

**COSTRUZIONE VILLA BIFAMILIARE ,CLASSE A**  
**IN PIERANICA VIA DANTE ALIGHIERI (CR)**

**DESCRIZIONE DEI MATERIALI IMPIEGATI**

**1 - SCAVI**

Saranno eseguiti sotto tutto il perimetro della casa e le strutture portanti.

**2 - FONDAZIONI**

Saranno eseguite con trave continua in c.a o platea.

**3 - STRUTTURE PORTANTI**

Per il contenimento del vespaio sarà eseguita muratura in calcestruzzo di cemento, per i piani fuori terra è previsto la realizzazione di un telaio in travi e pilastri in c.a., con tamponamento delle pareti in blocchi di laterizio di tipo poroton spessore cm.25.

**4 - VESPAIO**

Per i locali abitabili al piano terra sarà eseguito vespaio aerato mediante solaio in predalles o in moduli di plastica tipo iglu e soprastante massetto da cm.5 con rete elettrosaldata.

**5 - SOLAI**

Saranno eseguiti in laterizio armato a nervature parallele.

**6 - TETTO**

Orditura in legno con travi e travetti in legno lamellare, impalcato per manto di copertura costituito da tavole accostate in legno abete da cm 2,5 foglio di polietilene quale barriera al vapore, listoni in legno cm 5x2,5 ad interasse per aggancio delle tegole. Per le parti a vista la finitura del tetto sarà con perline in legno, mentre per le parti non a vista sarà realizzato in tavole di legno grezze. Manto di copertura costituito da tegole in cemento colorate .

Nel sottotetto è previsto la realizzazione di un materassino isolante in fibra di lana inbustata o a rotoli da 20cm di spessore.

**7 - GRONDE**

In legno, con soprastante assito con perline spessore cm. 2.5

**8 - INTONACI**

All'interno saranno eseguiti intonaci al civile eseguiti a macchina.

**9 - TAVOLATI**

In forati spessore cm. 8,12

**10 - DAVANZALI**

Davanzali e soglie saranno eseguiti in Serizzo lucidato o spazzolato a discrezione della D.L

spessore cm. 3 con gocciolatoio per i davanzali,

spessore cm. 3 per le soglie.

**11 - PAVIMENTI**

Tutti i pavimenti interni saranno in ceramica di gres porcellanato prima scelta, marciapiedi in porfido opus incertum ,

Box in piastrelle di ceramica smaltata seconda scelta.

Battiscopa in legno.(vedere capitolato presso esposizione indicata dalla D.L )

**12 - RIVESTIMENTI**

Bagni in ceramica smaltata prima scelta tinte pastello,

h= cm. 200, zona cottura solo sulla parete di servizio fascia da cm 80

Sono esclusi i pezzi speciali quali listelli, fasce e decori o quant'altro da valutare a parte. (vedere capitolato presso esposizione indicata dalla D.L )

**13 - SERRAMENTI**

Esterni costituiti da finestre e porte finestre in Pvc, colore bianco con profilo da mm.70, ad una o due ante, maniglia satinata ,

vetri certificati secondo normativa acustica (minimo 40 DB)

e normativa termica ( U= 1.00 W/mqK)

Predisposizione per zanzariere , queste escluse

Tapparelle in alluminio motorizzate .

**14 - PORTE**

Interne cieche con struttura cellulare e rivestimento in laminatino colore bianco Portoncino d'ingresso blindato e coibentato, con pannello esterno in alluminio Pvc a discrezione della D.L., pantografato e pannello interno con rivestimento in laminatino colore come le porte interne su telaio in ferro.

(vedi capitolato ditta fornitrice).

Porta box sezionale coibentata con pannello esterno a doghe orizzontali, motorizzata colore bianca

**15 - CANNE FUMARIE**

La zona cottura e le colonne dei bagni saranno dotate di canne di esalazione sfocianti sul tetto con comignolo .

