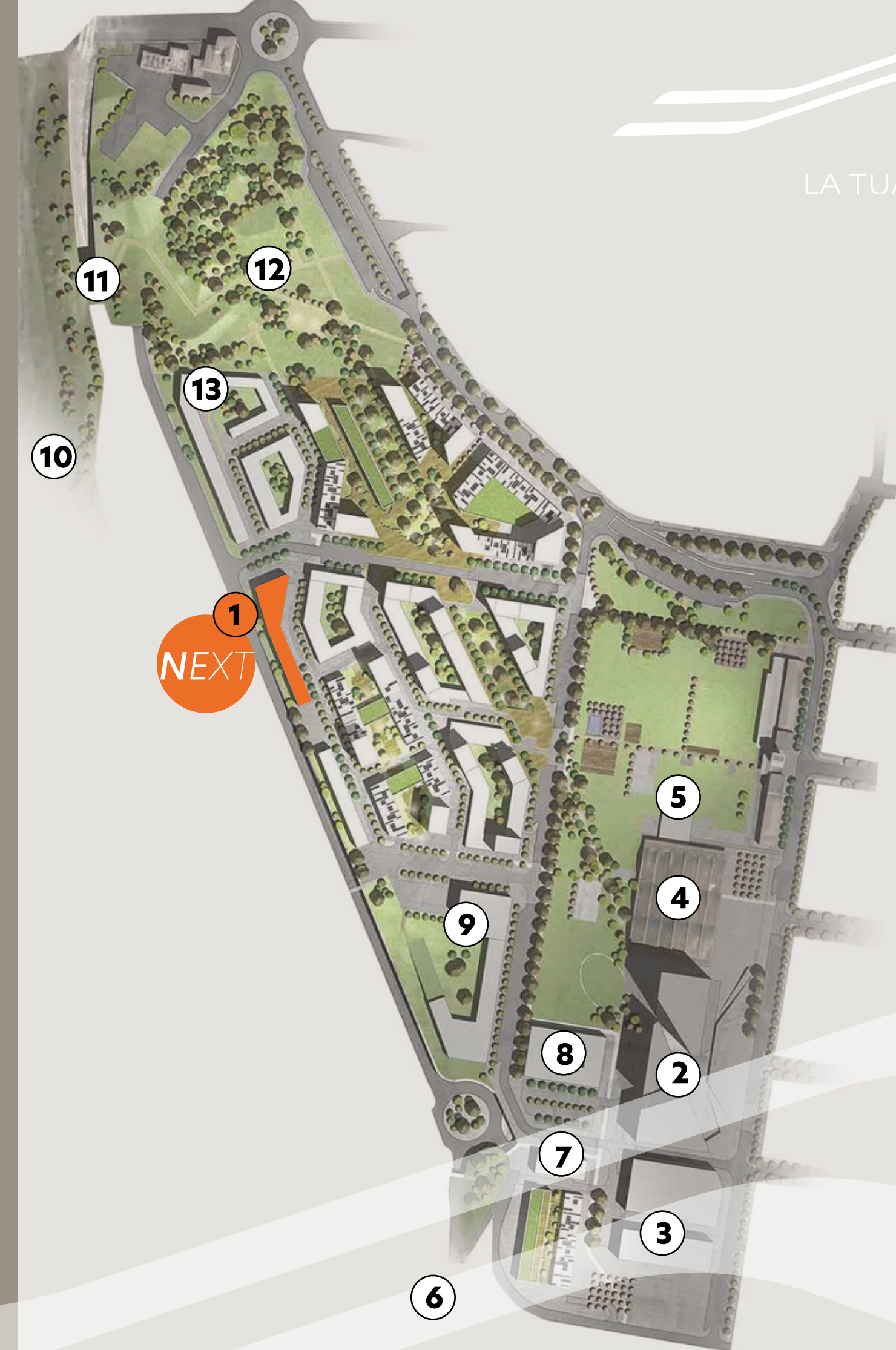


Marconi Express collega la Stazione Centrale con l'Aeroporto in 7 minuti



il nuovo Parco sotto casa direttamente collegato con il Parco di Villa Angeletti

NEXT sorge vicino alla Stazione Centrale di Bologna, in un quartiere dinamico e giovanile che, attraverso un moderno intervento di rigenerazione urbana, è considerato il nuovo punto di riferimento per la città.



LA TUA NUOVA CASA A BOLOGNA

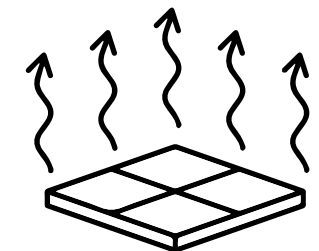
- 1** NEXT
- 2** Comune di Bologna
- 3** Parcheggio Multipiano Stazione Alta Velocità
- 4** Tettoia Nervi
- 5** Centro Sociale di Quartiere
- 6** Stazione Alta Velocità Marconi Express (collegamento Aeroporto Marconi)
- 7** Ostello
- 8** Casa della Salute
- 9** Scuole Federzoni
- 10** Parco di Villa Angeletti
- 11** Nuovo collegamento verde
- 12** Parco naturalistico con laghetto
- 13** Studentato

SOSTENIBILITA'

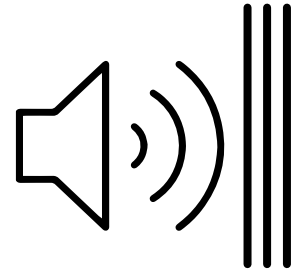
VIVIBILITA'

SOLUZIONI ARCHITETTONICHE PER IL MASSIMO COMFORT

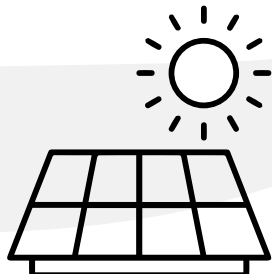
Pavimento Radiante



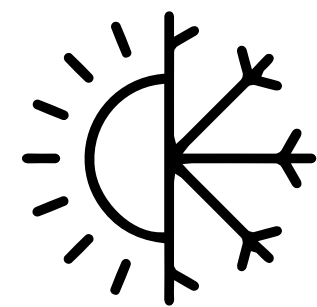
Isolamento Acustico fra unità immobiliari



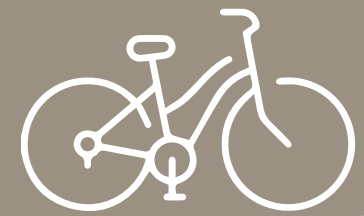
Fotovoltaico e Solare Termico



Isolamento termico ad alta efficienza



NEXT



DEPOSITO BICI

Usa la tua bici nella nuovissima ciclabile che attraversa l'intero quartiere



TERRAZZE ABITABILI

Orientate verso le colline bolognesi



SALA CONDOMINIALE

Per il tuo divertimento o lo smart working



SMART LOCKER ROOM

Ricevi i tuoi pacchi anche quando sei fuori casa

SOLUZIONI TECNOLOGICHE E COSTRUTTIVE PER IL MASSIMO RISPARMIO IN CLASSE ENERGETICA A4

www.nextbologna.it



www.nextbologna.it