**16 - SCARICHI**

Tutti gli scarichi verticali saranno in plastica del tipo ad alto coefficiente di rammollimento, cioè resistente all'alta temperatura dell'acqua di scarico e dotati di apposita guarnizione in gomma di tenuta in corrispondenza delle giunture.

Gli scarichi orizzontali saranno realizzati in P.V.C. pesante.

**17 - CANALI PLUVIALI E SCOSSALINE**

In lamiera di alluminio colore a discrezione della D.L.

**18 - RECINZIONE**

Fronte strada con muretto e cancellata in ferro verniciato

H circa cm 140, esterna lato est con rete metallica plastificata

Dividente i lotti con muretto e rete metallica plastificata.

**19 - CANCELLI**

Cancello carraio in profilati di ferro verniciato, predisposizione per motore , pedonale ad un battente con serratura elettrica.

**20 - FINITURA ESTERNA**

Esterno con rivestimento a cappotto, spessore cm.14 colore a discrezione della D.L.

**21 - OPERE ESTERNE**

L'accesso pedonale e carraio in pietra di porfido posata opus incertum.

**22 - IMPIANTO ELETTRICO ( VEDI ALLEGATO)**

Eseguito a norme CEI in tubo reflex IMQ sotto intonaco con apparecchi di

Comando Gewiss mod. Chorus che prevede:

punti luce, prese, presa telefono, prese tv, pulsanti a tirante

Emergenza, impianto citofonico con n. 1 ricevitore interno

centralino impianto elettrico di comando

impianto messa a terra, linea al contatore Enel.

Impiantistica per riscaldamento.

Linea cancello e lampade giardino.

Predisposizione impianto d'allarme.

Predisposizione impianto aria condizionata con split n. 3

Impianto fotovoltaico con potenzialità prevista da Normativa vigente.

Escluso pratiche e allacciamento alla Rete.

Vedi allegato .

**N.B. per aumenti di punti luce, prese ecc saranno quantificate a parte , assistenza sul valore totale del impianto aggiunto in percentuale del 50 % e punti aggiunti .**

**23 - IMPIANTO IDROSANITARIO**

Bagni : serie ceramica bianca Globo Grace bco (wc e bidet sospesi) , vasca vetroresina pannellata, doccia, gruppo per lavabo, bidet e vasca cromata con miscelatori serie ceraplan 3, attacco lavatrice. Zona cottura: attacchi lavello e lavastoviglie.

**BIANCHESSI COSTRUZIONI S.R.L.**  
VIA CADUTI PER LA PACE 40 , 26010 CASALETTO VAPRIO (CR)  
P.I.e C.F. 01405860196 TEL 335268956-3387353683  
MAIL: [bianchessicostruzioni@pec.it](mailto:bianchessicostruzioni@pec.it) - [lorenzo.bianchessi@alice.it](mailto:lorenzo.bianchessi@alice.it)

**24 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

Generatore di calore costituito da sistema in pompa di calore Daikin mod Rotex Integrata r-32 con unità interna ed esterna. (salvo disposizione del termotecnico)  
Impianto di riscaldamento a pavimento.

**25 - SISTEMAZIONE ESTERNA**

Viene posta in opera terra di coltura con spianamento meccanico (esclusa preparazione e livellazione del giardino), predisposizione per n° 1 pozzetto con attacco porta gomma.

**SONO A CARICO DELL' ACQUIRENTE:**

- Tutte le tinteggiature interne;
- Eventuali varianti ( lavori extracapitolato e pratiche tecniche)
- Atto notarile
- spese catastali € 1.500,00
- I.V.A. di Legge
- Allacci:  
predisposizione basetta enel – acqua , € 3.000,00 escluso posa contatore .  
( da verificare al momento della richiesta di allaccio)

Casaletto Vaprio il

LA PARTE VENDITRICE

L'ACQUIRENTE